



Bovenmeerweg 1 Leidschendam

Vrij wonen met eindeloos groen om je heen.





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Bovenmeerweg 1

2266 HX | Leidschendam



Een korte introductie

4SALE!

Vrij wonen, eindeloos groen om je heen en een huis dat nét even anders is. Aan de Bovenmeerweg 1 in Stompwijk ligt deze vrijstaande villa met 251 m² woonoppervlakte, een indrukwekkend lange oprijlaan en een heerlijk vrij uitzicht over het omliggende landschap. Binnen zorgen de speelse niveauverschillen en de spectaculaire woonkeuken met een hoogte van maar liefst zeven meter voor een verrassend ruimtelijk gevoel. En dan is er ook nog het riante zelfstandige bijgebouw, waardoor wonen, werken én gasten ontvangen hier moeiteloos samenkomen.

WOONCOMFORT

De royale woonkamer is heerlijk licht en kijkt prachtig uit op het groen rondom de woning. De woonkamer loopt naadloos over in de open woonkeuken waarbij er toch twee separate ruimtes behouden zijn. De keuken is zonder twijfel één van de blikvangers van het huis. Met een luxe kookeiland (o.a. kwartsiet keukenblad met bijbehorende salontafel), volop ruimte voor een royaal eetgedeelte en een indrukwekkende hoogte van maar liefst zeven meter voelt deze ruimte bijna loftachtig aan. De grote raampartijen halen het buitenleven naar binnen en maken dit een fantastische plek voor lange diners, gezellige avonden met vrienden of gewoon een rustig ontbijt met uitzicht op de tuin.

- **Bouwjaar 2019**
- **Woonoppervlakte 251 m²**
- **Perceeloppervlakte 6283 m²**
- **Energielabel A+++**
- **5 slaapkamers, 3 badkamers**



Wooncomfort

Ook praktisch is er goed over de indeling nagedacht. Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met eigen inloopkast en badkamer en suite. Daarnaast is er een aparte wasruimte. Hierdoor biedt de woning de mogelijkheid om comfortabel gelijkvloers te wonen. Via de open trap in het leefgedeelte bereik je de ruime overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich nog twee royale slaapkamers en een tweede badkamer. Een fijne verdieping voor kinderen, logees of bijvoorbeeld een extra werk- of hobbyruimte.

Wat deze villa extra bijzonder maakt, is het riante bijgebouw op het perceel. Eigenlijk een compleet huis op zichzelf, met een eigen woonkamer, open keuken met eetgedeelte, twee slaapkamers en een badkamer. Ideaal voor gasten die wat langer blijven, oudere kinderen die graag zelfstandig wonen, mantelzorg of juist voor wie wonen en werken graag dicht bij elkaar combineert.

BUITENLEVEN

Hier draait het buitenleven niet om een paar vierkante meter terras, maar om ruimte. Heel veel ruimte. Alleen al de lange oprijlaan naar de villa geeft bij aankomst dat heerlijke gevoel van vrijheid. Naarmate je dichterbij het huis komt, opent het perceel zich en wordt duidelijk hoe bijzonder de ligging eigenlijk is. Rondom de woning liggen uitgestrekte gazons, volwassen bomen en veel groen, terwijl je op verschillende plekken vrij wegstijgt over het omliggende polderlandschap. Geen stedelijke drukte voor de deur, maar groen, lucht en weidsheid. Er is volop ruimte om buiten te eten, kinderen te laten spelen of simpelweg ergens in de tuin een stoel neer te zetten en van het uitzicht te genieten. Ook voor auto's en opslag is er uitzonderlijk veel ruimte. Naast een garage met plaats voor meerdere auto's en een praktische vliering beschikt het perceel ook over een dubbele carport. Alles bij elkaar maakt dit het soort plek waar ruimte niet alleen iets is wat je ziet, maar vooral iets wat je iedere dag ervaart.

LOCATIE

De Bovenmeerweg ligt in het landelijke buitengebied bij Stompwijk. Hier woon je midden tussen het groen en ervaar je het rustige karakter van het polderlandschap, terwijl Leidschendam, Zoetermeer en de omliggende plaatsen goed bereikbaar zijn. Juist die combinatie maakt deze plek zo aantrekkelijk: thuiskomen voelt hier iedere dag een beetje alsof je de drukte achter je laat. Een bijzondere woonplek voor wie graag landelijk en vrij wil wonen, maar de verbinding met de Randstad niet wil verliezen. Steden als Den Haag, Zoetermeer en Leiden zijn eenvoudig bereikbaar via de N201 en de A4.

GOED OM TE WETEN

- Perceel oppervlakte 6.283m²;
- Totaal woonoppervlakte 251m², inclusief de 64m² woonmeters in het bijgebouw;
- Villa beschikt over 3 slaapkamers, 1 inloopkast en 2 badkamers;
- Bijgebouw beschikt over een woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers en 1 badkamer;
- Eigen oprijlaan;
- Garage inclusief vliering en plek voor meerdere auto's;
- Dubbele carport;
- Vrij uitzicht;
- Energielabel A+++;
- Bouwjaar 2019.
- Centraal gelegen nabij Den Haag, Zoetermeer en Leiden.

A first impression

4SALE!

Enjoy the freedom of countryside living, surrounded by endless greenery, in a home that is anything but ordinary. Located at Bovenmeerweg 1 in Stompwijk, this detached villa offers 251 m² of living space, an impressively long private driveway and beautiful, unobstructed views across the surrounding countryside. Inside, the playful split-level design and spectacular kitchen and dining area, with an impressive ceiling height of no less than seven metres, create a wonderful sense of space. And with a spacious, fully self-contained annex, this property effortlessly combines comfortable living, working from home and welcoming guests.

LIVING COMFORT

The generous living room is wonderfully bright and offers beautiful views of the surrounding greenery. The living room flows seamlessly into the open kitchen, yet the two separate spaces are still kept. The kitchen is undoubtedly one of the highlights of the home. With a luxury cooking island (including a quartzite countertop with matching coffee table), plenty of space for a large dining table and an impressive ceiling height of no less than seven metres, this room has an almost loft-like atmosphere. The large windows bring the outdoors in, making it a fantastic setting for long dinners, enjoyable evenings with friends or simply a peaceful breakfast overlooking the garden.

- **Construction year 2019**
- **Living space 251 m²**
- **Plot area 6283 m²**
- **Energylabel A+++**
- **5 bedrooms, 3 bathrooms**





Living experience

The layout has also been carefully designed with practicality in mind. On the ground floor, there is a spacious bedroom with its own walk-in wardrobe and en-suite bathroom, as well as a separate laundry room. This makes the property perfectly suited to comfortable single-level living.

The open staircase in the living area leads to a spacious landing on the first floor. Here, you will find two additional generously sized bedrooms and a second bathroom. An ideal floor for children, guests or perhaps an additional home office or hobby room. What makes this villa even more special is the spacious annex on the property. Essentially a complete home in its own right, it features a private living room, an open-plan kitchen with dining area, two bedrooms and a bathroom. Perfect for guests staying for longer periods, older children seeking independence, accommodating family members who require care, or anyone wishing to combine living and working in one location.

OUTDOOR LIVING

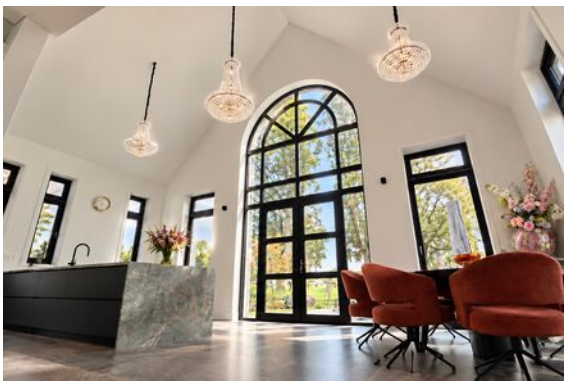
Outdoor living here is not about a few square metres of terrace, but about space. Lots of it. The long private driveway leading up to the villa immediately creates a wonderful sense of freedom. As you approach the house, the grounds open up, revealing just how special this setting truly is. Expansive lawns, mature trees and lush greenery surround the property, while various spots offer uninterrupted views across the beautiful polder landscape. No busy city streets on your doorstep, just greenery, open skies and wide-open views. There is plenty of room for outdoor dining, children to play or simply placing a chair somewhere in the garden and enjoying the scenery. There is also an exceptional amount of space for parking and storage. In addition to a garage with room for several cars and a practical loft storage area, the property also features a double carport. Altogether, this is the kind of place where space is not just something you see, but something you experience every single day.

LOCATION

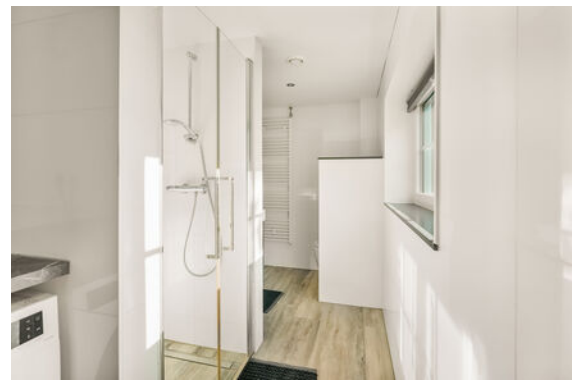
Bovenmeerweg is situated in the rural countryside near Stompwijk. Here, you live surrounded by greenery and enjoy the peaceful atmosphere of the Dutch polder landscape, while Leidschendam, Zoetermeer and the surrounding towns remain easily accessible. It is precisely this combination that makes the location so appealing: coming home feels a little like leaving the hustle and bustle behind every single day. A truly special place for those who dream of peaceful countryside living, without losing their connection to the Randstad and its major cities, like The Hague and Leiden.

GOOD TO KNOW

- Plot size of 6,283 m²;
- Total living area of 251 m², including 64 m² in the annex;
- Main villa features 3 bedrooms, 1 walk-in wardrobe and 2 bathrooms;
- Annex features a living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms and 1 bathroom;
- Private driveway;
- Garage with loft storage and parking space for several cars;
- Double carport;
- Unobstructed views;
- Energy label A+++;
- Built in 2019;
- Centrally located near The Hague, Zoetermeer, and Leiden.







Plattegrond

Ontdek deze villa

Discover this villa



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek deze villa

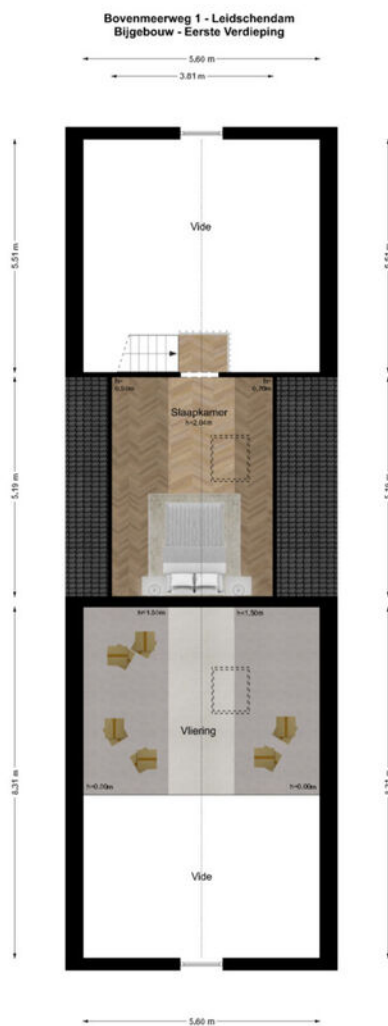
Discover this villa



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



Plattegrond

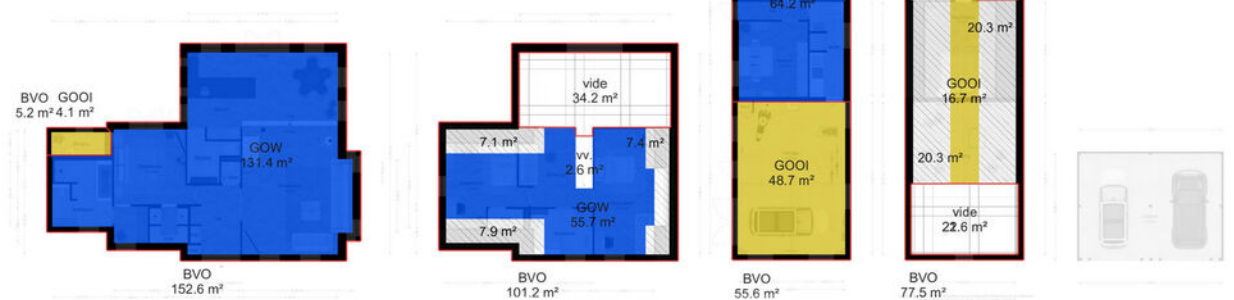
Ontdek deze villa
Discover this villa



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa





Details

Soort	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	8 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	1422 m ³
Perceeloppervlakte	6283 m ²
Gebruikersoppervlakte	251 m ²
Bouwjaar	2019
Ligging	Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	Tuin rondom
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel A+++
Vraagprijs	€ 2.250.000,- k.k.



Details

Type	Villa
Type of property	Detached house
Number of rooms	8 rooms of which 5 bedrooms
Cubic metres	1,422 m ³
Plot area	6,283 m ²
Living space	251 m ²
Contruction year	2019
Surface area	Unobstructed view, rural location
Garden	Garden all around
Parking	Public parking
Details	Energy label A+++
Asking price	€ 2,250,000 buyer's costs

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bovenmeerweg 1



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Stompwijk Sectie C Perceel 1571 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.