

TOWNHOUSE PH

PRINS HENDRIKLAAN 30 A
AMSTERDAM

Designvisie
1912 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN 21

Buitenruimte
DE TUIN 31

Buurtgids 39

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Townhouse PH

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl

Zelden komt er een woning te koop met zo'n hoog afwerkingsniveau, materiaalgebruik en verfijning. Deze exceptionele benedenwoning, gelegen om de hoek van het Vondelpark, biedt alles wat u zoekt in een luxueuze leefomgeving. Het ontwerp is met zorg en oog voor detail uitgevoerd, waarbij licht, gemak en privacy centraal staan.
In 2020 onderging het pand een volledige renovatie, inclusief vernieuwing van de fundering en installatie van een moderne lift. Deze renovatie resulteerde in een benedenhuis van internationaal niveau, dat voldoet aan de hoogste standaarden van comfort en stijl.
De doordachte plattegrond biedt een ruime indeling met vijf slaapkamers en drie badkamers. Daarnaast beschikt de woning over een bar, een bioscoop en een zelfstandig guesthouse met eigen badkamer. Het absolute hoogtepunt is de woonverdieping, met twee zitgedeelten en een eetkamer. De centrale keuken met eiland vormt het hart van de woning en is de ideale plek voor ontbijt of borrel.
Voor de afwerking zijn hoogwaardige en luxe materialen gebruikt, zoals Amerikaans walnotenhout, verschillende soorten marmer en eikenhout.

Townhouse PH
It is rare to find a home for s For Sale s with such a high standard of finish, quality of materials, and sophistication. This exceptional ground-floor apartment, located just around the corner from Vondelpark, offers everything you could want in a luxurious living environment. The design was executed with care and attention to detail, with an emphasis on light, convenience, and privacy.
In 2020, the property underwent a complete renovation, including reinforcement of the foundation and the installation of a modern elevator. This renovation resulted in a ground-floor apartment of international caliber that meets the highest standards of comfort and style.
The thoughtfully designed floor plan offers a spacious layout with five bedrooms and three Bathrooms. In addition, the home features a bar, a home theater, and a separate guesthouse with its own bathroom. The absolute highlight is the living floor, with two sitting areas and a dining room. The central kitchen with an island forms the heart of the home and is the ideal spot for breakfast or drinks.
High-quality, luxurious materials were used for the finishes, such as American walnut, various types of marble, and oak.



Designvisie

1912

Prins Hendriklaan 30 is een imposant herenhuis uit 1912, gekenmerkt door een grote boogvormige erker op de eerste verdieping, met een klein balkon. Het is gebouwd in een traditionalistische stijl die doet denken aan Berlage, met invloeden van de Nieuwe Kunst. Het huis maakt deel uit van een rij van vier vrijwel identieke herenhuizen, ontworpen door L.H. van der Schaar.
Het interieur van nummer 30 is rond 1925 verbouwd, inclusief glas-in-loodramen vervaardigd door glasatelier Jaap Pronk & Van Bommel, op de begane grond en de verdiepingen.
In 2020 onderging het pand een volledige renovatie tot drie hoogwaardige appartementen, inclusief de installatie van een lift die toegankelijk is vanaf het benedenhuis naar zowel de begane grond als de eerste verdieping.
Tijdens de renovatie zijn uitsluitend hoogwaardige en luxe materialen gebruikt. De op maat gemaakte keuken is uitgevoerd in Amerikaans walnoot met een werkblad van Ice Jade Green marmer in een open boek patroon. De schouw in de woonkamer en bar zijn afgewerkt met Havana Brown marmer. De badkamers zijn voorzien van Striato elegante marmer, een prachtige marmersoort afkomstig uit China.

Design vision
Prins Hendriklaan 30 is an imposing townhouse dating from 1912, characterized by a large arched bay window on the first floor, featuring a small balcony. It was built in a traditionalist style reminiscent of Berlage, with influences from Art Nouveau. The house is part of a row of four nearly identical townhouses designed by L.H. van der Schaar.
The interior of Number 30 was renovated around 1925, including stained-glass windows crafted by the Jaap Pronk & Van Bommel glass studio, on the ground floor and upper floors.
In 2020, the building underwent a complete renovation to create three high-end apartments, including the installation of an elevator accessible from the ground floor to both the first floor and the second floor.
Only high-quality and luxurious materials were used during the renovation. The custom-built kitchen is crafted from American walnut with a countertop of Ice Jade Green marble in an open-book pattern. The fireplace in the living room and the bar are finished with Havana Brown marble. The Bathrooms are finished with Striato Elegante marble, a beautiful marble variety sourced from China.







WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

PLAFONDHOOGTE VAN 3,23 METER

Entree op de begane grond in de hal met trappenhuis, lift, gastentoilet, garderobe en openslaande deuren naar het woonvertrek. Het middelpunt van de ruimte wordt gevormd door de smaakvolle keuken met een eiland met bar. De op maat gemaakte keuken is uitgevoerd in Amerikaans notenhout met een prachtig blad van Ice Jade Green marmer in een open boek patroon. De keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur van Gaggenau. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle living met haard en een fraai uitzicht op de voortuin. De ruimte kan worden afgescheiden van de keuken door middel van een moderne en suite. Aan de achterzijde bevindt zich een lounge met een tweede haard en ruimte voor een grote eettafel. De gehele achtergevel bestaat uit een glazen pui, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de grote glaspartij en een plafondhoogte van 3,23 meter is er volop licht en ruimte.

Living and cooking
The ground-floor entrance opens into the foyer, which features a stairwell, elevator, guest restroom, coat closet, and French doors leading to the living area. The centerpiece of the space is the tastefully designed kitchen with an island featuring a bar. The custom-built kitchen is crafted from American walnut with a stunning countertop of Ice Jade Green marble in an open-book pattern. The kitchen is equipped with luxury built-in appliances from Gaggenau. At the front is a cozy living room with a fireplace and a beautiful view of the Front garden. The space can be separated from the kitchen by a modern sliding door. At the rear is a lounge with a second fireplace and space for a large dining table. The entire rear facade consists of a glass wall, allowing the interior and exterior to blend seamlessly. Thanks to the large glass walls and a ceiling height of 3.23 meters, there is plenty of light and space.





















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS





Slapen en baden

5 SLAAPKAMERS EN 4 SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een bijzondere boogvormige erker met een ingebouwde bank. Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich een luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, ligbad en afgescheiden toilet. De en suite kleedkamer is zeer ruim en voorzien van prachtige maatwerkkasten.
Aan de achterzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers met toegang tot een balkon met uitzicht op de tuin. De kamers delen een badkamer met douche en wastafel. In de gang is een apart toilet aanwezig.
In het souterrain bevindt zich een vierde en vijfde slaapkamer, ook voorzien van op maat gemaakte kasten. De kamers hebben grote glazen puien die uitkomen op een patio, waardoor er veel daglicht en frisse lucht binnenkomt. De badkamer is uitgerust met een wastafel, stoomcabine en douche.
Verder zijn er in het souterrain een wasruimte, berging, technische ruimte en een apart toilet te vinden.

Home cinema en bar
Het souterrain van het huis beschikt over een eigen home cinema met een bar. De bar is uitgerust met wijnklimaatkasten, koelkasten en een vaatwasser. Deze ruimte is perfect om een avond te ontspannen met vrienden of rustig een film te kijken.

Sleeping and bathing
On the first floor are three bedrooms. The master bedroom is located at the front and features a unique arched bay window with a built-in bench. Adjacent to the bedroom is a luxurious bathroom with a walk-in shower, double sink, bathtub, and separate toilet. The en suite walk-in closet is very spacious and equipped with beautiful custom-built cabinets. At the rear are two generously sized bedrooms with access to a balcony overlooking the garden. The Rooms share a bathroom with a shower and sink. There is a separate toilet in the hallway. In the basement are a fourth and fifth bedroom, also equipped with custom-built closets. The Rooms have large glass walls that open onto a patio, allowing plenty of natural light and fresh air to enter. The bathroom is equipped with a sink, steam shower, and shower. Additionally, the basement features a laundry room, a storage room, a utility room, and a separate restroom.

Home Theater and Bar
The basement of the house features a private home theater with a bar. The bar is equipped with wine climate control cabinets, refrigerators, and a dishwasher. This space is perfect for a relaxing evening with friends or quietly watching a movie.



















BUITENRUIMTE





De tuin

Buitenruimtes
Het benedenhuis beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De privé voortuin ligt op het zuiden en geniet van ochtend- en middagzon. De fraai aangelegde achtertuin biedt rust en privacy. Door de ligging in het midden van het bouwblok is er in de zomer zowel middag- als avondzon.

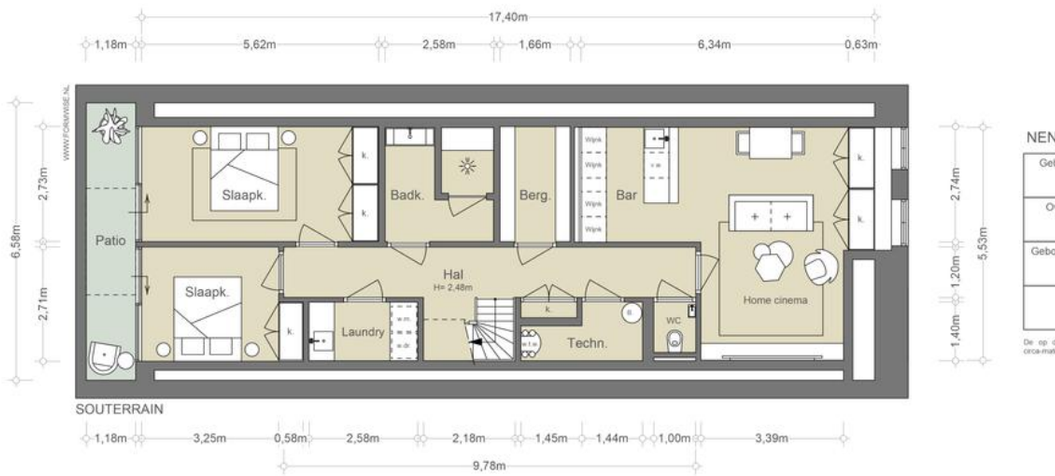
Guesthouse
Achter in de tuin bevindt zich een volledig guesthouse met eigen voorzieningen. De ruimte heeft een kleine pantry en een gashaard. De badkamer is voorzien van een toilet en douche. Deze ruimte is ideaal voor gasten of als werkplek aan huis.

Outdoor Spaces
The ground-floor unit features both a Front garden and a Rear garden. The private Front garden faces south and enjoys morning and afternoon sun. The beautifully landscaped Rear garden offers tranquility and privacy. Thanks to its location in the center of the block, it enjoys both afternoon and evening sun in the summer.

Guesthouse At the back of the garden is a fully self-contained guesthouse. The space features a small pantry and a gas fireplace. The bathroom is equipped with a toilet and shower. This space is ideal for guests or as a home office.



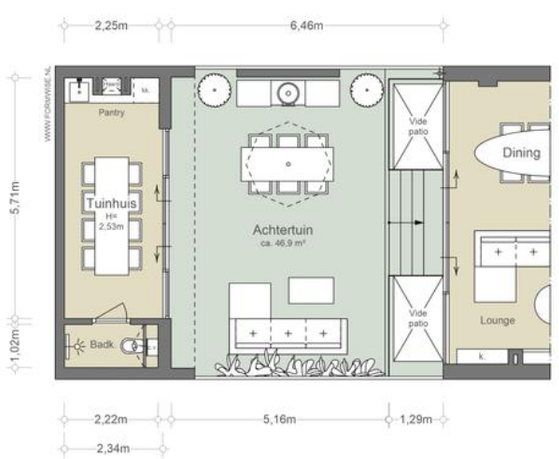




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 94,58 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 7,74 m²
Externe bergruimte n.v.t.

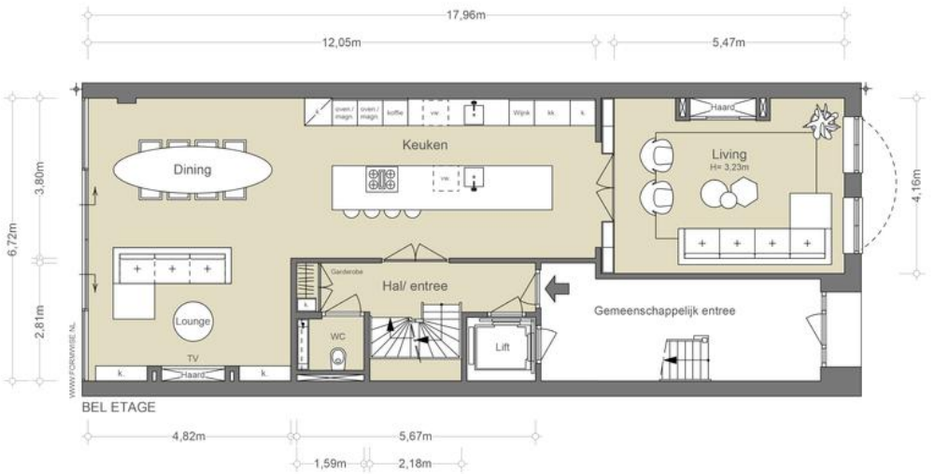
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van druktouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 15,42 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

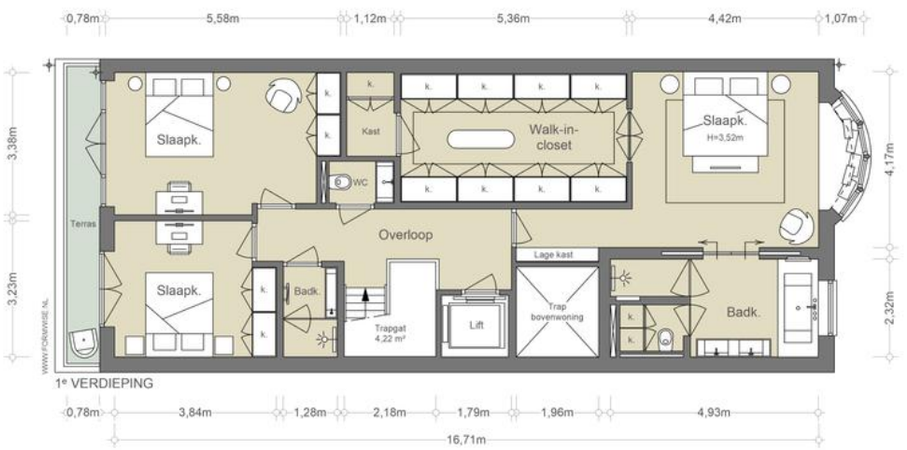
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van druktouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 98,44 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



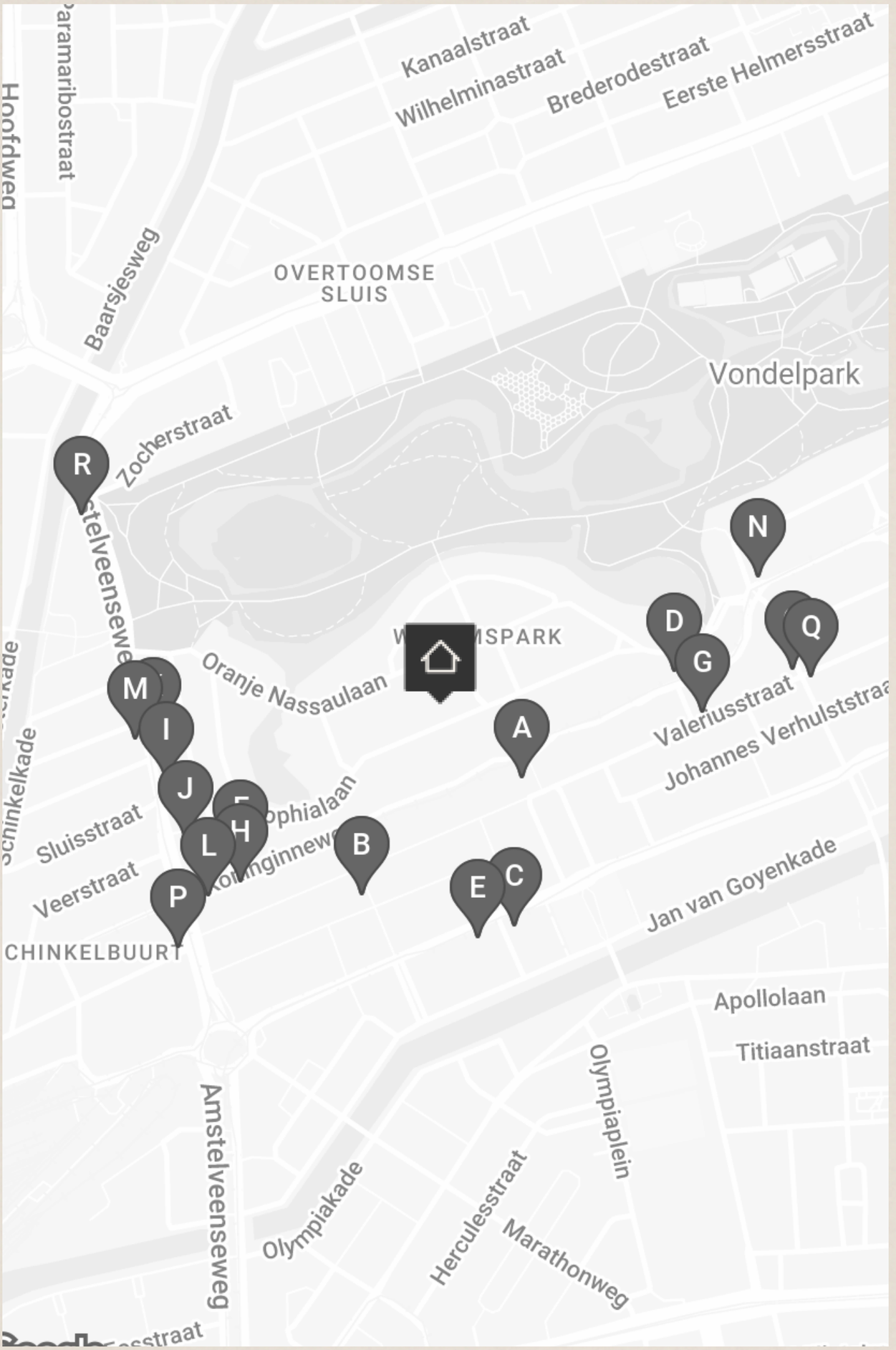
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 101,91 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 5,51 m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS


Kanaalstraat
Wilhelminastraat
Brederodestraat
Eerste Helmersstraat
Baarsjesweg
OVERTOOMSE SLUIS
Vondelpark
Zocherstraat
Oranje Nassaulaan
Valeriusstraat
Johannes Verhulststraat
Sluisstraat
Veerstraat
Jan van Goyenkade
CHINKELBUURT
Apollolaan
Titiaanstraat
Olympiakade
Herculesstraat
Olympiaplein
Marathonweg
Amstelveenseweg
R
N
D
G
Q
M
I
A
J
L
H
B
E
C
P

A

Juliette
Valeriusplein 4A,
1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

B

LOT61 Coffee Roasters
Hendrik Jacobszstraat 18,
1075 PD Amsterdam

LOT61 Coffee Roasters Geboren in Sydney, grootgebracht in Brooklyn en nu stevig geworteld in Amsterdam: LOT61 is allesbehalve een doorsnee koffiezaak. Als onafhankelijke koffiebrander combineert het merk internationale flair met lokaal vakmanschap.

C

Tacite
Cornelis Krusemanstraat 15,
1075 NB Amsterdam

Tacite Aan de Cornelis Krusemanstraat in Amsterdam-Zuid openden chef Joris Koudstaal en maître Daan van Splunteren hun eerste eigen restaurant, na jarenlange ervaring bij onder meer Aan de Poel**, MOS* en De Nederlanden*.

D

Tozi
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect ‘een groep vrienden’, en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

E

Perfume Lounge
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de ‘Perfume lounge’ richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

F

Simply Fish
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

G **Castell Zuid**
Valeriusstraat 128B,
1075 GD Amsterdam

Castell Zuid is de stijlvolle nieuwe vestiging van het iconische Amsterdamse grillrestaurant Castell, gevestigd aan de Valeriusstraat in Oud-Zuid.

H **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

I **Sotto Pizza**
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

J **Ron Gastrobar (*)**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

K **Patisserie Linnick**
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Patisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Patisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen patisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

L **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

M

Restaurant Blauw
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

N

Restaurant Visque
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

O

Barolo
Valeriusstraat 90,
1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

P

Bonnie
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

Q

Carter
Valeriusstraat 85,
1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

R

DIS Studio
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.


SIMON MEIJSSEN
SIMON MEIJSSEN
BROODBAKKER SINDS 1910
HOFLEVERANCIER
VOL
KOREN
OPEN VAN TOT
Gezocht:
parttime en fulltime
verkoopmedewerker
WARM
AANBEVOLEN
SIMON MEIJSSEN

BEREIKBAARHEID

Buurtgids

ZUID

Een ongekend rustige en lommerrijke situering direct nabij het Vondelpark. Dit alles te midden in een prachtige woonomgeving en tegelijk heel centraal in de stad.
Perfecte locatie in een luw gedeelte van het mooie Oud-Zuid, omgeven door stadsvilla's, luxe appartementen en het Vondelpark.
Zowel de bewoners als het kwaliteitsaanbod van bakkerij Simon Meijssen , chocolatier Artichoc, groenteboer Wessels, bistro Jules, bar Carter en het Franse visrestaurant VISQUE geven de residentiële buurt zijn hedendaagse allure. Een ideaal plekje van Amsterdam om te wonen, waar ontspanning en inspiratie altijd dichtbij zijn.

Bereikbaarheid
Goed bereikbaar middels de afritten SI09 en SI06 dichtbij de Ring AI0 en op fietsafstand van station WTC en Zuid-As. Openbaar vervoer zit in de directe omgeving op de Zeilstraat, Overtoom en Koninginneweg.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I.). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I mag u parkeren in Zuid-I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is voor dit adres mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2026).

Neighborhood
An exceptionally quiet and leafy setting right next to Vondelpark. All this amidst a beautiful residential area while remaining very central to the city. A perfect location in a quiet pocket of the lovely Oud-Zuid district, surrounded by townhouses, luxury apartments, and Vondelpark.
The residents and high-quality local establishments—such as bakery Simon Meijssen, chocolatier Artichoc, greengrocer Wessels, bistro Jules, bar Carter, and the French seafood restaurant VISQUE—give this residential neighborhood its contemporary allure. An ideal place to live in Amsterdam, where relaxation and inspiration are always close at hand.

Accessibility
Easily accessible via the SI09 and SI06 exits near the AI0 ring road, and within cycling distance of WTC station and the Zuidas business district. Public transport is available in the immediate vicinity on Zeilstraat, Overtoom, and Koninginneweg.

Parking
On-street parking is available via a permit system (permit zone Zuid 8.I). A parking permit for Zuid 8.I allows you to park in zones Zuid-I, Zuid-2, and Zuid-8. A resident parking permit costs €199.93 per six months. There is currently a six-month waiting list for this permit zone. A second parking permit is available for this address. (Source: Municipality of Amsterdam, October 2026).


Heineken
Jules






LOVE

Vraagprijs	• € 6.480.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 8 kamers • 5 slaapkamers • 4 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 310 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m^2 • Perceeloppervlakte: 244 m^2
Bouwjaar	• 1911
Installaties	• Airconditioning • Alarminstallatie • Domotica • Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan park • Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Openbaar parkeren • Parkeervergunningen

Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Achtertuin • Voortuin • Balkon
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: U • Nummer: 5876
Duurzaamheid	• Energielabel A
Soort	• Appartement • Dubbel-benedenhuis
Bijzonderheden	• Beschermd stadsgezicht
Overige kenmerken	• OZB (’26) 30 A € 361,07 per jaar • OZB (’26) 30 B € 1.318,55 per jaar • Rioolrecht (’26) € 192,04 per jaar • Servicekosten VvE € 484,- per maand • Gelegen op eigen gron • Gemeentelijk beschermd stadsgezicht

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL