

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Sonmansstraat 50 B 01
3039 DK Rotterdam**

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Sonmansstraat 50 B 01

Fijne en lichte kamer 3/4-kamer bovenwoning van 94 m2 met twee balkons in de populaire wijk Blijdorp! Deze woning beschikt over een ruime doorzonwoonkamer, 2 slaapkamers en 2 fijne balkons.

De ligging van deze woning is ideaal! De geliefde wijk Blijdorp staat bekend om haar karakteristieke bebouwing, groene lanen en gezellige sfeer. In de directe omgeving vind je diverse winkels, waaronder het kaaspaleis met heerlijke delicatessen en de Albert Heijn voor de dagelijkse boodschappen.

Ook aan gezellige horeca geen gebrek: voor een hapje of drankje kun je heerlijk neerstrijken op het terras van Bistrot-Bar Frère. Liefhebbers van groen zitten hier eveneens goed. Het populaire Vroesenpark liggen op loopafstand. Een fijne plek om op zonnige dagen van het buitenleven te genieten! Daarnaast zijn het bruisende centrum van Rotterdam, Rotterdam Centraal en diverse uitvalswegen snel en eenvoudig te bereiken. Kortom, een heerlijke woonomgeving waar rust, groen en het stadse leven perfect samenkomen!

1e verdieping: Ruime hal met ruim separaat toilet en toegang tot de woonkamer. De ruime doorzonwoonkamer biedt met een lengte van maar liefst bijna 11 meter voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een grote eettafel. Door de grote raampartijen aan beide zijden treedt er veel licht de woning binnen. De ruime, half open keuken is voorzien van een afzuigkap, ingebouwde vaatwasser en voldoende opbergkasten en biedt tevens ruimte voor o.a. een 5-pits gasfornuis en een vrijstaande koel-/vriescombinatie. Bovendien geeft de keuken toegang tot het 1e balkon op het oosten, waar je heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

3e verdieping: Overloop met toegang tot de vertrekken. De master bedroom is erg ruim en beschikt over toegang tot het balkon op het zuidwesten. De 2e slaapkamer is tevens goed van formaat. De moderne badkamer is voorzien van vloertegels en 2 componenten coating op de wanden. Verder beschikt de ruimte over een wasmachine-aansluiting, toilet, inloofdouche en een wastafel met wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1934
- Woonoppervlakte ca. 94 m2
- 2 slaapkamers
- 2 balkons
- Eigen grond
- Actieve V.v.E. De bijdrage aan de V.v.E. bedraagt € 130,- per maand
- Verwarming en warm water door middel van een CV-ketel
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 450.000,- k.k.



Kenmerken

Sonmansstraat 50 B 01

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1934

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan park, in woonwijk

Energie

Isolatie

Dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

HR+ ketel; Vaillant ecoTEC

Maten object

Inhoud woning

317 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

94 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

3 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

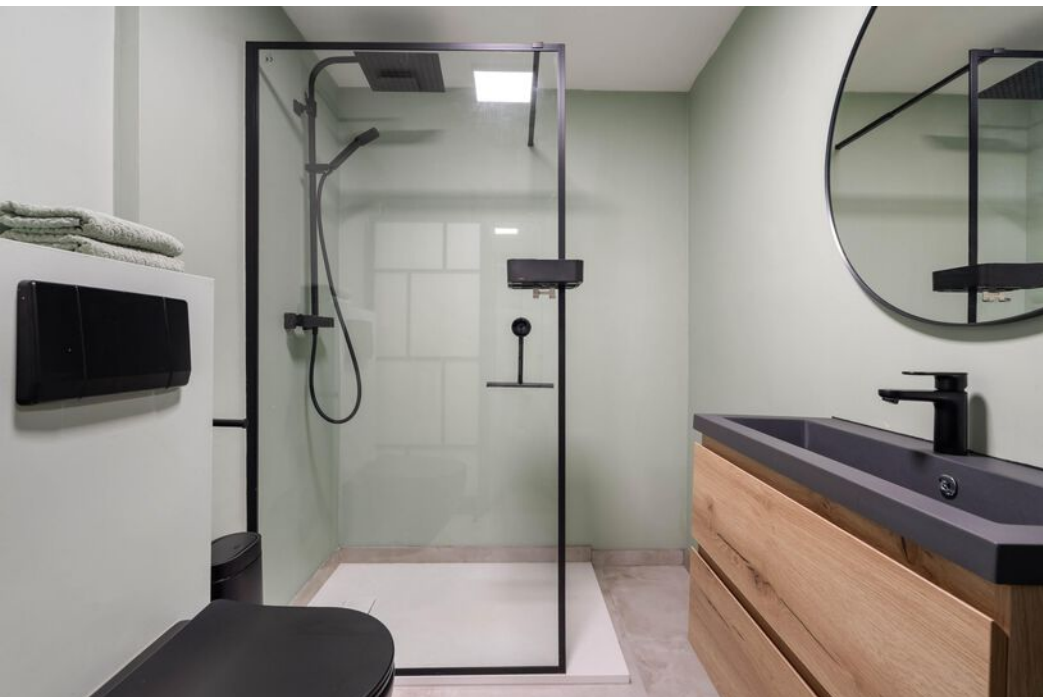
Tuin

geen tuin



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



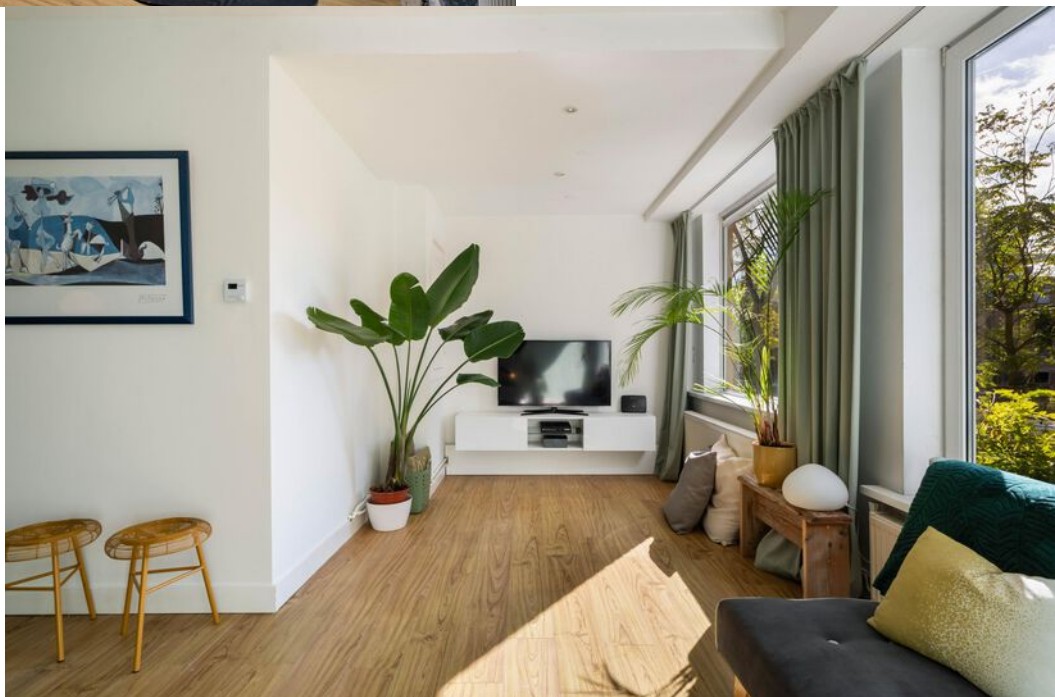
Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



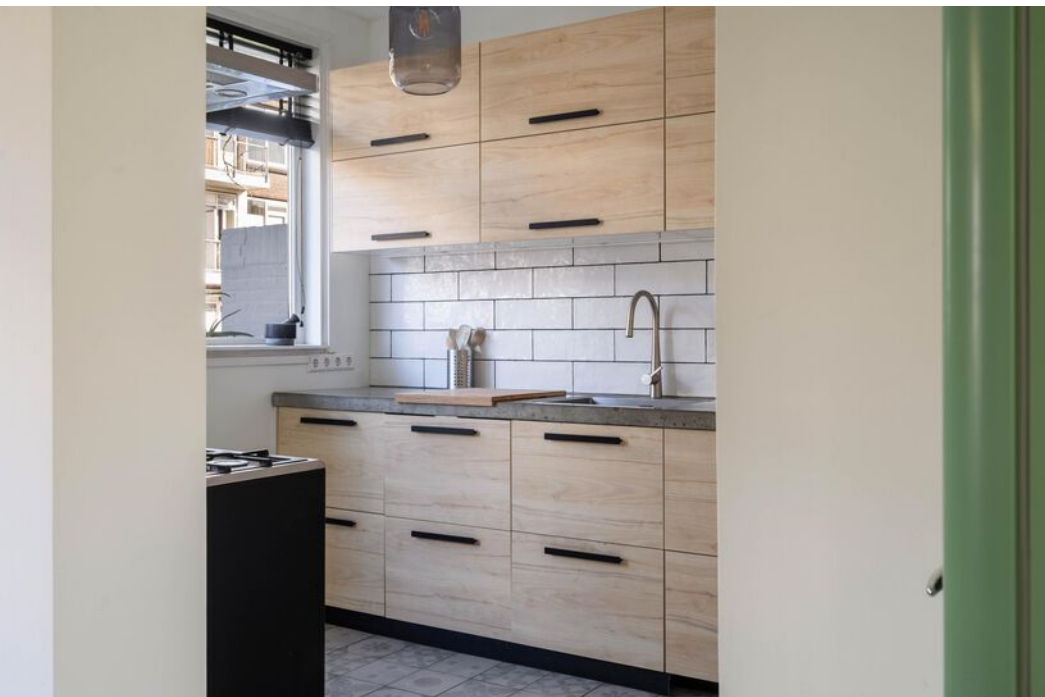
Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



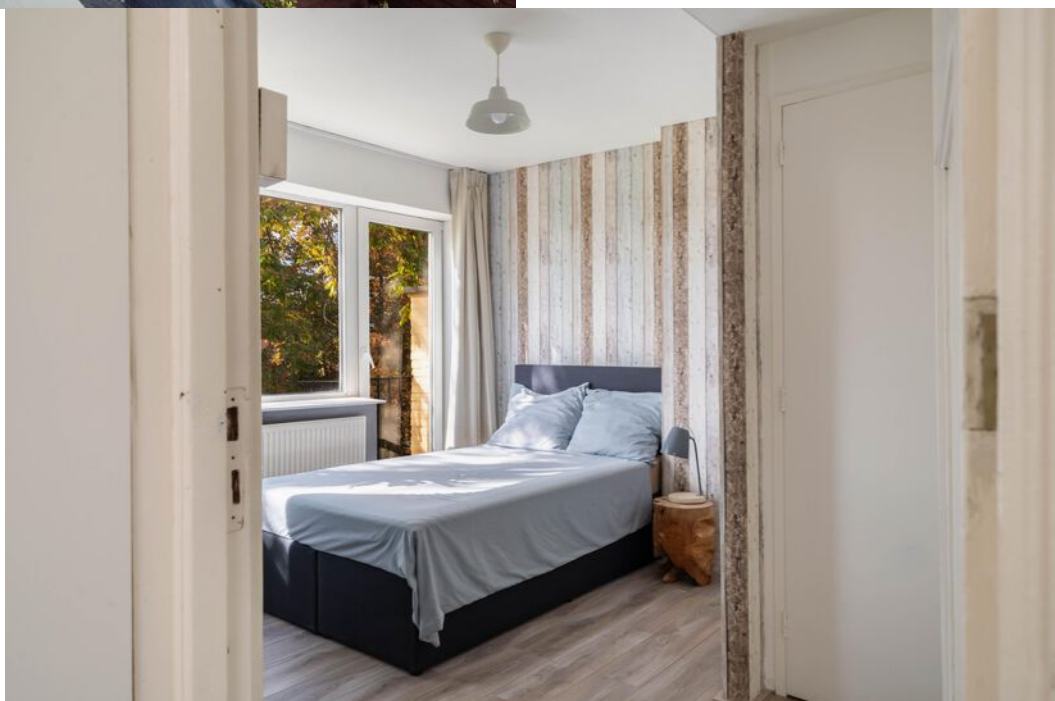
Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



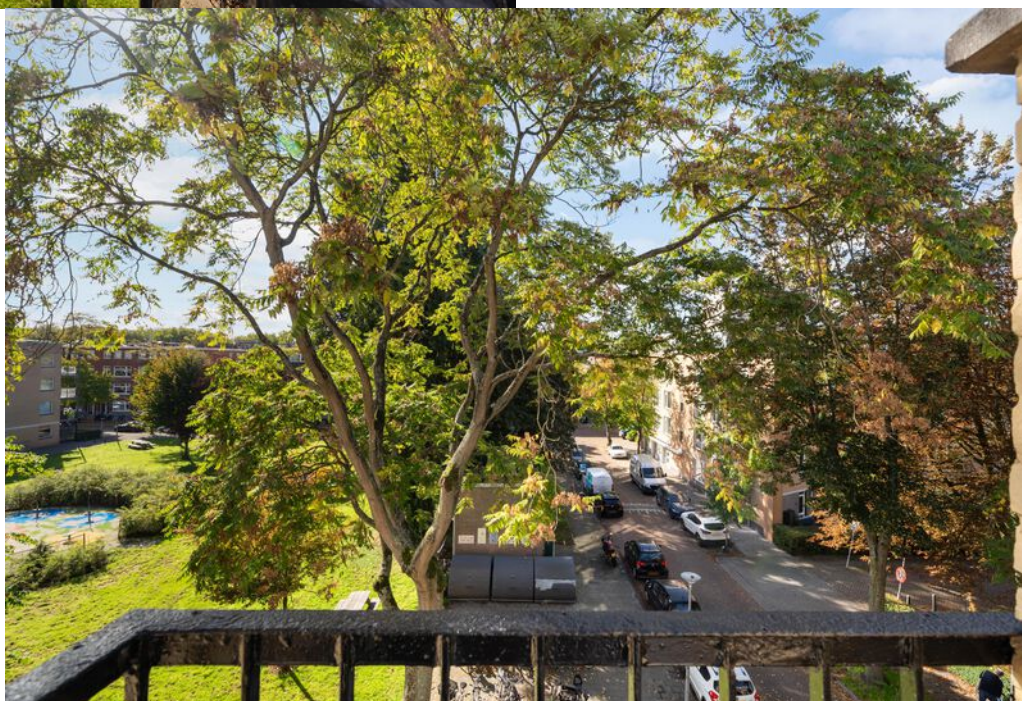
Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



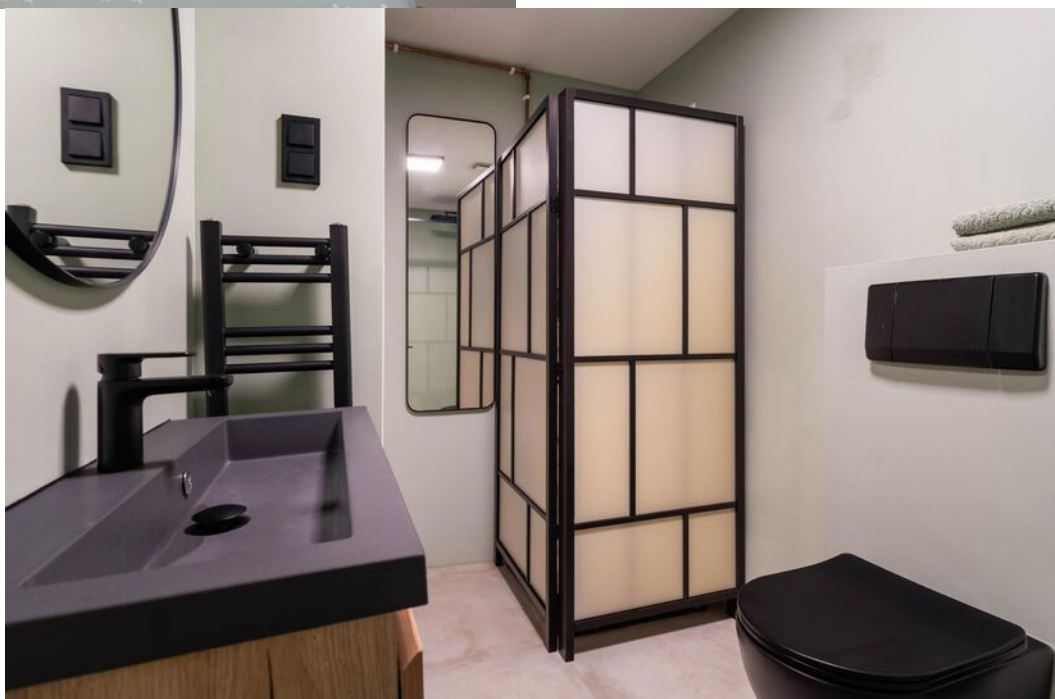
Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



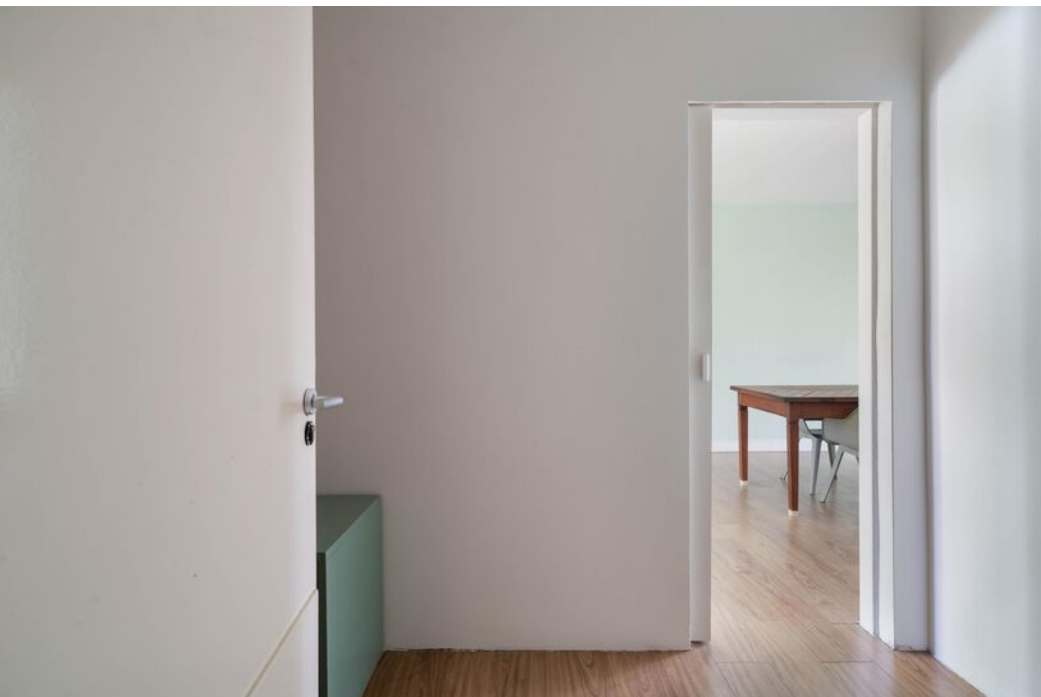
Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



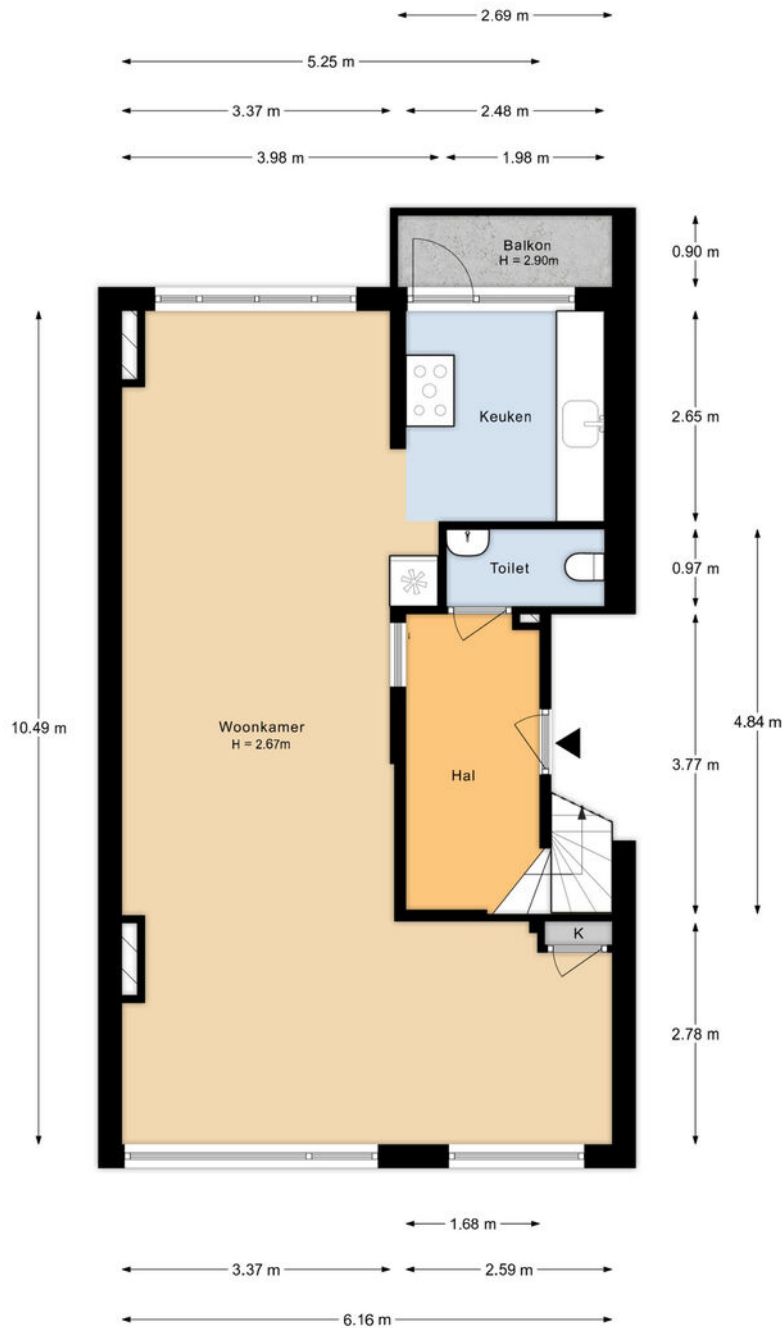
Foto's

Sonmansstraat 50 B 01



Plattegronden

Sonmansstraat 50 B 01

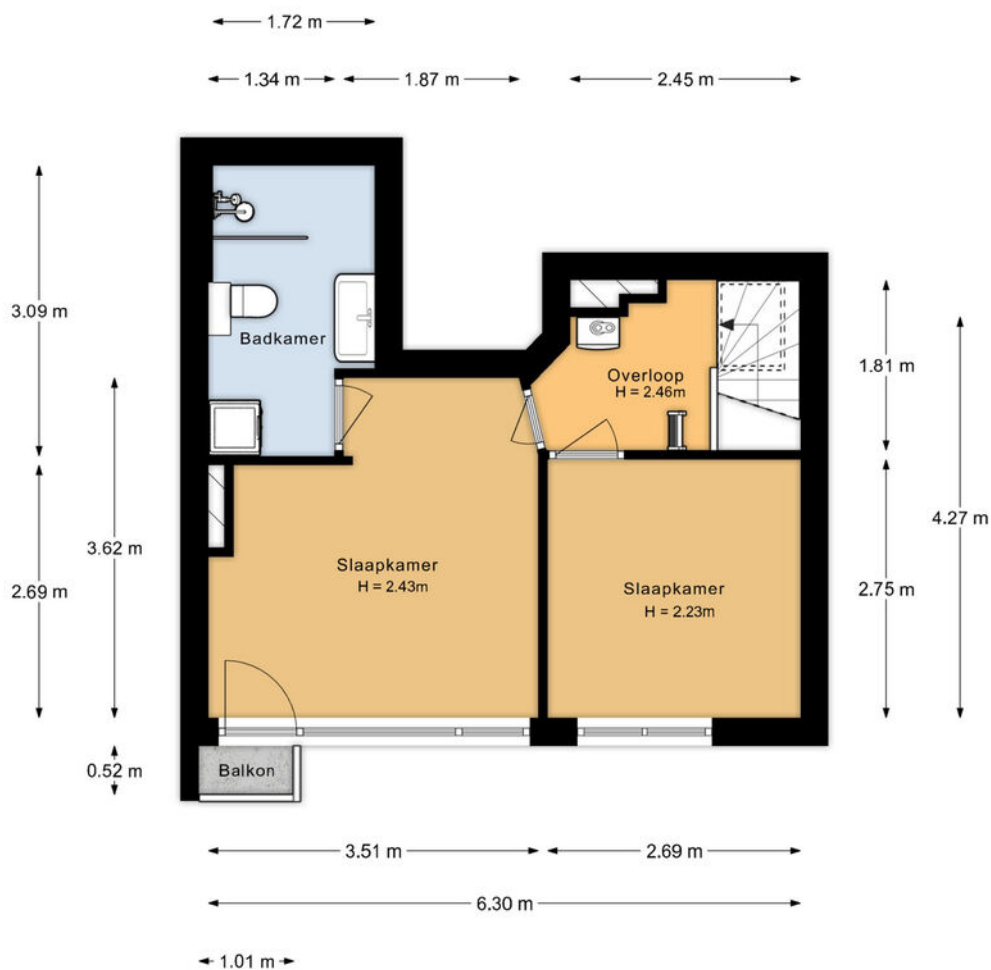


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



Plattegronden

Sonmansstraat 50 B 01



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart

Sonmansstraat 50 B 01

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AB

Perceel 1381

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026

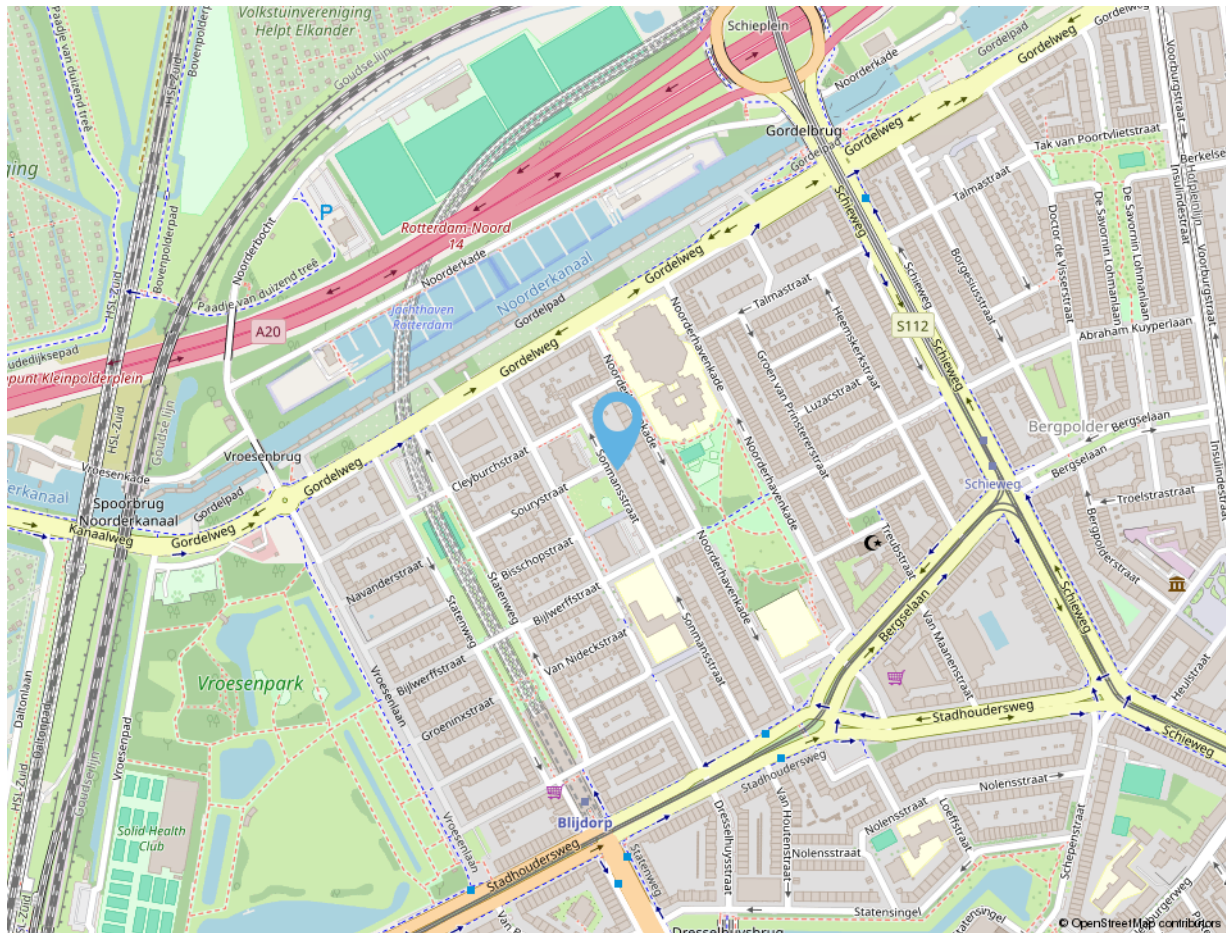
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Sonmansstraat 50 B 01



Adres gegevens

Adres

Sonmansstraat 50 B 01

Postcode / Plaats

3039 DK Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

