Huizen van Brockhoff

Meander 37 , 1181 WN Amstelveen



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	110 m^2
Inhoud	358 m^3
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Ontdek dit royale drie-kamer hoekappartement naar eigen smaak in te richten van ongeveer 110 m^2, gelegen op de 5e verdieping, om de hoek het bruisende Stadshart Amstelveen. Geniet hier elke dag van een overvloed aan natuurlijk licht, dankzij de bijzondere hoekligging met grote raampartijen met een fraai uitzicht!







grote raampartijen

natuurlijk licht

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de bijzondere hoekligging en de grote raampartijen valt er volop natuurlijk licht naar binnen. Vanaf de 5e verdieping geniet je bovendien van een fraai en vrij uitzicht. De royale leefruimte biedt alle mogelijkheden om de inrichting volledig naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven.

The spacious living room forms the heart of the apartment. Thanks to its unique corner position and large windows, the room is filled with an abundance of natural light. Located on the 5th floor, it also offers attractive and open views. The generous living space provides plenty of opportunity to create an interior entirely tailored to your own taste and lifestyle.

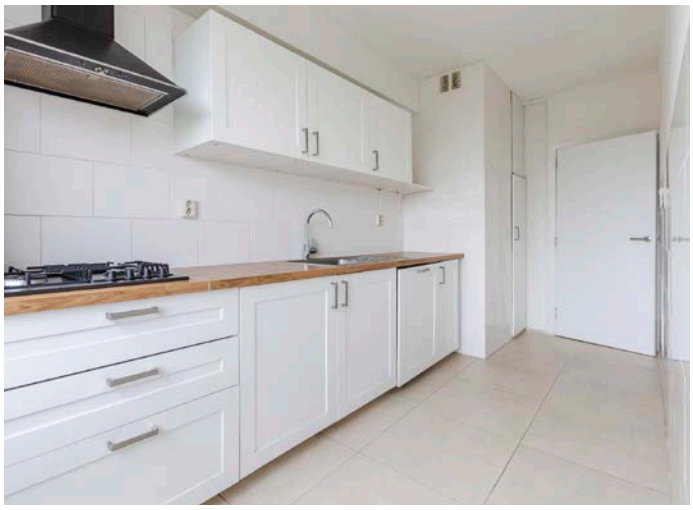


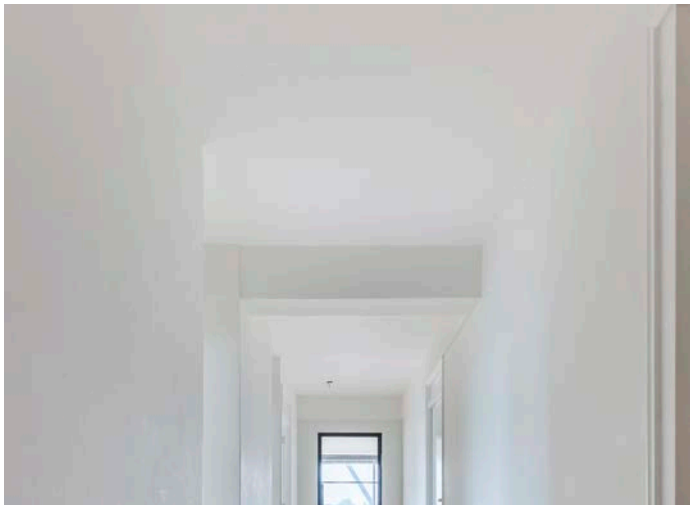
maak het je eigen

hart van de woning

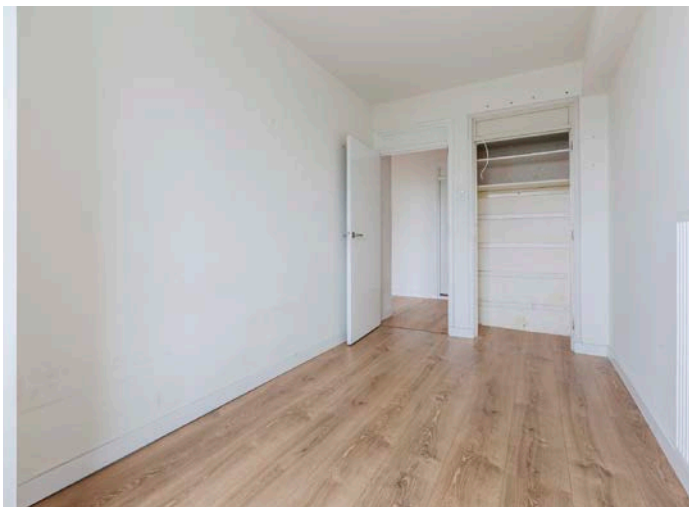
De keuken is vanuit de entreehal bereikbaar en vormt een praktische en centrale ruimte binnen het appartement. De huidige indeling biedt een goede basis om de keuken naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Of je nu kiest voor een eigentijdse keuken, extra werkruimte of een gezellige eetplek: hier zijn volop mogelijkheden.

The kitchen is conveniently accessible from the entrance hall and occupies a practical and central position within the apartment. The current layout provides an excellent basis for creating a kitchen entirely to your own taste. Whether you envision a contemporary kitchen, additional workspace or a cozy dining area, there is plenty of potential to make this space your own.









Ruim

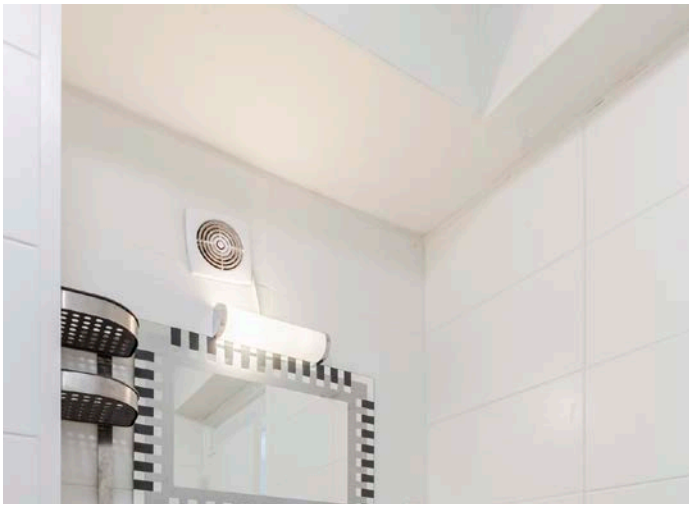
twee slaapkamers

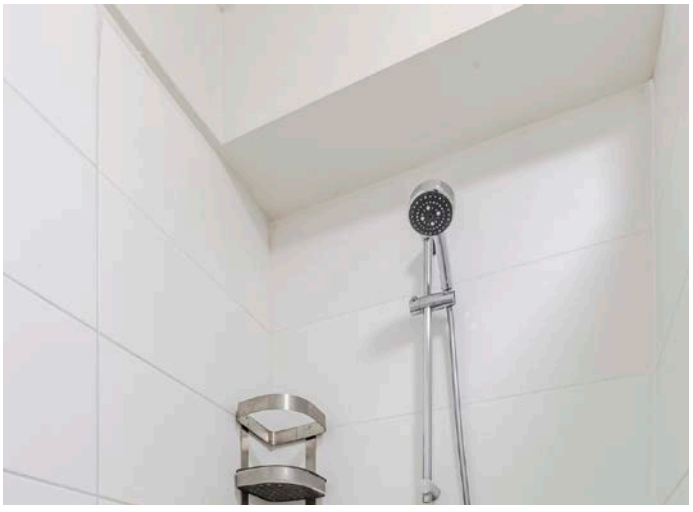
hoe richt jij ze in?

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Beide vertrekken zijn vanuit de entreehal bereikbaar en kunnen flexibel worden ingericht. Naast comfortabele slaapkamers zijn ze bijvoorbeeld geschikt als werkkamer, kinderkamer of logeerkamer. Dankzij de royale woonoppervlakte is er volop ruimte om wonen en werken prettig te combineren.

The apartment features two generously sized bedrooms, both accessible from the entrance hall. The rooms can be arranged flexibly to suit your needs and could serve as comfortable bedrooms, a home office, children's room or guest room. The generous overall floor area offers plenty of space to combine living and working comfortably.







dagelijks comfort

praktisch ingericht

De ruime badkamer is direct vanuit de entreehal bereikbaar en biedt een praktische basis voor dagelijks comfort. De royale opzet geeft mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen smaak te moderniseren en een persoonlijke uitstraling te creëren. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

The spacious bathroom is conveniently accessible from the entrance hall and offers a practical setting for everyday comfort. Its generous layout provides opportunities to modernize the space and create a personal style of your own. The apartment also benefits from a separate toilet.





Centraal gelegen

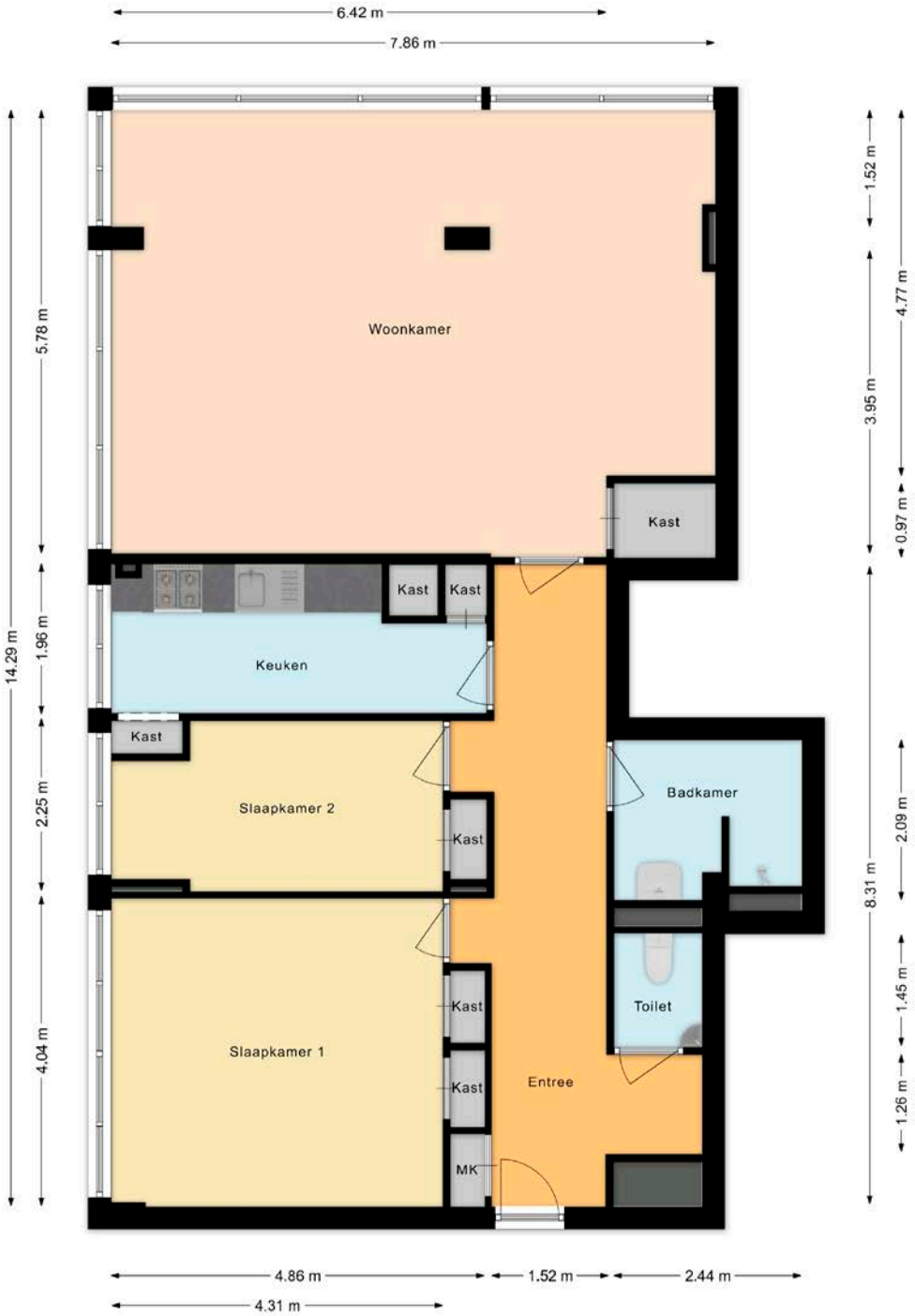
stadshart

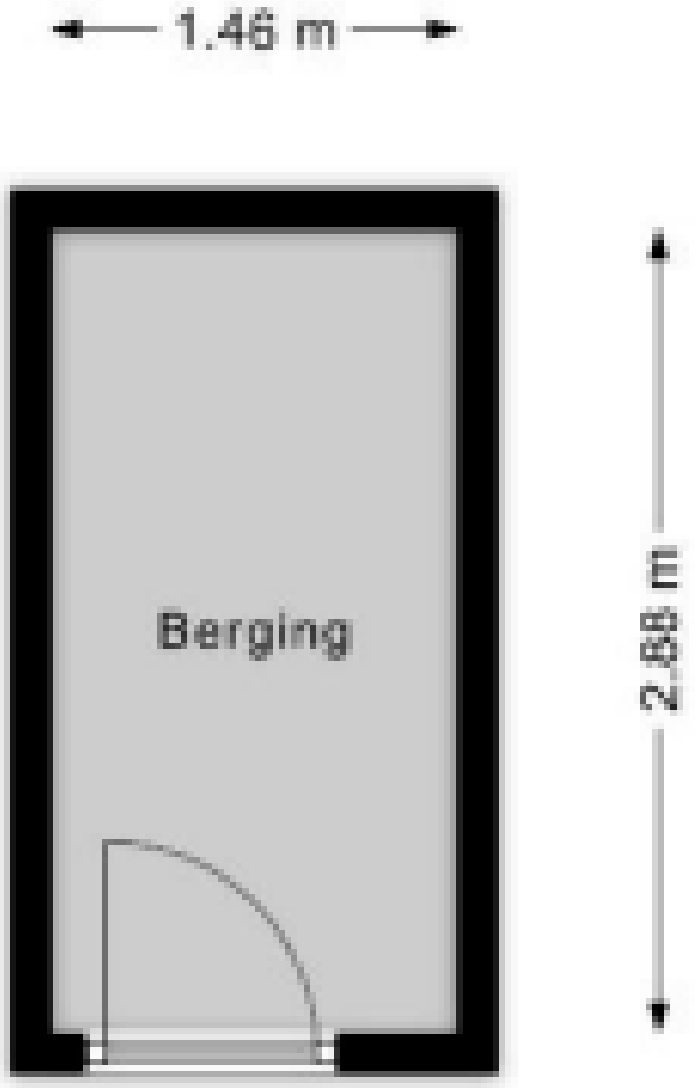
gemakkelijk parkeren

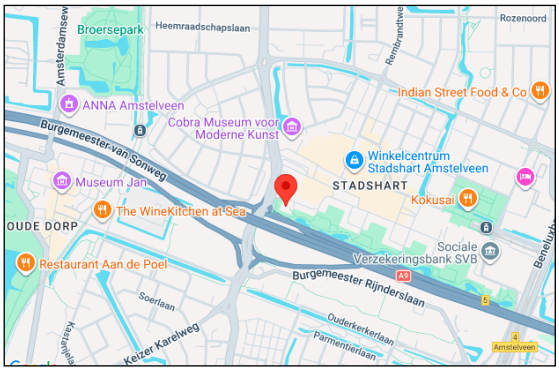
De woning ligt op een aantrekkelijke locatie nabij het Stadshart van Amstelveen. Winkels, restaurants, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook groen en parken zijn gemakkelijk bereikbaar.

The property is ideally located near Amstelveen Stadshart. Shops, restaurants, public transport and recreational facilities are all close by. Green spaces and parks are also easily accessible.

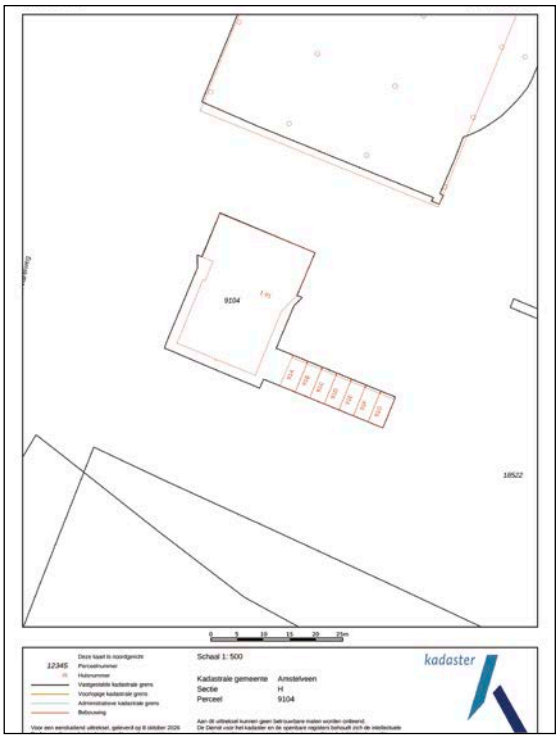



6.42 m
7.86 m
Woonkamer
Kast
Kast
Kast
Keuken
Kast
Slaapkamer 2
Kast
Slaapkamer 1
Kast
Kast
MK
Entree
Badkamer
Toilet
14.29 m
5.78 m
1.96 m
2.25 m
4.04 m
1.52 m
4.77 m
3.95 m
0.97 m
8.31 m
2.09 m
1.45 m
1.26 m
4.86 m
4.31 m
1.52 m
2.44 m


1.46 m
Berging
2.88 m



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA Ghijssen Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN