



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Lipperkerkstraat 101

Enschede | € 595.000 k.k.



Lipperkerkstraat 101

MONUMENTAAL WONEN MET KARAKTER, RUIMTE EN HISTORIE!

Een huis met een verhaal! Aan de Lipperkerkstraat 101 in Enschede staat deze bijzondere helft van een dubbel woonhuis uit 1909. Een gemeentelijk monument met een prachtige uitstraling, authentieke details en maar liefst 160 m² woonoppervlakte. Hoge plafonds, sfeervol glas in lood, royale leefruimtes en vijf slaapkamers maken dit een woning die je niet iedere dag tegenkomt. En dat alles op een geweldige locatie binnen de singels, op loopafstand van de bruisende binnenstad!

HIGHLIGHTS

- Gemeentelijk monument, gebouwd in 1909
- Ontworpen door de Enschedese architect H. Reijgers
- Woonoppervlakte ca. 160 m²
- Prachtige authentieke details en glas in lood
- Royale woonkamer met open haard en kamer en suite
- Vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Achtertuin met overkapping, berging en eigen garage
- Gelegen binnen de singels, op loopafstand van het centrum

EEN HUIS VOL KARAKTER EN MOGELIJKHEDEN

Sommige huizen hebben nét dat beetje extra. Dat begint hier al bij de indrukwekkende gevel met sierlijk metselwerk, karakteristieke erkers en bijzondere details. Ook binnen proef je direct de sfeer van vroeger. Hoge plafonds, prachtige raampartijen en originele elementen geven deze woning een uitstraling die je niet snel ergens anders vindt.

De Lipperkerkstraat 101 biedt bovendien volop ruimte en mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken. Een bijzonder huis voor liefhebbers van karakter, historie en wonen met sfeer!

CENTRAAL WONEN BINNEN DE SINGELS

De woning ligt aan de Lipperkerkstraat, in de wijk De Bothoven, op een aantrekkelijke locatie dichtbij het centrum van Enschede. Binnen enkele minuten sta je op het Van Heekplein, met winkels, gezellige terrassen en restaurants binnen handbereik. Een fijne combinatie van stads wonen en thuiskomen in een karaktervolle omgeving.

INDELING

Begane grond: Via de royale entree met hoog plafond kom je binnen in de hal. De ruime woonkamer is een echte blikvanger, met een sfeervolle open haard, prachtige glas in loodramen en karakteristieke deuren en suite. Openslaande deuren verbinden de woonkamer met de achtertuin. Verder vind je op deze verdieping de keuken, een bijkeuken en een separaat toilet.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale slaapkamer met toegang tot een eigen balkon. Ook op deze verdieping zorgen authentieke details voor extra sfeer. De badkamer biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak in te richten.



Tweede verdieping: Nog eens twee ruime slaapkamers, ideaal als slaapruimte, werkkamer of hobbyruimte.

OOK BUITEN VOLOP MOGELIJKHEDEN

De achtertuin ligt op het noorden en beschikt over een fijne overkapping, een ruime berging en een eigen garage met roldeur. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Een heerlijke plek om buiten te zitten, midden in de stad!

INTERESSE?

Ben jij op zoek naar een bijzonder huis met historie, karakter en volop mogelijkheden? Dan is Lipperkerkstraat 101 absoluut een bezichtiging waard. Neem contact met ons op en ervaar zelf de unieke sfeer van deze monumentale woning!

GOED OM TE WETEN

De woning is een gemeentelijk monument. Vanwege de leeftijd van de woning worden in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, een asbestclausule en een niet zelfbewoningsclausule opgenomen. Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend en in de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1909

Oppervlakten en inhoud

Wonen

160 m²

Overig inpandige ruimte

10 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

16 m²

Perceel

247 m²

Inhoud

672 m³

Indeling

Aantal kamers

6

Aantal woonlagen

4

Energie

Energielabel

G

Energielabel geldig tot

16-06-2036

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel



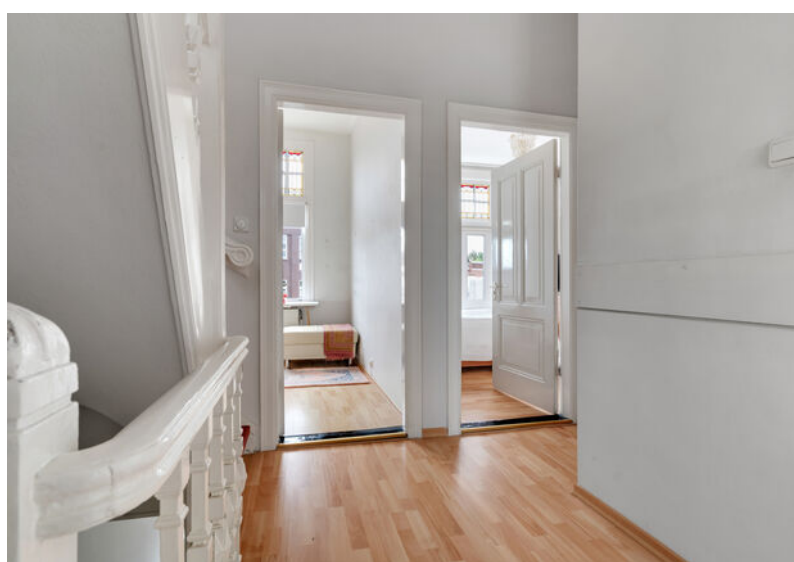




































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Plattegronden



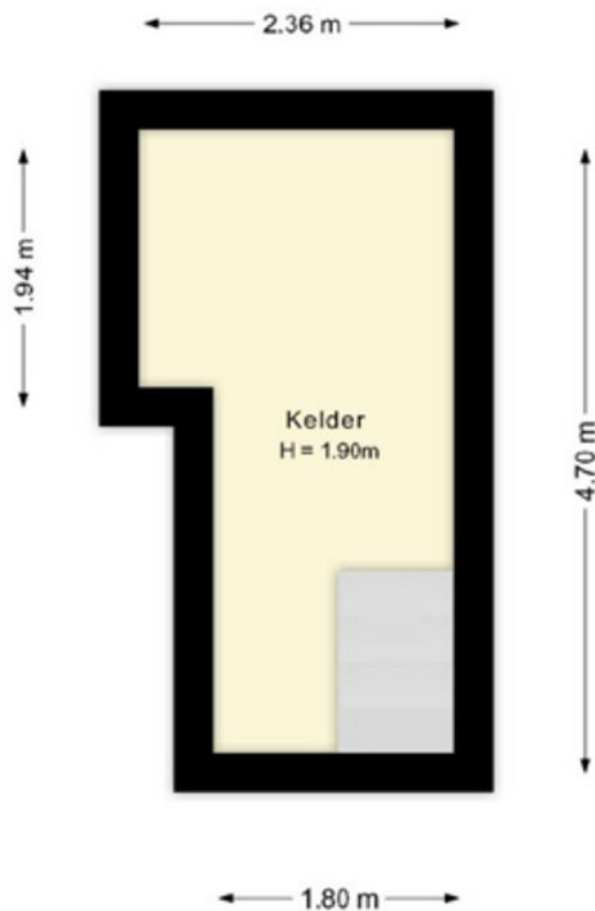
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Lipperkerkstraat 101

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

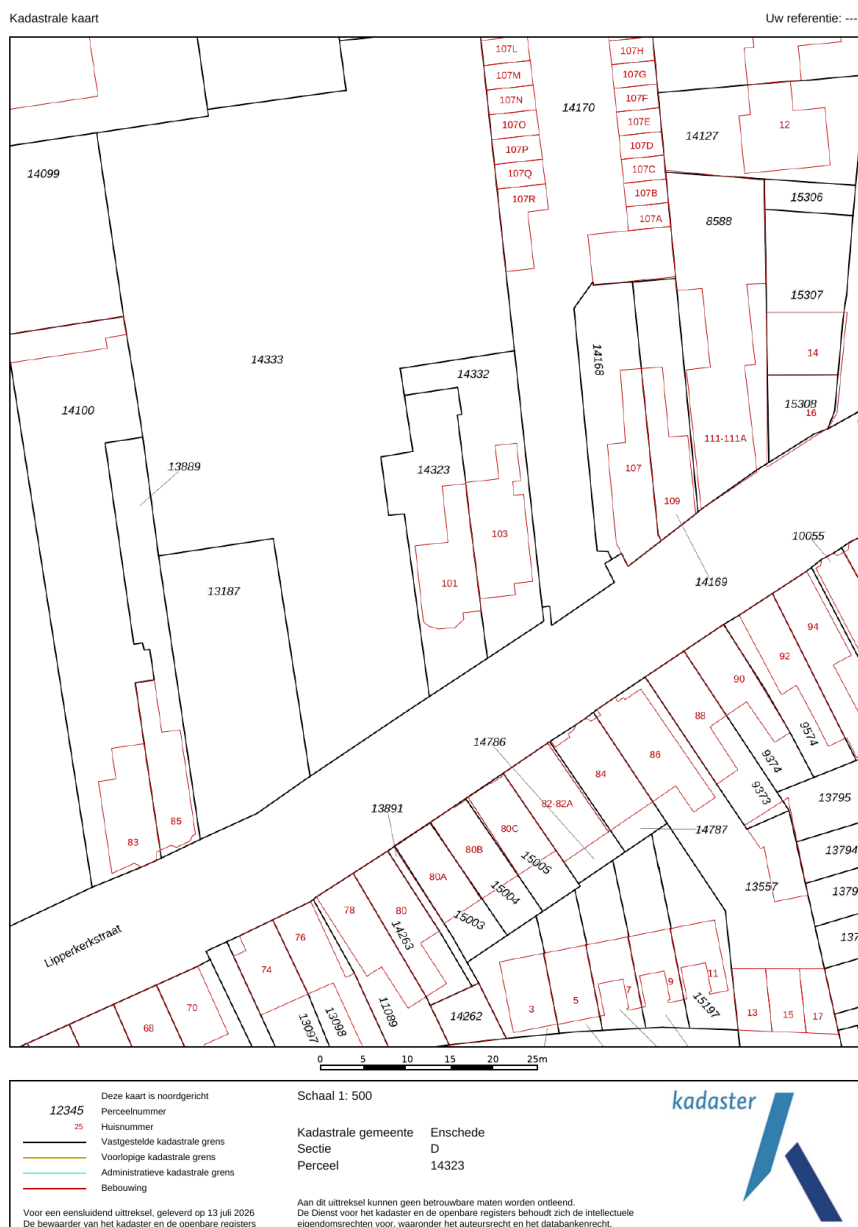
247 m²

Postcode, plaats

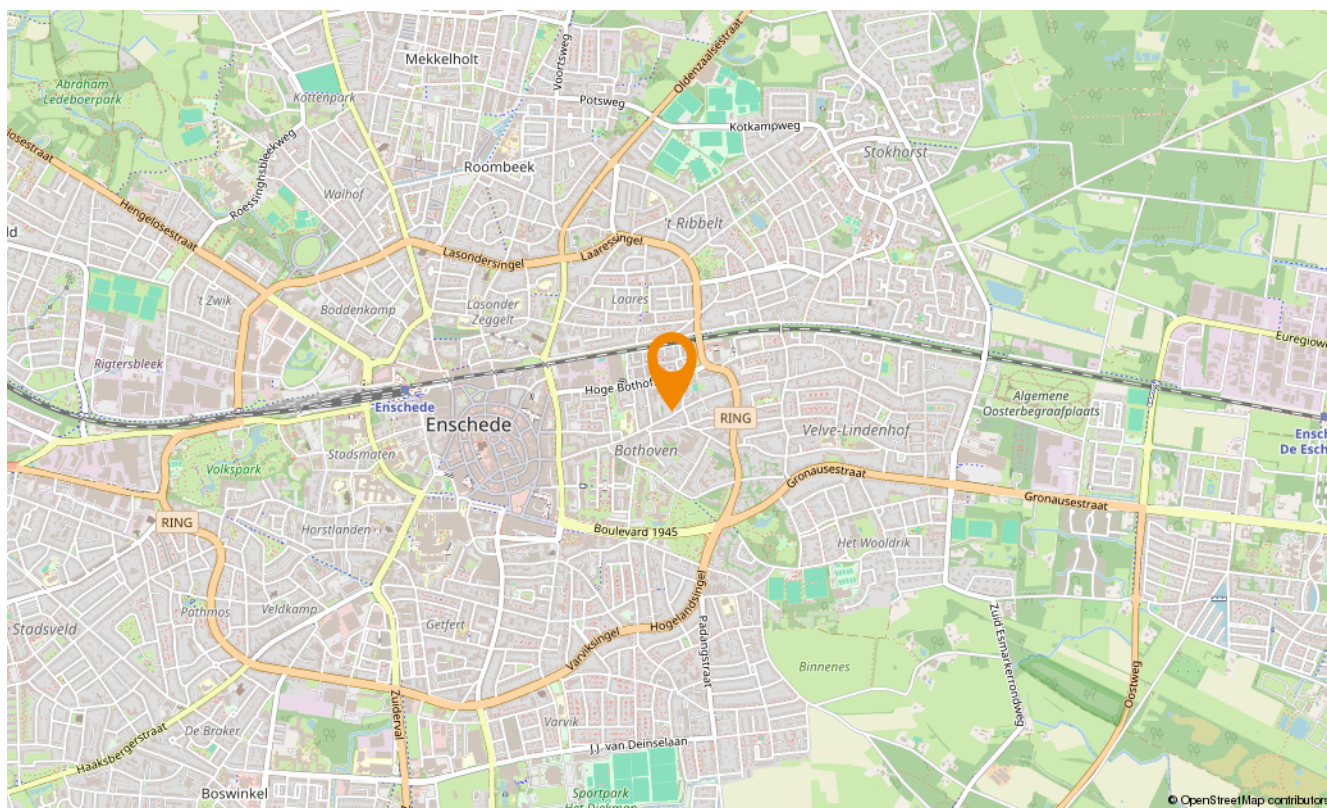
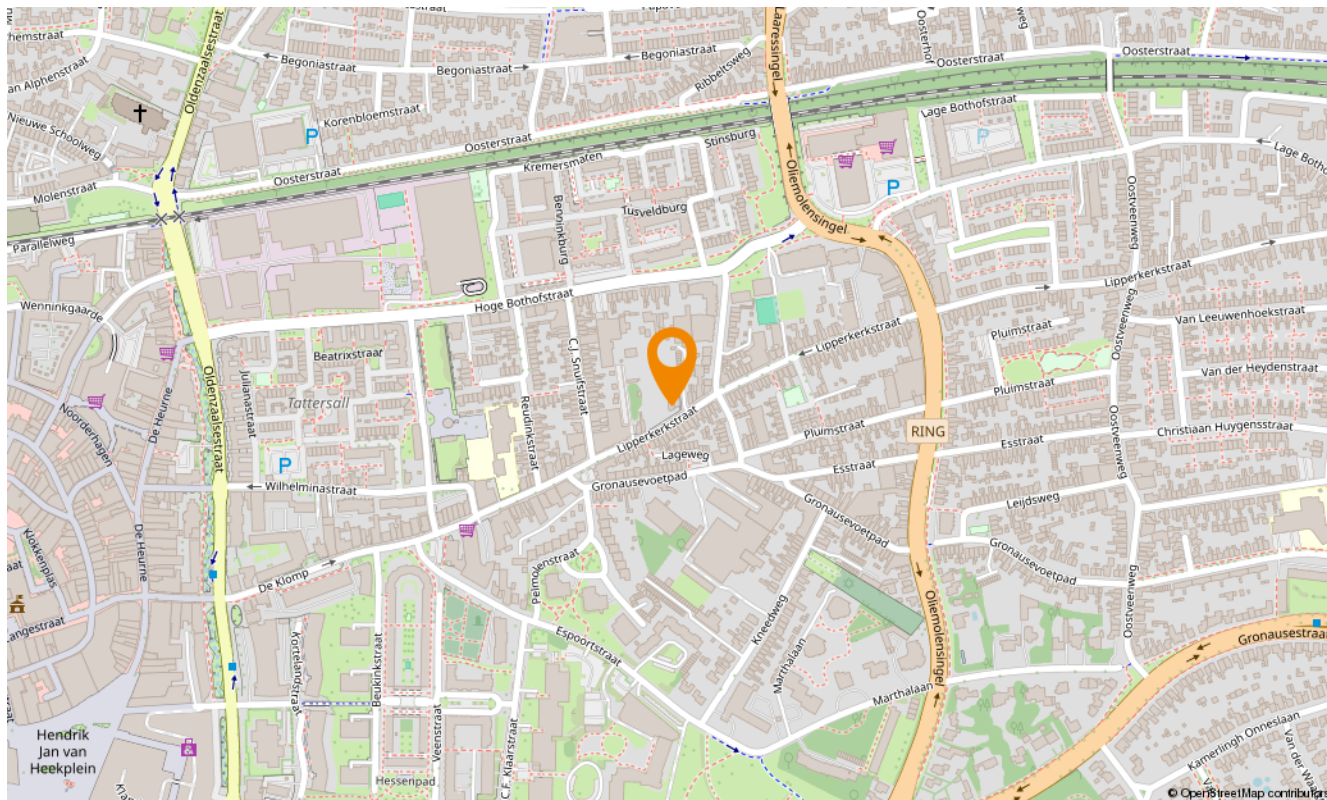
7511 CW, Enschede

Sectie / perceel

D / 14323



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra