



Scan mij!



**Oude Terheijdenseweg 130,
4815 CP, Breda**

€ 499.000,- k.k.



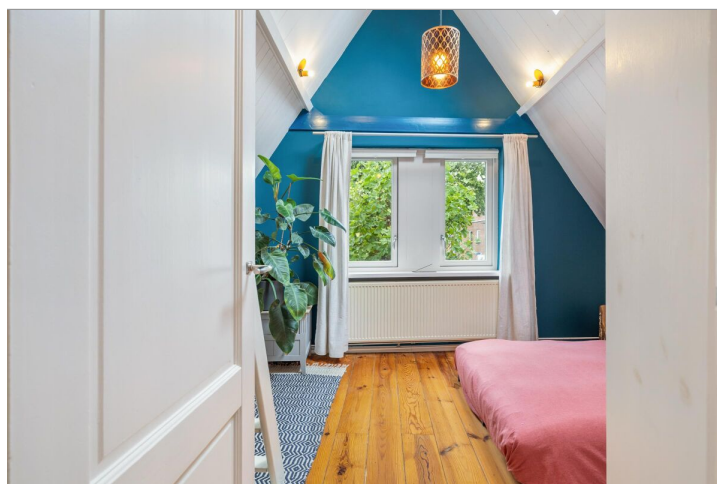
- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | E |
| ● Woonoppervlakte | 96 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?
www.oudeterheijdenseweg130.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1903
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	E
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Breda
Sectie	D
Perceelnummer	4539
Perceeloppervlakte	100 m ²



Omschrijving

VERRASSEND VEELZIJDIG WONEN IN DE BELCRUM!

Op zoek naar een sfeervolle woning met karakter én verrassend veel mogelijkheden? Deze charmante vooroorlogse tussenwoning uit circa 1903 ligt op een mooi en rustig plekje in de populaire Belcrum. Achter de karakteristieke gevel gaat een sfeervolle woning schuil met een ruime woonkamer, moderne keuken, twee slaapkamers én een multifunctionele ruimte op de begane grond. Deze ruimte is ideaal als werkplek, hobbyruimte of zelfs als extra slaapkamer.

De woning beschikt daarnaast over een praktische berging met achterom en een gezellige stadstuin op het oosten. Authentieke details zoals de klassieke kopgevel, glas-in-lood bovenlichten, paneeldeuren en zichtbare houten balklagen geven de woning een karakteristieke uitstraling, terwijl diverse onderdelen in de woning in de loop der jaren zijn gemoderniseerd.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. De woning bevindt zich in een verkeersluwe straat in de geliefde Belcrum, op loopafstand van het Centraal Station, diverse winkels, horecagelegenheden en het bruisende centrum van Breda. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn vanaf deze locatie snel bereikbaar.

Bouwjaar: ca. 1903
Perceeloppervlakte: 100 m²
Woonoppervlakte: ca. 96 m²
Berging 9m²
Inhoud: ca. 395 m³
Aanvaarding: 2e kwartaal 2026

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree/hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer betreedt u de woning.

De ruime woonkamer is een sfeervolle leefruimte met een fraaie eikenhouten vloer, houtkachel/allesbrander en karakteristieke glas-in-lood bovenlichten. De combinatie van de authentieke details en de prettige maatvoering zorgt hier voor een aangename woonruimte. Vanuit de woonkamer is de keuken aan de achterzijde bereikbaar.

De keuken is voorzien van een moderne inbouwkeuken met onder andere een koelkast, combi-oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de stadstuin en de achtergelegen badkamer.

De badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel en designradiator. Vanuit de badkamer is de multifunctionele ruimte bereikbaar.

Deze slaapkamer/werk-/hobbyruimte van circa 12 m² is dankzij de twee Velux-dakvensters heerlijk licht en beschikt over een vaste kastenwand met aansluitingen voor de wasapparatuur. De ruimte is op verschillende manieren te gebruiken en leent zich uitstekend als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Aansluitend bevindt zich de berging, voorzien van elektra en een deur naar de tuin. De berging is tevens bereikbaar via de achterom, die uitkomt op de Terheijdenseweg.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de woonkamer leidt een vaste trap naar de overloop met inbouwkast en toegang tot de twee slaapkamers.

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van zichtbare houten balklagen, een Velux-dakraam en een praktische riante bergzolder. De nokhoogte van circa 4 meter zorgt hier voor een ruimtelijk gevoel.

De bergzolder biedt extra bergruimte en is circa 4,90 x 2,75 meter groot.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een wastafel en een inbouwkast met de opstelling van de cv-combiketel.

STADSTUIN

De gezellige stadstuin/patio van circa 5,25 x 2,60 meter is gelegen op het oosten en aangelegd met sierbestrating. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de ochtend- en middagzon.

BIJZONDERHEDEN

Karakteristieke vooroorlogse tussenwoning uit circa 1903;
Gelegen in de populaire en levendige Belcrum;
Authentieke elementen zoals een klassieke kopgevel, glas-in-lood bovenlichten, paneeldeuren en zichtbare houten balklagen;
Ruime en sfeervolle woonkamer met open haard en fraaie eikenhouten vloer;
Multifunctionele ruimte van circa 12 m² op de begane grond, geschikt als werk-, hobby- of slaapkamer;
Praktische berging met elektra en achterom;
Gezellige stadstuin/patio op het oosten;
Gehele woning voorzien van dubbele beglazing in hardhouten kozijnen (m.u.v. glas-in-lood raam betreft enkele beglazing);
Begane grond voorzien van een betonnen vloer;
Eerste verdieping voorzien van grenen vloerdelen;
Gelegen op loopafstand van het Centraal Station en het centrum van Breda;
Goede bereikbaarheid van diverse uitvalswegen.

LIGGING EN LOCATIE

De woning is gelegen in de geliefde wijk Belcrum, op een rustige en kindvriendelijke locatie nabij een grote speeltuin. De wijk kenmerkt zich door de karakteristieke, voornamelijk vooroorlogse bebouwing en de centrale ligging ten opzichte van diverse voorzieningen.

Het gezellige stadscentrum van Breda, het centraal station en de belangrijkste uitvalswegen zijn vanaf de woning goed bereikbaar. Ook het recent vernieuwde NS-station ligt op korte afstand.

Belcrum heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een populaire woonwijk, met een aantrekkelijke mix van wonen, voorzieningen en bedrijvigheid. Aan de rand van de wijk worden de komende jaren bovendien nieuwe ontwikkelingen en woningbouw gerealiseerd.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op de openbare weg voor en nabij de woning. Hiervoor kan bij de gemeente Breda een parkeervergunning worden aangevraagd. De eerste parkeervergunning is gratis; voor een tweede auto bedragen de kosten € 96,00. Daarnaast is er een bezoekersregeling van € 0,25 per uur, met een maximum van 40 uur per maand. Het is mogelijk om meerdere bezoekers gelijktijdig aan te melden.

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN 2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

Op deze woning is de Huisvestingsverordening Breda 2022 inzake de Opkoopbescherming en de Huisvestingswet 2014 van toepassing. Voor de actuele voorwaarden en eventuele vergunningsplicht verwijzen wij naar de gemeente Breda.

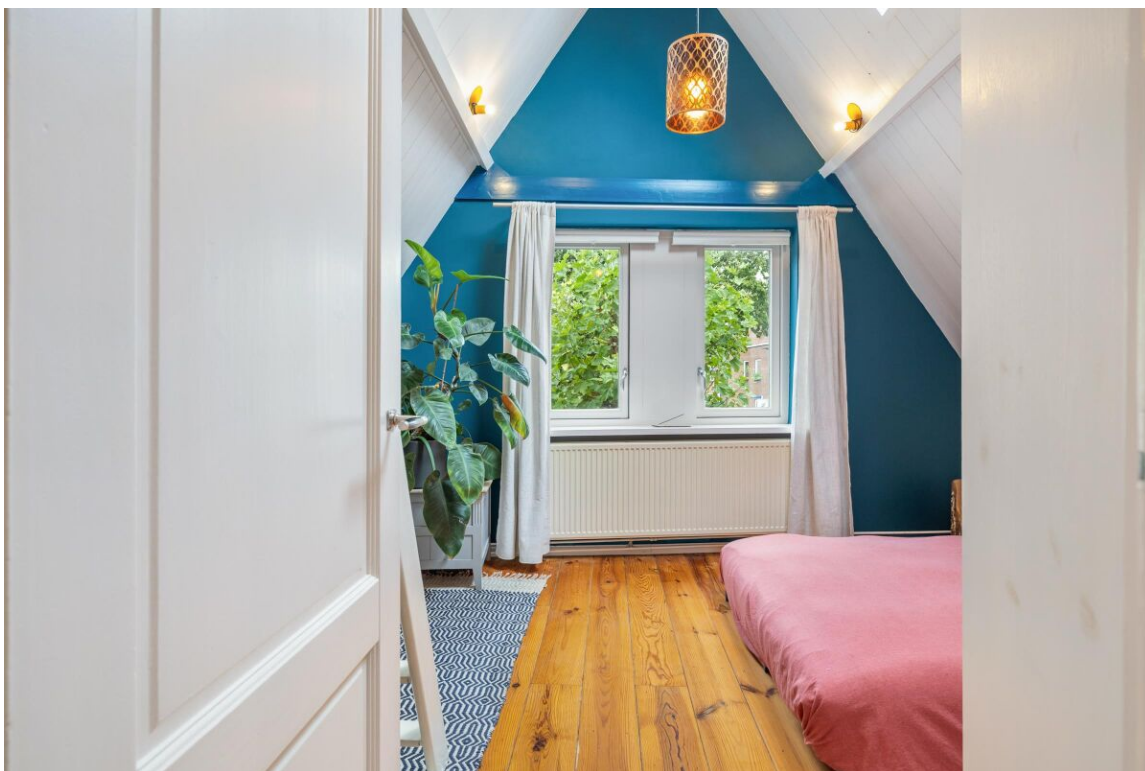
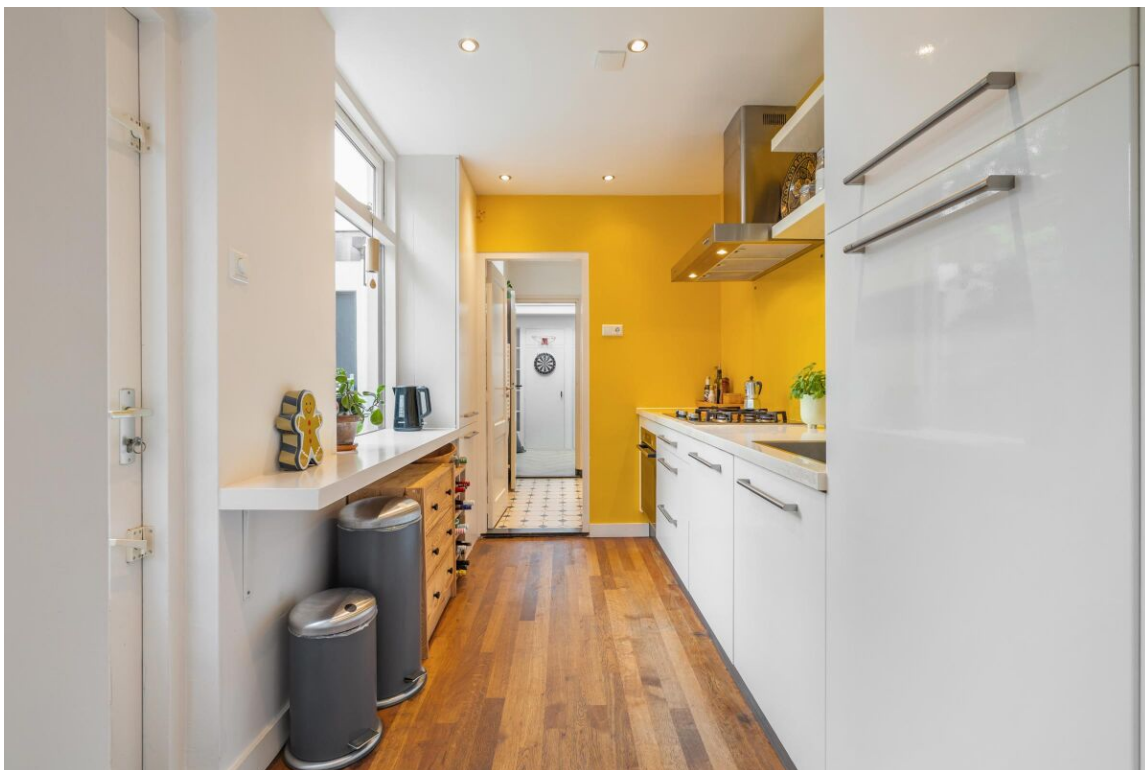
Heeft u interesse in
de woning?

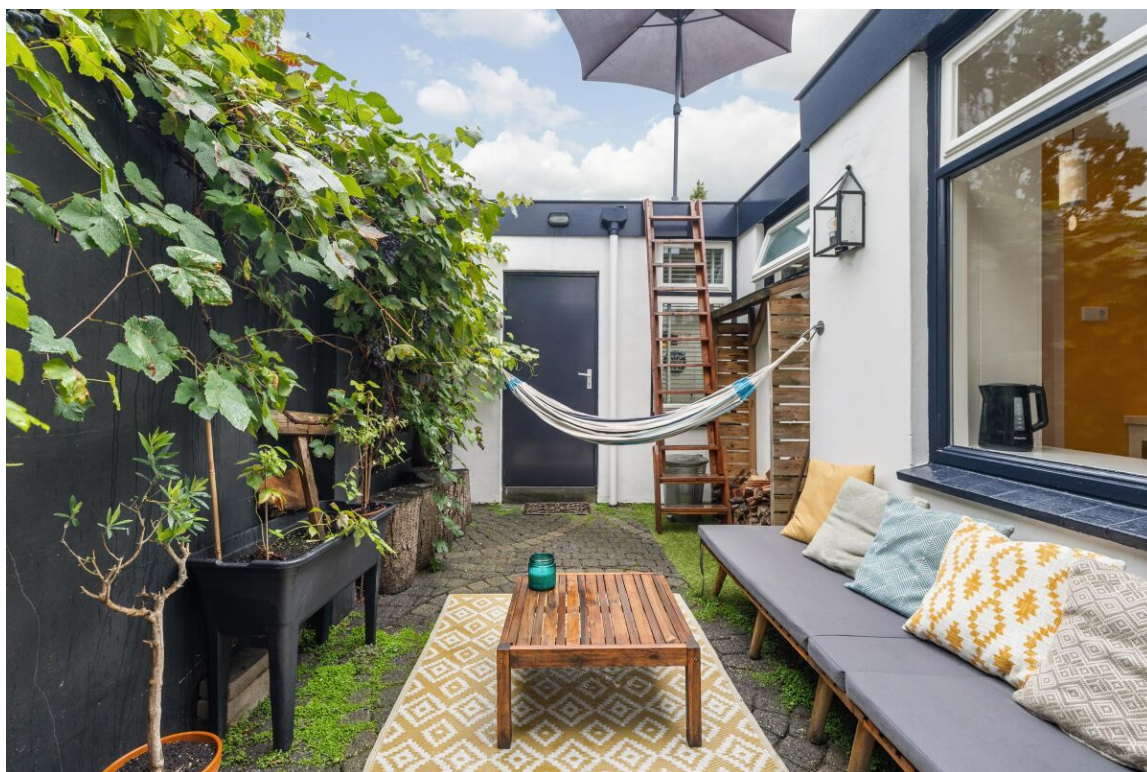
Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.oudeterheijdenseweg130.nl

Foto's









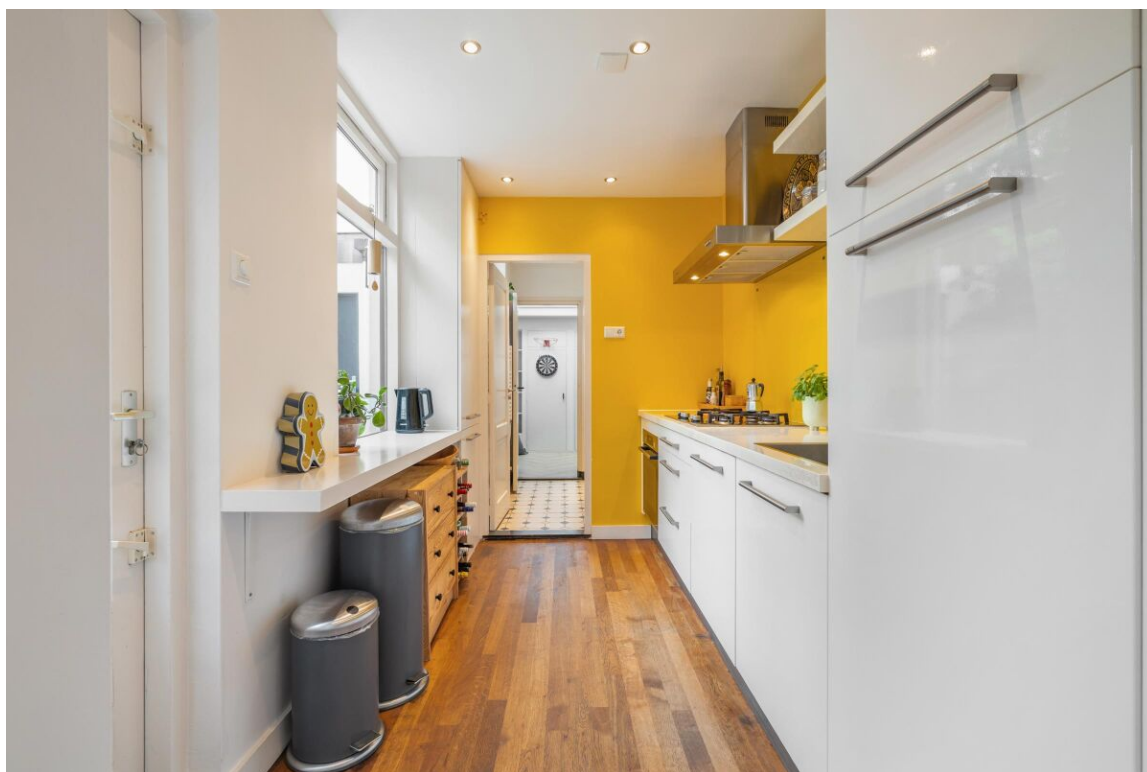


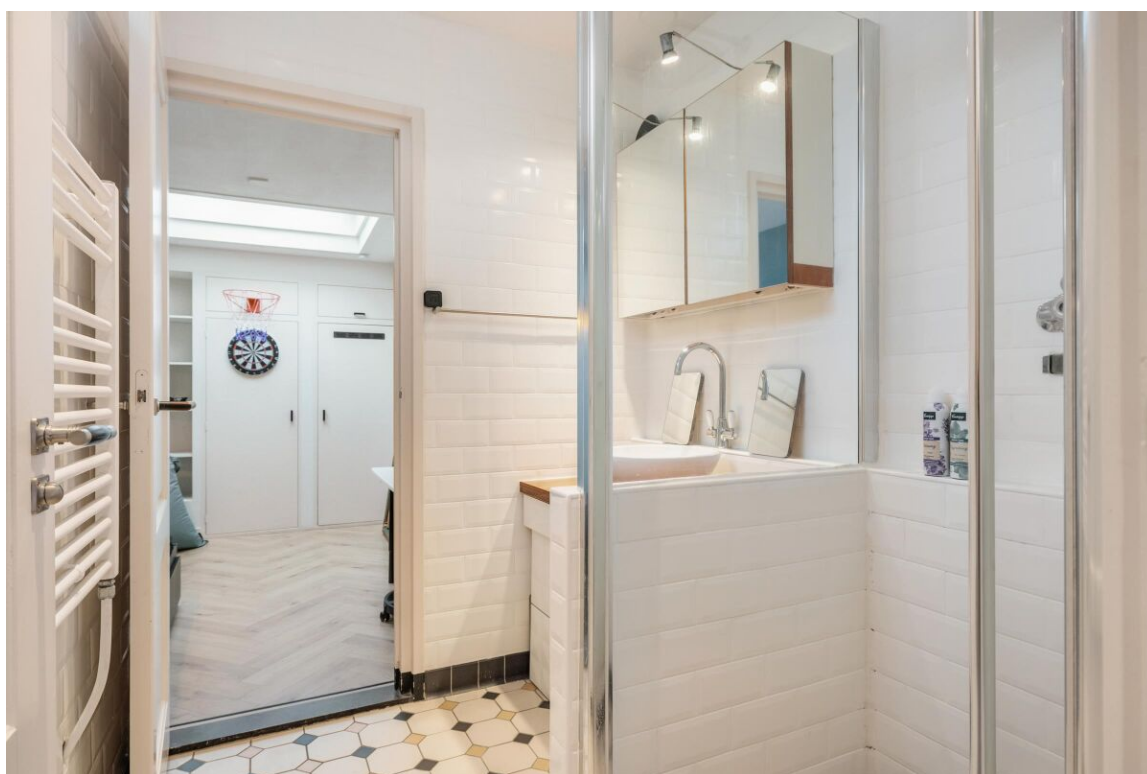
















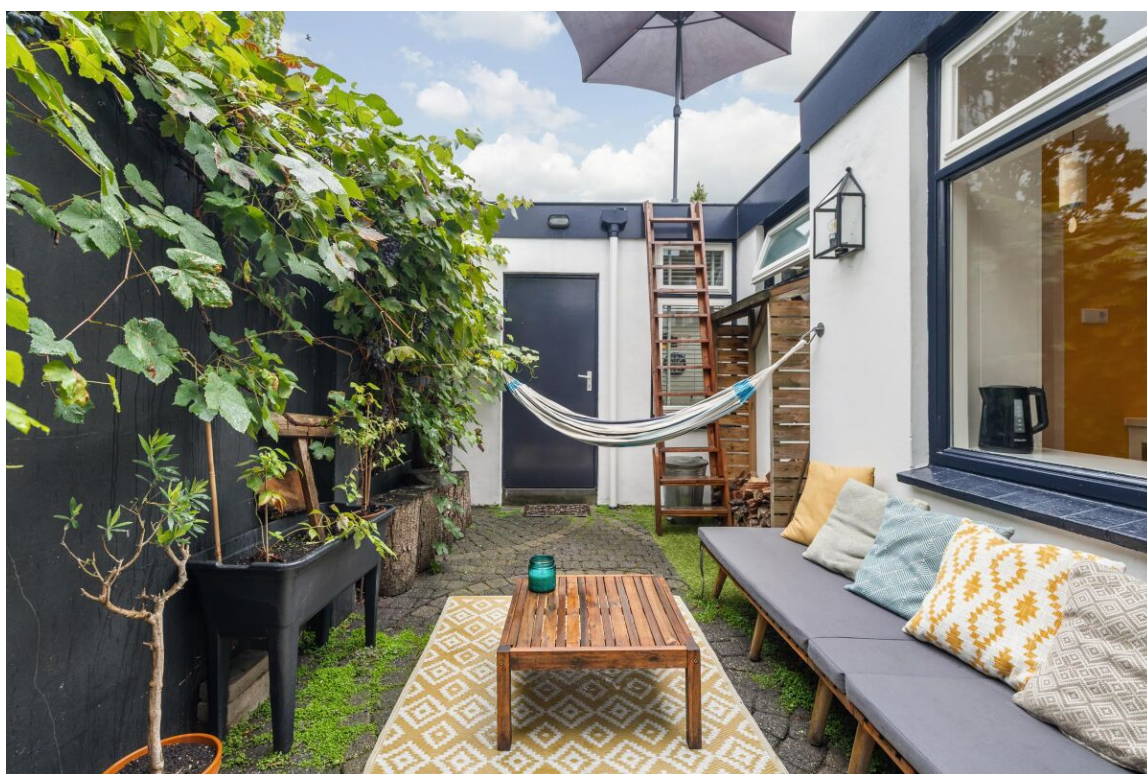


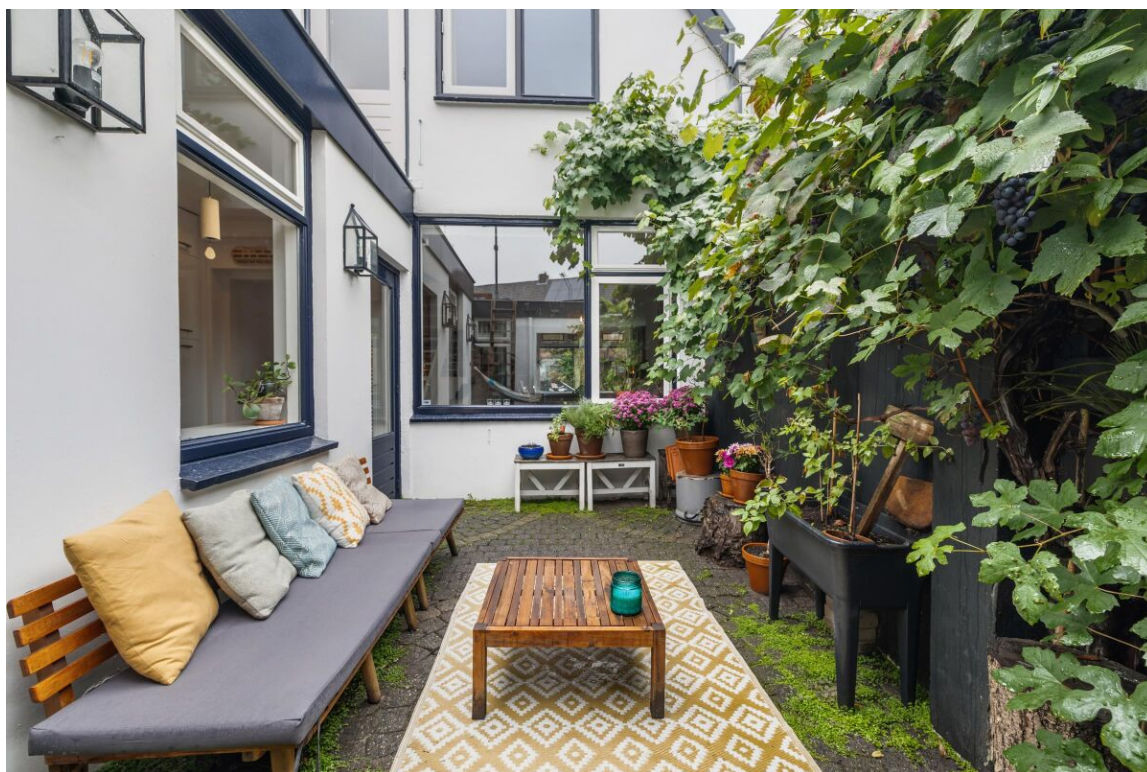






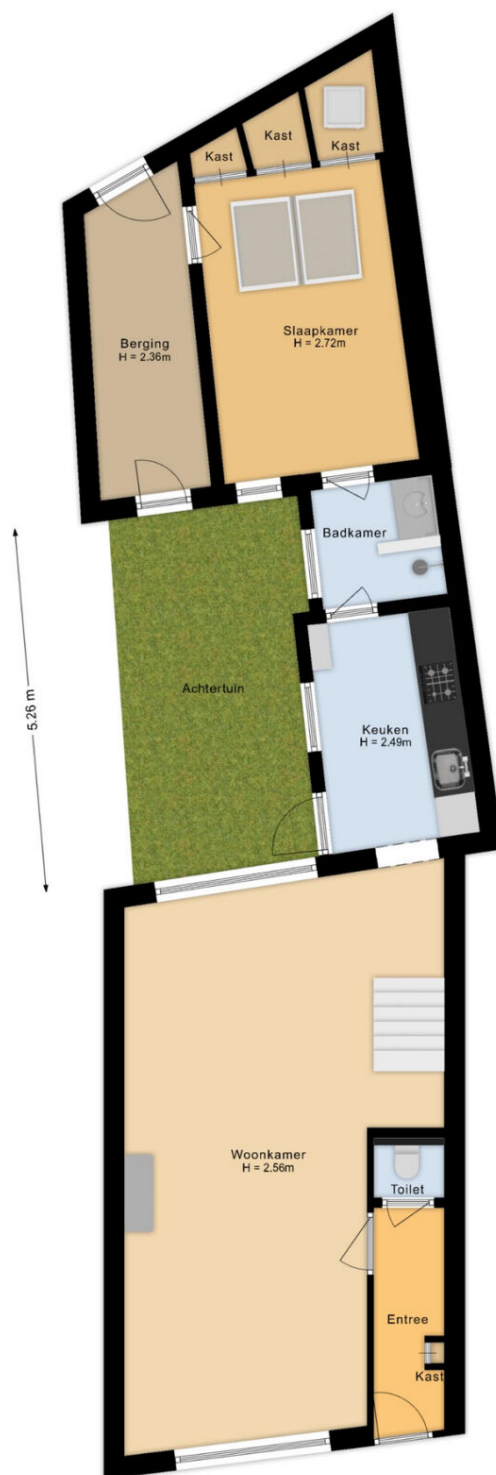




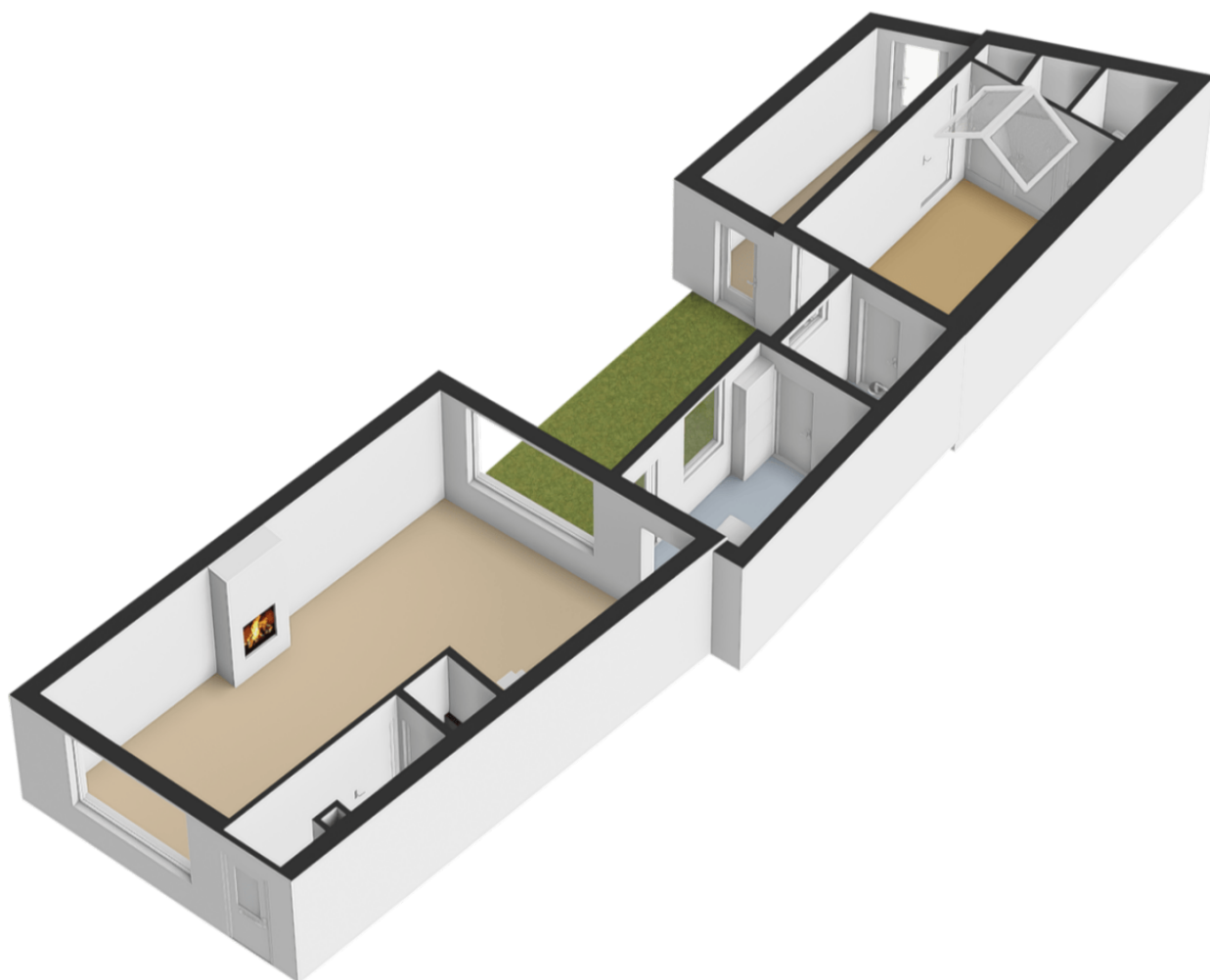


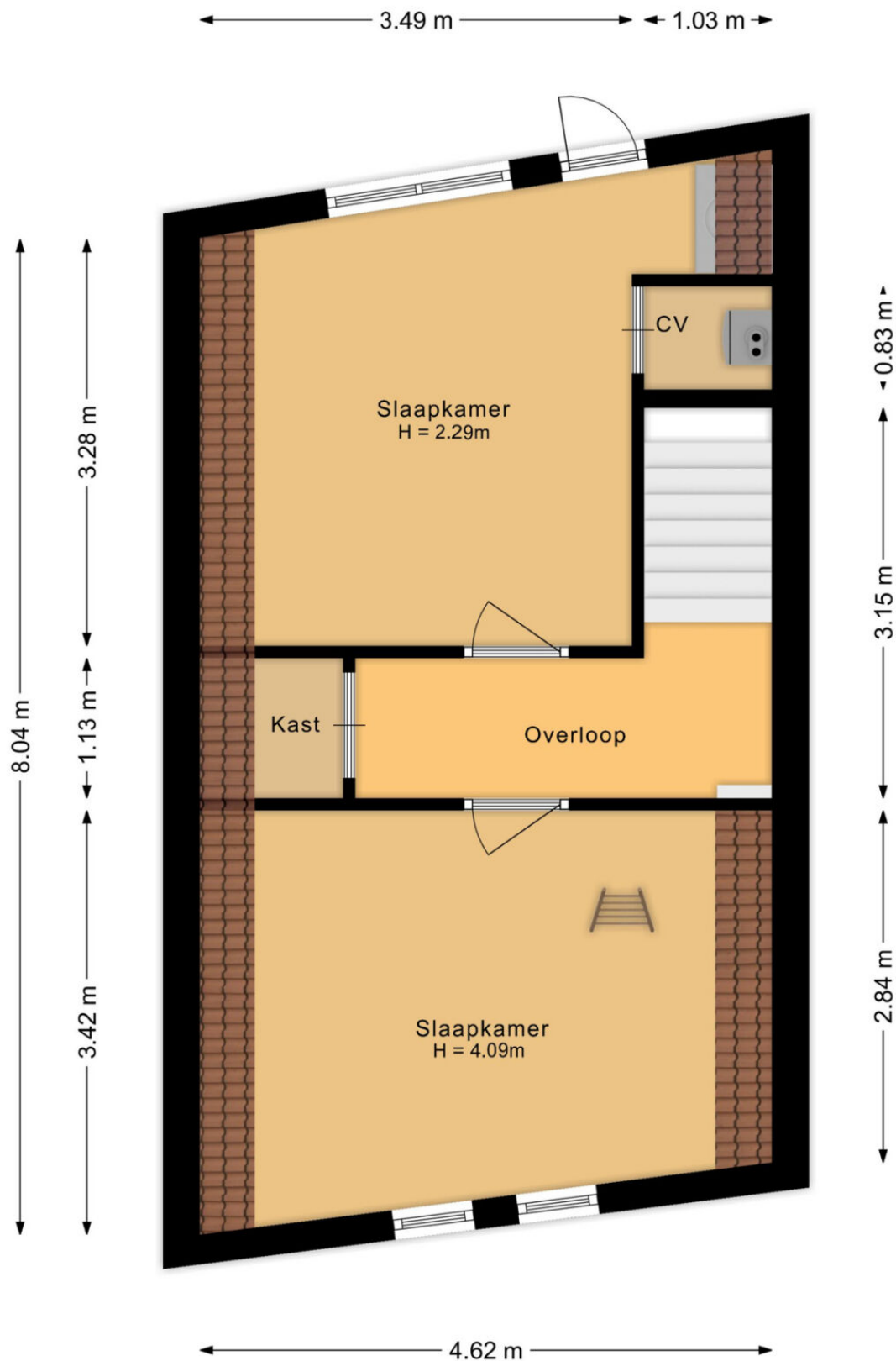


Plattegronden

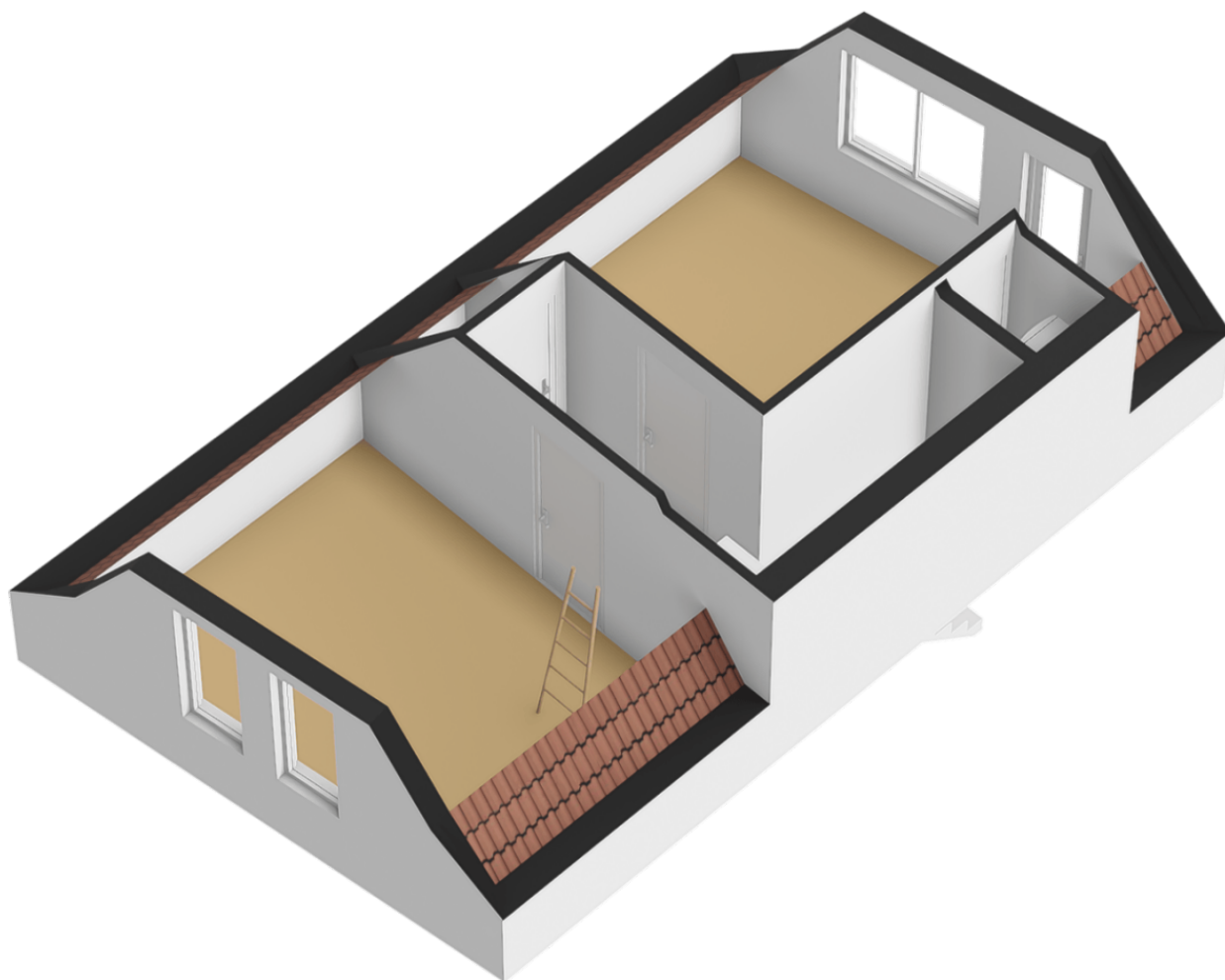


Oude Terheijdenseweg 130, Breda
Situatie





**Oude Terheijdenseweg 130, Breda
Eerste verdieping**



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisse gordijn			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat	X			

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel	X	
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
- Glazen plankje met houders	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Ladekastje onder wastafel	X	
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Planten in pot & plantenbakken (voor)		X		

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
Trap naar dakterras		X		
Houthok	X			

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek				X
- Vlaggenmast(houder)				X
- Terrastegels & tuinbank dakterras	X			
- Opklapbare gevelbank (voor)			X	

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	2002
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet terugvindbaar
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hardhout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2025 en 2026
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Alleen bovenlichten woonkamer (glas in lood)
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Achter in woonkamer links van radiator en boven in achterkamer bij wastafel. buiten en binnen opnieuw geschilderd (2025/2026).
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Op dezelfde plekken als hierboven beschreven.
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Een zetscheur in de woonkamer bij doorgang naar de keuken
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	(deel) vloer begane grond is beton gestort, vermoedelijk incl isolatie
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Er is geen kruipruimte. alleen bij de deur is er een luik voor de watermeter. dit is soms vochtig. ter isolatie is zijn hier tempex bolletjes in gestort.
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas hre 36/30
Type(nummer) van de installatie(s):	Serienummer 1111120960 bouwjaar 2011
Installatiedatum van de installatie(s):	2013
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	30 juni 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	De noordt service en onderhoud
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2026
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Voorjaar 2026
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Kamer boven achter: nieuwe dimmer (2019)
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2024 (schoongemaakt)
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2019
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	8 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Beschadiging aan wastafel (chip en barst)
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Onbekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Ja
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	Beerput. eens in 3 jaar leegscheppen. komt geen toilet op uit.
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Onbekend
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Onbekend
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1903
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Niet bekend
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Plaatse
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	232
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	459000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	308
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	706
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Water:	15
Anders:	Termijnbedrag gas & elektra samen: €130 per maand
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m³):	936
Elektriciteit totaal (kwh):	1517
Water (m3):	51
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	2
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	0

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

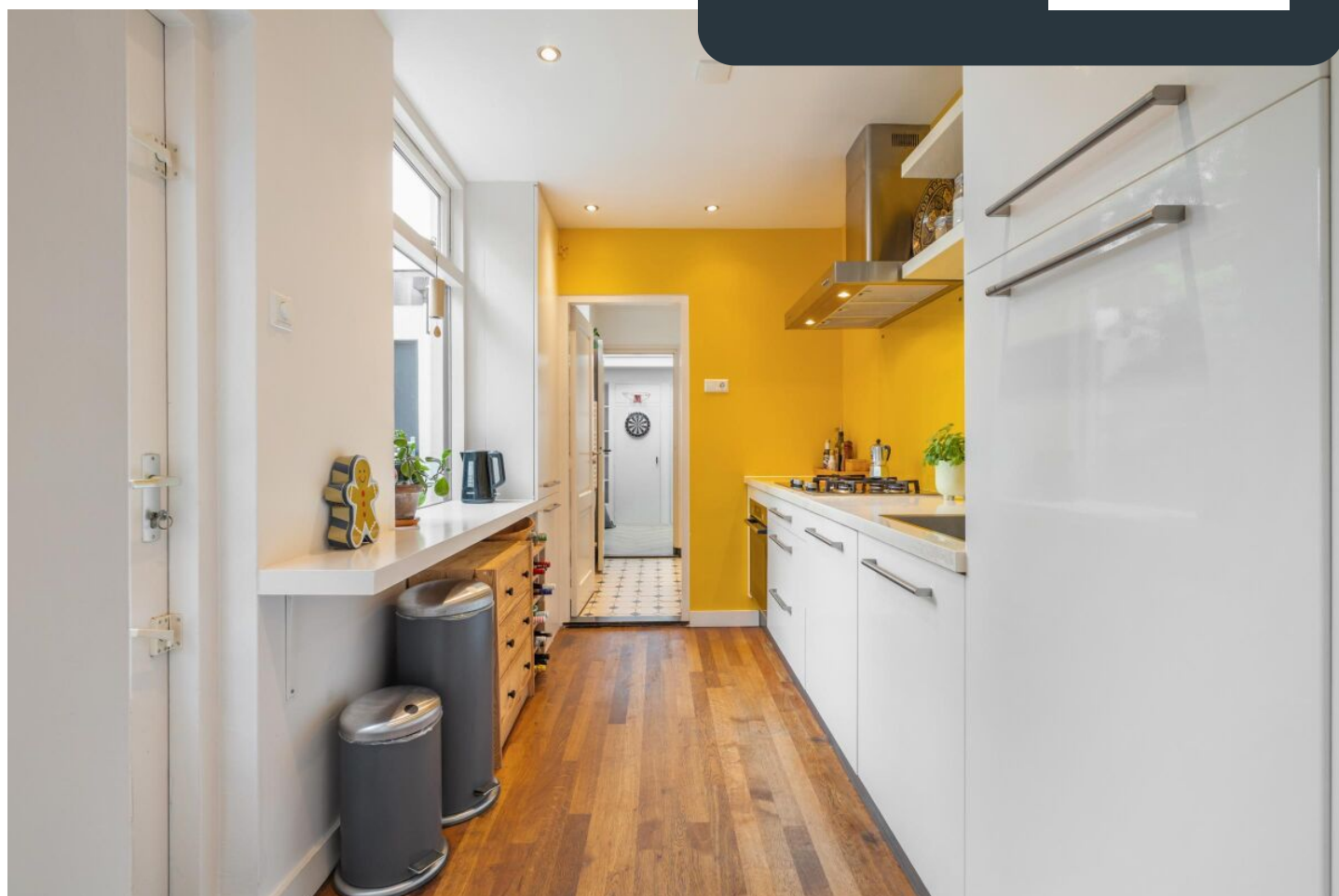
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarimbreda.nl