



NORG
Boerenweg 14

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Moderne boswoning

Rustig gelegen en optimaal geïsoleerd

mr. Gerwin Wijnants
makelaardij & juridisch adviesbureau

0592 - 205 111 | info@mrwijnands.nl
www.mrwijnands.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2017

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
341 m³

Woonoppervlakte:
92 m²

Perceeloppervlakte:
862 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
E

Omschrijving

BOUWJAAR 2017 - OPTIMAAL GEÏSOLEERD - VERSCHOLEN IN DE BOSSEN AAN EEN RUSTIG LAANTJE - GOED BEREIKBARE PADEN - EIGEN GROND - GEEN PARK EN/OF PARKREGELS - BADKAMER EN SLAAPKAMER OP DE BEGANE GROND - VIER SLAAPKAMERS TOTAAL - OPENSLAANDE DEUREN NAAR DE ACHTERTUIN

Deze goed onderhouden recreatiewoning is volledig uitgevoerd in een warme houten stijl, wat direct zorgt voor een gezellige en natuurlijke uitstraling. De woning is levensloopbestendig dankzij de slaapkamer en de badkamer op de begane grond en beschikt in totaal over vier slaapkamers. De tuin loopt prachtig over in het omliggende bos, waardoor rust, natuur en privacy hier centraal staan. Een dergelijk stukje ongerepte natuur is haast uniek in Nederland.

INDELING

Begane grond: ruime entree met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de sfeervolle woonkamer met open keuken. Dankzij de houten afwerking voelt de woning warm en uitnodigend aan. De nette keuken is voorzien van een oven, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Bij de eethoek zorgen openslaande deuren voor een directe verbinding met het terras en de tuin. Verder bevindt zich op de begane grond een slaapkamer en een balzaal van een moderne badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en witgoedaansluiting.

Eerste verdieping: via de zeer ruime overloop bereikt u drie slaapkamers, waarvan twee praktisch ingedeelde kamers en één ruimere slaapkamer. Op deze verdieping met een grote lichtkoepel op de overloop bevindt zich een toilet en een wastafel. Diverse slaapkamers zijn eveneens uitgerust met een wastafelmeubel, wat zorgt voor extra comfort tijdens het verblijf.

De tuin: de volgroeide tuin met veel 'wintergroene' planten en bomen biedt volop privacy en vormt een natuurlijk geheel met de bosrijke omgeving van de Oosterduinen. Het perceel loopt mooi over in het omliggende groen, waardoor u hier optimaal geniet van rust en natuur. U zult verstelt staan van de bosdieren die u hier voorbij komen, o.a. eekhoorntjes, heel veel vogels en niet te vergeten: reeën in de tuin. Kortom: een heerlijke plek om in alle seizoenen buiten te verblijven.

BIJZONDERHEDEN:

- een woonoppervlak van circa 92 m² en een inhoud van circa 341 m³;
- een perceeloppervlakte van 862 m²;
- Centrale verwarming aanwezig;
- volledig uitgevoerd in sfeervolle houten stijl;
- levensloopbestendige indeling;
- in totaal vier slaapkamers aanwezig;
- moderne keuken en ruime badkamer;
- volop privacy en bosrijke ligging;

- Binnen 5 minuten fietsen naar winkels en eetgelegenheden;
- Geen parkregels of parklasten van toepassing;
- Forenzenbelasting voor bewoners van buiten de gemeente.

OMGEVING

Het bos van Norg staat bekend om zijn recreatieve mogelijkheden en zijn ongerepte natuur. Wakker worden van de vogeltjes die fluiten is nog altijd denkbaar in dit bos. Het dorp kent diverse voorzieningen, o.a. eetgelegenheden, supermarkten, drogisterij, bloemist en een eigen huisartsenpost met tandartspraktijk.

Deze recreatiewoning is gelegen nabij fietspaden die u overal naar toe leiden, bijvoorbeeld Roden, Assen of een van de pittoreske dorpen rondom Norg (Peest, Zuidvelde, Veenhuizen) en naar interessante natuurgebieden, zoals het Noordse Veld en Fochteloërveen.

De bruisende steden Groningen (ongeveer 30 autominuten) en Assen (ongeveer 20 autominuten) zijn tevens goed te bereiken.

TRANSITIE NAAR PERMANENTE BEWONING

De gemeente Noordenveld werkt aan een transitieplan om recreatiewoningen in dit gebied een permanente woonbestemming te geven. Deze woning heeft momenteel nog een recreatieve bestemming. Voor de meest actuele informatie verwijzen wij u graag door naar de gemeente Noordenveld; noordenveld.nl/transitie-oosterduinen

AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

KOSTEN KOPER

2% in geval van eigen bewoning/ hoofdverblijf, 8% in geval van een tweede (vakantie)woning.

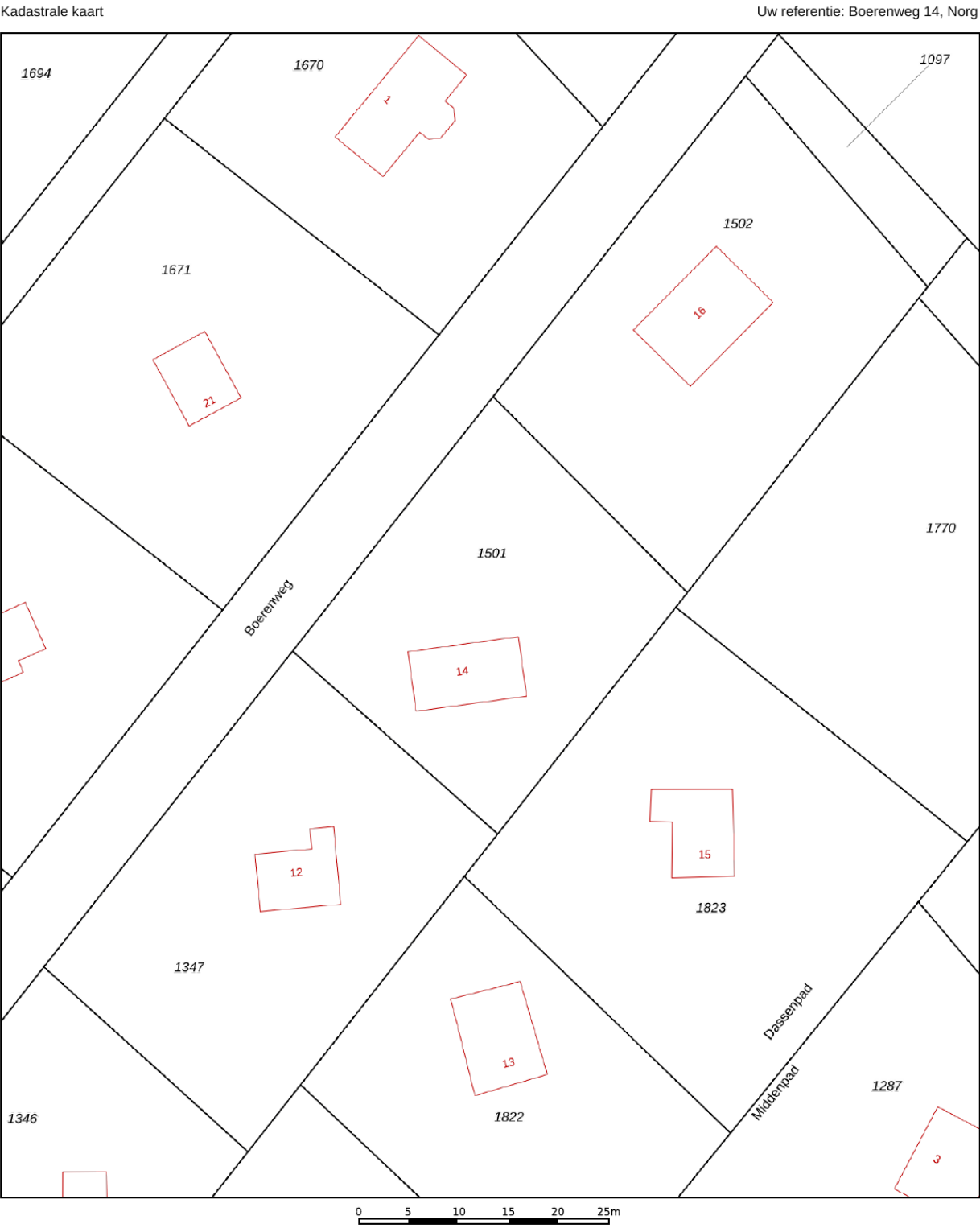








Kadastrale kaart



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Norg

D

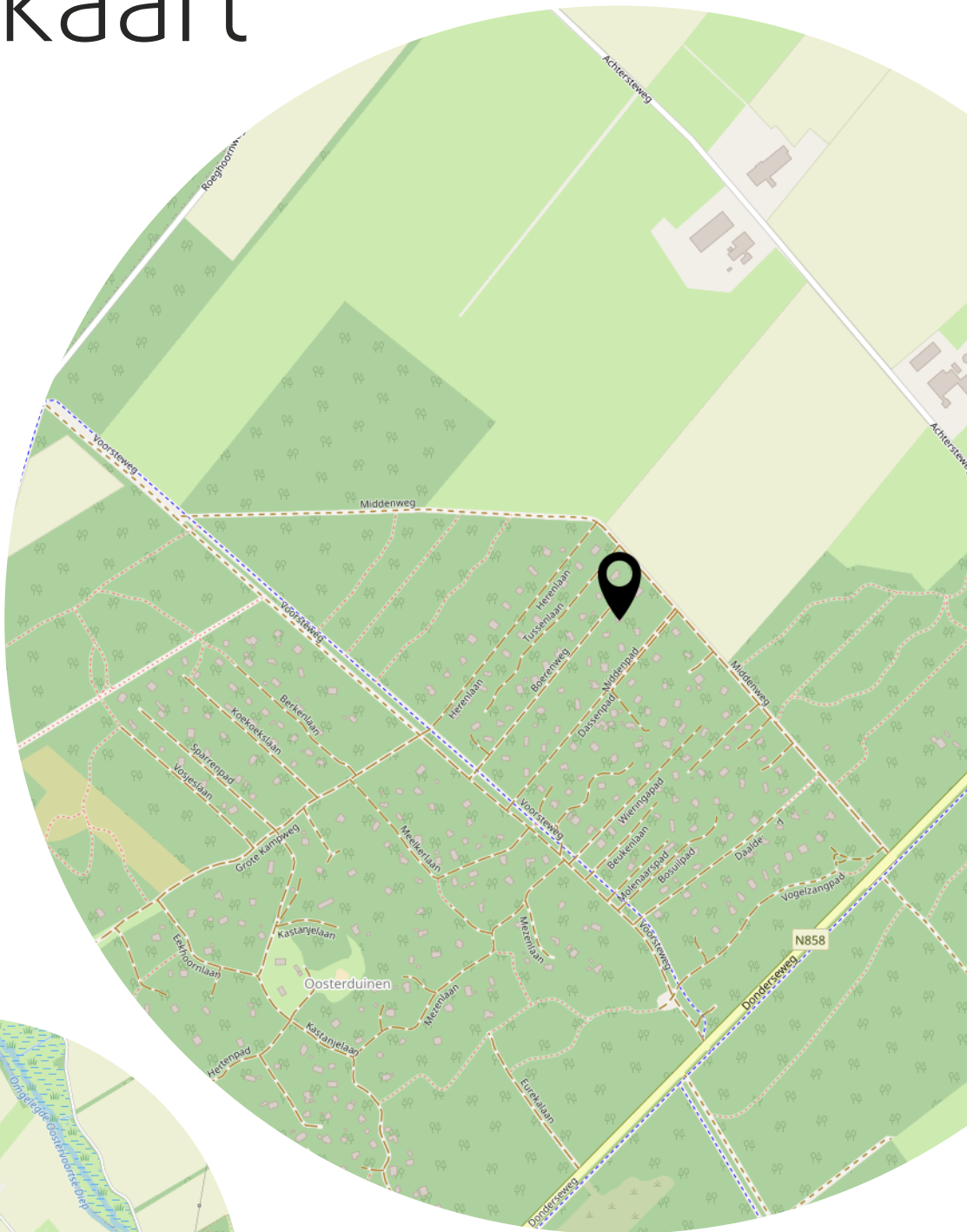
1501

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Heeft u interesse?

mr. Gerwin Wijnands
makelaardij & juridisch adviesbureau

Brink 1
9331 AA Norg

0592 - 205 111
info@mrwijnands.nl
www.mrwijnands.nl