

home

Westeinde 49, Oosthuizen

***Luxe
afwerking***

**Vrij voor.
Water achter.**

- Achtertuin op het westen en aan vaarwater.
- 11 zonnepanelen
- Parkeren op eigen erf ruimte voor 3 auto's



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé - Ruys, Anna Geurtsen

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheeken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

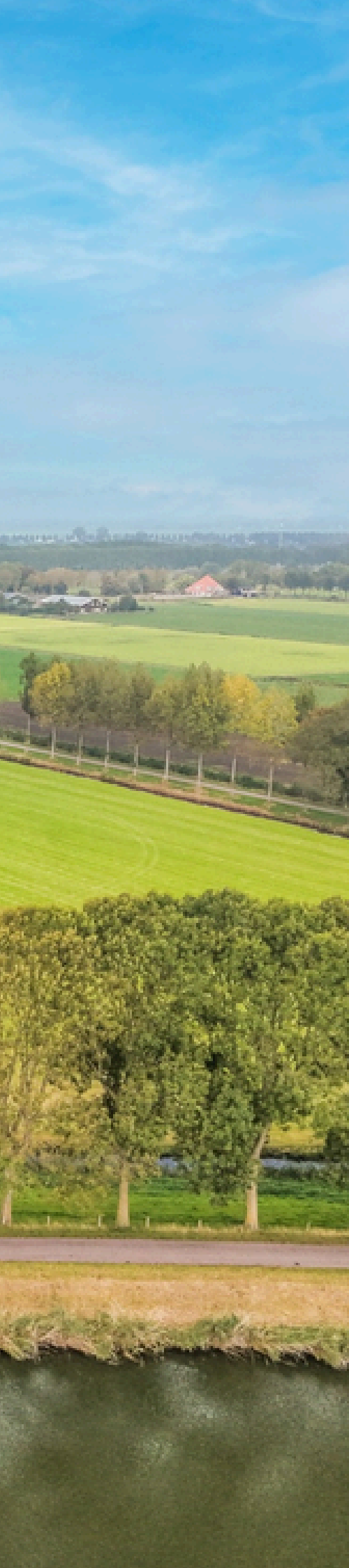
Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	289 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1965
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A





Intro.





Vrij voor. Water
achter.

En heel veel ruimte ertussenin.

Westeinde 49 in Oosthuizen heeft zo'n ligging die je niet vaak tegenkomt. Aan de voorzijde kijk je kilometers ver over het open polderlandschap. Aan de achterzijde grenst de tuin aan de Beemsterringvaart. Stap in je boot, kano of op je sup en je bent weg. En daar tussenin staat een verrassend ruime geschakelde twee onder één kapwoning die door de jaren heen met veel aandacht is uitgebouwd en afgewerkt.

Van buiten verwacht je misschien niet direct hoeveel ruimte hierachter schuilgaat. De woning is aan de achterzijde flink uitgebouwd en ook de voormalige garage is bij het huis betrokken. Het resultaat is een royale leefruimte waarin wonen, eten en koken moeiteloos samenkomen.













advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

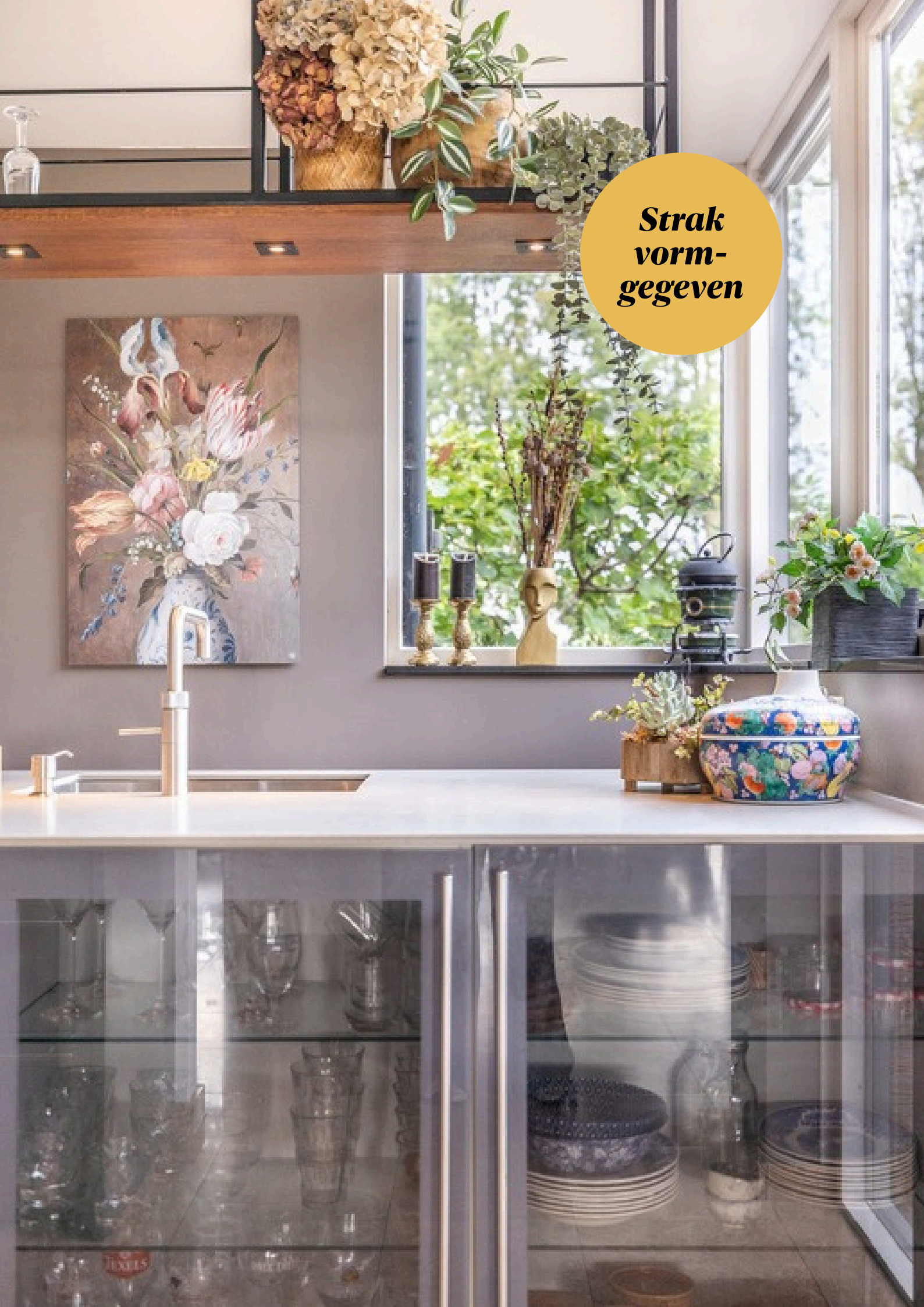
Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





***Strak
vorm-
gegeven***





“Bergruimte genoeg”



advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

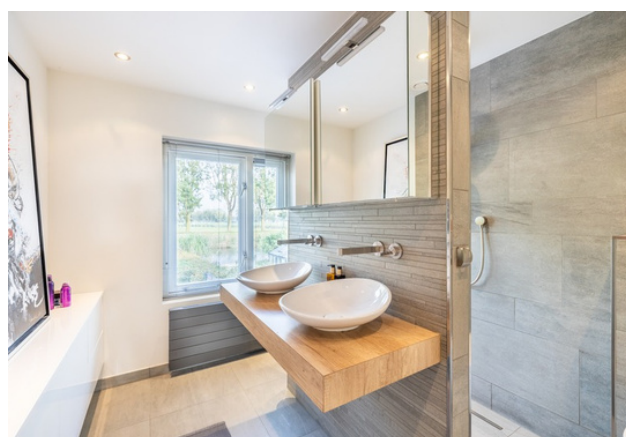
Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



verkoper vertelt.

Een dubbel gevoel

om ons mooie huis op deze
toplocatie te gaan verlaten.

Ons ruime huis met de geweldige tuin aan de ringvaart, waar we ook onze boot konden afmeren. Het vrije uitzicht.

De zonsopkomsten over de weilanden met de hazen en weidevogels. De mooiste zonsondergangen, als we in de avond heerlijk in de tuin bij het water zaten.

Ook zullen we de gemoedelijke sfeer tussen de bewoners van "ons dijkje" gaan missen.

We weten zeker dat de volgende bewoners, hier net zo van gaan genieten als wij dat gedaan hebben.



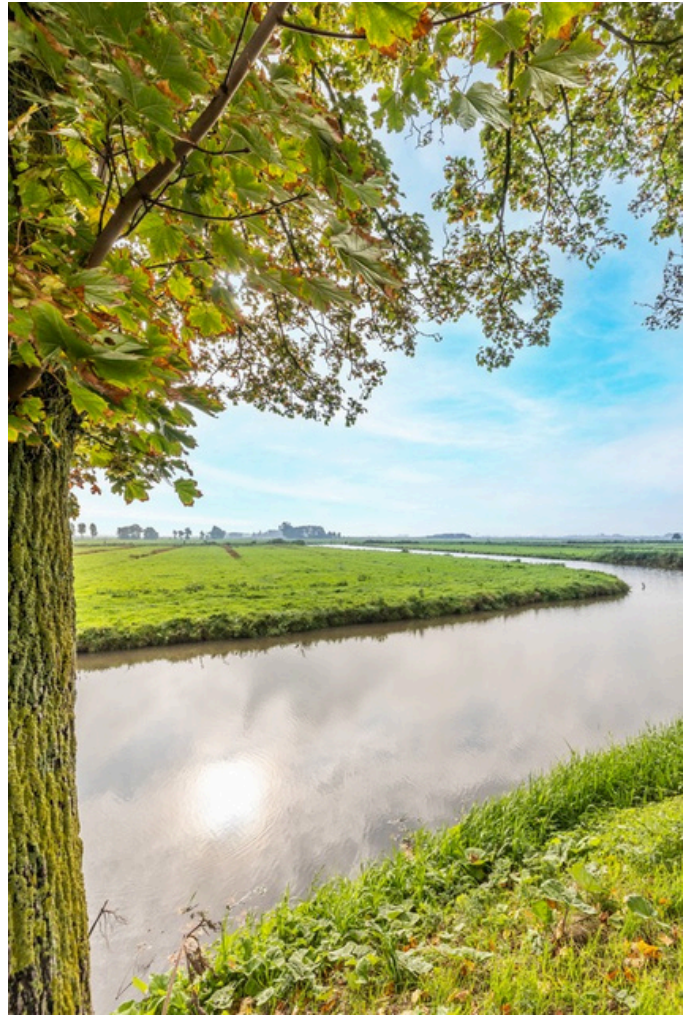




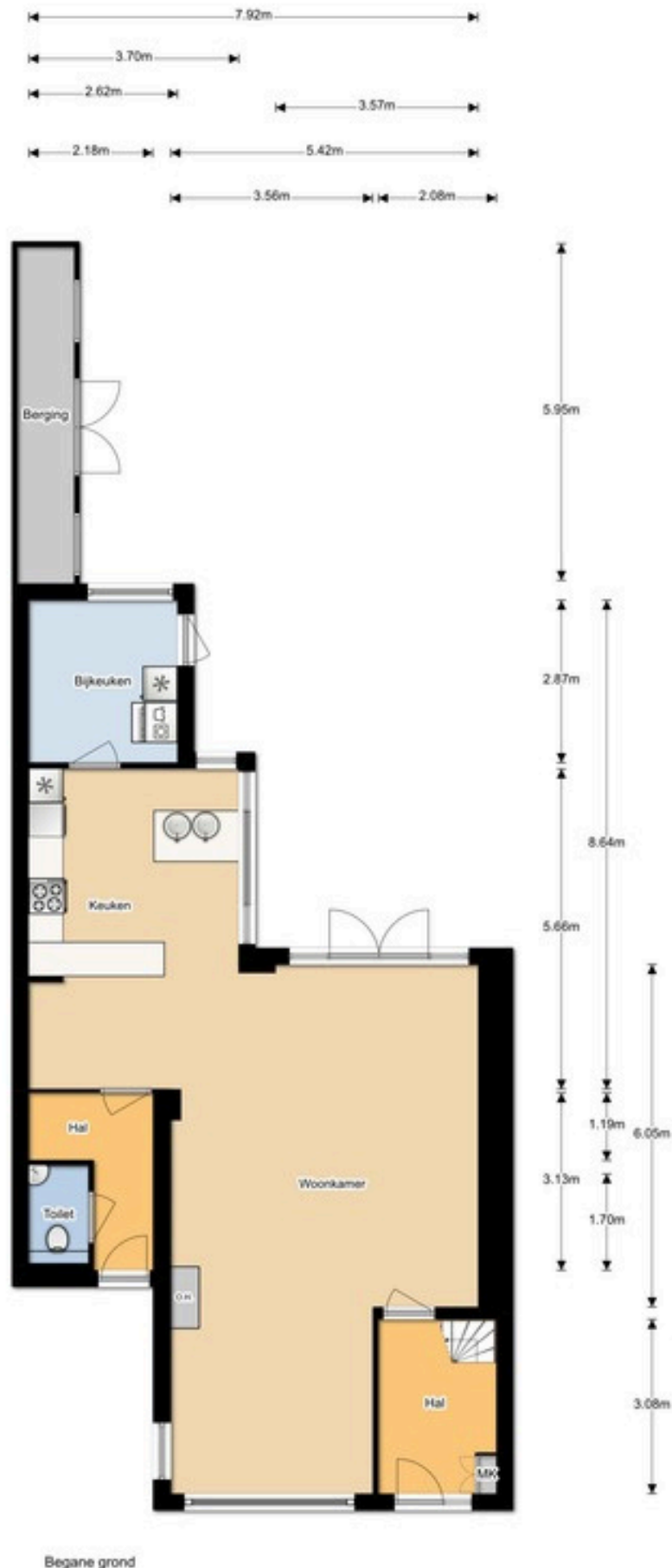




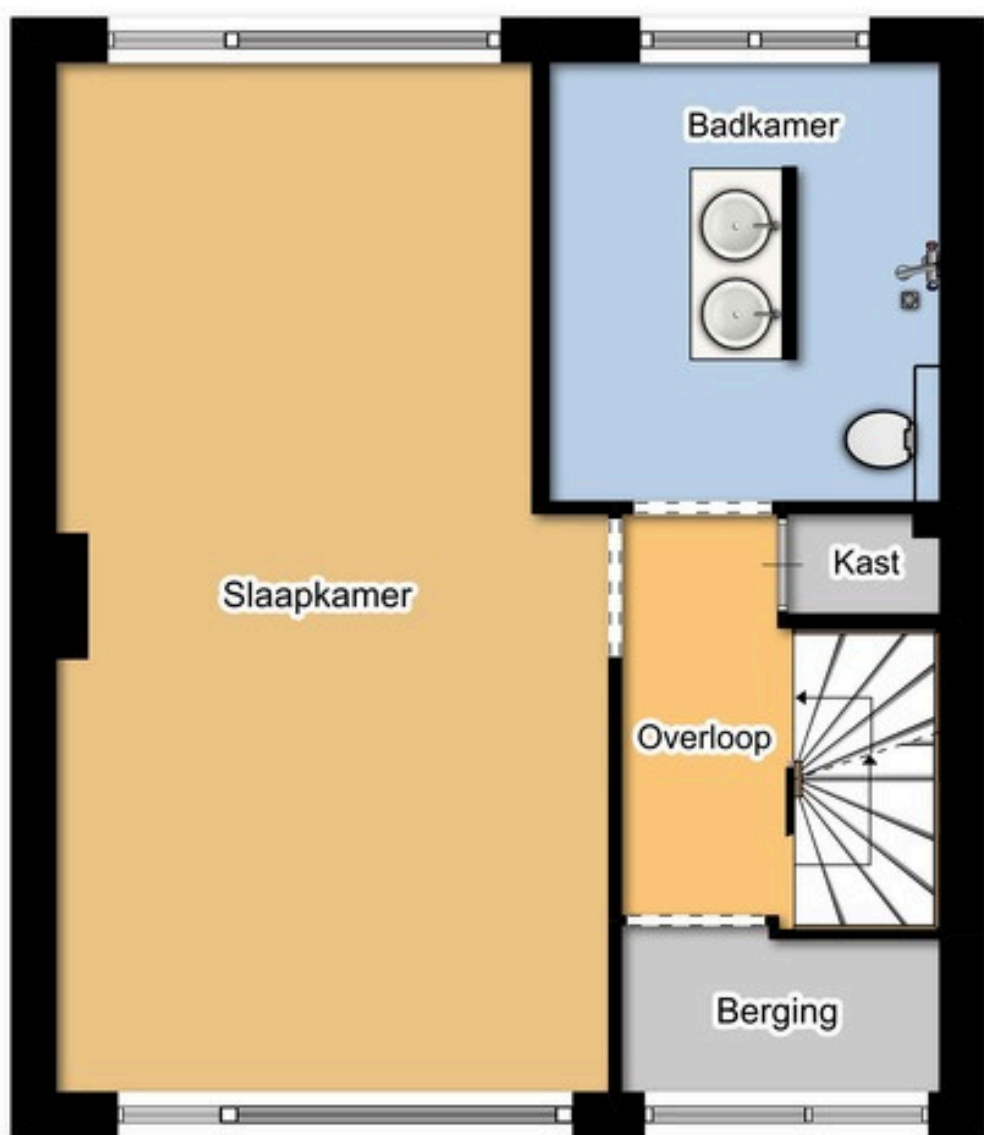
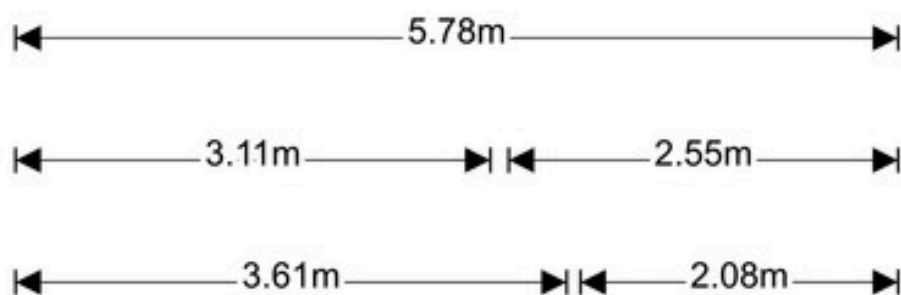




plattegrond begane grond.



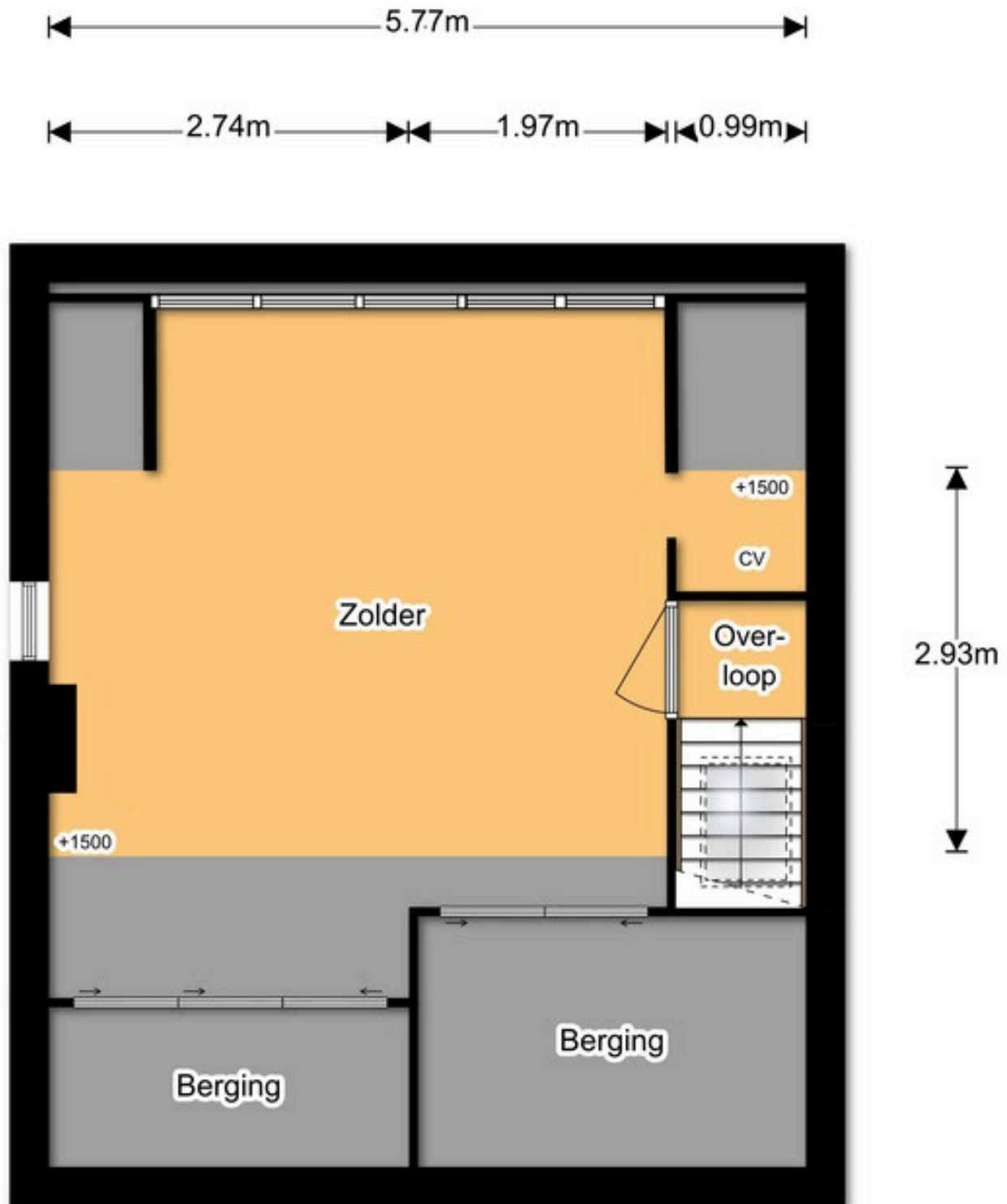
plattegrond eerste verdieping.



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

plattegrond tweede verdieping.



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

ontdek.

Ontdek Oosthuizen

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Oosthuizen heeft het allemaal.



Het dorp Oosthuizen

Wat ik persoonlijk zelf vind van het oude dorp, is de combinatie van veel mooie oude statige gebouwen met moderne nieuwbouw en dat op een mooi plekje op een steenworp afstand van Purmerend, Hoorn maar ook het IJsselmeer. Maakt dat het voor mij heerlijk is om te wandelen, te fietsen en vooral hard te lopen met zoveel mooie dorpen er om heen.



Scholen en verenigingen

Ook kent Oosthuizen een rijk verenigingsleven. Veel verenigingen huizen in het recent gebouwde MFA waar je ook de basisschool en kinderopvang vindt. Ik ben zelf veel te vinden bij de lokale voetbalclub daar spelen en ik mijn zoontje graag een potje voetbal, maar voor een gezellige 3e helft kun je hier ook terecht.

Winkels

De boodschappen doe ik in het dorp zelf. Een supermarkt die 7 dagen per week open is, diverse kleine winkels en speciaalzaken zoals onder andere een slager, een bakker en zelfs een pizzeria vind je hier.

Iedere woensdag haal ik op de markt de allerlekkerste vis bij vishandel Drum. Uiteraard heb je meerdere kramen waar heerlijke verse producten kunt kopen.







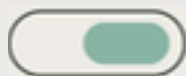
woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard
Jouw makelaar



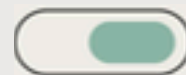
Gioya
Makelaardij



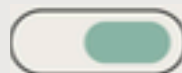
Brenda
**Klantsupport
wonen**



Susanne
Marketing



Ché
**Styling &
Fotografie**



Een uitzicht om bij
weg te dromen.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

