Huizen van Hendriks

Vanenburg 6 , 7339 DN Ugchelen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	165 m^2
Perceeloppervlakte	199 m^2
Inhoud	583 m^3
Bouwjaar	1965
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ruime en lichte gezinswoning met 7 slaapkamers in gewilde buurt van Ugchelen

Gelegen in een van de meest gewilde buurten van Ugchelen, biedt deze royale woning veel woonkwaliteit in een gevarieerde en sociale omgeving. De buurt kenmerkt zich door een prettige mix van jonge gezinnen en oudere bewoners, met een sterke onderlinge betrokkenheid tussen buren. Winkels, scholen, speelveld en het bos zijn dichtbij.

De woning beschikt over maar liefst 7 slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Ideaal voor een gezin met kinderen en ook nog thuiswerkende mensen. Op de begane grond is de woning uitgebouwd, met openslaande deuren naar de tuin, overkapping en een praktische bijkeuken. De woonkamer heeft een houtkachel. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen, heeft zonnepanelen op het dak en fraaie shutters aan de binnenzijde voorkant. Het uitzicht aan de voorzijde is vrij, je kijkt op het garageplein.

De ruime tuin is fraai aangelegd met diverse beplanting en beschikt over een glazen overkapping met elektrische zonwering, die het hele jaar door een fijne plek biedt om lekker buiten te zitten. Daarnaast is er een schuur met overkapping, geschikt voor de opslag van fietsen, tuinmateriaal en overige benodigdheden.

Deze woning combineert ruimte, comfort in een aantrekkelijke woonomgeving, en is daarmee bijzonder geschikt voor kopers op zoek naar een langdurige, prettige woonsituatie.

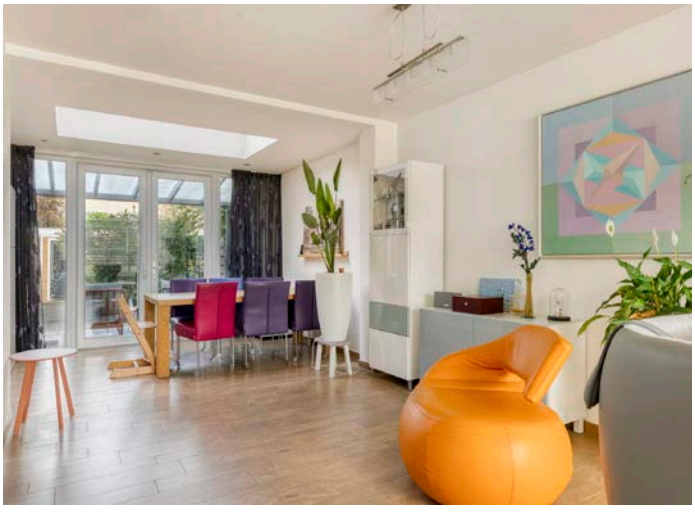
Wij hebben het altijd als zeer prettig ervaren dat wij met onze kinderen zo dichtbij het bos hebben gewoond en ook dichtbij alle voorzieningen zoals scholen, sportgelegenheden en winkels.

Ook vonden wij het fijn snel naar het Westen van het land te kunnen reizen omdat de A1 en A50 dichtbij



Ruime woonkamer





ruime woonkamer

veel lichtinval

De woonkamer heeft een prettige en praktische indeling, waarbij de keuken centraal in de woning is geplaatst. Hierdoor blijft er tijdens het koken goed contact met de rest van de leefruimte. De keuken biedt voldoende werk- en opbergruimte en sluit aan op de praktische bijkeuken. De bijkeuken heeft een eigen keukenblok met afwasmachine. De hele benedenverdieping is voorzien van keramische tegels. De woonkamer heeft bovendien vloerverwarming.



zeven slaapkamers

praktisch in te delen

Op de eerste verdieping is er een overloop, 3 slaapkamers, waarvan 2 groot en 1 kleinere. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, aparte douche en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat op de verdieping.

Eén van de grote slaapkamers heeft een wasmeubel met wastafel en een spiegelkast hierboven. De grote slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich 2 grote slaapkamers, met inbouwkasten en 2 kleinere kamers. Eén van de kamers is momenteel ingericht als wasruimte. Op de overloop is de verwarmingsketel en een wasmeubel met spiegel geplaatst.









Fijne tuin

fijne tuin

heerlijk ontspannen

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop ruimte om op elk moment van de dag buiten te zitten. Onder de overkapping heb je een beschutte plek waar je ook op koudere en regenachtige dagen prettig buiten kunt zitten. De overkapping is voorzien van elektrische zonwering. De tuin heeft naast een stenen schuur ook een berging voor fietsen en tuingereedschap, en een achterom.









groene omgeving

plek voor de kinderen

De woning ligt in Ugchelen, een groene en gewilde woonomgeving aan de rand van Apeldoorn.
De buurt heeft een gemoedelijke uitstraling en is aantrekkelijk voor gezinnen. Scholen, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Natuurliefhebbers zitten hier goed. Vanuit Ugchelen zijn diverse wandel- en fietsroutes richting het bos en het buitengebied gemakkelijk bereikbaar. Tegelijkertijd zijn het centrum van Apeldoorn en de belangrijkste uitvalswegen zoals de A1 en A50 goed en snel bereikbaar.

Een royale gezinswoning met 7 slaapkamers, volop leefruimte en een fijne ligging in het groene Ugchelen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

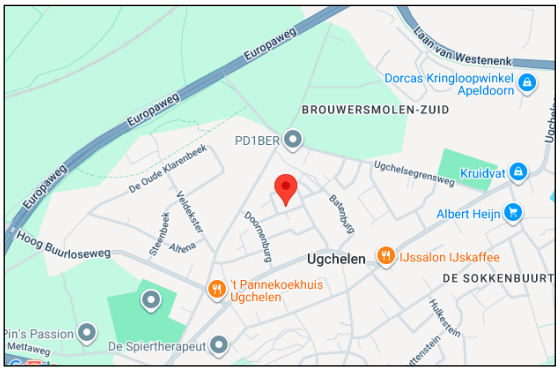


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Ugchelen

Ugchelen ligt direct tegen het Veluwse natuurgebied met zijn uitgestrekte bossen. De bodem is licht glooiend, doorsneden door sprengen en beken. De opzet is royaal met veel groen. Vrijstaande, over het algemeen grote woningen omgeven door veel tuin, geven het dorp een villa-achtige allure. Het eigen woningbezit is relatief hoog. Nieuwbouw beperkt zich tot de particuliere terreinen. Ugchelen beschikt over vier scholen en prima winkelvoorzieningen.

heerlijk wonen in Ugchelen





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

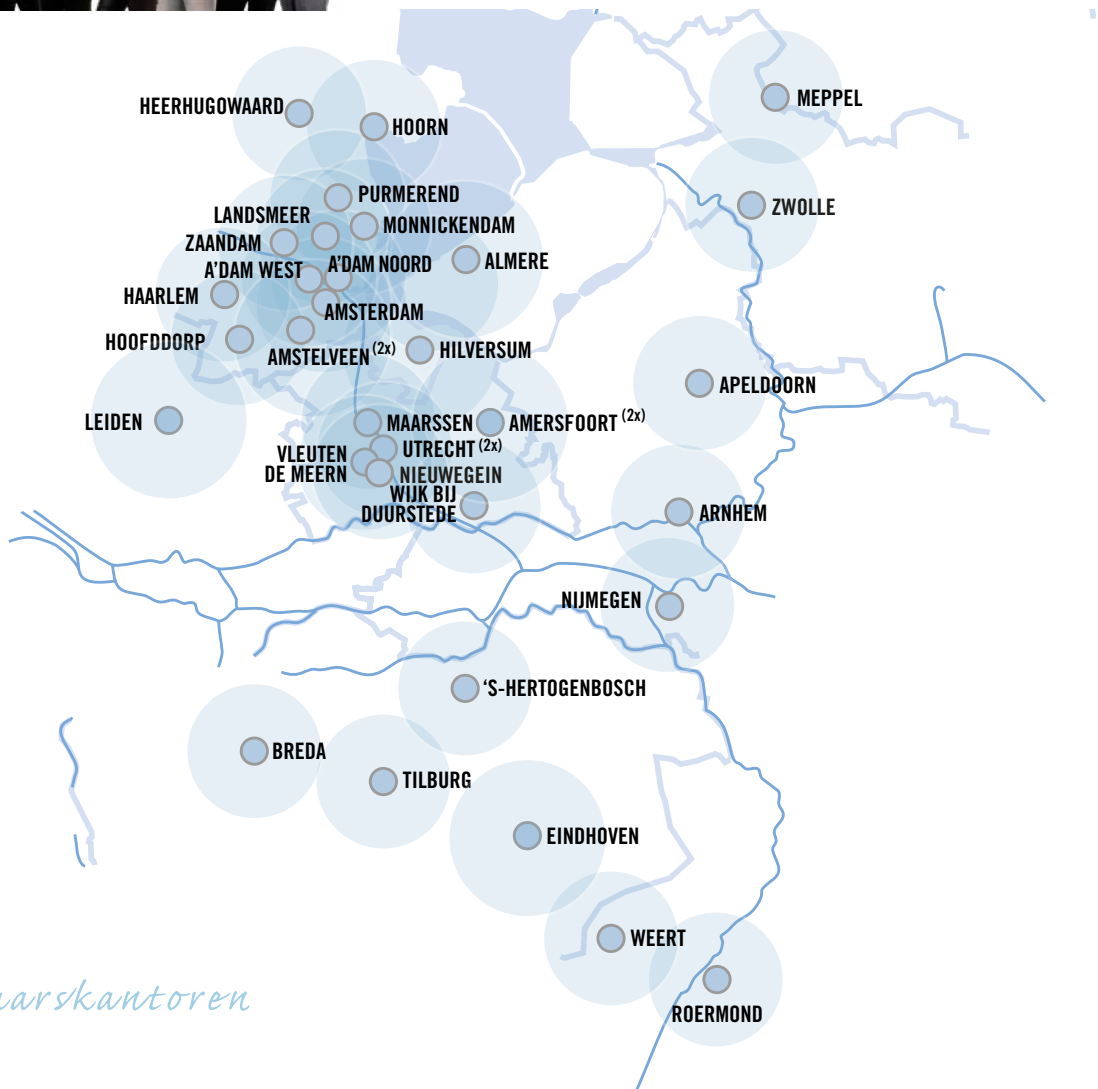
Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN