ONTDEK

PRINSES BEATRIXLAAN 27 in **BRUMMEN**



Fijne gezinswoning met diepe tuin en volop mogelijkheden

THOMA POST makelaars

Tussenwoning met 3 slaapkamers!

Bouwjaar 1950
Woonoppervlakte 73 m²

Vraagprijs
€ 330.000,- k.k.





Omgeving

Hallo!

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Jan-Willem Kloosterboer en Ingeborg Swarts
0575 515 404
zutphen@thomapost.nl





Inhoudsopgave



05 Specificaties

06 Begane grond

09 Eerste verdieping

12 Buitenruimte

14 Plattegrond

17 Kadastrale kaart

18 Wonen in Brummen

19 Financiële mogelijkheden

22 Over ons



Specificaties

VRAAGPRIJS € 330.000 K.K.

WOONOPPERVLAKTE
73 m²

BOUWJAAR
1950

PERCEELOPPERVLAKTE
3160 m²

INHOUD
268 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
TYPE WONING	Tussenwoning
WOONLAGEN	3
KAMERS	4
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
VERWARMING	C.v.-ketel
WARM WATER	C.v.-ketel
PARKEREN	Openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Lichte woonkamer met separate keuken;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Diepe achtertuin met vrijstaande stenen berging van circa 8 m²;
- Energielabel A, 6 zonnepanelen en cv-ketel uit 2026;
- Gelegen in Brummen, met volop mogelijkheden.

KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met trapopgang, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is dankzij de ramen aan de voor- en achterzijde prettig licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek.

Aansluitend bevindt zich de separate keuken. Deze is praktisch ingericht en geeft direct toegang tot de achtertuin.















EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. Hierdoor is er naast de hoofdslaapkamer ook ruimte voor bijvoorbeeld een kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.



















BUITEN

Een groot pluspunt is de diepe achtertuin. Hier is volop ruimte voor een terras, groen en verschillende zitplekken. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 8 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.









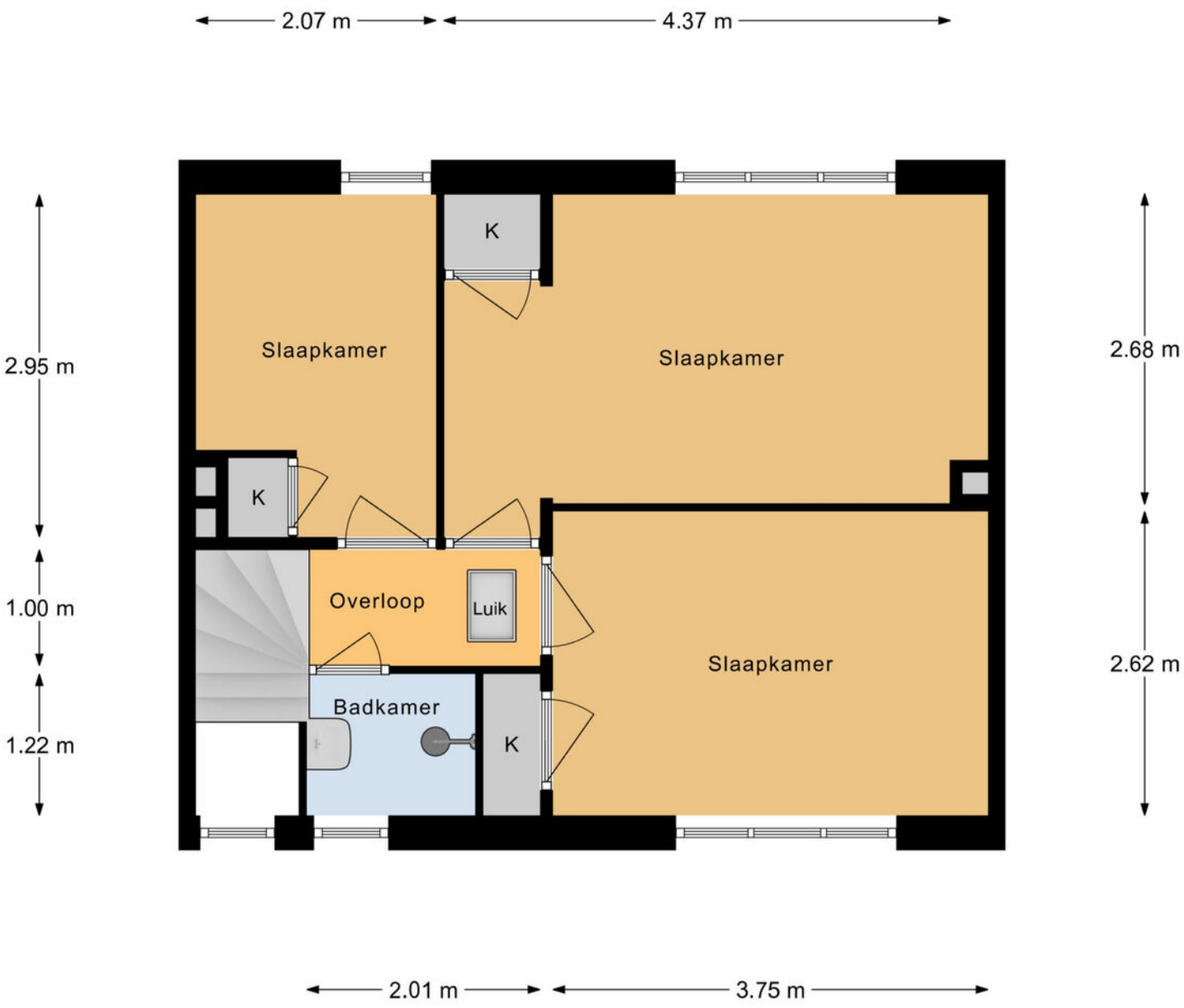


Plattegrond



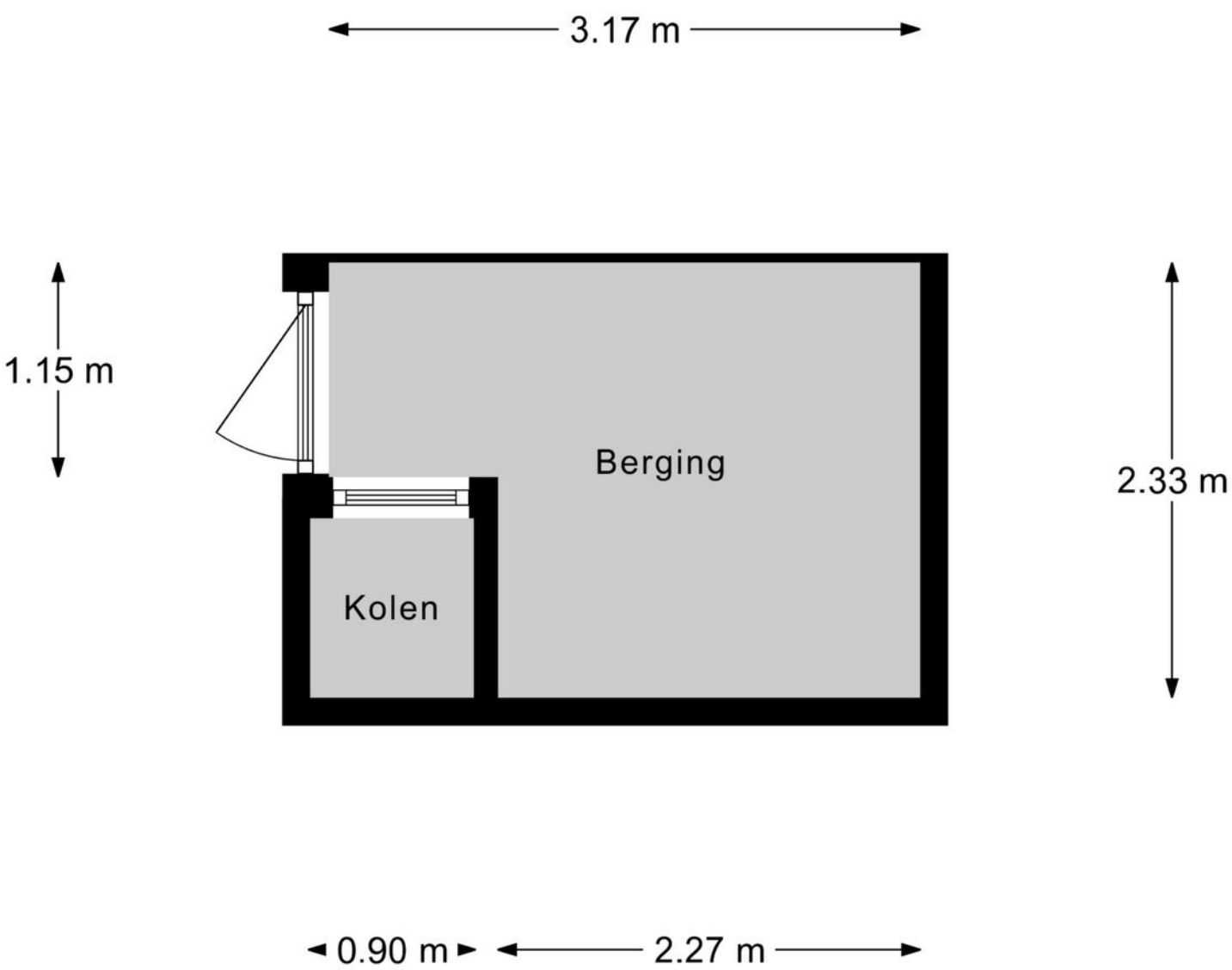
Begane Grond

Plattegrond



Verdieping

Plattegrond



Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Brummen



Tussen Veluwe en IJssel

Dagdromen bij statige landhuizen, slenteren over verlaten wandelpaden, met de fiets erop uit in een voortdurend wisselend landschap, of een spectaculaire rit in de oude stoomtrein... de gemeente Brummen biedt ongekende mogelijkheden om buitengewoon te genieten.

In het hart van de provincie Gelderland

Gelegen tussen Zutphen en Dieren, op korte afstand van de rivier de IJssel. Het landelijk gebied van de gemeente Brummen strekt zich uit tot over het Apeldoorns Dierens kanaal. Karakter van de gemeente wordt wel deels Veluws deels als Achterhoeks beschreven. In de gemeente liggen een groot aantal buitenplaatsen waaronder Groot Engelenburg, De gemeente telt in totaal ruim 21.000 inwoners. waarvan ca. 8.500 in Brummen zelf.

Rust en ruimte



Prachtige buitenplaatsen



Benieuwd of deze woning bij jouw financiële mogelijkheden past?

Daar praten wij graag met je over verder



Hendrik, Elisabeth, Stefan en Marvin nemen de tijd om jou echt te leren kennen. Samen gaan we op zoek naar de beste financiering voor jouw droomwoning; eentje die past bij wie je nu bent én bij de toekomst die je voor ogen hebt. Wij adviseren onafhankelijk en kunnen daardoor putten uit een brede keuze aan hypotheekverstrekkers. Daarbij kijken we verder dan alleen de rente: ook voorwaarden, flexibiliteit, duurzaamheid en zekerheid spelen een belangrijke rol.

Een hypotheek gaat voor ons niet alleen over cijfers, maar vooral over jouw leven en woonwensen.

Ons stappenplan

1 We zien je graag tijdens een kennismaking! Na dit gesprek weet jij welke financiële mogelijkheden je hebt voor het vinden van een droomwoning.

2 Droomwoning gevonden en gekocht onder voorbehoud? Dan zien we je graag terug en gaan we samen de hypotheek regelen.

3 Zodra we samen alle stappen hebben doorlopen, brengen wij jou goed nieuws; de hypotheek is akkoord. Op weg naar de notaris!

4 Bij de notaris onderteken je de hypotheekakte (en koopakte) en vindt de sleuteloverdracht plaats. Die droomwoning is nu écht van jou.



Bieden met zekerheid

Wil je sterker staan in de huidige woningmarkt? Met het Bieden met Zekerheid-certificaat van Thoma Post Hypotheken kun je bieden zonder voorbehoud van financiering, en zónder het financiële risico dat daar normaal bij hoort. Wordt jouw bod geaccepteerd en krijg je de financiering toch niet rond? Dan betaalt de verzekeraar de boete of waarborgsom, zodat jij geen 10% van de koopsom hoeft te betalen. Het certificaat toont jouw maximaal gegarandeerde biedingsbedrag op basis van een financiële toetsing en zorgt ervoor dat verkopers zien dat jouw bod betrouwbaar en aantrekkelijk is. Je betaalt bovendien alleen wanneer je bod wordt geaccepteerd; wordt het bod afgewezen, dan kost het certificaat je niets.

VOORDELEN OP EEN RIJ:

- Grotere kans dat jouw bod wordt geaccepteerd.
- Duidelijkheid voor jou én de verkoper.
- Geen financieel risico als de financiering niet lukt.
- Sterkere positie met bieden zonder financieringsvoorbehoud.

GARANTIESTELLING	KOSTEN VOOR GARANTIESTELLING?
Tot € 40.000,-	€ 895,-
Tot € 50.000,-	€ 995,-
Tot € 60.000,-	€ 1195,-
Vanaf € 60.000,-	€ 1295,-

Thoma Post Hypotheken | 085 - 203 0143 | hypotheken@thomapost.nl

En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?
Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?
Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



OVER ONS

Hallo! Wij zijn Thoma Post Makelaars. Met negen vestigingen in verschillende regio's mogen we ons de trotse marktleider van Oost-Nederland noemen.

Marktleider word je niet zomaar. Daar doen we met +- 80 medewerkers van Thoma Post iedere dag ons best voor.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Dankzij de samenwerking tussen deze regionale kantoren en binnen ons grote netwerk, behalen we altijd het maximale verkoopresultaat voor onze klanten. Daarnaast volgen we voortdurend de nieuwste trends en ontwikkelingen, binnen en buiten onze branche. We kunnen hierdoor altijd actueel advies en innovatieve oplossingen bieden die perfect aansluiten op jouw woonwensen.

We helpen je graag verder!



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.





Even sparren?

Heb je nog vragen over deze woning, wil je meer weten over het bieden of even verder praten? Daar kun je ons gewoon voor bellen of mailen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je weer verder.

Aan deze met zorg samengestelde brochure kunnen geen rechten worden ontleend; Thoma Post Makelaars is niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden.

THOMA POST makelaars

Thoma Post Makelaars
0575 - 51 54 04
zutphen@thomapost.nl

ThomaPostMakelaars/
@Thomapost.nl
Thoma Post Makelaars

Stationsplein 37
7201 MH Zutphen
thomapost.nl

NVM