

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



SINGEL 143 A

3112 GM SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

Vraagprijs € 345.000 k.k.

Soort: bovenwoning

Inhoud: 453 m³

Woonoppervlakte: 127 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE****

Royaal wonen in het centrum van Schiedam, met een royale woonkamer, vier slaapkamers, een nieuwe keukeninrichting en een zonnig balkon. Deze ruime bovenwoning is gelegen op eigen grond en biedt volop ruimte, verdeeld over de tweede en derde verdieping. De circa 10 meter lange woonkamer heeft grote raampartijen aan beide zijden, waardoor je hier geniet van veel lichtinval. Naast de vier slaapkamers beschikt de woning over een vliering en praktische bergruimte onder de schuine kap. Een aantrekkelijke woning voor wie ruim wil wonen met de voorzieningen van de binnenstad binnen handbereik.

Ligging en omgeving

De woning ligt in het centrum van Schiedam, op loopafstand van station Schiedam Centrum. Winkels, gezellige horecagelegenheden en scholen bevinden zich in de omgeving. Ook voor ontspanning hoef je niet ver: onder andere Theater aan de Schie en de bioscoop zijn dichtbij. Zo combineer je hier de levendigheid van de stad met het gemak van een centrale ligging.

Indeling

Begane grond:

Eigen entree met een vaste trap naar de woonverdieping op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich de royale woonkamer, de gesloten keuken, twee slaapkamers met vaste kasten, de toiletruimte en de meterkast.

De doorzonwoonkamer is circa 10 meter lang en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. De vloer is afgewerkt met laminaat.

De gesloten keuken heeft een nieuwe keukeninrichting uit 2026, voorzien van een ingebouwde oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de keuken stap je het zonnige balkon op. De separate toiletruimte is voorzien van een zwevend closet en een

fontein.

Derde verdieping:

Onder de schuine kap ligt een verrassend ruime verdieping met nog eens twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers beschikken over een dakraam.

De royale overloop heeft een dakraam, een opstelplaats voor de cv-ketel en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel. De overige ruimtes op deze verdieping zijn afgewerkt met laminaat.

Vliering:

Vanaf de overloop is de vliering bereikbaar, die extra ruimte biedt voor het opbergen van spullen.

Voor de afmetingen en de verdere indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond;
- Woonruimte verdeeld over de tweede en derde verdieping, met een eigen entree op de begane grond;
- Nieuwe keukeninrichting uit 2026;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- VvE-bijdrage: € 198,09 per maand;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk;
- In de koopovereenkomst wordt in ieder geval opgenomen zelf niet bewoond, ouderdomsclausule en zelf niet bewoond clausule;
- Quicksan funderingsonderzoek is beschikbaar; laag risico.

****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE****

Bezoek onze website, open de woning via het tabblad aanbod en klik op de button rechts onderin om een afspraak in te plannen. Staat er geen geschikt moment voor je bij? Neem dan telefonisch contact met ons op.

Disclaimer funderingsrisico-indicator:

De funderingsrisico-indicator en het Quicksan funderingsonderzoek geven geen garanties en vormen geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator en de Quicksan kunnen geen rechten worden ontleend.

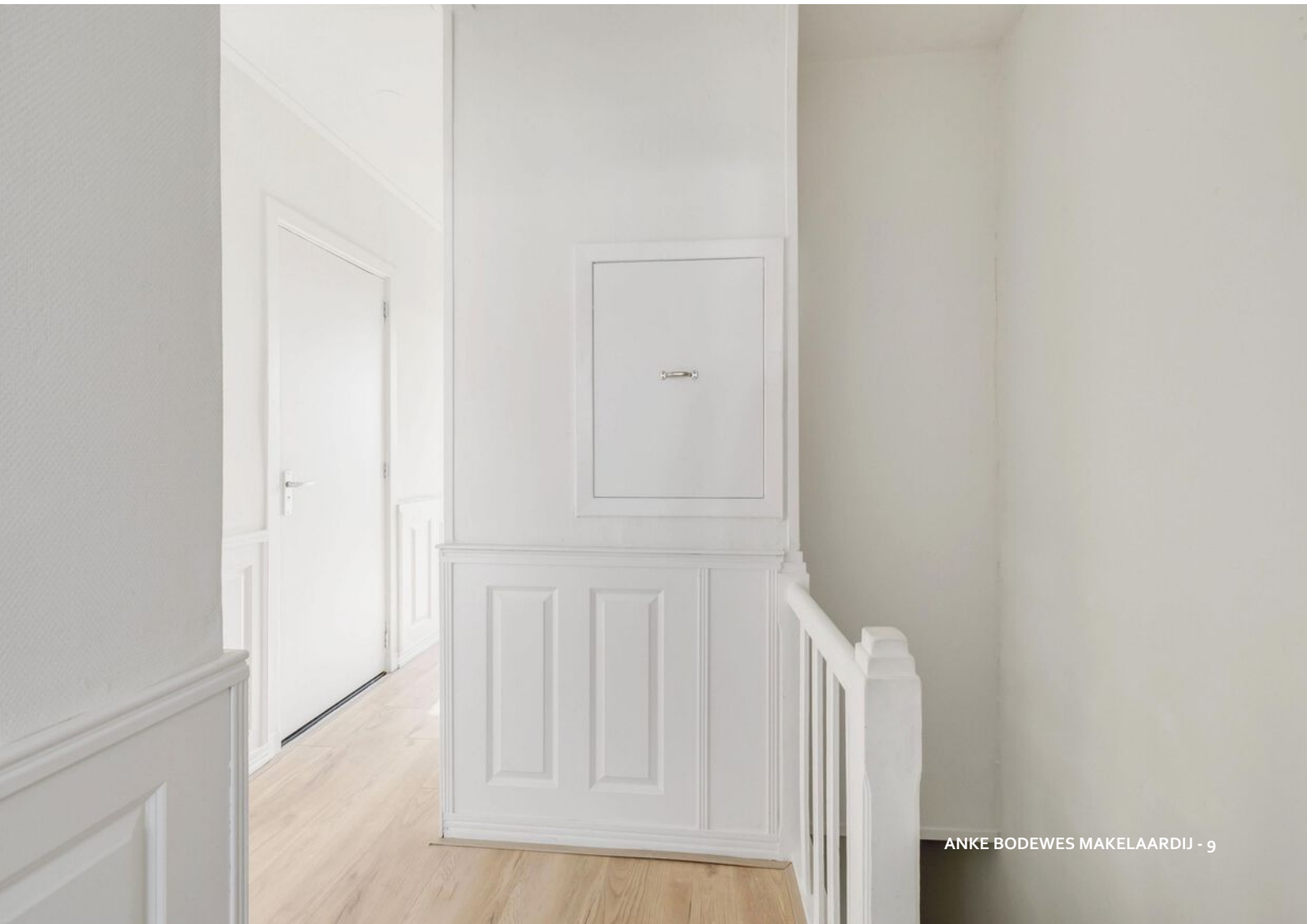
Disclaimer Algemeen:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



















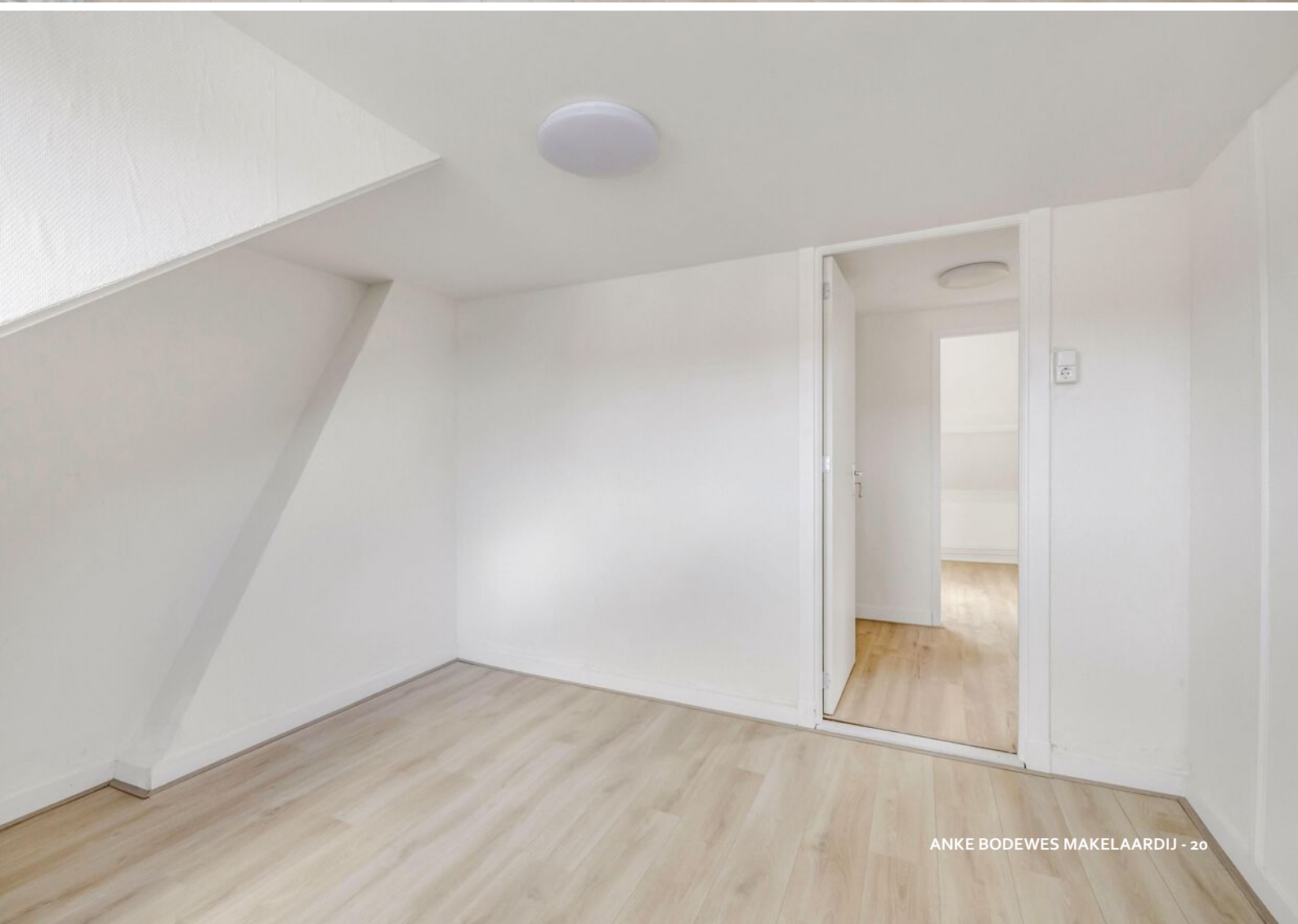












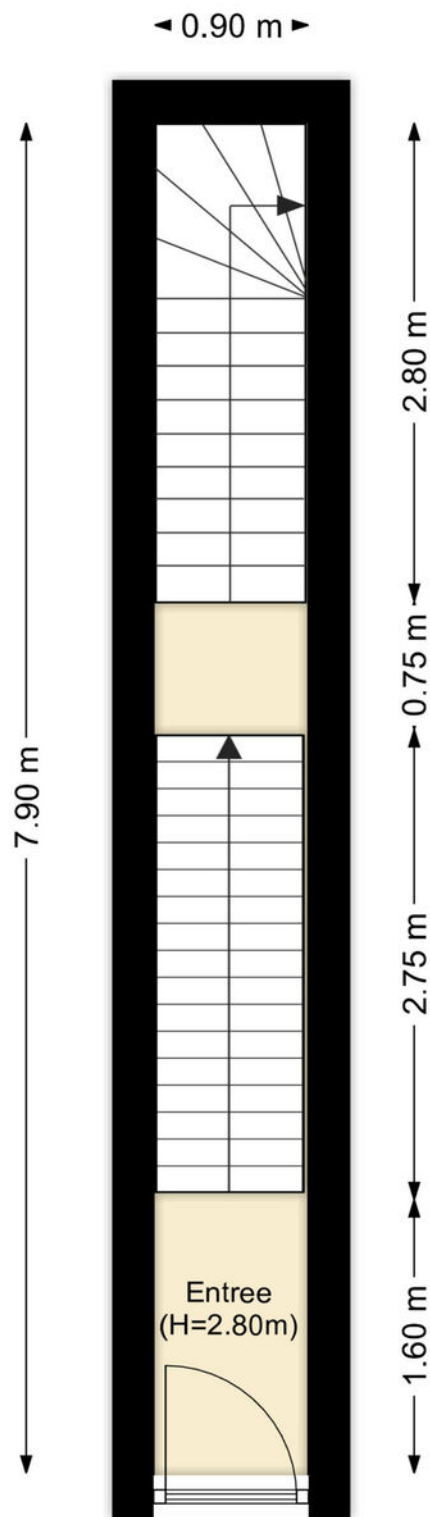










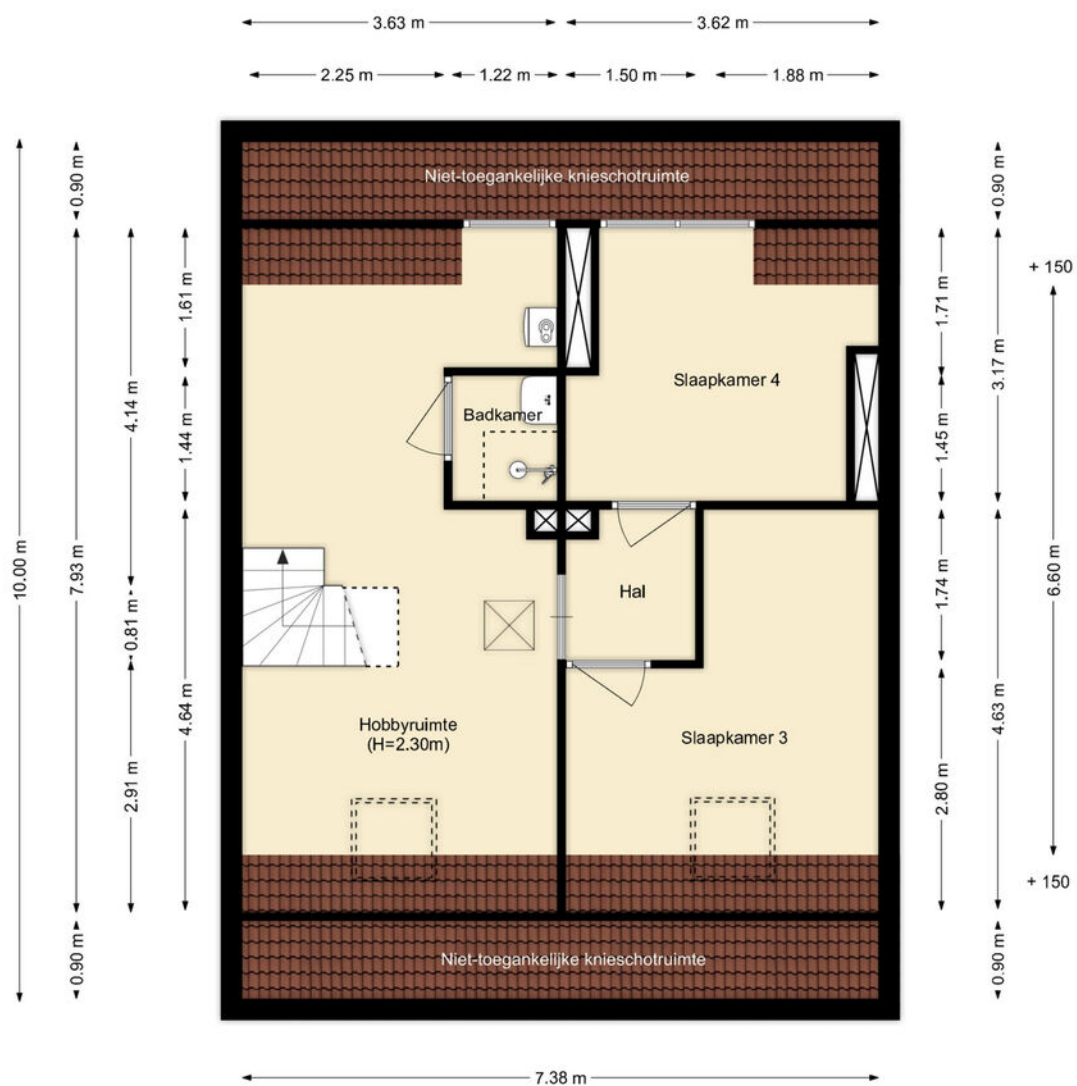


PLATTEGROND



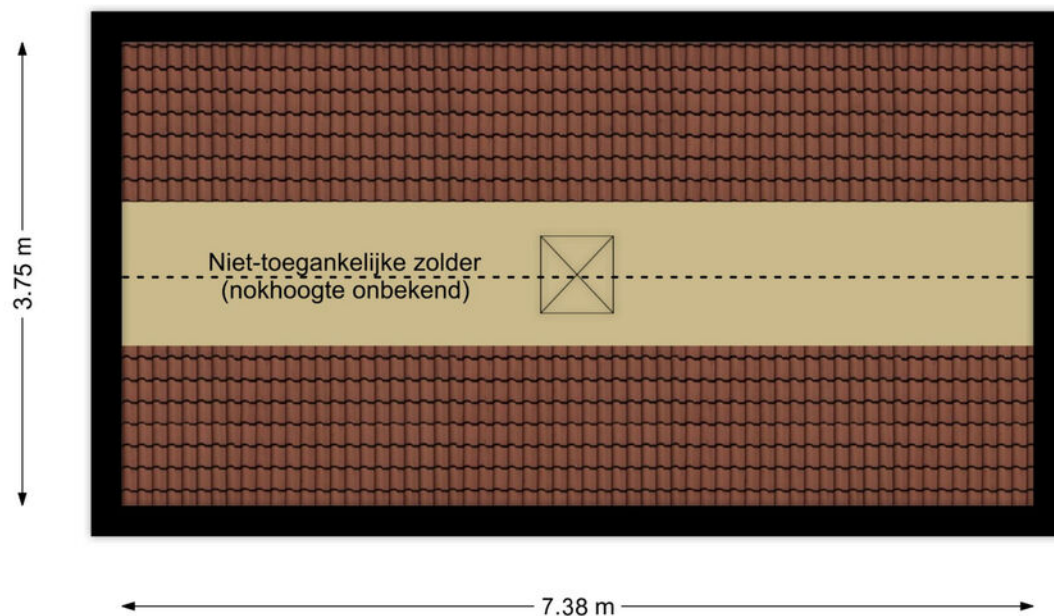
PLATTEGROND

1e verdieping



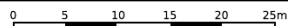
PLATTEGROND

2e verdieping



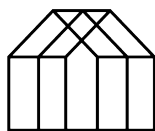
PLATTEGROND

zolder



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schiedam I 4050	kadaster 
---	--	--------------------------------------	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl