

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Poolster 153 , 1622 EK Hoorn

Tweekamerappartement

Ideaal voor de starter

Zonnig balkon met fraai uitzicht

Netjes onderhouden

Nabij alle openbare voorzieningen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	48 m ²
Inhoud	158 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Energie label	B



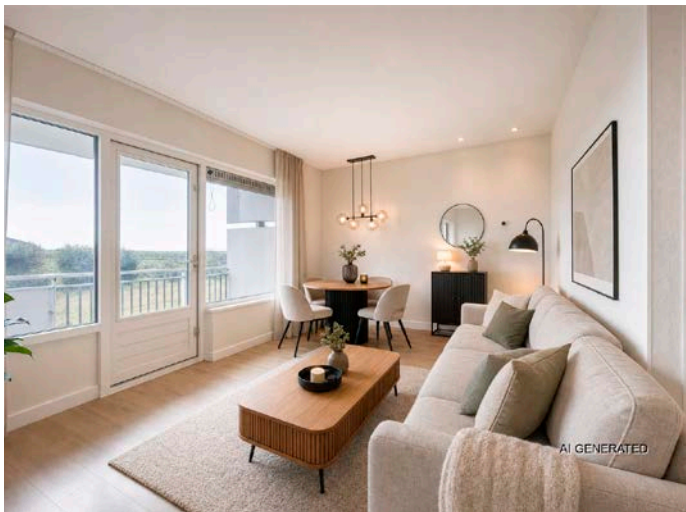
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement dat rust, gemak én uitzicht biedt? Dit keurige tweekamerappartement in de populaire wijk De Grote Waal is precies wat je zoekt. Ideaal voor starters, eenpersoonshuishoudens, koppels of senioren die een nieuwe stap willen zetten. Met een zonnig balkon dat uitkijkt op het Stadsstrand, een uitstekende ligging nabij alle voorzieningen én goed onderhouden, is dit een woning waarin je je direct thuis zult voelen.



hoe richt jij het in?



lichte woonkamer

grote ramen

De woonkamer is het hart van de woning: een lichte en open ruimte die dankzij de grote ramen baadt in natuurlijke lichtinval.



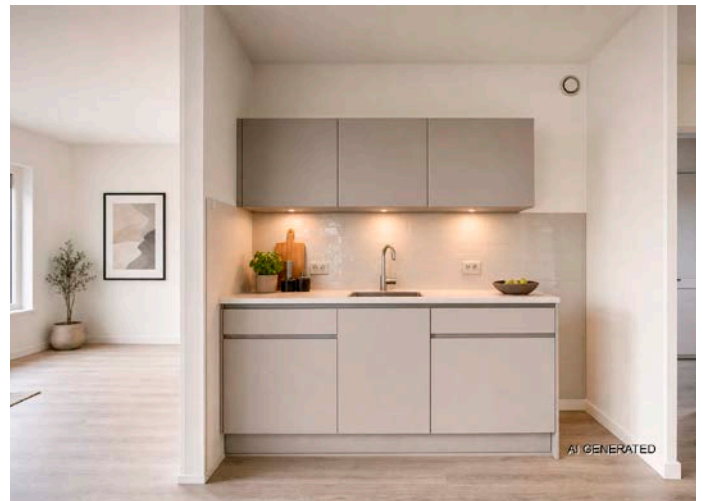


samen koken

open keuken

creëer jouw droomkeuken

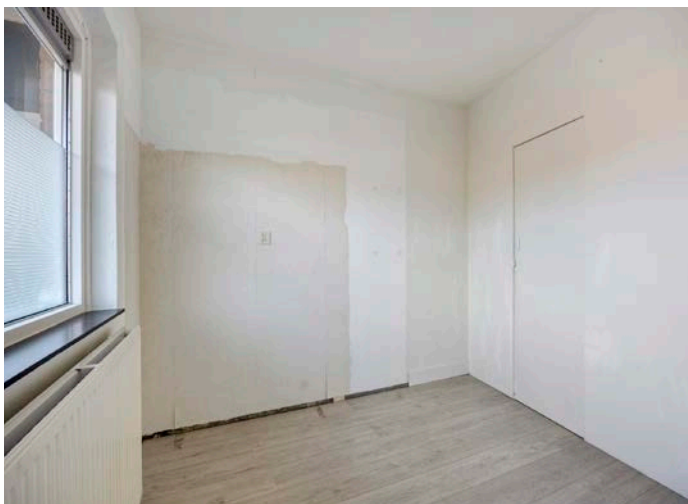
Er is een eenvoudige keukenblok gesitueerd,
perfect om jouw culinaire creativiteit de vrije loop
te laten.



1 slaapkamer

welterusten

Aan de voorzijde van het appartement vind je de slaapkamer. Deze is ruim genoeg voor een comfortabel bed en een kledingkast, en biedt je de rust die je nodig hebt na een lange dag. Dankzij de slimme indeling kun je hier een knusse, persoonlijke ruimte creëren die aansluit bij jouw woonstijl.



uitgerust ontwaken

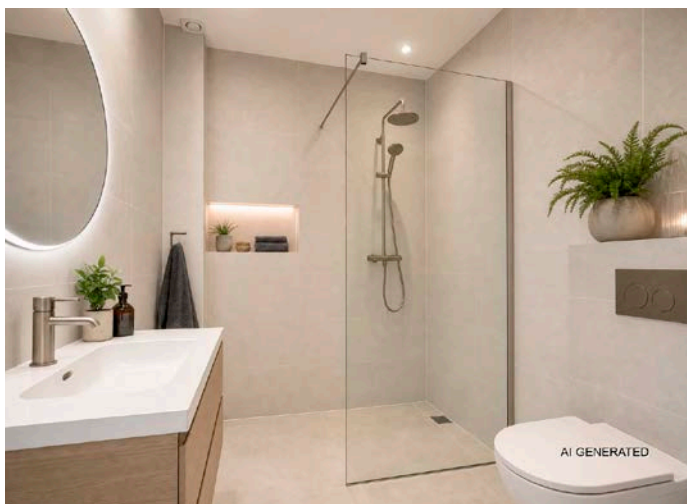




nette badkamer

opfrissen

Ontdek de nette en functionele badkamer, compleet met douche, toilet en wastafel. Alles is zorgvuldig onderhouden, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over directe aanpassingen.



zonnig balkon

genieten

Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op. Stel je voor: een warme zomerdag, een briesje vanaf het water en een weids uitzicht over het Stadsstrand. Dit is de plek waar je ultiem kunt ontspannen met een goed boek of een glas wijn.



uitzicht



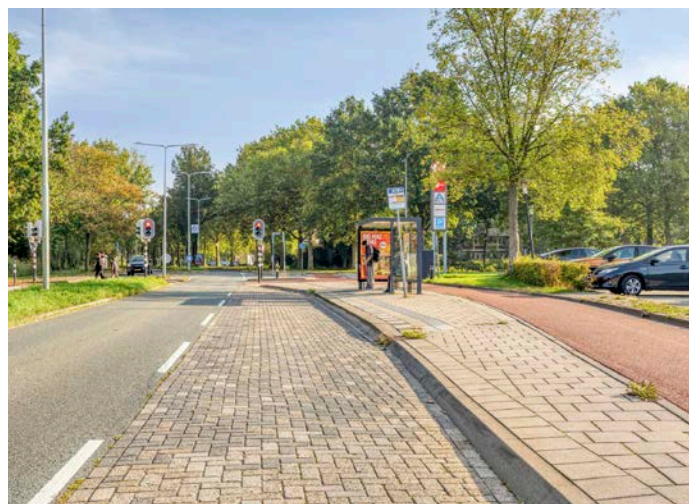


nabij stadsstrand

nabij voorzieningen

centraal gelegen

De ligging van deze woning is simpelweg ideaal. Of je nu boodschappen wilt doen bij de winkels om de hoek, een hapje wilt eten in een van de nabijgelegen restaurants, of de stad wilt ontdekken – alles is binnen handbereik. Daarnaast zorgen de goede openbaar vervoersverbindingen en uitvalswegen ervoor dat je snel en eenvoudig op je bestemming bent.







noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

De Grote Waal is een woonwijk in de Nederlandse stad Hoorn. De wijk is genoemd naar de gelijknamige polder die het midden van de wijk vormt, en doorsneden wordt door de Middelweg.

Op dit moment wordt er o.a. gewerkt aan het creëren van een waar stadsstrand langs de dijk ter hoogte van deze woonwijk.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN