



76

RIDDERZAAL EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ruime tussenwoning met drie slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een betaalbare woning met verrassend veel ruimte op een fijne locatie in Eindhoven? Dan is deze tussenwoning aan de Ridderzaal 76 absoluut een bezichtiging waard! De woning beschikt over een lichte L-vormige woonkamer, praktische keuken, drie slaapkamers, een opvallend ruime badkamer en een zonnige achtertuin op het zuiden met berging. Aan de voorzijde geniet je van uitzicht op een groenstrook met speeltuintje en aan de achterzijde kijk je uit richting volwassen bomen. De woning biedt een goede basis, maar kan op verschillende punten wat liefde en aandacht gebruiken. Dit maakt het juist een mooie kans voor starters, stellen of jonge gezinnen die graag hun eigen woonwensen willen realiseren. Met wat modernisering maak je hier een heerlijk thuis, helemaal naar eigen smaak!

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke woonwijk Hanevoet in stadsdeel Gestel, Eindhoven. Een fijne woonomgeving met volop groen, speelvoorzieningen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Direct aan de voorzijde bevindt zich een groenstrook met speeltuintje, wat zorgt voor een prettige en rustige woonomgeving.

Hanevoet staat bekend om de rustige woonstraten, het vele groen en de gunstige ligging. Winkelcentrum Kastelenplein, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de nabijgelegen Gennepark bieden volop mogelijkheden om heerlijk te wandelen, fietsen en ontspannen.

Daarnaast is de ligging ideaal ten opzichte van ASML, de High Tech Campus, Philips Medical en het Máxima Medisch Centrum. Het centrum van Eindhoven en Veldhoven zijn goed bereikbaar en via de N2, A2 en A67 ben je snel onderweg richting de rest van de regio.

Indeling

Indeling:

Via de entree kom je binnen in de hal met tegelvloer, meterkast, praktische bergkast en toegang tot de toiletruimte en woonkamer. De bergkast is voorzien van legplanken en een aansluiting voor de wasmachine. De grotendeels betegelde toiletruimte beschikt over een fonteintje en natuurlijke ventilatie.

De woonkamer heeft een L-vormige indeling en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellig eetgedeelte. Dankzij de raampartijen geniet je van een fijne lichtinval en heb je vanuit de woonkamer zicht op de achtertuin en het groen aan de achterzijde.

De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wanden en geschilderd schoon metselwerk. Een fijne leefruimte die je met enkele aanpassingen helemaal naar eigen smaak kunt inrichten.

De praktische keuken is voorzien van een kunststof en stenen werkblad, vierpits gaskookplaat, afzuigkap, vrijstaande koelkast, spoelbak met mengkraan en diverse bovenkasten en onderkasten.

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is heerlijk ruim. Dankzij de aanwezige dakkapel profiteer je van extra ruimte en een prettige lichtinval. Vanuit deze kamer kijk je uit over de groenstrook en het speeltuintje aan de voorzijde.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is eveneens ruim van opzet. Ook deze kamer beschikt over een dakkapel, waardoor de ruimte optimaal benut kan worden.

De derde slaapkamer is wat compacter en daardoor uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. In deze kamer bevindt zich tevens de cv-ketel.

De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en behangwanden.

De opvallend ruime badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad met douchemogelijkheid, een hangend toilet, twee wastafels, een designradiator en een grote vaste spiegel. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende bewegingsruimte en biedt de badkamer een comfortabele basis.

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden. Hier geniet je op mooie dagen volop van de zon en kun je een fijne plek creëren om heerlijk buiten te zitten. Aan de achterzijde kijk je uit richting grote volwassen bomen, wat zorgt voor een groen uitzicht en een prettige sfeer.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging met voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning in de groene woonwijk Hanevoet;
- Drie slaapkamers, waarvan twee met dakkapel;
- Lichte woonkamer met praktische L-vormige indeling;
- Opvallend ruime badkamer met ligbad en twee wastafels;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Praktische berging in de achtertuin;
- Groenstrook met speeltuintje aan de voorzijde;
- Uitzicht richting volwassen bomen aan de achterzijde;
- Gunstige ligging nabij ASML, High Tech Campus en diverse uitvalswegen;
- De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren;
- Koper dient rekening te houden met enig achterstallig onderhoud, waaronder het dak van de berging dat gerenoveerd dient te worden.

Ben jij op zoek naar een woning met ruimte, een zonnige tuin en volop mogelijkheden op een centrale locatie in Eindhoven? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging aan de Ridderzaal 76 en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	89 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	156 m ²
<i>Inhoud</i>	316 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1980
<i>Energie label</i>	B





























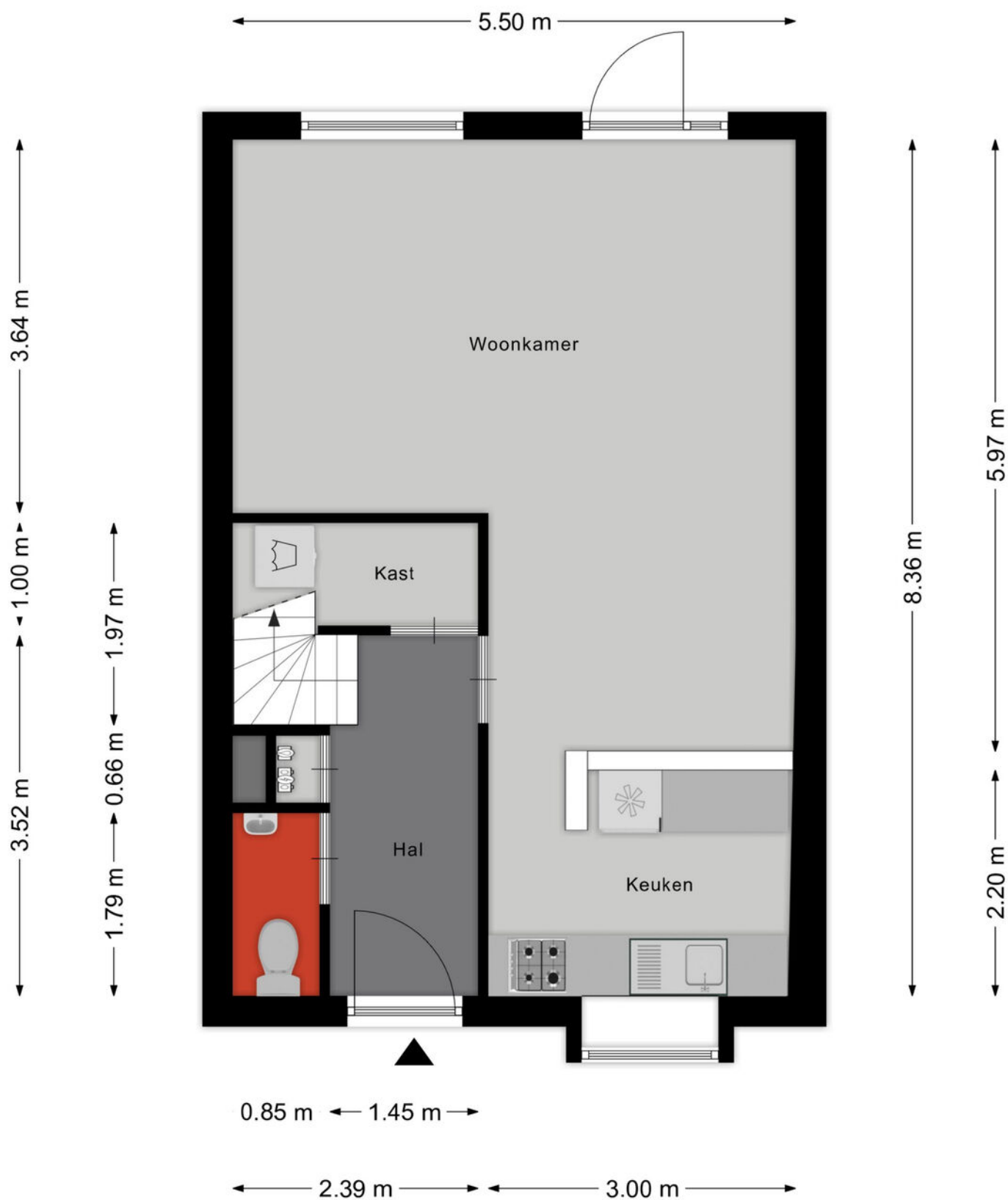






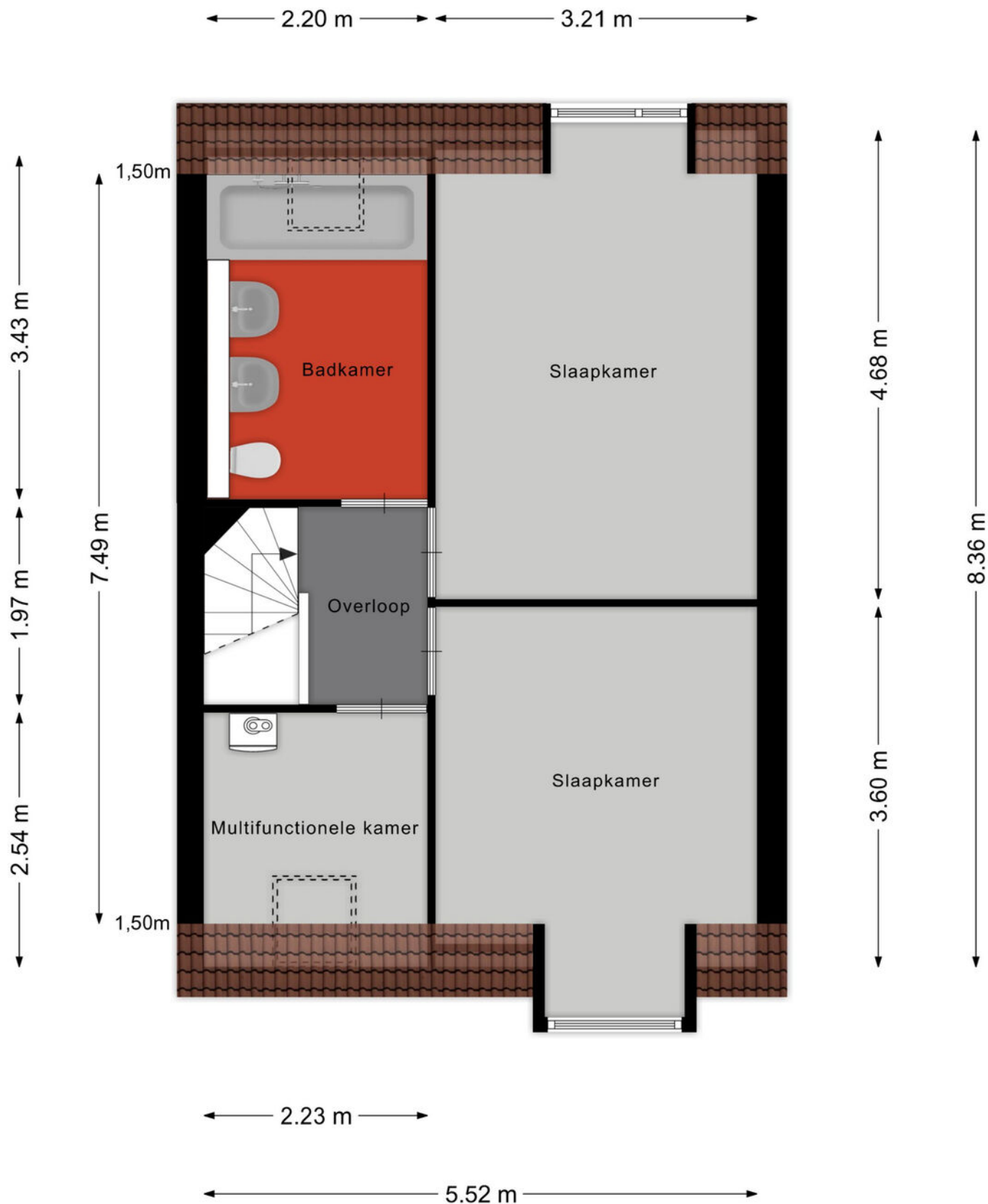
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



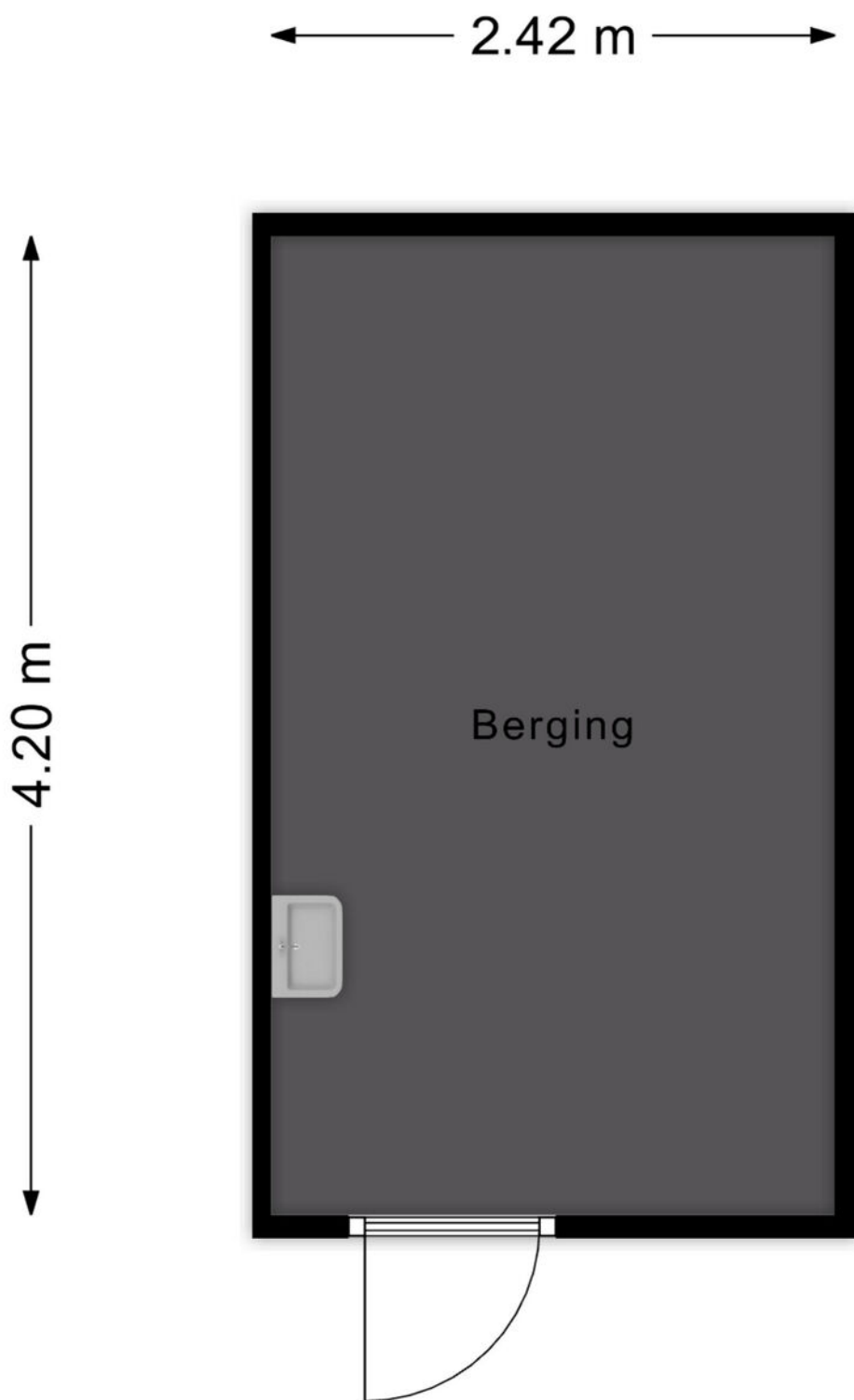
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



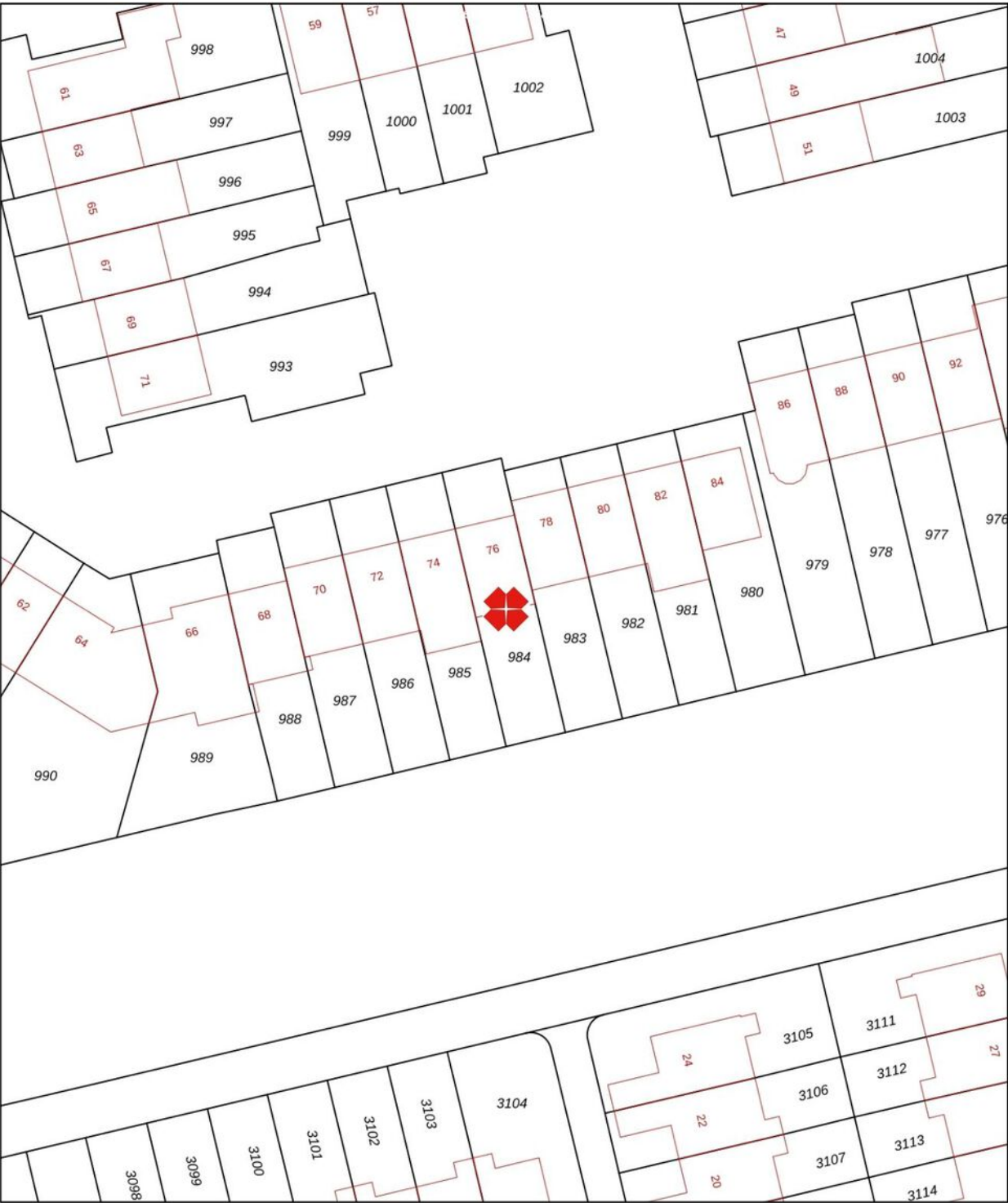
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



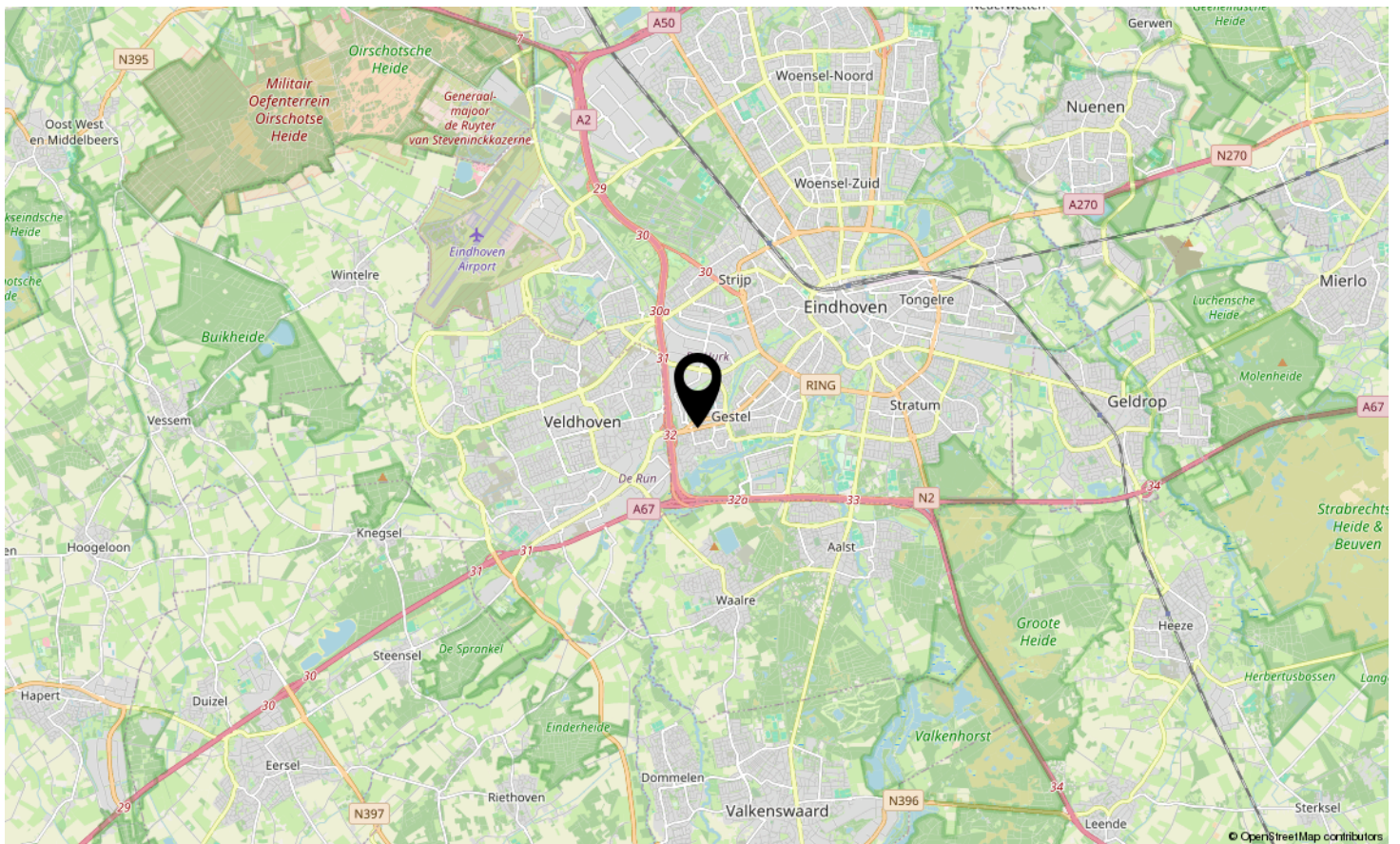
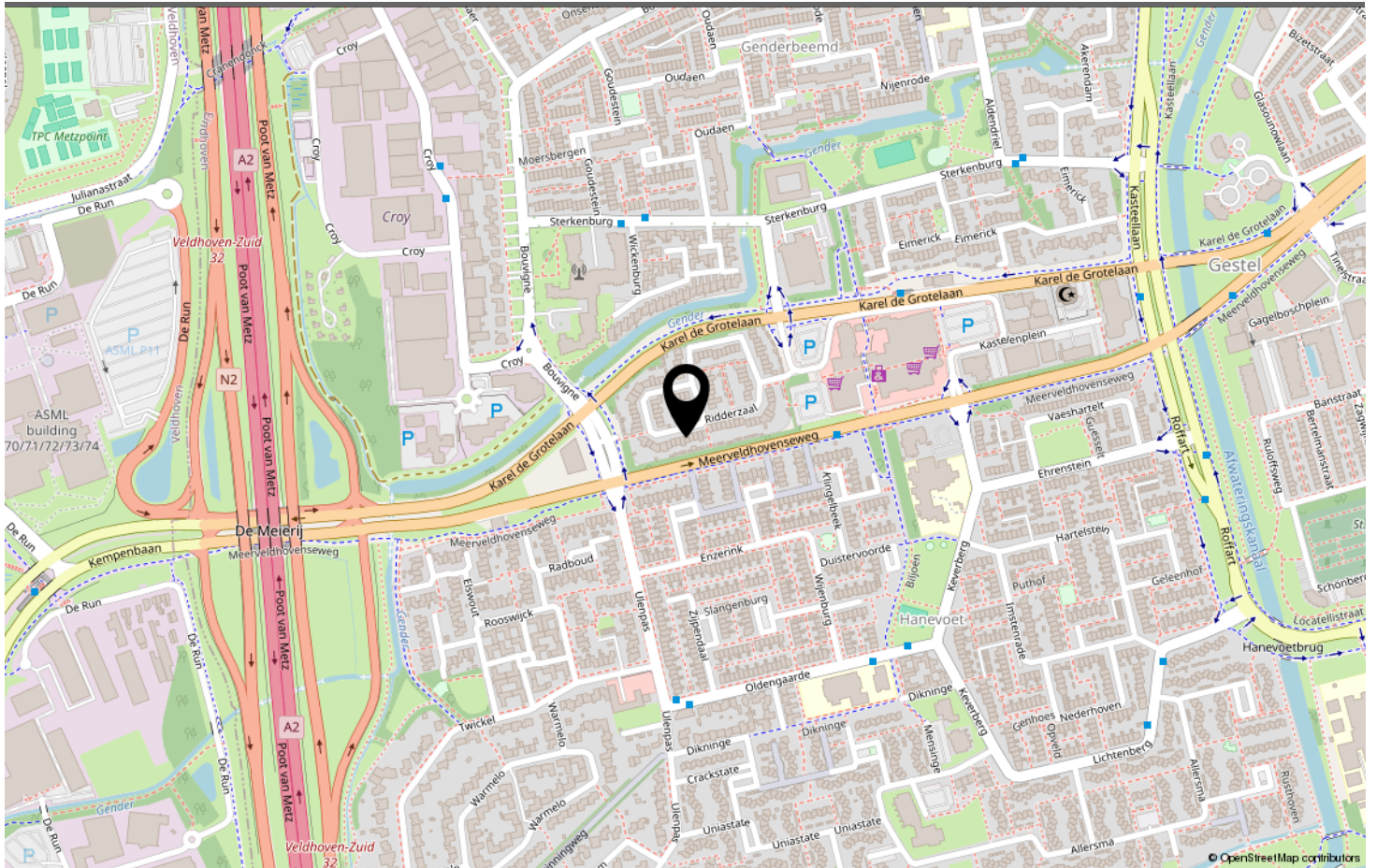
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Gestel	
	Vastgestelde kadastrale grens	F	
	Voorlopige kadastrale grens	984	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- plafondlampen slaapkamer, overloop, badkamer, verwarmingskamer, keuken, gang beneden, washok, wc beneden	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken washok	X		
- slaapkamer kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



RIDDERZAAL 76 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar