

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Duinkerker 12 , 1121 JJ Landsmeer

Heerlijk gezinshuis

Riante tuin

Vier slaapkamers

Energie label C

Garage aanwezig

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	138 m ²
Inhoud	423 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ruime tussenwoning met garage en riante tuin op een geweldige locatie.

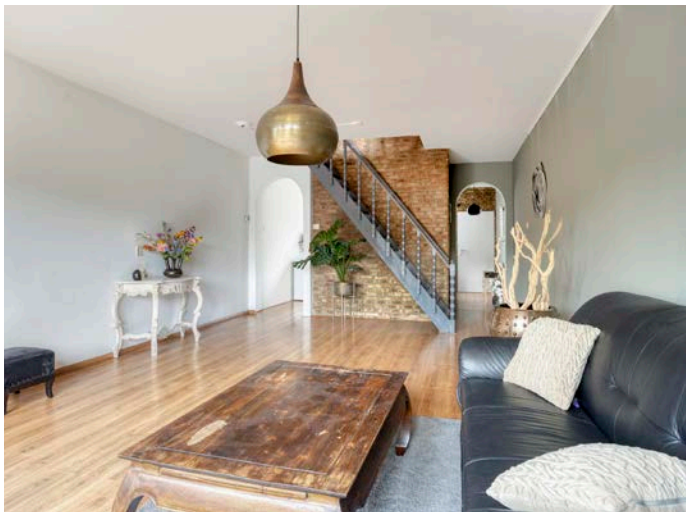
Deze goed onderhouden tussenwoning uit 1978 biedt je een fijne combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling. Met een woonoppervlakte van circa 91 m² (exclusief circa 22 m² overig inpandige ruimte op de tweede etage) heb je meer dan voldoende leefruimte voor een gezin of thuishkantoor. De tweede etage is nu middels een vlioztrap bereikbaar, maar door het plaatsen van een vaste trap bedraagt het woonoppervlak totaal 111 m². De ligging in een rustige en groene wijk in Landsmeer zorgt voor een prettig woonklimaat met volop mogelijkheden om buiten te genieten.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de ruime tuin op het noordwesten, ideaal voor de middag- en avondzon. De garage is vanuit de tuin bereikbaar. Aan de voorzijde vind je een nette voortuin met entree en een handige (fietsen)berging. Binnen valt vooral de lichtinval in de woonkamer op,

mede dankzij de openslaande deuren naar de tuin. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezierige bezigheid is.



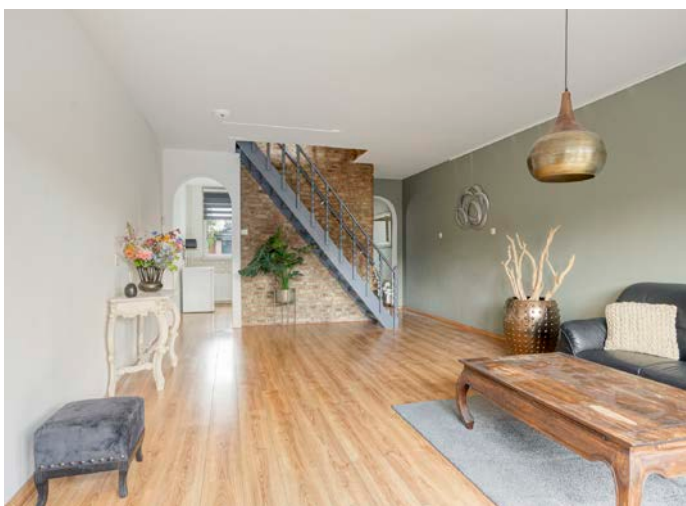
openslaande deuren



lichte leefruimte

toegang tot de tuin

Je komt binnen in de hal die toegang geeft tot de woonkamer. Deze lichte leefruimte beschikt over openslaande deuren naar de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.





Nette keuken

keuken aan de voorzijde *voldoende werkruimte*

De straatgerichte keuken aan de voorzijde is compleet uitgerust met inbouwapparatuur en biedt voldoende werkruimte. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer.

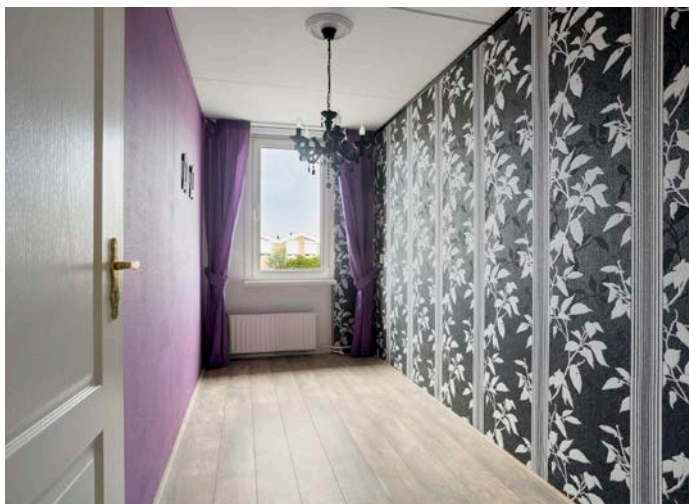


4 slaapkamers

genoeg ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een praktische indeling en goede lichtinval. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een wasmachineaansluiting. Vanuit de overloop is middels een vlizotrap de tweede verdieping te bereiken.

De tweede verdieping biedt een extra slaapkamer en bergruimte. Door het aanbrengen van een vaste trap vergroot je het woonoppervlak naar 111 m².



4 slaapkamers





Heerlijke achtertuin



noordwesten

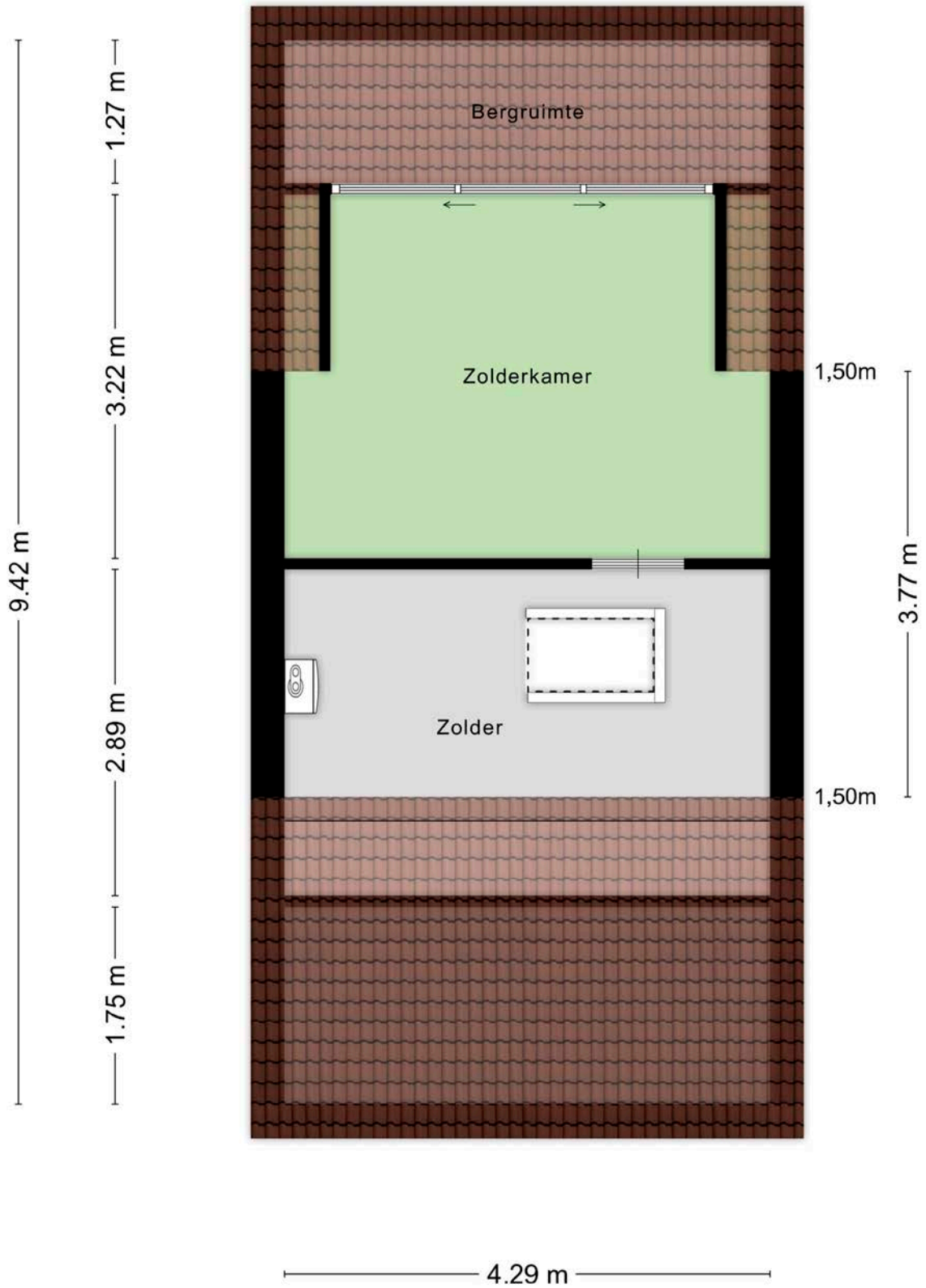
toegang tot garage

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de ruime tuin op het noordwesten, ideaal voor de middag- en avondzon. De garage is vanuit de tuin bereikbaar. Aan de voorzijde vind je een nette voortuin met entree en een handige (fietsen) berging.

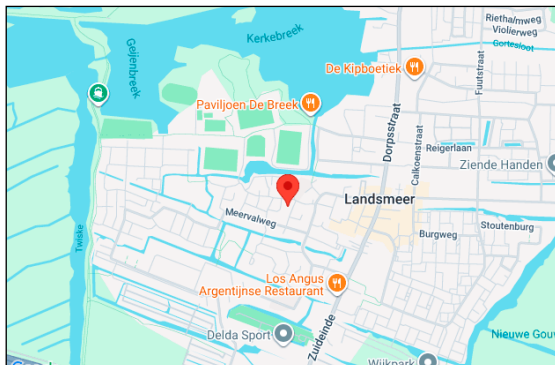








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het IJerpolder. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN