

DE KETTING 25 DOETINCHEM

VANAF prijs € 550.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wie zegt dat een instapklare woning saai is, heeft deze hoekwoning aan De Ketting 25 nog niet gezien! Deze charmante, moderne hoekwoning uit 2017 heeft een garage, veel leefruimte en volop wooncomfort. Deze woning valt op door de fraaie bouw en afwerking, de extra ruime leefruimtes dankzij de uitbouw van 2,40 meter én de vele pluspunten zoals de grote garage, oprit, energielabel A, zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en een zonnige tuin op het westen. Wil je direct genieten? Zoek niet verder en kom deze woning bekijken!

Wat maakt het wonen hier zo prettig? Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met scholen, kinderopvang en diverse winkels binnen handbereik. Voor natuurliefhebbers en hondenbezitters zijn er in de omgeving mooie wandelroutes en groenvoorzieningen. Het gezellige stadscentrum van Doetinchem is op korte fietsafstand te bereiken, en ook sportvoorzieningen en recreatiegebied Stroombroek liggen vlakbij. Met de auto ben je zo op de A18 en andere uitvalswegen.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trap en de woonkamer. Dankzij de uitbouw van 2,40 meter is de woonkamer heerlijk ruim en licht. Er ligt een fraaie pvc-vloer en de ruimte is uitgerust met vloerverwarming voor extra comfort. Een praktische trapkast biedt volop opbergruimte. Via de tuindeuren stap je zo de op het westen gelegen tuin in, waar je geniet van twee terrassen, een gazon en borders met beplanting. De open keuken is uitgevoerd in een U-opstelling en voorzien van alle gemakken: een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, Quooker en afzuigkap. Koken en genieten wordt hier een feestje!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, toilet en wastafelmeubel. Alles om de dag goed te beginnen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de grote zolder met aansluiting voor wasmachine en droger. Hier zijn eenvoudig één of twee extra slaapkamers of een werkruimte te realiseren, helemaal naar eigen wens. Er wordt door de verkoper nog een groot dakraam op de tweede verdieping geplaatst voor de overdracht.

HERE
we go!





Ben jij op zoek naar een woning met deze pluspunten?

- Moderne hoekwoning met uitbouw van 2,40 meter
- Vier zonnepanelen, douche wtw en energielabel A
- Ruime woonkamer met pvc-vloer en vloerverwarming
- Open keuken met U-opstelling en complete apparatuur
- Tuin op het westen met achterom, twee terrassen, gazon en beplanting
- Zowel de voor- als achtertuin zijn voorzien van een beregeningsinstallatie
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en mogelijkheid voor een extra kamer op zolder
- Garage met verwarming en oprit voor twee auto's aanwezig

Benieuwd naar deze instapklare hoekwoning met garage? Kom De Ketting 25 in Doetinchem ontdekken en laat je verrassen door de ruimte, het comfort en de prettige ligging. Deze woning wordt aangeboden met een bieden VANAF-prijs van € 550.000,- K.K. Jouw woonavontuur begint bij Vredegoor Lanting Makelaars! Here we go!

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 550.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
2017
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Perceel
Inhoud

143 m²
228 m²
512 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3
3
mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel,
zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig
geïsoleerd, HR ++ glas
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
c.v.-ketel
Intergas HR 2017

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
voor en achtertuin
88 m² (800 cm diep en 1100 cm breed)
west

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd steen
voorzien van elektra en verwarming
op eigen terrein



















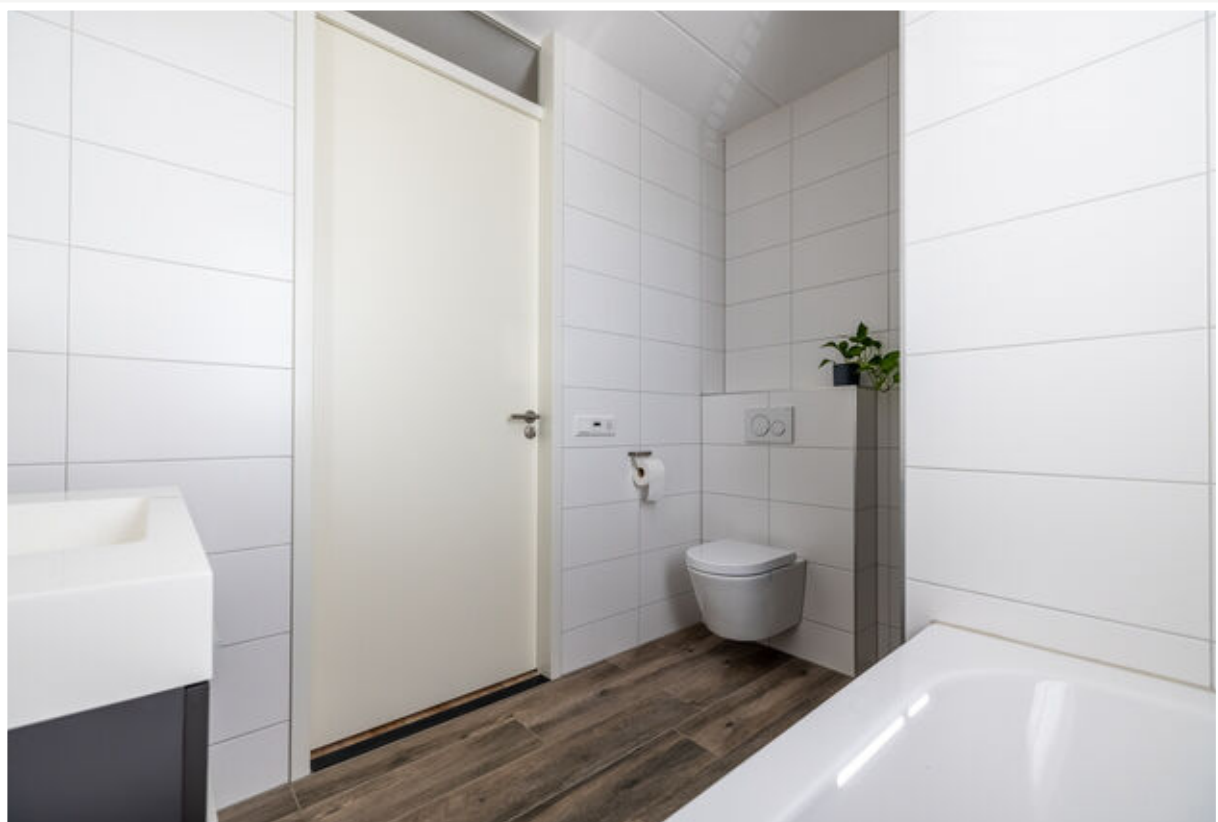




















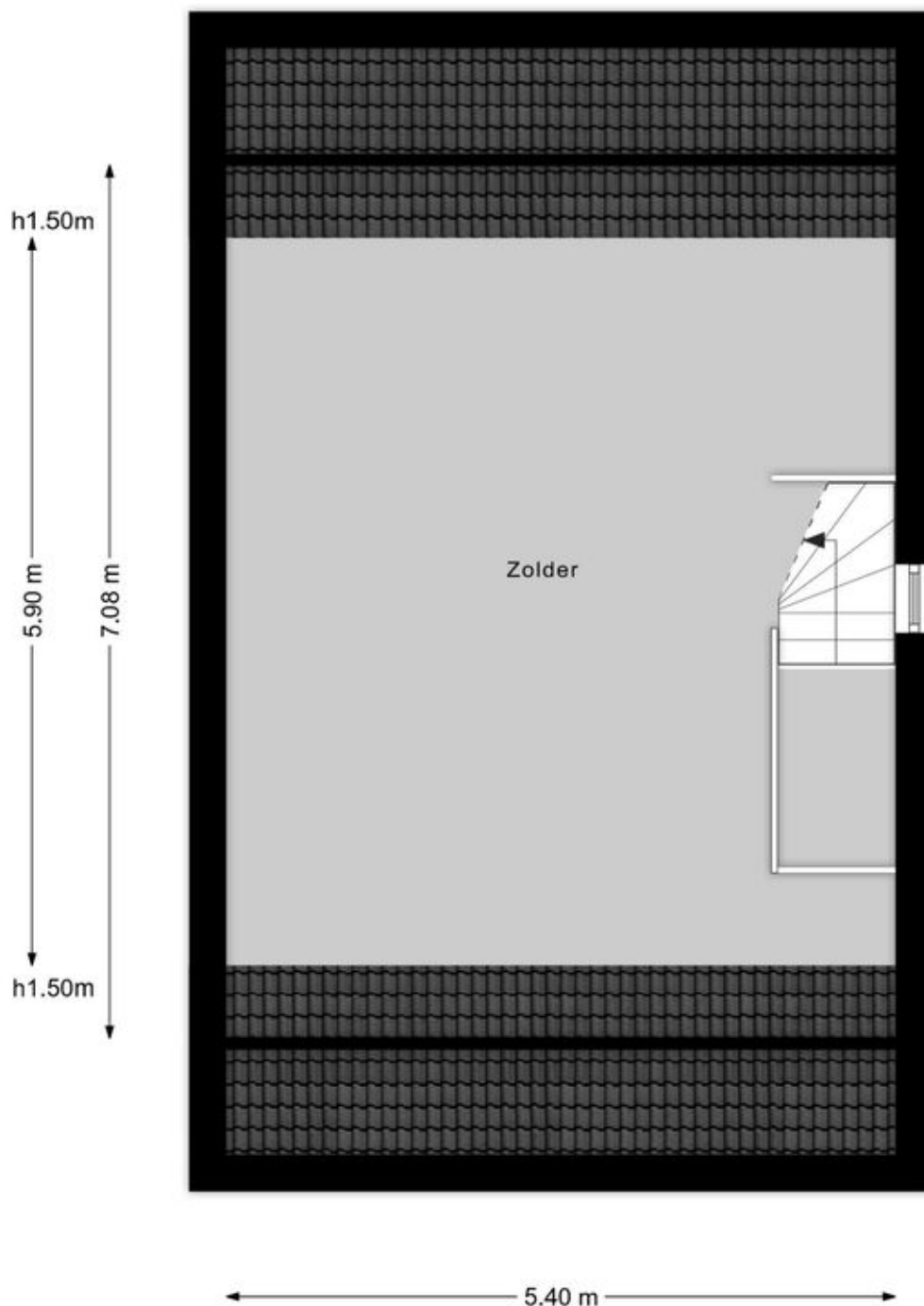




Begaue grond



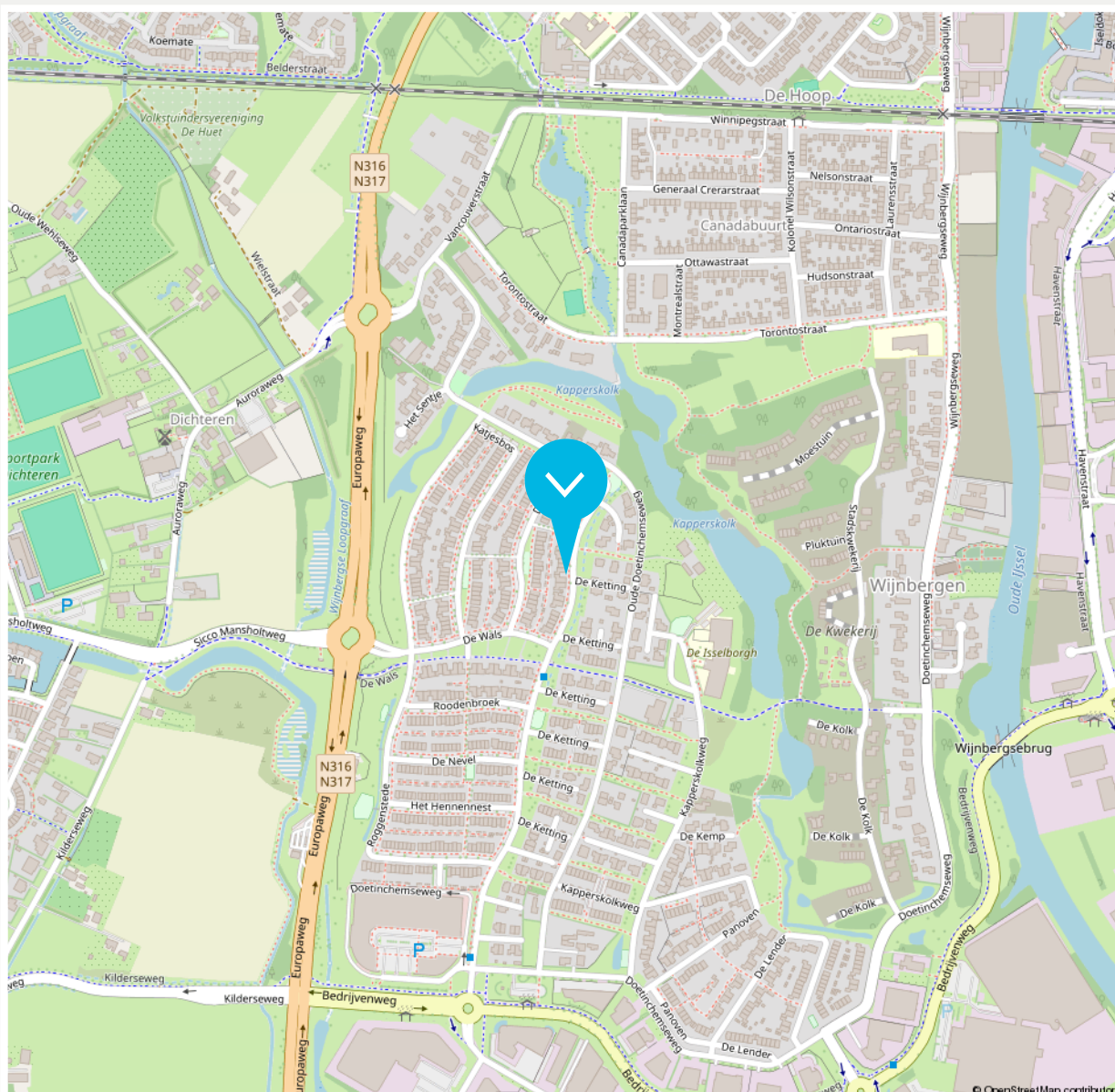
Eerste verdieping



Tweede verdieping

Adresgegevens

De Ketting 25
7007 DK Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem

Sectie P

Perceel 878

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast hoofdslaapkamer			X	
- Wandkast slaapkamer voorzijde			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC Begane grond	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Kledingkast hoofdslaapkamer				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Koelkast garage			X	
- Vriezer Garage			X	
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planket				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

