



BLEISWIJKPAD 12 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Bleiswijkpadd12.nl

Op zoek naar een fijne gezinswoning op een prettige en kindvriendelijke plek in Arnhem? Welkom aan het Bleiswijkpad 12 in de wijk Elderveld.

Deze verzorgde tussenwoning is altijd met veel liefde bewoond en goed onderhouden. Met maar liefst vier slaapkamers, een praktische indeling en een vrijstaande stenen garage met elektrische deur biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden voor het hele gezin.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke omgeving, waar kinderen fijn en veilig kunnen opgroeien. De voorzijde van de woning is uniek gelegen aan een parkachtige kinderspeelplaats waar bovendien geen auto's rijden of parkeren. Een heerlijk rustige en veilige plek direct voor de deur! Elderveld staat bekend om de groene opzet en de prettige woonomgeving. Voorzieningen, scholen, winkels en recreatiemogelijkheden zijn in de omgeving goed bereikbaar.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde en huiselijke sfeer op. De woning is door de jaren heen met zorg bewoond en onderhouden, waardoor je hier met een gerust hart je nieuwe thuis van kunt maken.

De vier slaapkamers maken de woning bijzonder geschikt voor gezinnen. De zolderetage biedt bovendien een mooie kans voor de toekomst: deze kan desgewenst nog verder worden uitgebreid met een dakkapel om extra woonoppervlakte en licht te creëren. Ook zijn er volop mogelijkheden om één van de kamers in te richten als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Naast de fijne binnenruimte beschikt de woning over een heerlijk zonnige achtertuin die is gelegen op het zuidwesten.

Een extra pluspunt is de vrijstaande stenen garage. Deze beschikt over een elektrisch bedienbare deur en biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen.

INFO







INDELING

Begane grond: Entree, hal, garderobe, toilet met fontein, woonkamer met deur naar de tuin. Dichte keuken met gaskookplaat, oven en afzuigkap.

1e Verdieping: overloop, toilet met fontein, 3 slaapkamers waarvan één met wastafel en 2 met vaste kasten. Badkamer met inloopdouche en wastafel.

Zolderverdieping: overloop, berging met aansluiting voor de wasmachine, zolderkamer met bergruimte.

Vrijstaande stenen garage voorzien van een elektrische kanteldeur met afstandbediening.



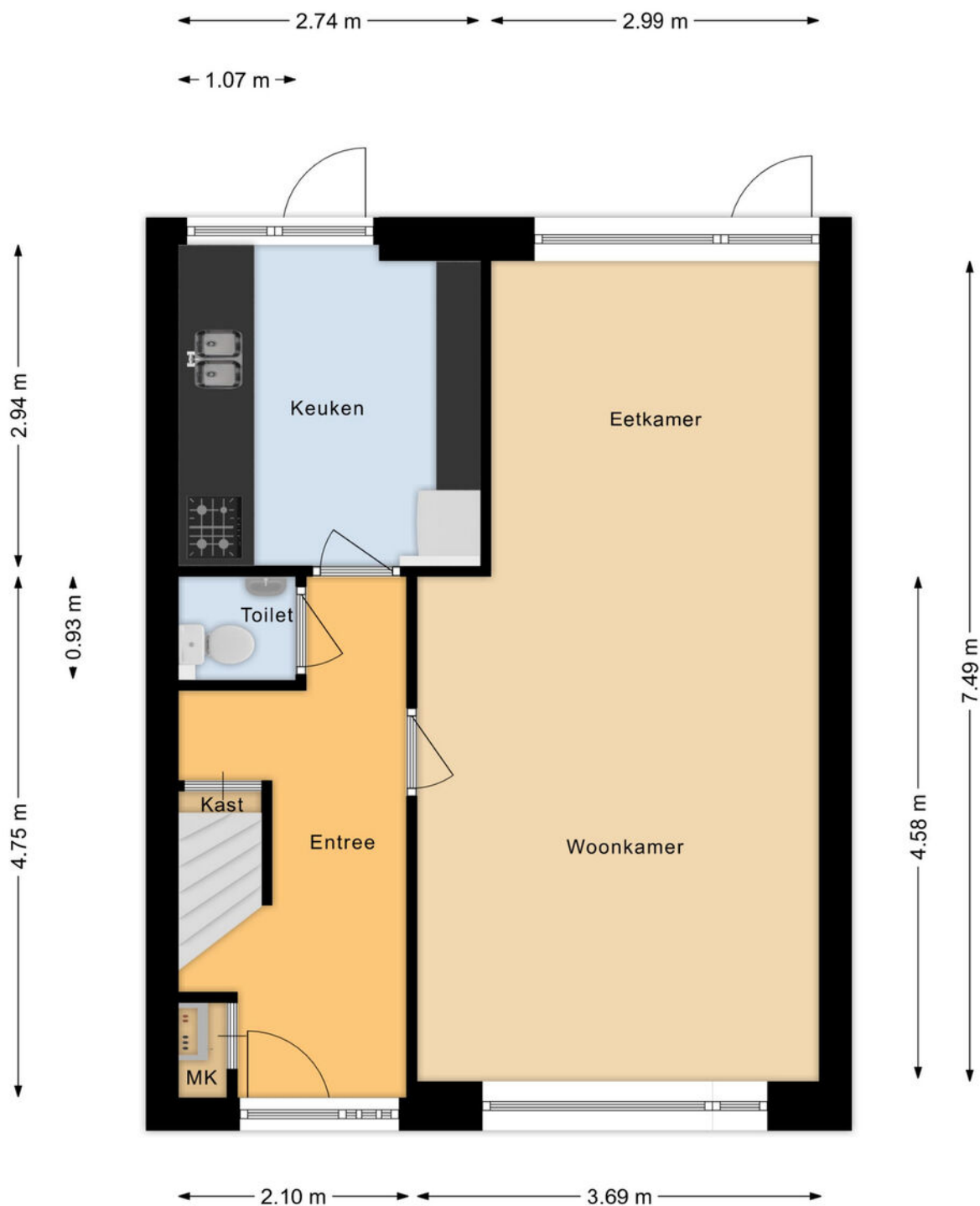






BIJZONDERHEDEN

- Voorzijde gelegen aan een parkachtige kinderspeelplaats (autovrij)
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Mogelijkheid tot het uitbreiden van de zolderetage met een dakkapel
- Vrijstaande stenen garage met elektrische deur
- Onderhoud goed bijgehouden en recent voorzien van HR++ beglazing op de begane grond
- 4 Volwaardige slaapkamers
- Separaat toilet op de 1e verdieping
- Op loopafstand van winkels
- Scholen en kinderopvang in de directe omgeving
- Openbaar vervoer op loopafstand

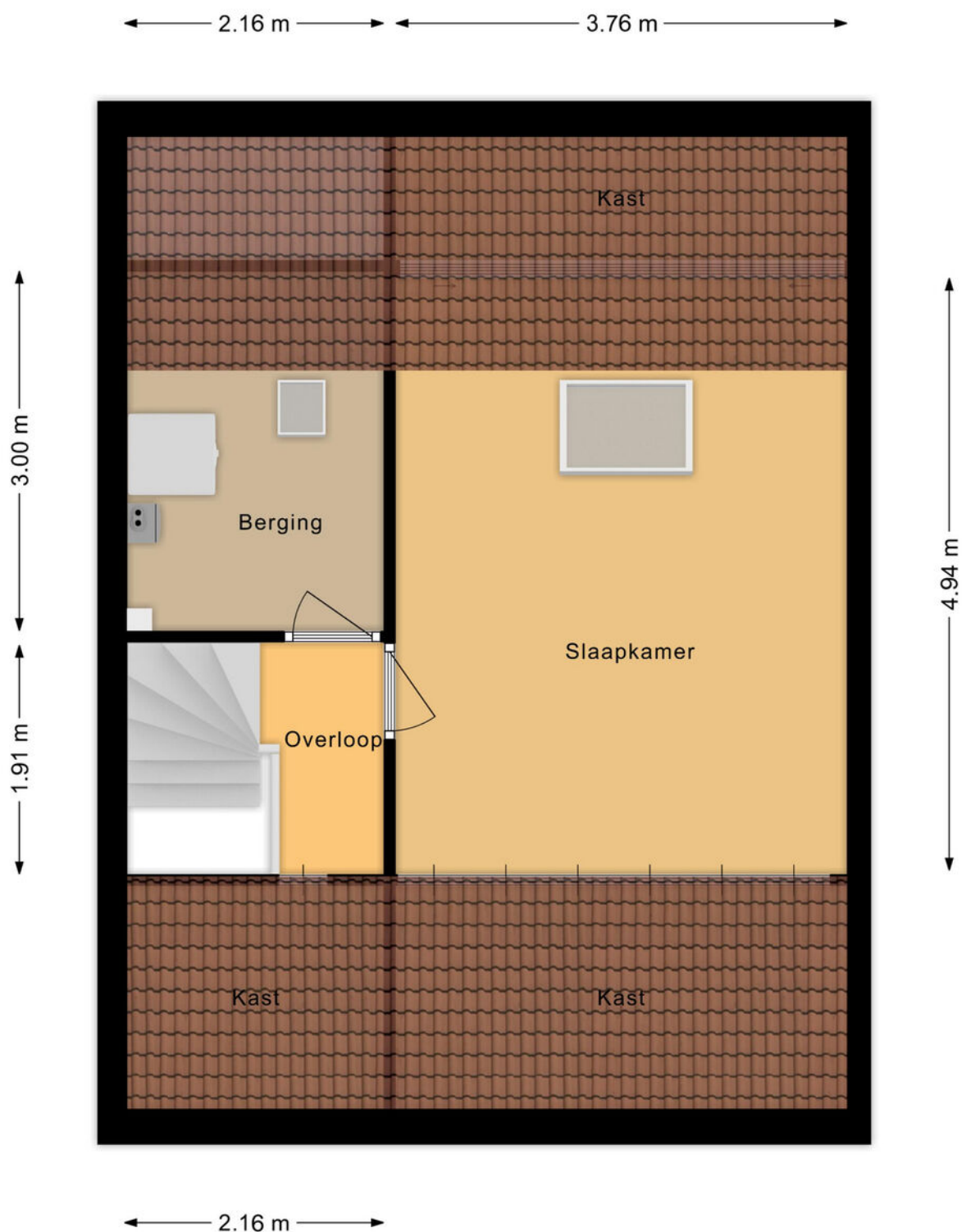


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type woonhuis: tussenwoning met vrijstaande stenen garage

Woonoppervlakte: 114 m²

Externe bergruimte: 18 m²

Perceelgrootte: 178 m²

Aantal slaapkamers: 4 slaapkamers

Bouwjaar: 1974

Verwarming en warmwater: CV combiketel, type Nefit, bouwjaar 2015

Electra: 7 groepen en 2 aardlekschakelaars

Energie label: C geldig tot 29 september 2036

Isolatie: dubbele beglazing

Website: www.bleiswijkpad12.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

