

Wageningen

Albardaweg 141



'Samen meer in huis'

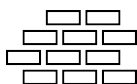
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1965



aantal kamers
2



woonoppervlakte
49 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

12

Inhoud woning

159 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energielabel

A

Verwarming

Blokverwarming

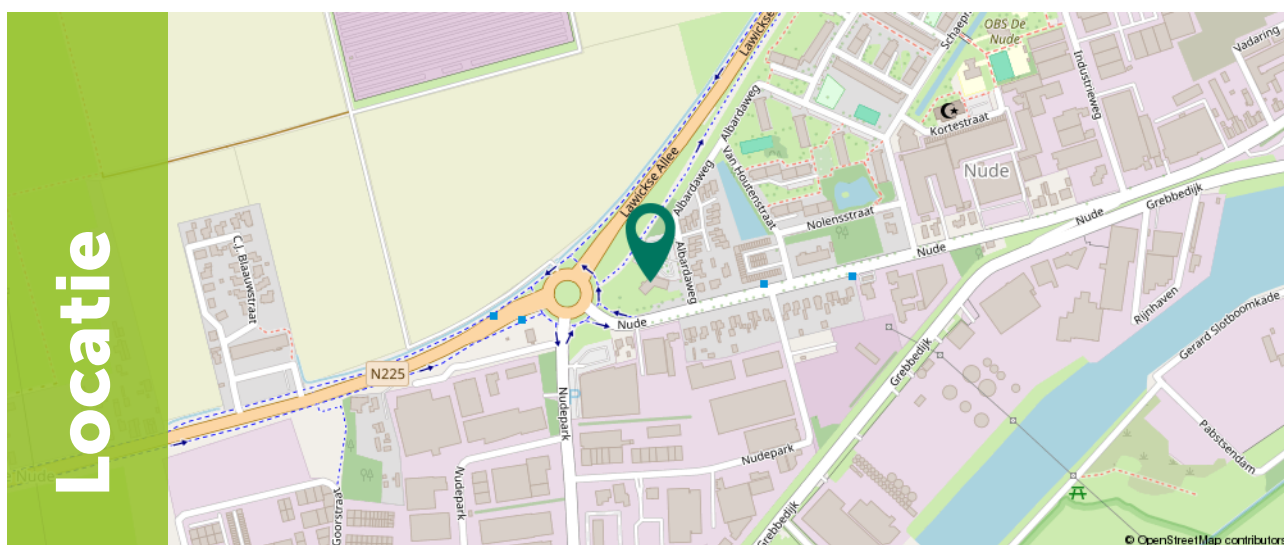
Isolatie

Dubbel glas

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Licht 2-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht over het groen.

Op een fijne locatie in de wijk Nude in Wageningen bevindt zich dit verzorgde 2-kamerappartement. De woning beschikt over een zonnig balkon op het zuiden met een vrij uitzicht over het omliggende groen. Met circa 49 m² woonoppervlakte, een moderne keuken, complete badkamer, ruime slaapkamer en een eigen berging in de onderbouw biedt dit appartement alles voor comfortabel wonen. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of jonge stellen die op zoek zijn naar een instapklaar appartement op korte afstand van het centrum en diverse voorzieningen.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Nude, een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte fietsafstand bevindt zich het levendige centrum van Wageningen, met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en terrasjes. Ook supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen ben je bovendien binnen enkele minuten onderweg naar omliggende steden en het landelijke wegennet.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- + Licht 2-kamerappartement met een prettige indeling;
- + Zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht over het groen;
- + Eigen berging in de onderbouw;
- + Bouwjaar 1965;
- + Energielabel C;
- + Voorzien van blokverwarming;
- + Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars; servicekosten € 311,- per maand, voorschot stookkosten € 59,- per maand;
- + Gelegen in de populaire wijk Nude, nabij het centrum van Wageningen en diverse voorzieningen.



Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer is verrassend ruim en profiteert dankzij de grote raampartijen van een prettige hoeveelheid daglicht.

Hier geniet je van een heerlijk vrij uitzicht over het groen. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.





Indeling

De keuken is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschik je hier over voldoende werk- en bergruimte.



De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 9 m² en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer heb je bovendien directe toegang tot het zonnige balkon.



De badkamer is afgewerkt in een lichte kleurstelling en compleet ingericht met een douche, toilet, wastafel met meubel, spiegel en de aansluitingen voor de wasmachine.







Indeling

Het balkon is gunstig gelegen op het zonnige zuiden, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.

Dankzij het vrije uitzicht over het groen ervaar je bovendien veel rust en privacy. Een heerlijke plek om te ontspannen na een lange werkdag of om op een zonnige dag buiten te genieten van een kop koffie of goed gezelschap.

De woning beschikt over een privéberging in de onderbouw, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen. Parkeren kan openbaar in de directe omgeving.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

2.91 m



1.24 m

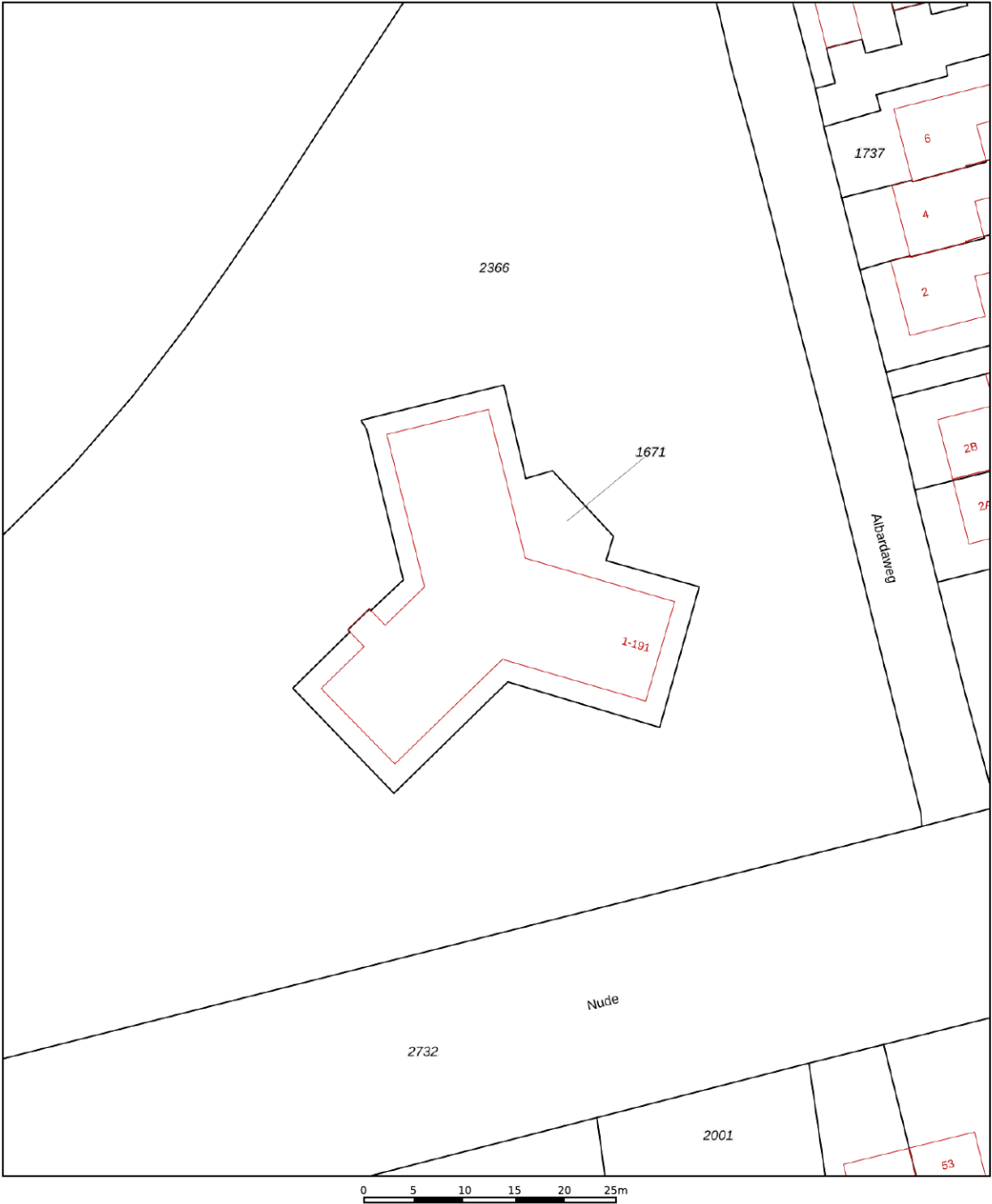


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Albardaweg 141



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wageningen

Sectie G

Perceel 1671

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Wageningen staat bekend om haar gezellige stadscentrum in combinatie met de prachtige natuur en wandelgebieden die de stad omringen. Het centrum is zeer centraal gelegen waardoor je hier met enkele minuten bent en ook gemakkelijk weer op de bus richting de omliggende dorpen of steden stapt.

Wageningen staat tegenwoordig vooral bekend als Universiteitsstad en Stad der Bevrijding. In Hotel de Wereld hebben de gesprekken en uiteindelijk ook de ondertekening van de Duitse capitulatie plaatsgevonden. Dit wordt elk jaar groots gevierd met het Bevrijdingsfestival op 5 mei door de hele stad. In het centrum vind je het Heerenstraat Theater en een breed scala aan terrassen, restaurants en winkels. Op korte afstand van het centrum van Wageningen bevindt zich de Wageningse Universiteit en ook diverse sportgelegenheden zoals een zwembad en de hockeyclub. Verspreid over Wageningen bevinden zich meerdere winkelcentra zoals De Tarthorst en bevindt ook het basisonderwijs zich op meerdere plekken.

De geliefde wandelgebieden worden gekenmerkt door Belmonte Arboretum, de Uiterwaarden, 't Binnenveld en De Blauwe Kamer. Ook de diverse uitvalswegen waaronder de A12 en A50 zijn in de nabije omgeving.

Duurzaamheid en groen leven staat in Wageningen centraal. Alle woningen in de nieuwe wijk Kortenoord zijn daarom voorzien van een energiezuinig verwarmingssysteem door middel van warmte- en koudeopslag in de bodem. Dat betekent standaard overal vloerverwarming en lage stookkosten.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0317-745645
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl