



't Swin 69, 9201 XW Drachten

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

't Swin 69
9201 XW Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Omschrijving

't Swin 69, 9201 XW Drachten

Ruim appartement met vier slaapkamers en een eigen garage!

Ben je op zoek naar een woning met de voordelen van een appartement, maar wil je niet inleveren op ruimte? Dan is deze verrassend royale maisonnette absoluut een bezichtiging waard! Op een rustige, groene locatie nabij het centrum van Drachten vind je hier een woning die nét even anders is dan anders. Met maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een eigen garage, een separate berging en een heerlijk zonnig zitje biedt deze maisonnette volop mogelijkheden. Ideaal voor starters die graag ruim willen wonen, samen een eerste stap op de woningmarkt zetten of gewoon op zoek zijn naar nét dat beetje extra leefruimte.

De woning is gelegen op de hoek van het gebouw. Dat betekent niet alleen een extra raam aan de zijkant, maar ook meer daglicht, een vrijer gevoel en extra uitzicht. Wat ook prettig is, dat er geen andere bewoners voor je woning langs lopen. De woonkamer kijkt uit over een groene strook, waardoor je heerlijk rustig woont en toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Een fijne combinatie van privacy, groen en de levendigheid van het centrum op korte afstand!

De woonkamer is aangenaam licht en ruim opgezet. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. Een fijne plek om na een drukke dag neer te ploffen, gezellig met vrienden te borrelen of gewoon lekker te ontspannen. De keuken sluit hier praktisch op aan en biedt bovendien toegang tot je eigen zitje aan de voorzijde. Dankzij de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om in de middag- en avondzon van een kop koffie of een drankje te genieten. Daarnaast kun je gebruikmaken van de gezamenlijke tuin, die je deelt met slechts drie andere appartementen.

Ook praktisch zit je hier goed. De achterzijde van de woning is voorzien van kunststof kozijnen en met een eigen garage én berging heb je volop ruimte voor je auto, fietsen, gereedschap en andere spullen.

Op de eerste verdieping beschik je over maar liefst vier kamers, waardoor je deze woning helemaal kunt aanpassen aan jouw woonwensen. Richt een kamer in als thuiswerkplek, maak er een hobbyruimte van of houd een extra slaapkamer vrij voor logés. Ook wanneer je samenwoont en allebei behoefte hebt aan een eigen plek, biedt deze indeling uitkomst. Je hebt hier de vrijheid en ruimte van een eengezinswoning, gecombineerd met het gemak van een appartement.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier op een groene, rustige locatie, terwijl het centrum van Drachten met winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen op korte afstand ligt.

Indeling

Begane grond: entree/hal met trapkast, wandcloset met fonteintje, keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en witgoed aansluiting. De lichte, ruime woonkamer heeft grote raampartijen en uitzicht op de groenstrook. Vanuit de keuken bereik je het eigen, op het westen gelegen zitje.

Eerste verdieping: overloop, vier slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche en wastafel.

**'t Swin 69
9201 XW Drachten**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Algemeen:

Bouwjaar 1965.

Verwarming middels eigen cv-ketel (Atag combiketel uit 2017).

Vier slaapkamers.

Eigen garage.

Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 125,- per maand.

Ben je nieuwsgierig geworden? Graag nodigen wij je uit voor een bezichtiging zodat je zelf kunt ervaren wat deze ruime woning je allemaal te bieden heeft!

**'t Swin 69
9201 XW Drachten**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Kenmerken

Vraagprijs	: € 215.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 279 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Garagebox 16 m ² (516 bij 304 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

't Swin 69
9201 XW DRACHTEN



't Swin 69
9201 XW Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Foto's

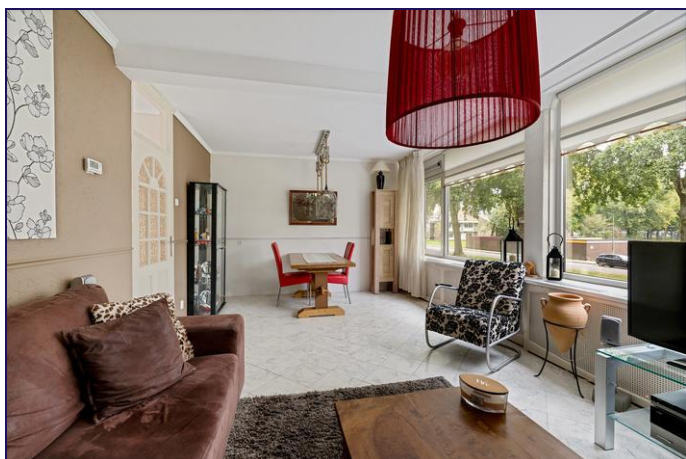


't Swin 69
9201 XW Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Makelaardij
Sinnema



't Swin 69
9201 XW Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



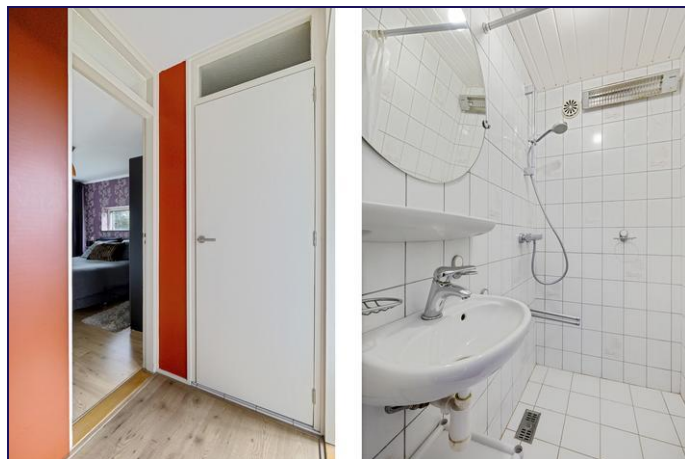
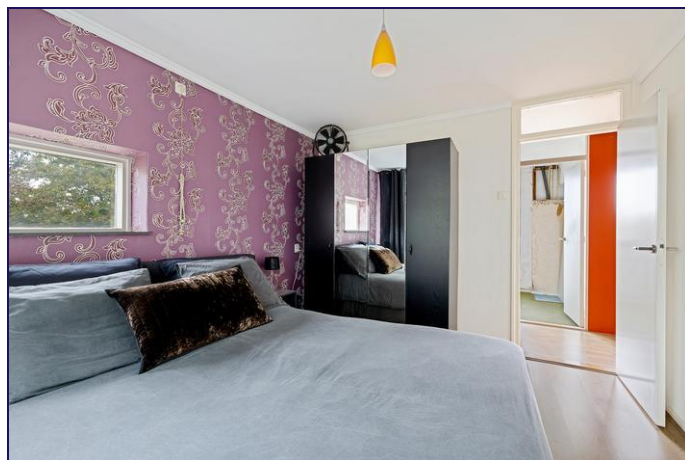
't Swin 69
9201 XW Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



't Swin 69
9201 XW Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



't Swin 69
9201 XW Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Makelaardij
Sinnema



't Swin 69
9201 XW Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Makelaardij
Sinnema

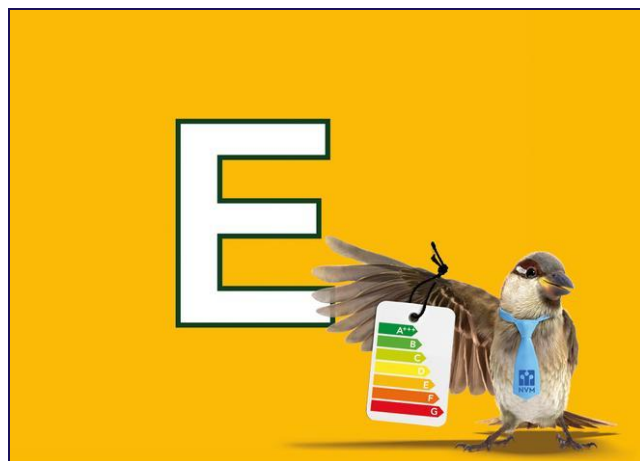


't Swin 69
9201 XW Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Makelaardij
Sinnema



**Je huis verkopen
zonder zorgen?**

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.

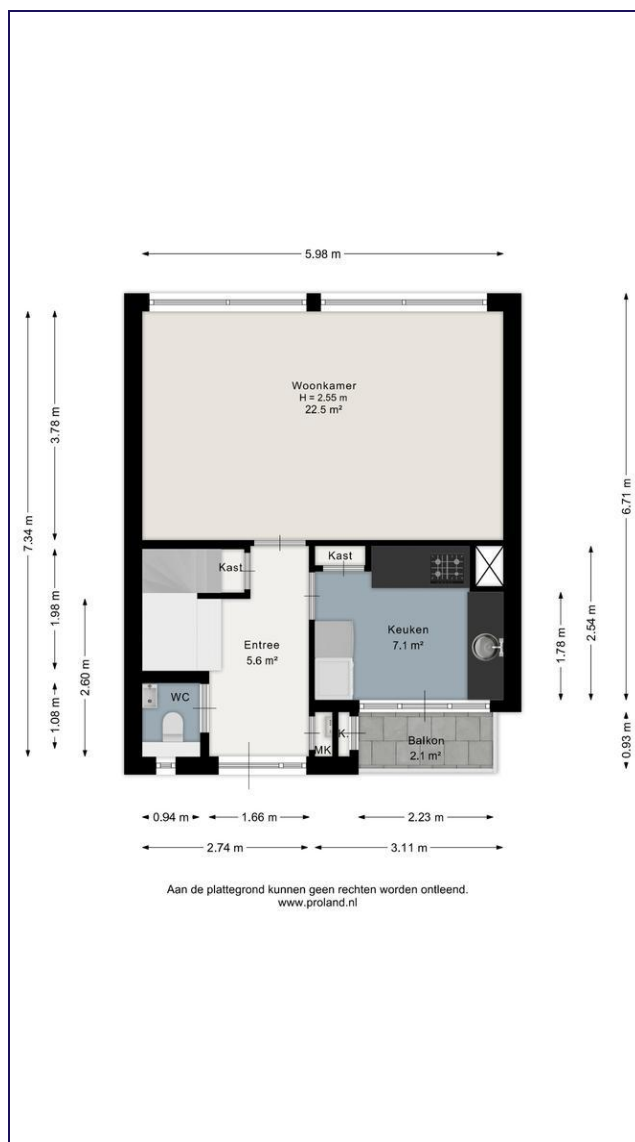


**'t Swin 69
9201 XW Drachten**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Plattegrond

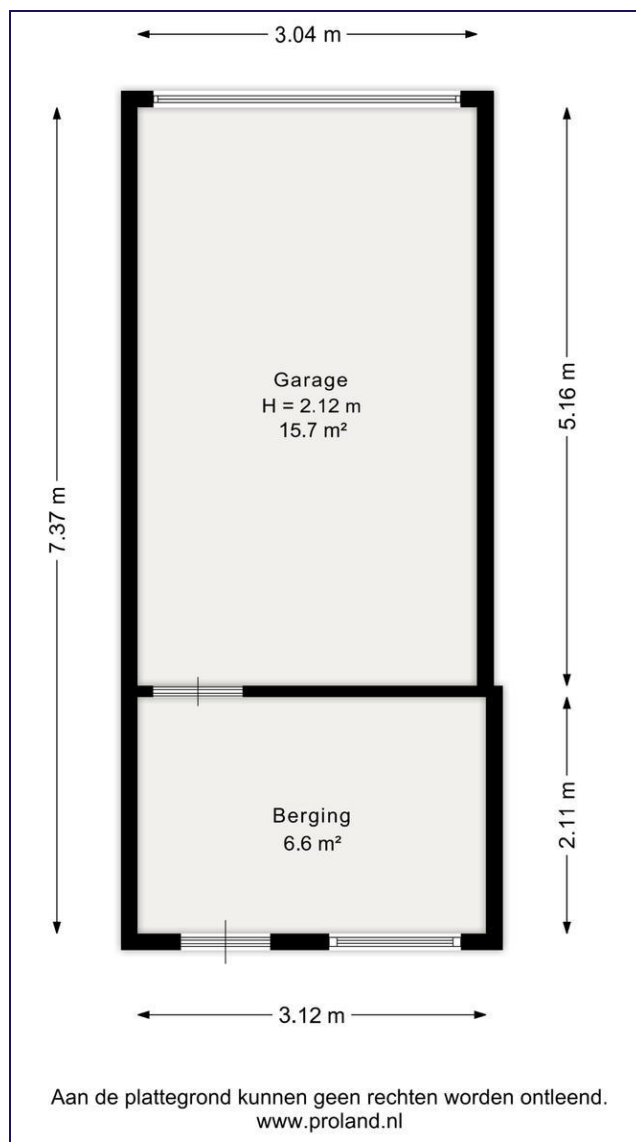




Plattegrond



Plattegrond





Wat gebeurt er na de bezichtiging?

Na de bezichtiging stellen wij het op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons doorgeeft. Zo weet de verkoper of hij verder kan met andere potentiële verkopers, of dat hij een eventuele tweede bezichtiging of bieding van u kan verwachten. Als u serieuze belangstelling heeft is het verstandig dit met de verkopend makelaar te bespreken, u heeft namelijk niet automatisch het recht op onderhandeling als u de eerste bent die een bezichtiging heeft.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

De verkoper is niet verplicht met u in onderhandeling te gaan als u een bod doet, zelfs niet als u de vraagprijs biedt. U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dit kan door middel van een tegenbod, of door expliciet aan u te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Zodra er over de woning onderhandeld wordt, plannen wij vaak geen bezichtigingen in met andere geïnteresseerden. Dit is wel toegestaan, maar om teleurstelling te voorkomen zullen wij dit niet snel doen.

De verkoper heeft het recht om tijdens de onderhandeling de vraagprijs van de woning te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht uw bod tijdens de onderhandelingen te verhogen of verlagen. Zodra de andere partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

De makelaar mag tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen. Wij maken hiervan gebruik op het moment dat er erg veel belangstelling is voor een woning. Soms wijzigen wij dan de biedingsprocedure in een inschrijvingsprocedure. Bij deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wanneer komt de koop tot stand?

Eerst moeten de koper en verkoper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, leveringsdatum en ontbindende voorwaarden. De makelaar legt de gemaakte afspraken vast in een koopovereenkomst. Als u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopovereenkomst, moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Zodra de koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de koper de wettelijke bedenktijd in werking, meestal is dit een periode van drie dagen. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Uw eigen woning verkopen of hypotheekadvies nodig?

Bij de aankoop van een woning is het belangrijk dat u op de hoogte bent van uw financiële mogelijkheden. Wilt u graag weten wat voor u mogelijk is? Ook voor uw hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Daarnaast kunnen wij ook de eventuele verkoop van uw huidige woning verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.