



Gooiland
makelaardij



Chrysantenstraat 17, 1214 BK Hilversum

Vraagprijs € 689.000,00 kosten koper



Omschrijving

Chrysantenstraat 17, 1214 BK Hilversum

In één van de meest geliefde buurten van Hilversum staat deze karaktervolle twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 1901). Deze sfeervolle woning heeft nog veel authentieke details zoals hoge plafonds, paneeldeuren, zwart marmeren schouwen en glas in lood ramen.

Entree woning: hal met vaste kast en meterkast, toilet met fontein. De lichte woonkamer en suite met twee prachtige zwarte schouwen. De hoge plafonds en het glas in lood in de ramen benadrukken het charmante karakter. Aan de voorzijde vindt men de zitkamer, en aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer die ook weer een open verbinding heeft met de keuken. De keuken is compleet uitgerust qua apparatuur. Er is een bijkeuken en nog een wijn-/provisiekelder. De zonnige achtertuin met achterom is bereikbaar via de schuifpui in de keuken.

Op de eerste verdieping is een badkamer gesitueerd die is voorzien van douche, hangend toilet en wastafelmeubel. Verder zijn er nog drie slaapkamers; een royale ouderslaapkamer, een middelgrote slaapkamer en nog een kleine werk-/logeerkamer.

En via een vaste trap is de zolder bereikbaar waar op slimme wijze een deels stahoge logeer- (of werk-) kamer te vinden is. Deze kamer heeft een dakkapel en er is veel bergruimte.

De diepe achtertuin van circa 14 meter is zonnig, biedt veel privacy en beschikt over een terras waar u in alle rust kunt genieten.

De Bloemenbuurt is populair omdat alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Zo zijn de winkels van de gezellige Gijsbrecht op slechts vijf minuten wandelen afstand, maar ook stadspark De Oude Haven ligt vlakbij. Tegelijk ligt het huis behoorlijk centraal ten opzichte van de NS-station, diverse (o.a. Internationale) scholen, filmtheater, marktterrein en de winkels van Hilversum. En rondom Hilversum vinden we tal van natuur-, bos en plassengebieden.

Bijzonderheden

- * Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met veel authentieke details
- * Voldoende slaapkamers voor een gezin, eventueel in combinatie met thuiswerkers
- * Sfeervolle kamer en suite met hoge plafonds (3 m), glas-in-lood en marmeren schouwen
- * Diepe, zonnige achtertuin met veel privacy en achterom
- * Zeer gewilde locatie tussen De Gijsbrecht en het centrum van Hilversum
- * Parkeervergunning mogelijk

Vraagprijs € 689.000,00 kosten koper



Situated in one of Hilversum's most sought-after residential neighbourhoods, this charming semi-detached home dates from 1901 and still retains many of its beautiful original features, including high ceilings, panelled doors, black marble fireplaces and stained-glass windows.

Ground floor; The entrance hall provides access to a built-in cupboard, the meter cupboard and a separate toilet with washbasin. The bright living room is arranged in the traditional en-suite style and forms the heart of the home. Two beautiful black marble fireplaces, high ceilings and stained-glass windows give the rooms plenty of character and atmosphere. The sitting room is located at the front of the house, while the rear room offers ample space for a generous dining table. From here, there is an open connection to the kitchen, which is fully equipped with a range of built-in appliances. Adjoining the kitchen is a practical utility room, and the property also benefits from a separate wine/storage cellar.

Sliding doors from the kitchen open directly onto the deep rear garden. Approximately 14 metres in length, the garden enjoys plenty of sunshine and privacy, with a pleasant terrace for outdoor dining and relaxing. There is also convenient rear access.

First floor; The first floor offers three bedrooms: a spacious principal bedroom, a good-sized second bedroom and a smaller room that would work perfectly as a child's bedroom, home office or guest room. The bathroom is fitted with a shower, wall-mounted toilet and washbasin with vanity unit.

Second floor; A fixed staircase leads to the attic floor, where the available space has been cleverly used to create an additional guest room or home office. The room is partly full standing height and benefits from a dormer window. There is also plenty of additional storage space.

Location; The Bloemenbuurt is one of Hilversum's most popular neighbourhoods, combining a pleasant residential atmosphere with an exceptionally convenient location.

The shops, delicatessens and cafés of the lively Gijsbrecht van Amstelstraat are just a few minutes' walk away, while De Oude Haven city park is also nearby.

Hilversum town centre and the railway station are within easy reach, providing excellent train connections to Amsterdam, Utrecht and other major cities. Several schools, including international schools, are located in and around Hilversum.

One of the great advantages of living in Hilversum is the combination of town and nature. The surrounding forests, heathlands and lakes are all within easy reach, making this an ideal location for walking, cycling and outdoor activities.

A charming and characterful family home in a highly desirable location, offering plenty of atmosphere,



surprisingly flexible living space and a wonderful deep garden.

Key features

- Characterful semi-detached home dating from 1901
- Many original period features
- Attractive en-suite living room with approx. 3-metre-high ceilings, stained glass and marble fireplaces
- Three bedrooms on the first floor plus an additional guest room/home office in the attic
- Deep and sunny rear garden of approx. 14 metres with plenty of privacy and rear access
- Separate utility room and wine/storage cellar
- Excellent location between the Gijsbrecht shopping area and Hilversum town centre
- Convenient for Hilversum railway station and international schools
- Excellent connections to Amsterdam and Utrecht
- Parking permit available

Asking price: € 689.000,- Costs to buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 689.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	500 m ³
Perceel oppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1901
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 53 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Chrysantenstraat 17 1214 BK HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



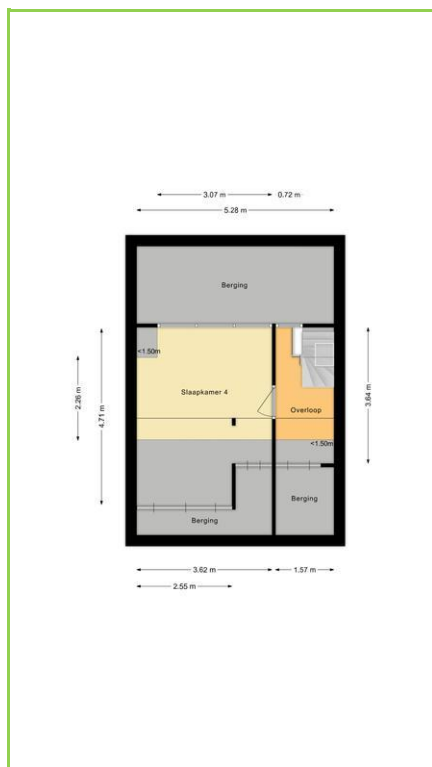


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.