



NOORDERHAVENKADE 5 C 03

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

75 m²

INHOUD

245 m³

BOUWJAAR

1934

ENERGIELABEL

B



OMSCHRIJVING

Sfeervol en gerenoveerd wonen aan de groene kade van Blijddorp!

Zoekt u een licht en instapklaar appartement met groen voor de deur en de stad om de hoek? Dan is deze sfeervolle bovenwoning aan de Noorderhavenkade 5 C 03 zeker een bezichtiging waard. De woning stamt uit 1934, is in 2015 volledig gerenoveerd en ligt verdeeld over twee woonlagen op de derde en vierde verdieping. Hier woont u letterlijk boven de stad, met de groene kade aan de voorzijde en de gezelligheid van Rotterdam-Noord binnen handbereik. Met circa 73 m² woonoppervlakte, energielabel B en de mogelijkheid om een eigen dakterras aan te vragen biedt deze woning meer dan u op het eerste gezicht verwacht.

Indeling:

Derde verdieping:

Via de entree komt u in de keuken, die in open verbinding staat met de woonkamer aan de voorzijde. Het kookeiland met gaskookplaat en spoelbak is het middelpunt van de ruimte. Zo kookt u met uitzicht op uw gasten of gezin. De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, een oven-magnetroncombinatie en een afzuigkap. De vaatwasser is in 2025 vernieuwd. In de woonkamer zorgt de brede raampartij voor volop daglicht en een mooi uitzicht over de groene kade. Er is ruimte genoeg voor een comfortabele zithoek, en vanuit de woonkamer leidt de trap naar de bovenverdieping.

Aan de achterzijde van de woning ligt de eetkamer, een veelzijdige ruimte die u naar eigen wens kunt inrichten. Gebruik hem als sfeervolle eetkamer, als tweede slaapkamer of als rustig thuishok. Ook hier valt veel licht binnen en via de deur loopt u zo het balkon op. Dankzij de ligging aan de achterzijde is dit een rustige plek voor een kop koffie in de ochtend of een glas wijn aan het einde van de dag. De verdieping is verder voorzien van een separaat toilet met fonteintje, handige opbergruimte en de meterkast.

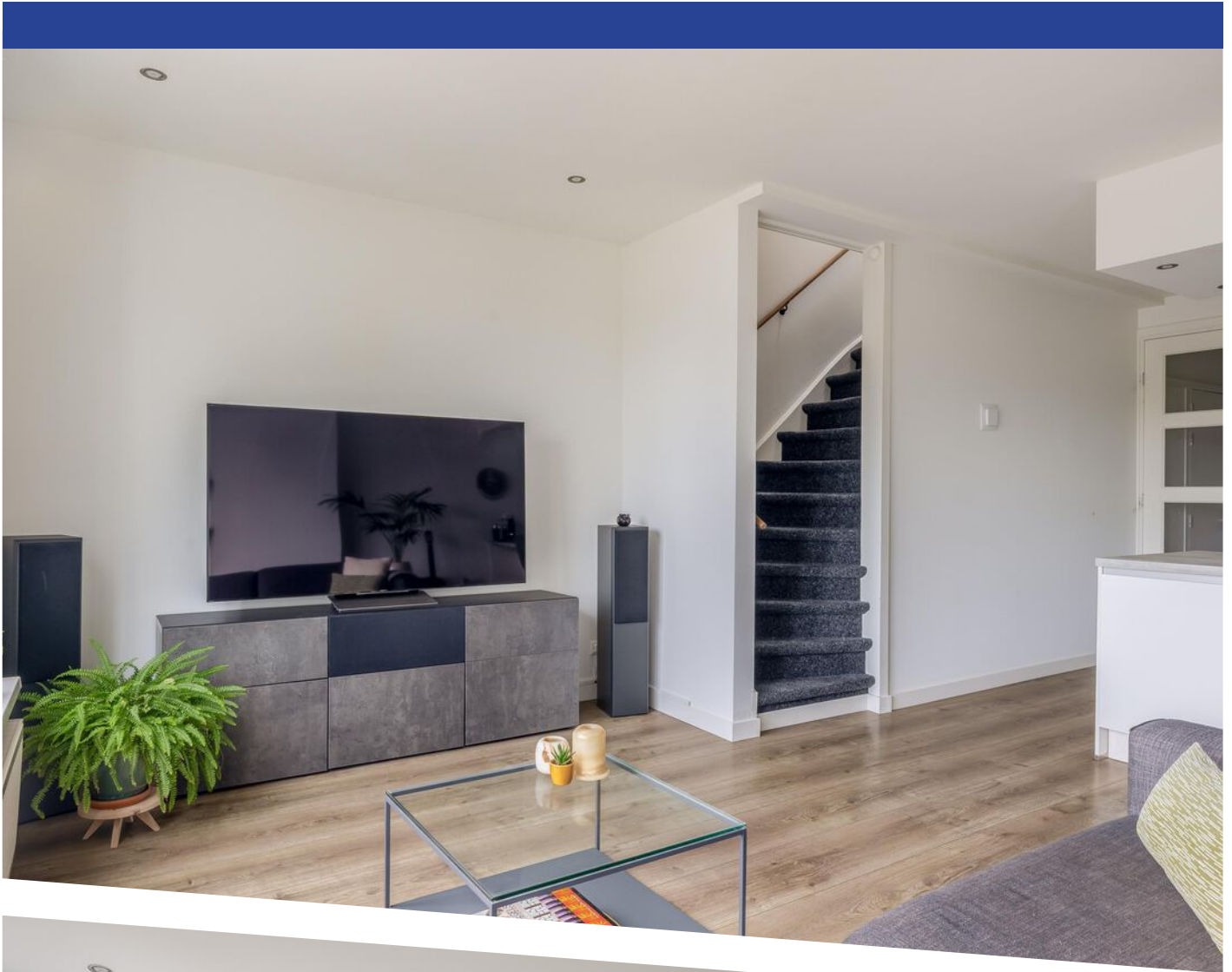
Vierde verdieping:

Boven komt u op de overloop, met een praktische kastruimte voor de cv-ketel en de wasmachine. De slaapkamer beslaat de volle breedte van de woning en heeft maar liefst drie ramen. Boven de daken van Rotterdam geniet u hier van rust en ruimte, een fijne plek om de dag af te sluiten. De badkamer uit 2015 is compleet ingericht met een wastafelmeubel, een ligbad, een aparte douche en een tweede toilet. Dat is een fijne luxe in een appartement van deze omvang.

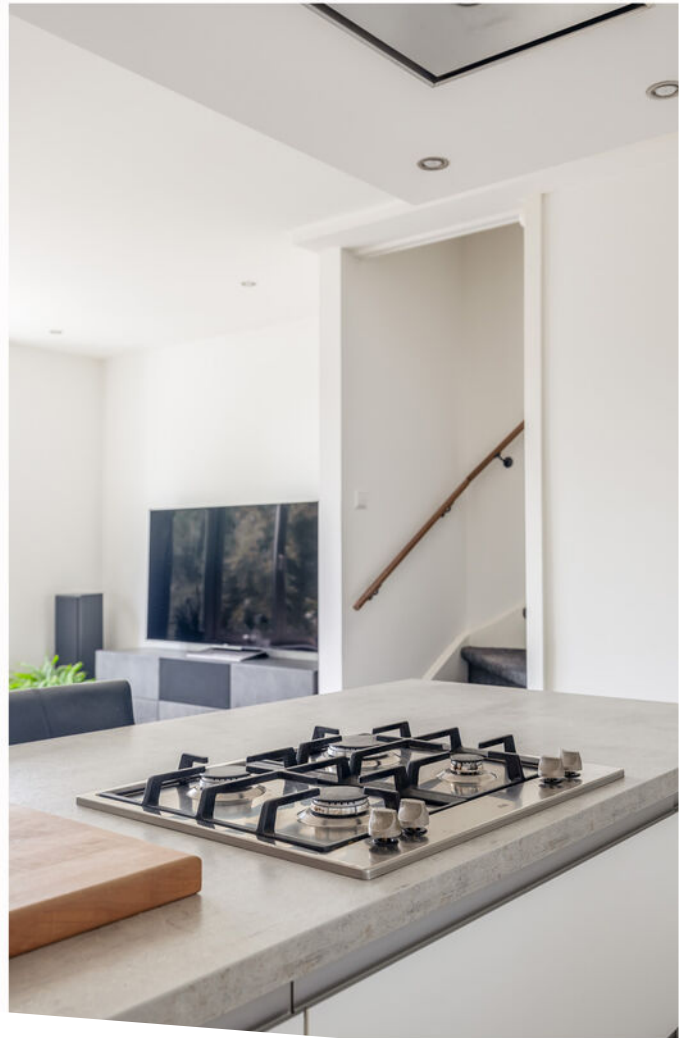
Dakterras:

Bijzonder is de mogelijkheid tot een eigen dakterras. De Vergadering van Eigenaars heeft eerder toestemming verleend voor een dakterras van circa 25 m² op het gemeenschappelijke dak boven deze woning. Dit gebruiksrecht is persoonsgebonden en vervalt bij verkoop. Als nieuwe eigenaar kunt u op basis van dezelfde regeling opnieuw toestemming aanvragen bij de VvE. Stelt u zich eens een zomeravond voor met uitzicht over de daken van Blijddorp.

De combinatie van een volledig gerenoveerde woning, twee woonlagen, veel lichtinval, de optie op een dakterras en een groene ligging in geliefd Blijddorp maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor starters, stellen en iedereen die stadsleven en rust wil combineren.





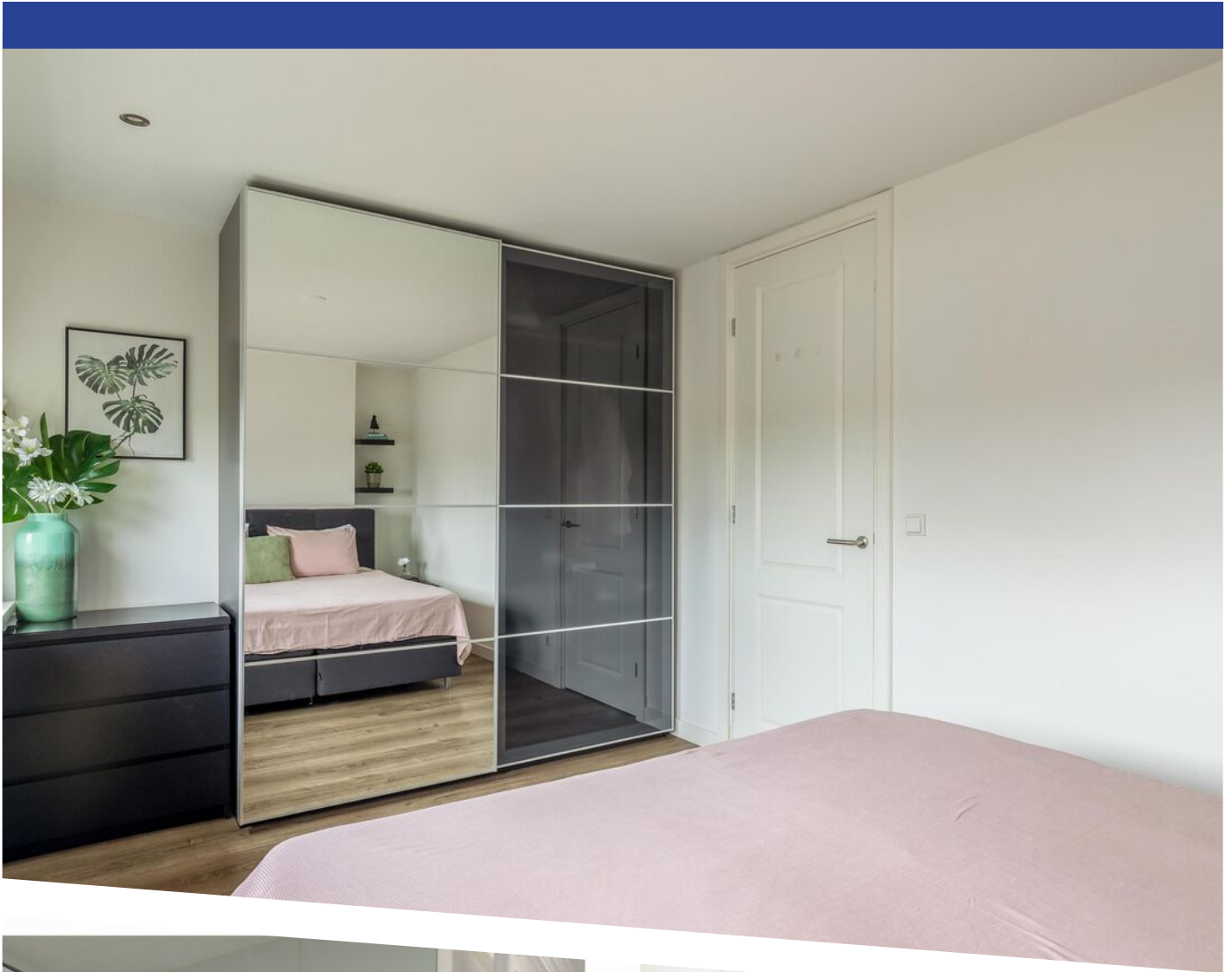




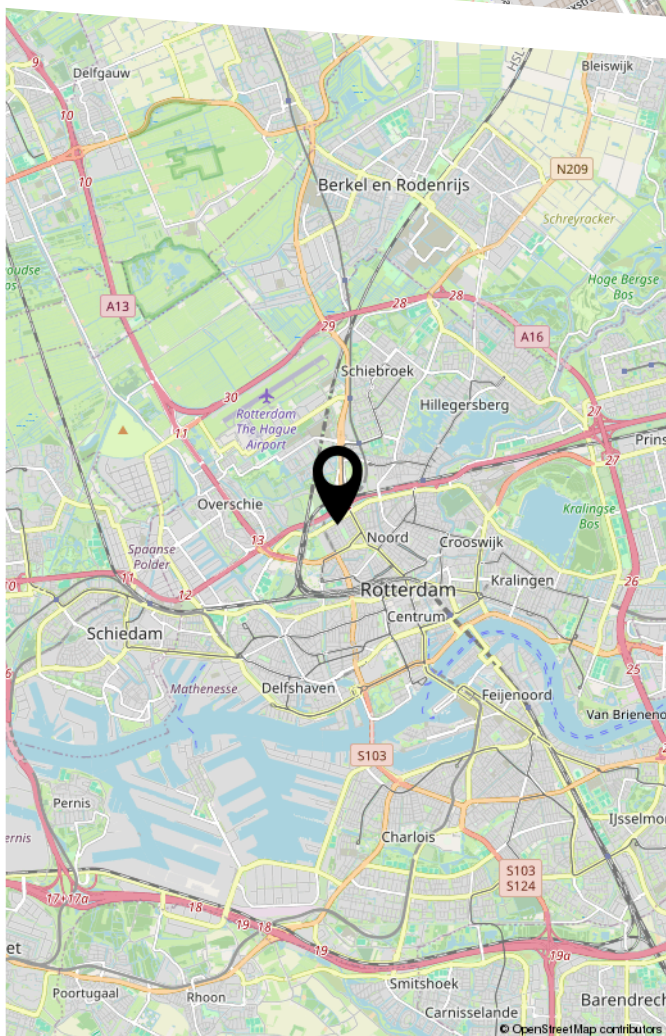
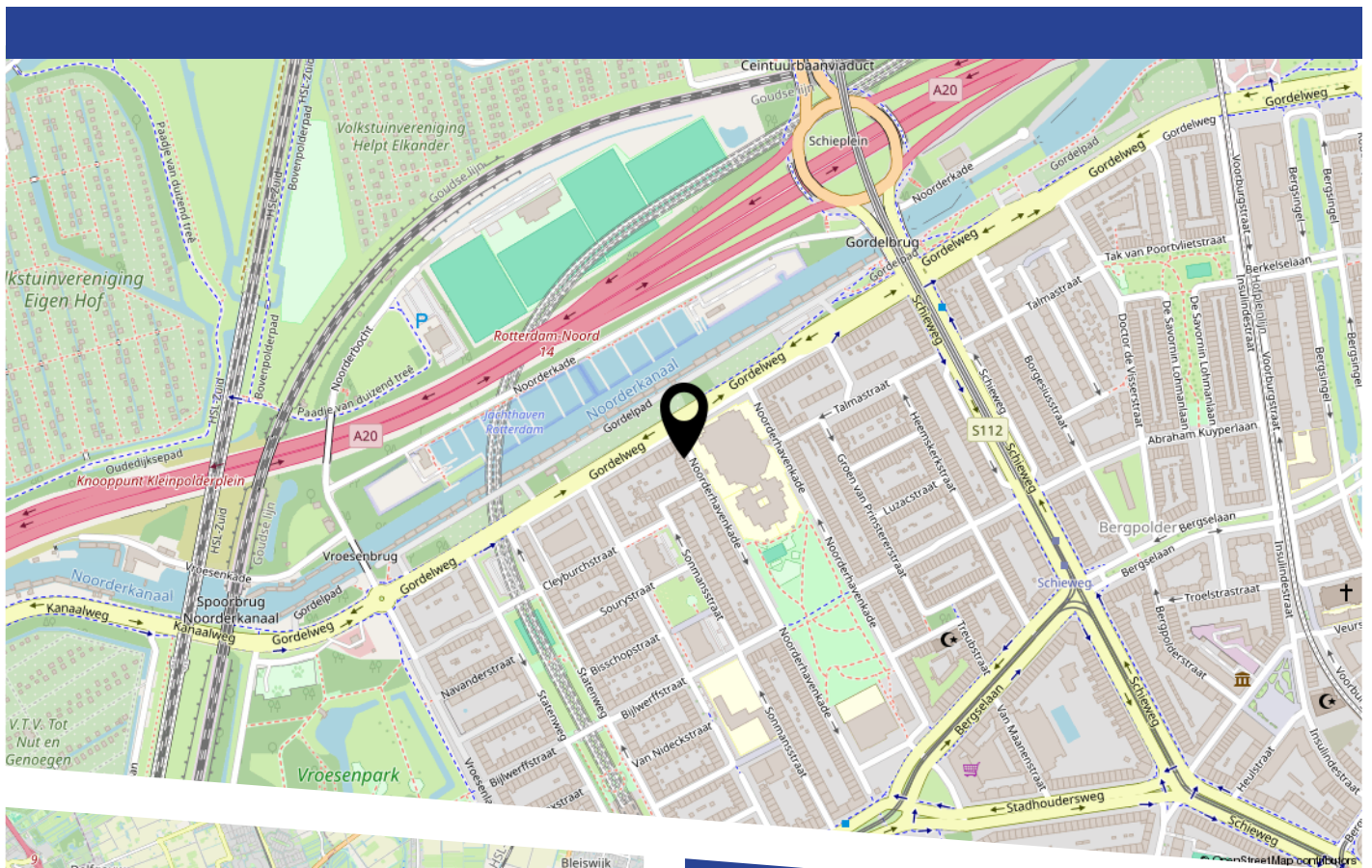








LOCATIE OP DE KAART



De Noorderhavenkade behoort tot de groenste plekken van Blijdorp. Over de lengte van de kade loopt een parkstrook met bomen, gras en een speeltuin. Dat is een heerlijke plek voor een ochtendwandeling, spelende kinderen of een picknick op een zonnige middag. Voor de dagelijkse boodschappen loopt u in enkele minuten naar de Statenweg, en het Stadhoudersplein ligt op circa zeven minuten lopen. Ook het Vroesepark en de koffiezaken, restaurants en winkels van Blijdorp en Bergpolder liggen dichtbij. Voor gezinnen is het prettig dat er een basisschool op korte afstand ligt.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

noorderhavenkade5 c 03.nl



Noorderhavenkade 5 C 03, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl