



Rembrandtkade 176, 2282 XD Rijswijk

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Omschrijving

Charmante parterrewoning met opkamer, zonnige achtertuin en karakteristieke details aan de geliefde Rembrandtkade!

Deze sfeervolle parterrewoning uit de jaren '30 is fraai gelegen aan de groene en karakteristieke Rembrandtkade. De woning beschikt over een woon-/eetkamer met open keuken, tweetal slaapkamers, waarvan één in de karakteristieke opkamer en diverse originele stijl-details.

Ook aan buitenruimte geen gebrek. Aan de voorzijde bevindt zich een verzorgde voortuin en aan de achterzijde een maar liefst 16 meter diepe tuin, gunstig gelegen op het zuidwesten en voorzien van een stenen berging en praktische achtergang.

De woning verkeert intern in een eenvoudige staat van onderhoud en biedt een nieuwe eigenaar volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren, met behoud van de karakteristieke elementen.

Tot slot maakt de woning deel uit van een kleinschalige Vereniging van Eigenaren, bestaande uit slechts twee appartementsrechten.

LOCATIE

De woning is fraai gelegen aan de groene en karakteristieke Rembrandtkade, met een groot aantal voorzieningen in de directe omgeving. De winkels, restaurants en terrassen van onder andere de Herenstraat in Oud-Rijswijk bevinden zich op korte loop-/fietsafstand.

Dankzij de goede openbaarvervoerverbindingen, waaronder bus 23 en tramlijnen 1 en 15, zijn het centrum van Den Haag, Delft en diverse treinstations uitstekend bereikbaar. Ook de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

INDELING

Begane grond:

Verzorgde voortuin; entree woning; tochtportaal met origineel tegelwerk; hal met meterkast en trapopgang naar de eerste etage; toilet met fontein; ruime woon-/eetkamer met erker voorzien van glas-in-lood, twee schouwen en schuifpui naar de zonnige achtertuin; open keuken voorzien van gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en magnetron; maar liefst 16 meter diepe achtertuin, gelegen op het zuidwesten en voorzien van een stenen berging en praktische achtergang; slaapkamer met en suite badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel.

Eerste etage / opkamer:

Overloop met opstelplaats cv-ketel; tweede slaapkamer voorzien van vaste kast.

AANVULLENDE INFORMATIE

- bouwjaar 1935
- woonoppervlakte ca. 70 m²
- diepe en zonnige achtertuin van maar liefst 16 meter, gelegen op het zuidwesten
- stenen berging en praktische achtergang
- tweetal slaapkamers
- diverse karakteristieke stijl-details (tegelwerk, paneeldeuren, marmeren schouwen, glas-in-lood)

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS

Haagweg 177

2281 AJ, RIJSWIJK

Tel: 070 399 36 34

E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

www.hoogenraad.nl



- kleinschalige VvE bestaande uit twee appartementsrechten
- maandelijkse VvE-bijdrage € 50,-
- oplevering in nader overleg doch kan snel
- NVM ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- projectnotaris Wienen te Pijnacker
- gelegen op eigen grond

INTERESSE IN DEZE WONING?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

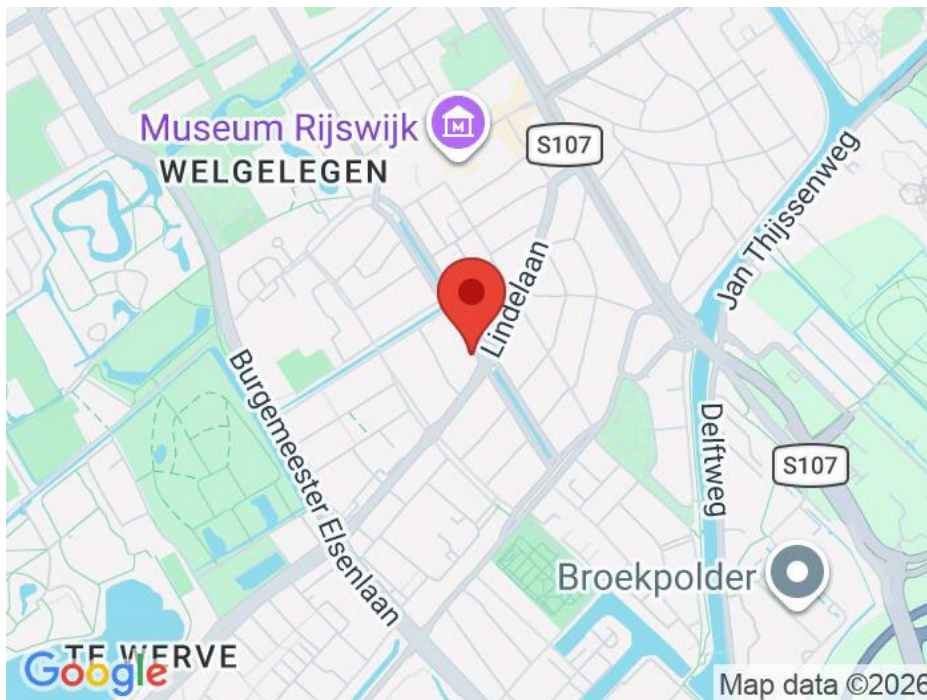
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 242 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1935
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 89 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Rembrandtkade 176
2282 XD RIJSWIJK



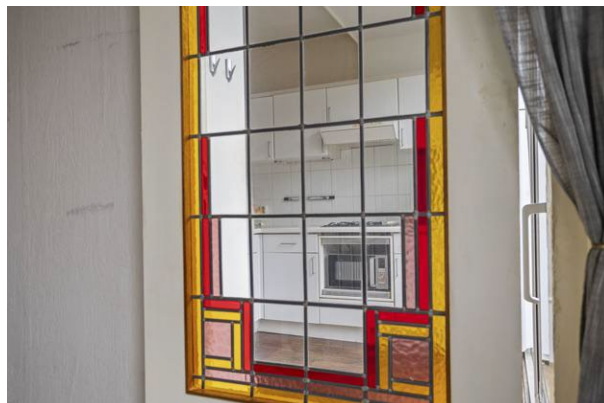
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



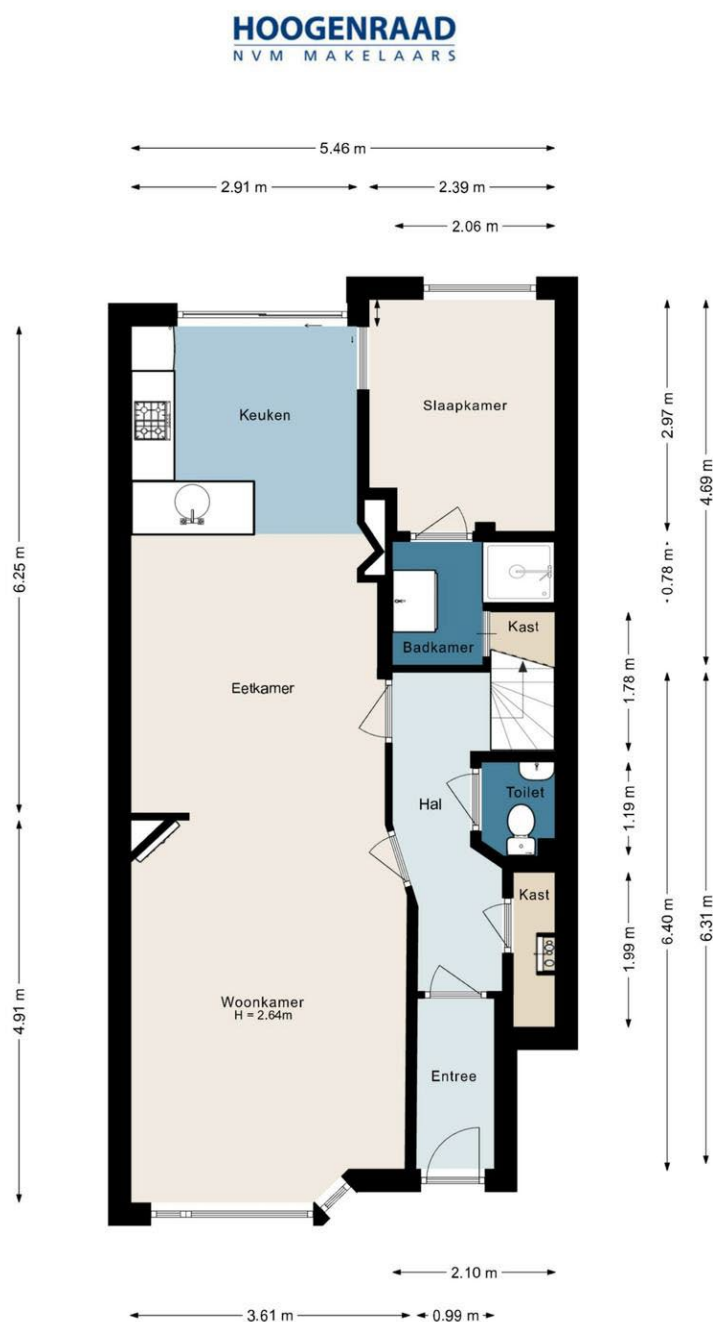
Foto's



Foto's



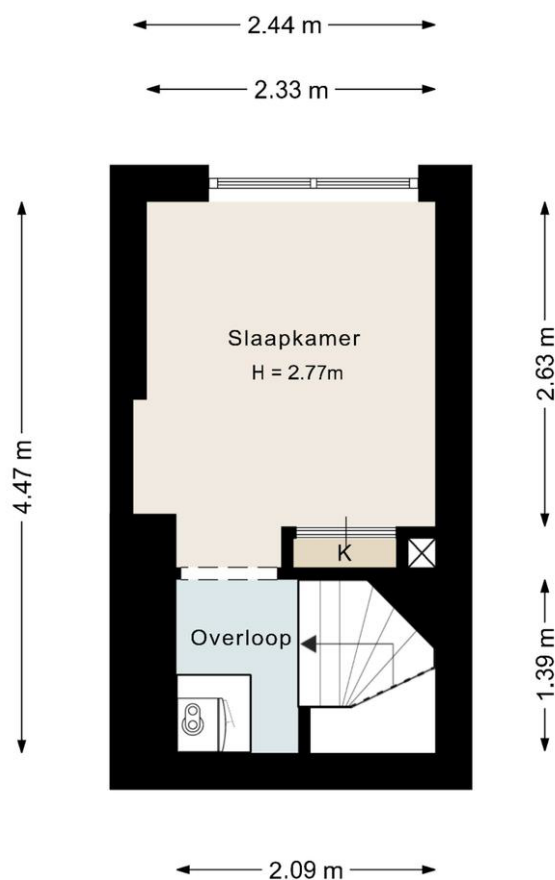
Plattegrond



Rembrandtkade 176 - Rijswijk
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



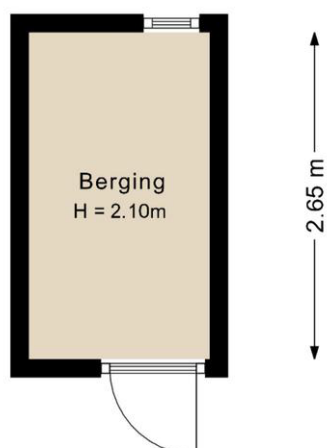
Rembrandtkade 176 - Rijswijk Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

HOOGENRAAD
N V M M A K E L A A R S

← 1,46 m →



Rembrandtkade 176 - Rijswijk
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



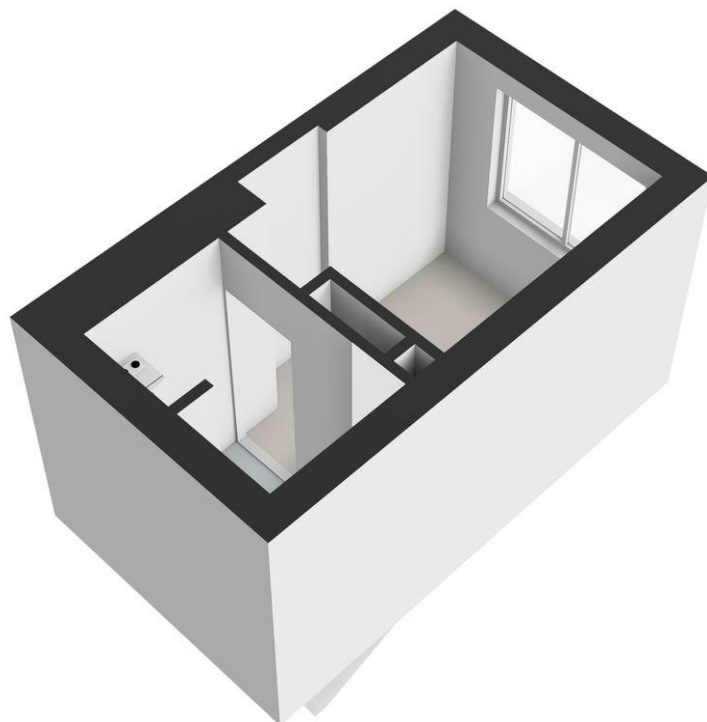
Rembrandtkade 176 - Rijswijk
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



