



Ranonkellaan 70 2
6713 GR Ede

€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Bouw

Soort woning	: Appartement
Bouwjaar	: 1954
Kadastrale data	: Ede K 17227
Woonoppervlakte	: 55 m ²
Externe bergruimte	: 6 m ²
Inhoud	: 182 m ³
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort dak	: Plat Dak

Energie

Energie label	: F 11 juni 2036
Isolatie	: Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	: C.V.-Ketel
Warm water	: C.V.-Ketel

Tuin

Tuin	: Twee balkons
------	----------------



3-kamerappartement met twee balkons en eigen berging op de bovenste verdieping

Comfortabel wonen op een centrale locatie in Ede? Dit verzorgde 3-kamerappartement ligt op de derde en tevens bovenste verdieping van het complex en beschikt over twee slaapkamers, twee balkons, een eigen berging en kunststof kozijnen met dubbel glas. Daarnaast is de woning voorzien van een cv-installatie én een airco die ook kan verwarmen.

De ligging is centraal: winkelcentrum Het Rozenplein, diverse uitvalswegen en NS-station Ede-Wageningen bevinden zich op korte afstand. Een fijne plek voor starters die comfortabel en centraal willen wonen.

Indeling

Via de centrale, afgesloten entree met intercom, bellentableau en brievenbussen bereikt u het appartement.

Hal

De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de keuken, de woonkamer en een slaapkamer. De meterkast beschikt over drie groepen en een dubbele aardlekschakelaar.

Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon aan de voorzijde, gelegen op het zuiden. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon.

Keuken

De keuken is voorzien van een inbouwkeuken voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde, gelegen op het noorden.

Slaapkamers

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in verbinding met de badkamer en de woonkamer. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en is eveneens vanuit de hal bereikbaar.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is bereikbaar vanuit zowel de keuken als de hoofdslaapkamer en beschikt over een douchehoek en wastafel.

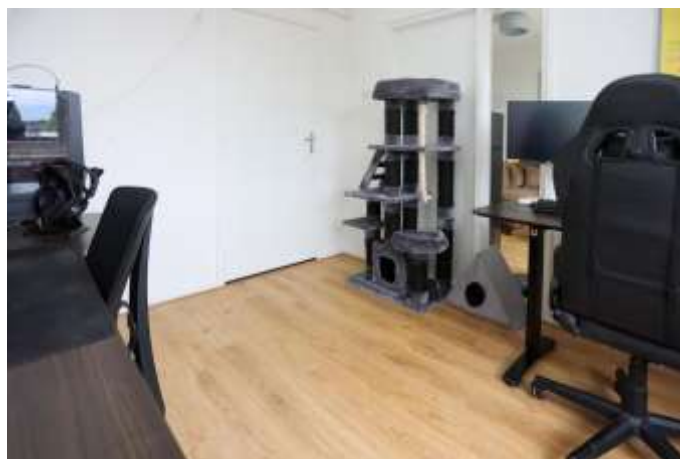
Bijzonderheden

- + 3-kamerappartement op de derde en tevens bovenste verdieping;
- + Twee slaapkamers;
- + Twee balkons, aan de voor- en achterzijde;
- + Balkon aan de voorzijde op het zuiden;
- + Airco-installatie die ook kan verwarmen;
- + Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- + Eigen berging;
- + Centrale ligging nabij winkelcentrum Het Rozenplein en NS-station Ede-Wageningen;
- + Servicekosten: € 148,95 per maand;
- + Een aantrekkelijke woning voor starters.

Bent u op zoek naar een praktisch appartement met twee balkons, een eigen berging en een centrale ligging in Ede? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning.







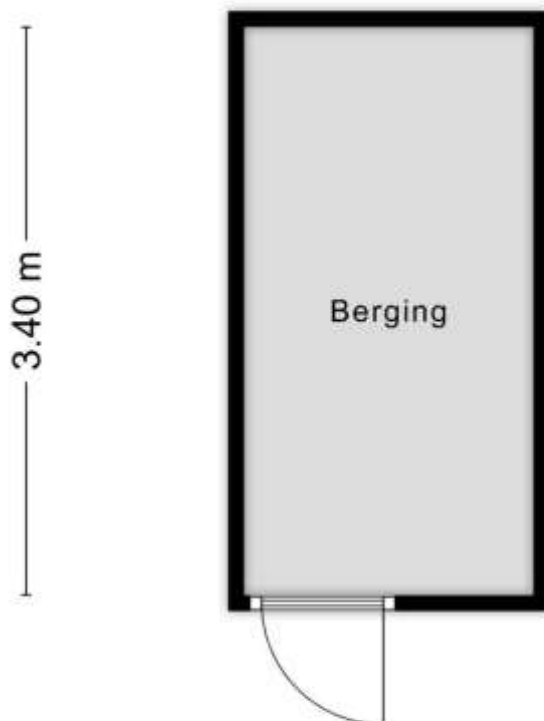






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

1.72 m



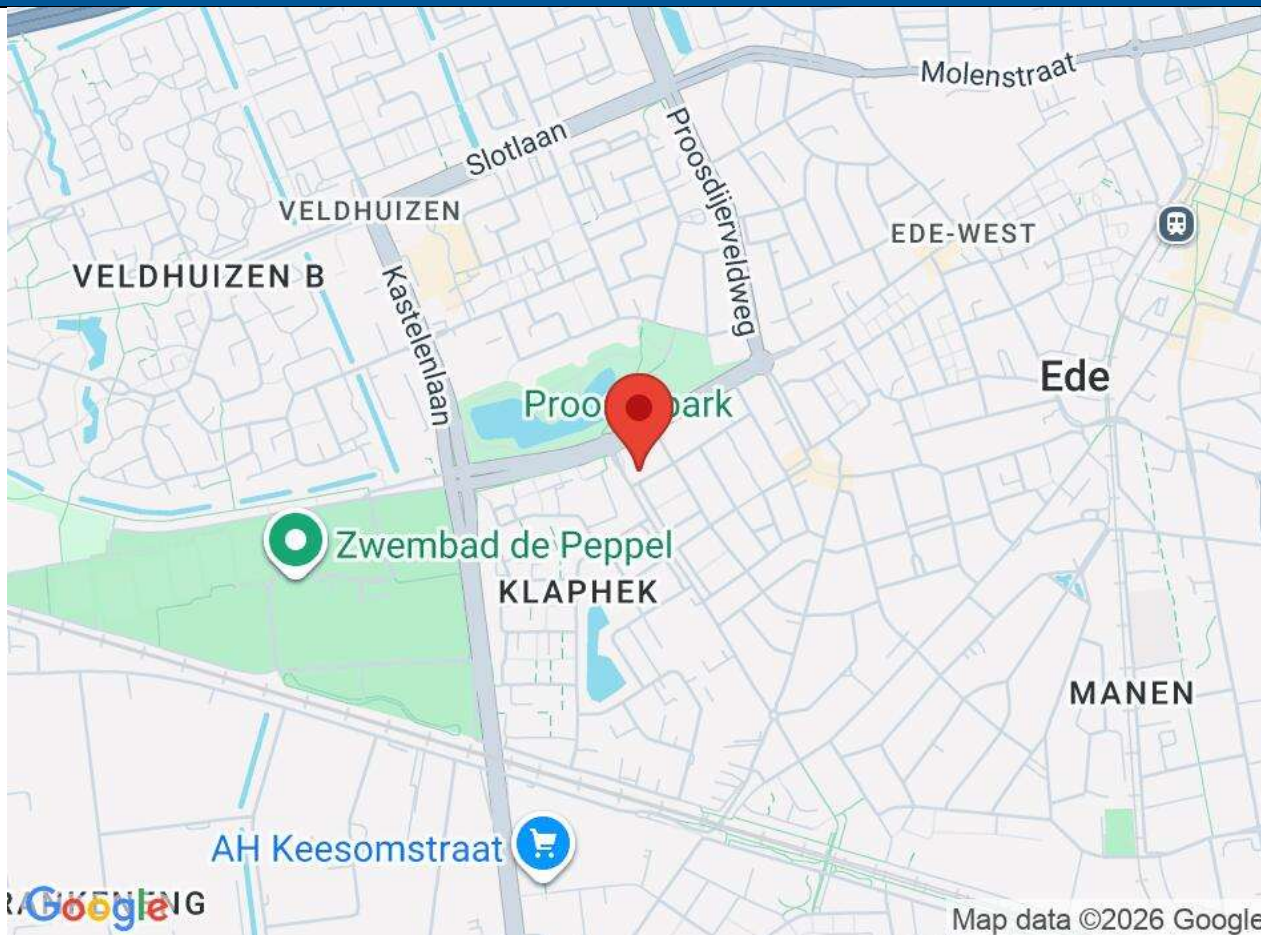
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens

Adres	Ranonkellaan 70 2
Postcode / plaats	6713 GR Ede
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Lijst van zaken

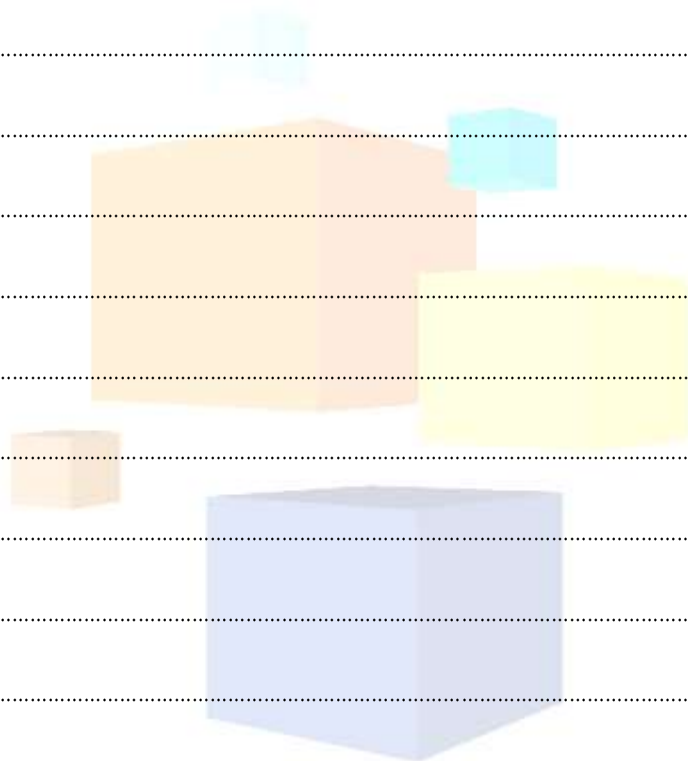
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Lamellen	☐	☒	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☒	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☒	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Notities



Belangstelling?

Een nieuw huis kopen is een bijzondere gebeurtenis! De NVM makelaar informeert u graag over alle belangrijke zaken zoals bijvoorbeeld erfdienstbaarheden. Indien gewenst ontvangt u van ons de NVM vragenlijst deel B en de Lijst Van Zaken. Dit is ook een bijlage bij de koopovereenkomst. Zo kunt u met een gerust hart de onderhandeling starten en wordt u goed geïnformeerd door de verkoper! Vergeet uw eigen onderzoeksplicht niet en schakel indien gewenst een bouwkundig expert in. De makelaars zijn bereikbaar zowel tijdens als buiten kantoor tijden voor uw vragen. Sluit u een hypotheek af en wilt u advies hierover? Dankzij ons netwerk en jarenlange ervaring in de lokale markt kunnen we u introduceren bij verschillende onafhankelijke hypotheekadviseurs! Bekijk ook de verschillende websites zoals funda.nl, vdbunt.nl en/of nvm.nl. Wij zijn u graag van dienst.



Van Roomen Van de Bunt NVM Makelaars B.V.

Arnhemseweg 8
6711 HA Ede Gld
T: 0318 – 619116
E: info@vdbunt.nl
I: www.vdbunt.nl



Onno van Roomen – NVM RMT Makelaar



Disclaimer. Aan de door ons vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op een uitkering.

