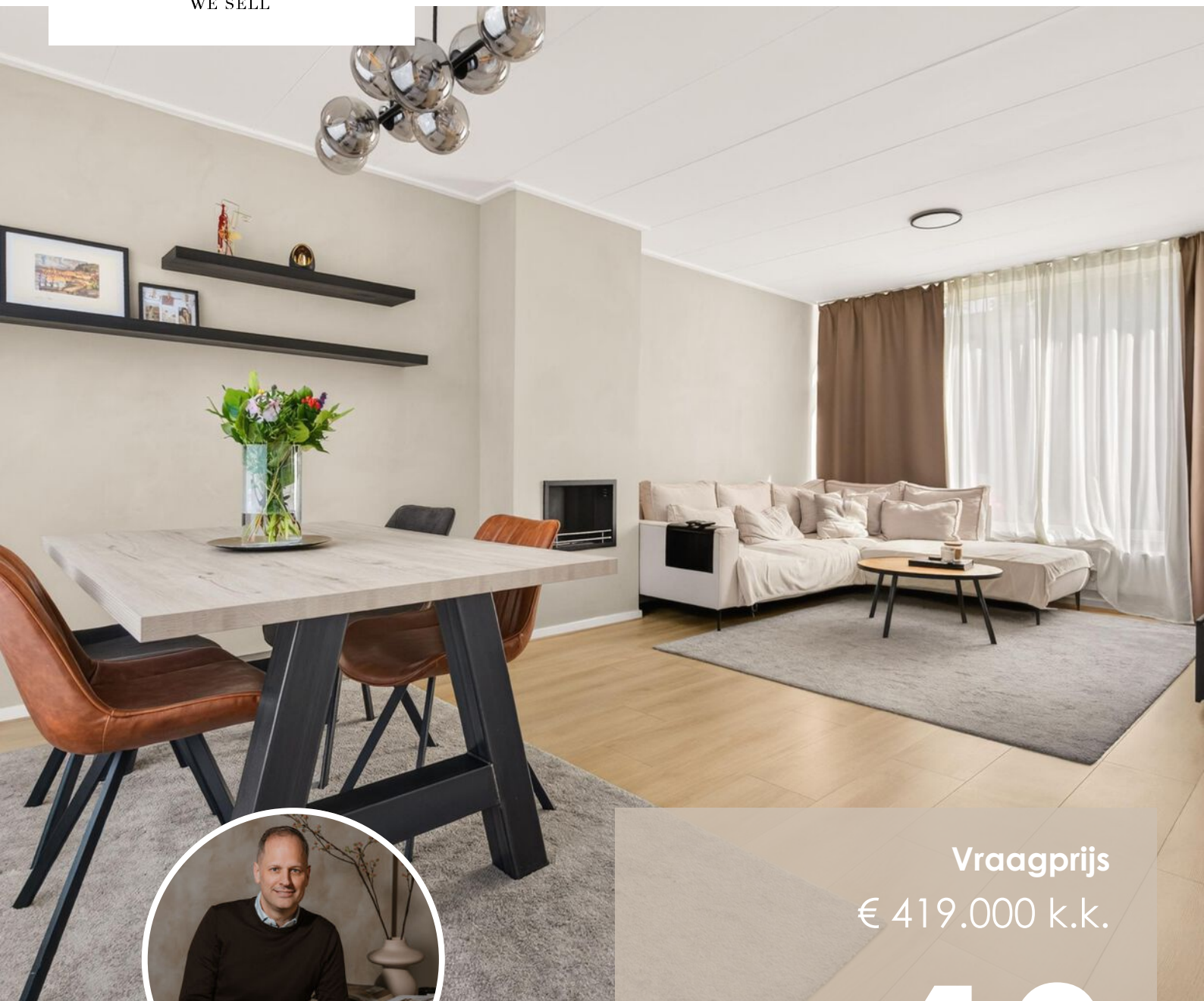




Vraagprijs
€ 419.000 k.k.

10

STEENBOKSTRAAT

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1966

WOONOPPERVLAKTE:
82 m²

INHOUD:
337 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
160 m²



Welkom!

Van gezellige avonden bij de haard tot lange zomerdagen in de tuin: hier maak je mooie herinneringen.

Aan de Steenbokstraat 10 in Eindhoven vind je deze fijne tussenwoning in de wijk Eckart, in stadsdeel Woensel-Noord. De omgeving kenmerkt zich door volwassen bomen, groenvoorzieningen en speel- en sportplekken. Supermarkten, scholen en andere voorzieningen zijn goed bereikbaar, net als het centrum van Eindhoven per fiets. Ook de nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een goede verbinding met de rest van de regio.

Via de groene voortuin kom je binnen in de hal met het toilet, een bergkast en de trapopgang. Vanuit hier bereik je de lichte woonkamer, waar grote ramen aan beide zijden voor veel daglicht zorgen. Aan de voorzijde bevindt zich de comfortabele zithoek met sfeervolle haard, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor een gezellige eettafel met uitzicht op de tuin. De lichte vloer en rustige kleuren geven de ruimte een warme uitstraling.

De keuken sluit aan op het eetgedeelte en beschikt over een keukenblok met bovenkasten, een ruim gasfornuis met oven en voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken loop je de beschutte achtertuin in, die grotendeels is bestraat en wordt omringd door groen. Hier is volop ruimte om buiten te eten of te ontspannen. Achter in de tuin vind je een ruime stenen berging, een overkapping en een praktische achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers. De grootste biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast, terwijl de andere kamers geschikt zijn als kinder-, logeer- of werkkamer. De vaste kasten zorgen voor extra opbergruimte. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafelmeubel en toilet.

Via de vaste trap bereik je de zolder met dakraam, wasvoorzieningen en cv-installatie. Deze verdieping biedt extra ruimte voor opslag of hobby's. De woning beschikt over energielabel C en een Nefit cv-ketel uit 2014.

Highlights:

- Tussenwoning in de groene wijk Eckart
- Lichte woonkamer met haard en eetgedeelte
- Keuken met ruim gasfornuis en oven
- Drie slaapkamers en praktische vaste kasten
- Badkamer met ligbad en douche
- Zolder met wasvoorzieningen en extra opbergruimte
- Beschutte achtertuin met stenen berging, overkapping en achterom
- Energielabel C en Nefit cv-ketel uit 2014
- Speelplekken, groen en voorzieningen dichtbij

Een fijne plek met ruimte om te wonen, werken en ontspannen. Benieuwd of jij je hier thuis voelt? Plan je bezichtiging en ontdek Steenbokstraat 10 zelf!

Welcome!

From cosy evenings by the fireplace to long summer days in the garden: this is where beautiful memories are made.

At Steenbokstraat 10 in Eindhoven, you will find this lovely terraced house in the Eckart neighbourhood, part of the Woensel-Noord district. The area is characterised by mature trees, green spaces, and playgrounds and sports facilities. Supermarkets, schools and other amenities are all within easy reach, as is Eindhoven city centre by bike. The nearby main roads also provide excellent connections to the rest of the region.

Through the green front garden, you enter the hallway with a toilet, storage cupboard and staircase. From here, you step into the bright living room, where large windows at both the front and rear allow plenty of natural light to flow in. At the front, you will find a comfortable seating area with a charming fireplace, while the rear offers space for a cosy dining table overlooking the garden. The light-coloured flooring and neutral tones create a warm and inviting atmosphere.

The kitchen connects to the dining area and features kitchen cabinets with overhead storage, a spacious gas cooker with oven and plenty of storage space. From the kitchen, you can step directly into the sheltered back garden, which is largely paved and surrounded by greenery. There is plenty of room to enjoy outdoor dining or simply relax. At the back of the garden, you will find a spacious brick storage shed, a covered area and convenient rear access.

The first floor offers three bright bedrooms. The largest bedroom has enough space for a double bed and wardrobe, while the other rooms are ideal as children's bedrooms, guest rooms or a home office. Built-in cupboards provide additional storage space. The bathroom is fitted with a bathtub with shower facilities, a washbasin vanity unit and a toilet.

A fixed staircase leads to the attic, which features a roof window, laundry facilities and the central heating system. This floor provides additional space for storage or hobbies. The property has energy label C and a Nefit central heating boiler from 2014.

Highlights:

- Terraced house in the green Eckart neighbourhood
- Bright living room with fireplace and dining area
- Kitchen with spacious gas cooker and oven
- Three bedrooms and practical built-in cupboards
- Bathroom with bathtub and shower
- Attic with laundry facilities and additional storage space
- Sheltered back garden with brick storage shed, covered area and rear access
- Energy label C and Nefit central heating boiler from 2014
- Playgrounds, green spaces and amenities nearby

A lovely place with plenty of room to live, work and relax. Curious to find out if this could feel like home? Schedule your viewing and discover Steenbokstraat 10 for yourself!



'Een nieuw
hoofdstuk
achter deze
voordeur'

























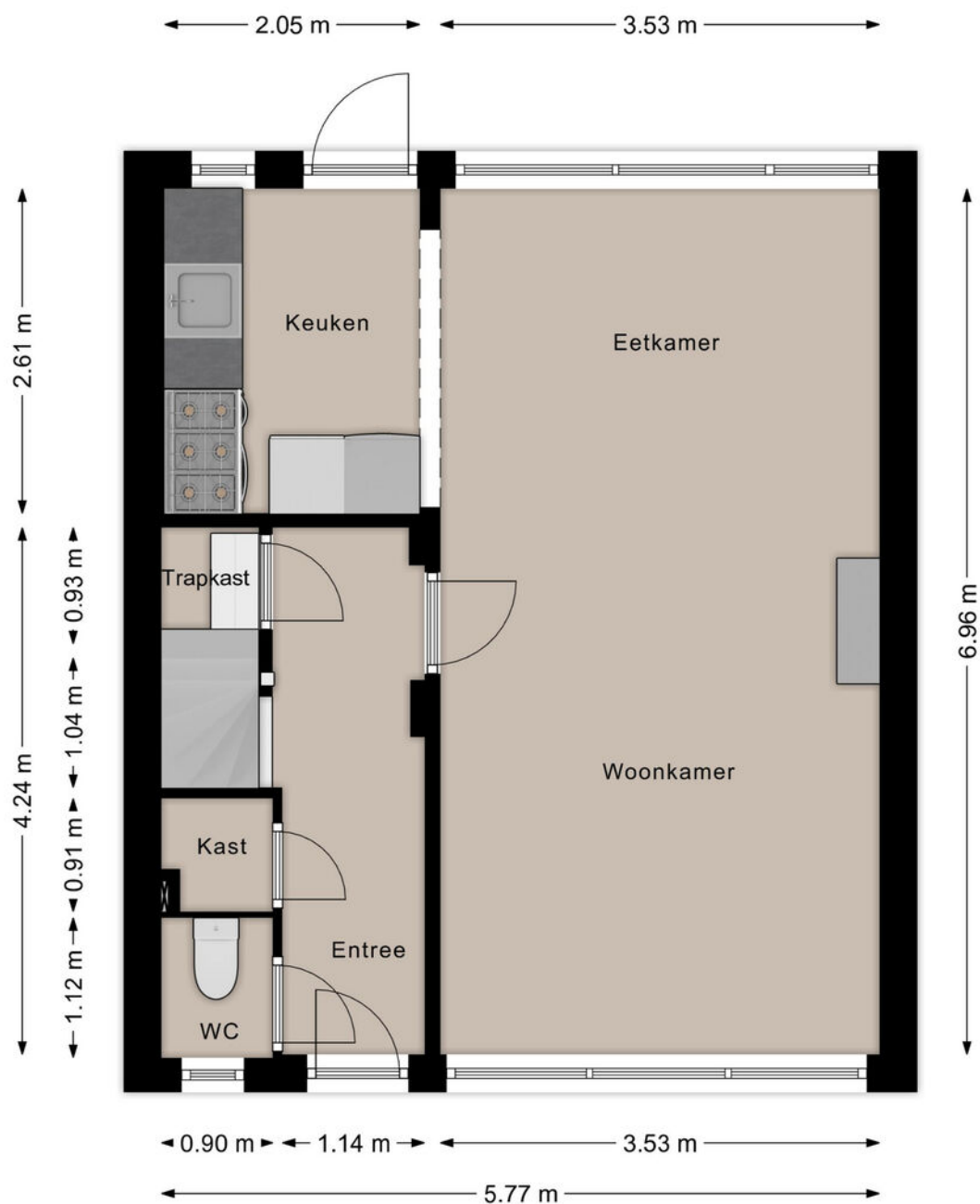






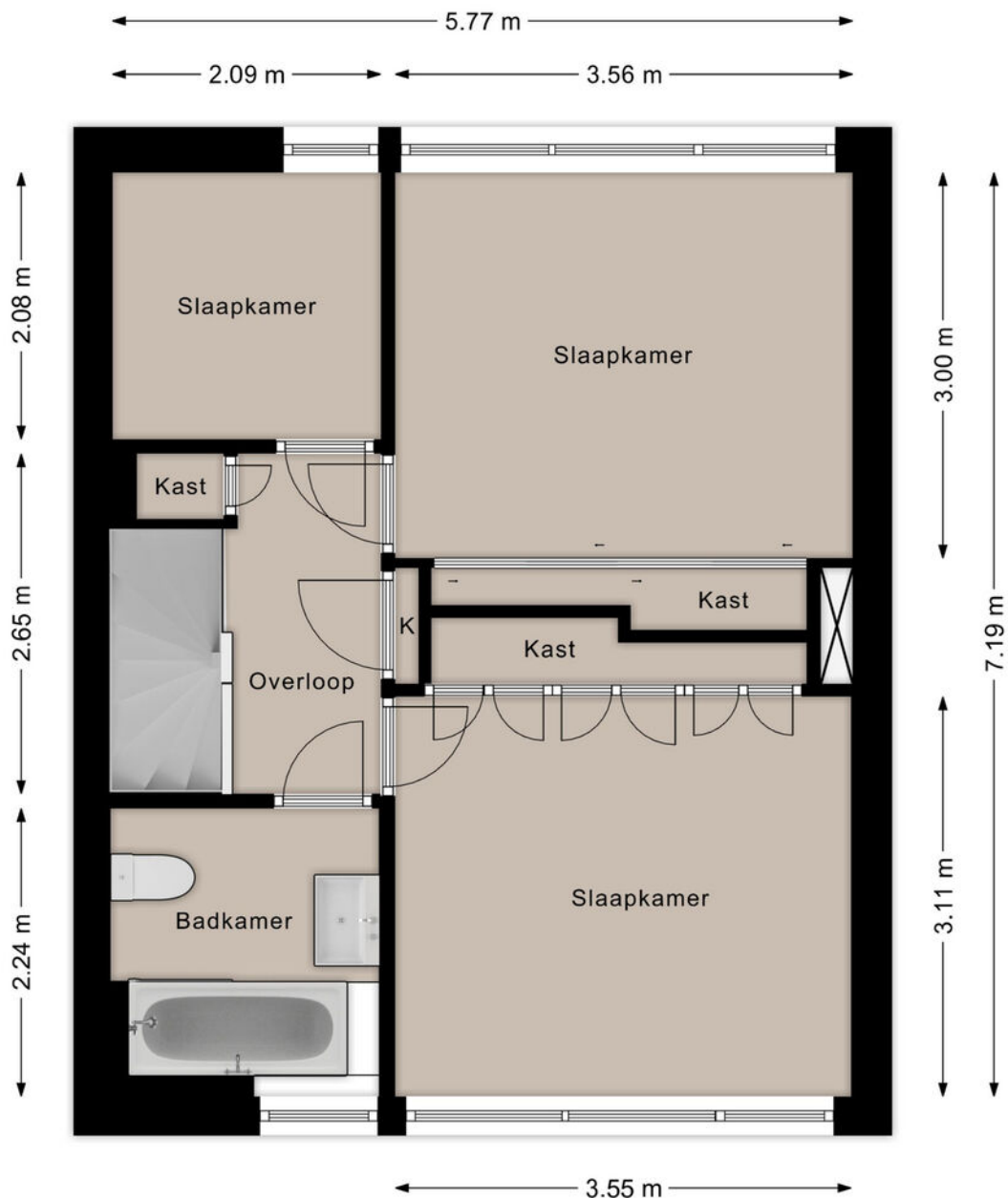


PLATTEGROND



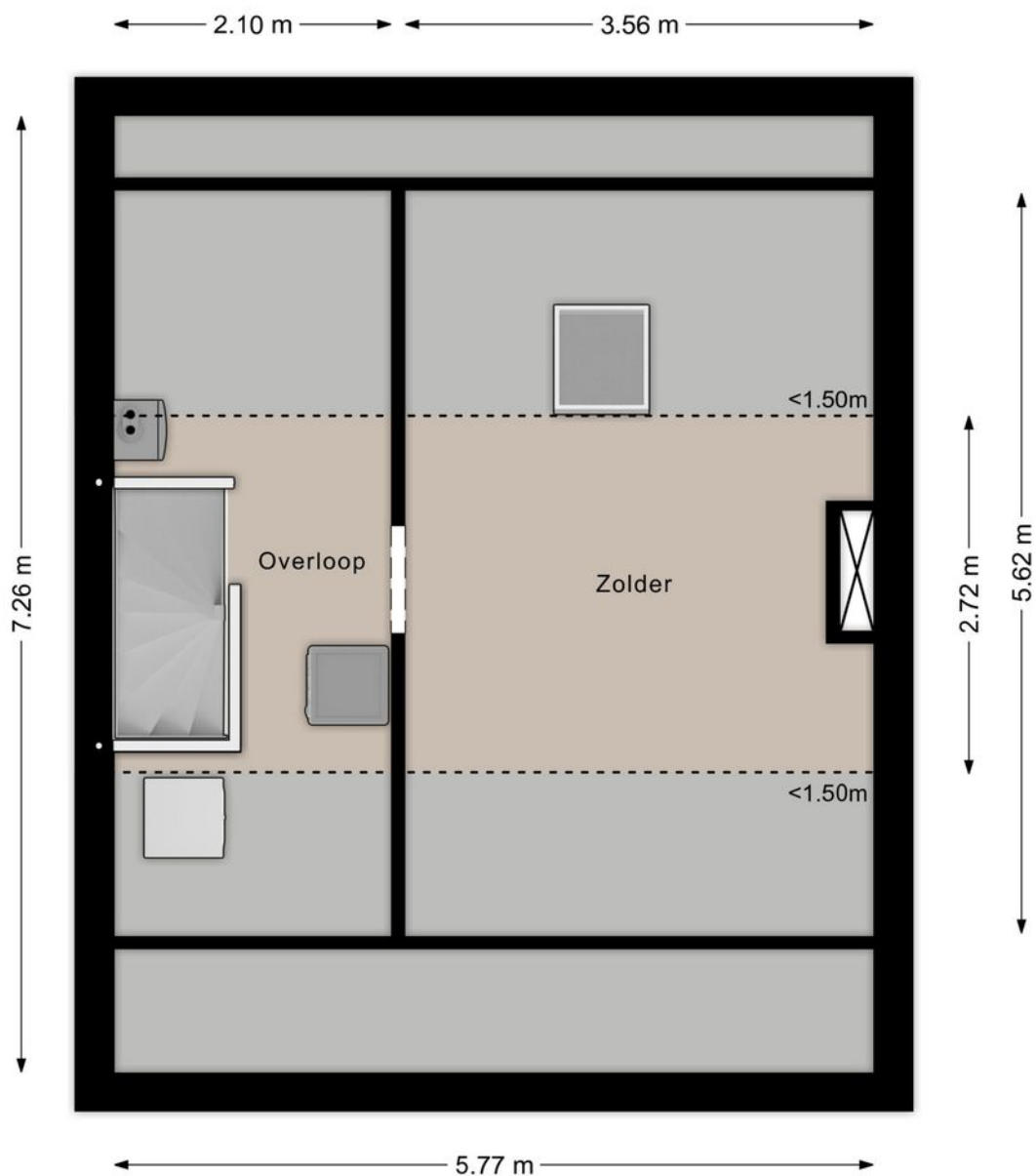
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

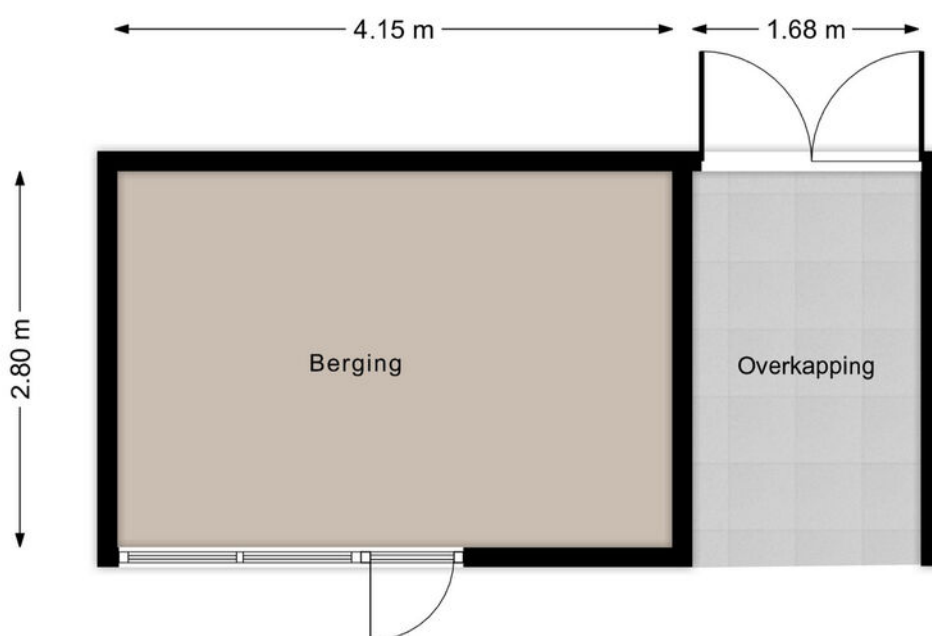
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

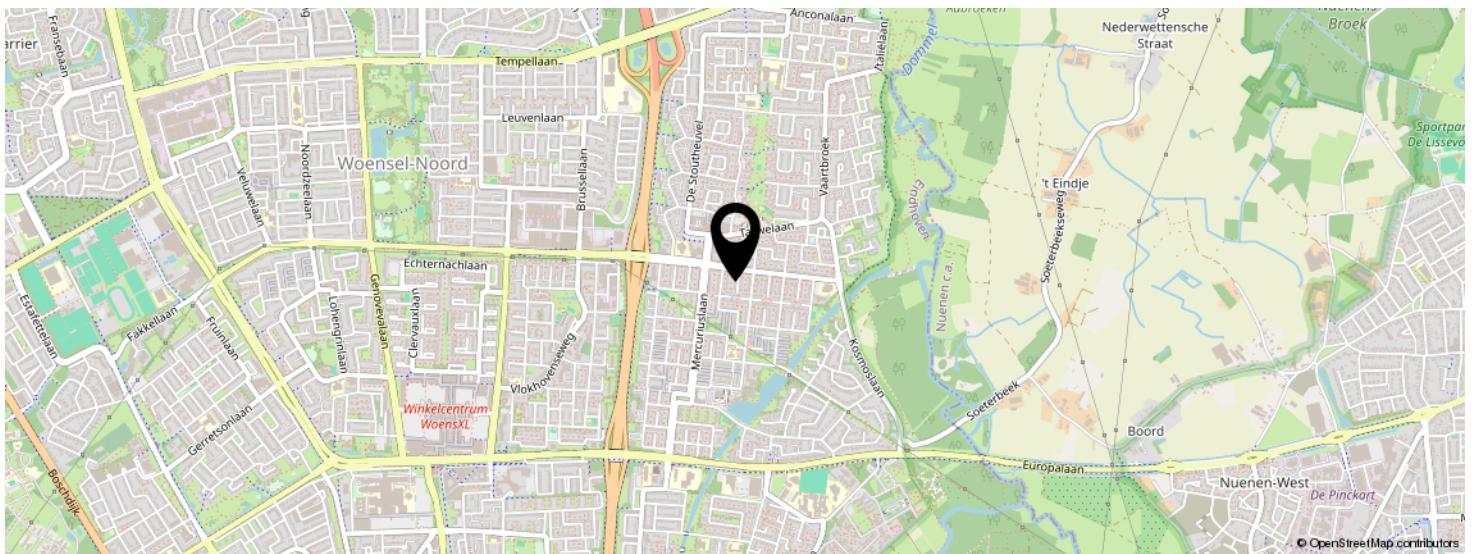
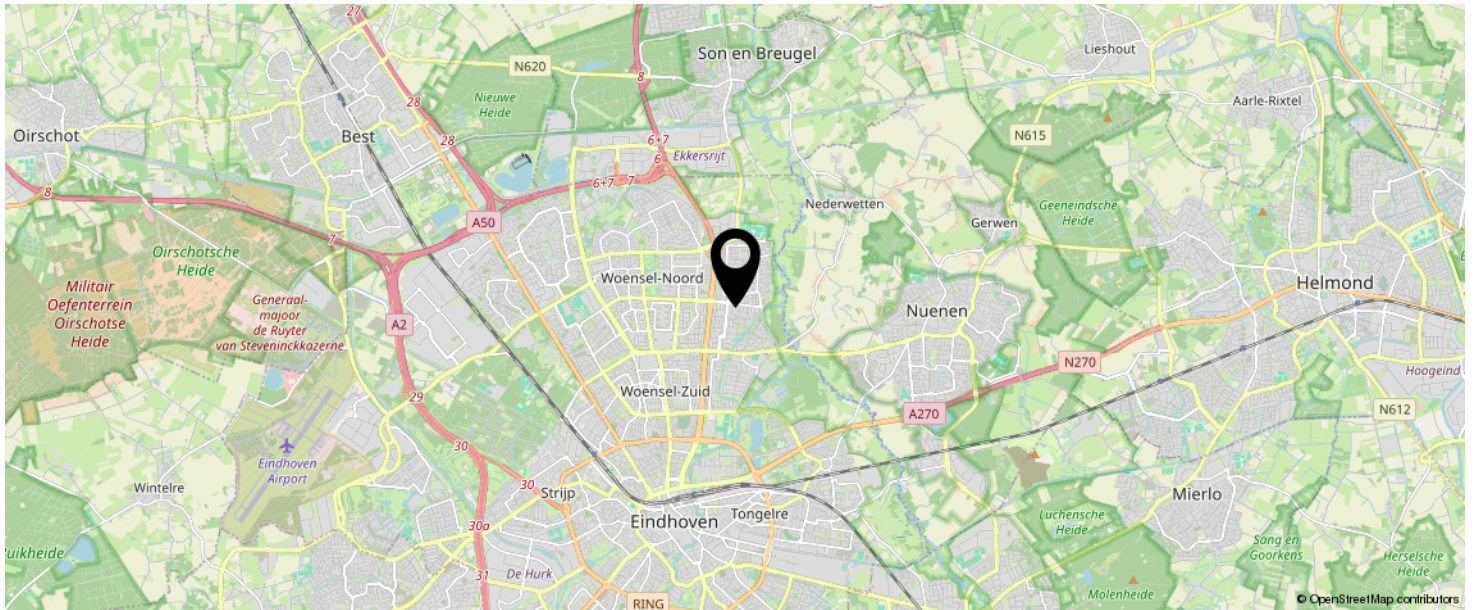
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

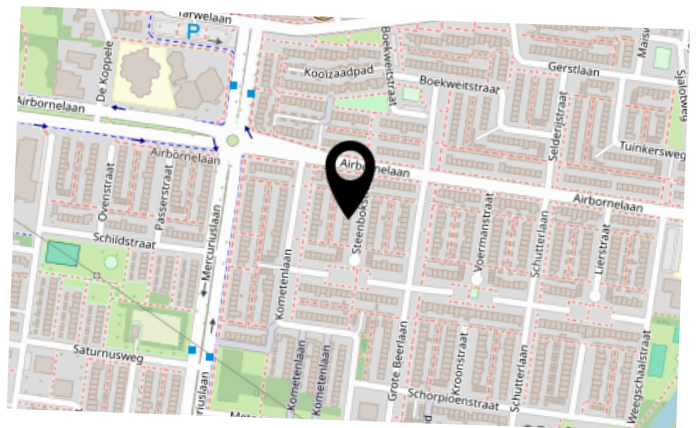
Uw referentie: ---



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ljl
listed
BY SELL

Steenbokstraat 10, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL