

Ede

Bospoort 41



'Samen meer in huis'

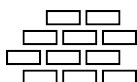
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1963



aantal kamers
3



woonoppervlakte
61 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

204 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

F

Verwarming

Blokverwarming

Isolatie

Dubbel glas

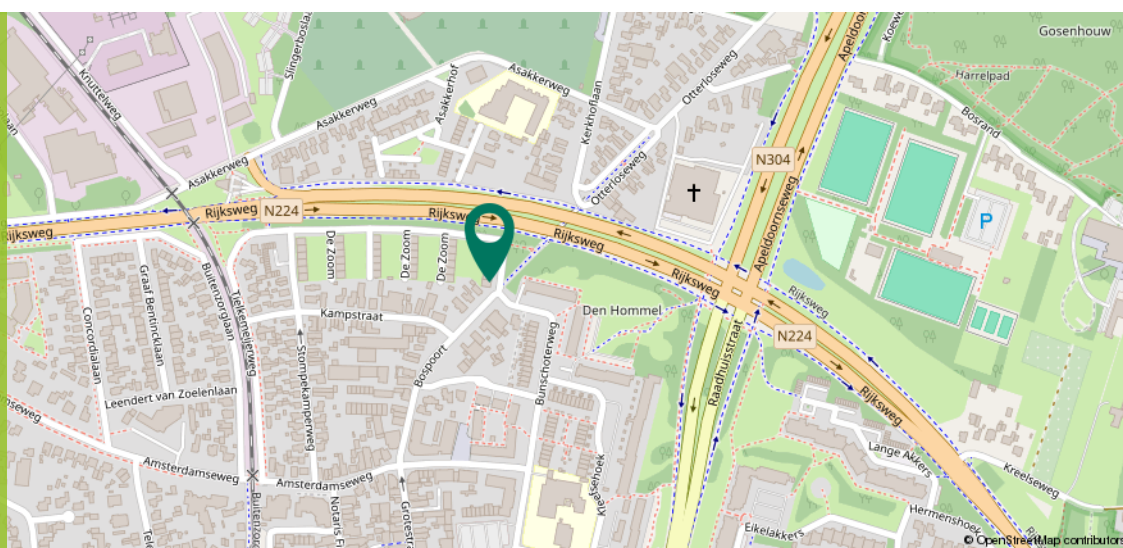
Warm water

Geiser (eigendom)

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht en sfeervol driekamerappartement met twee balkons, een strak afgewerkte badkamer én een heerlijk groen uitzicht? Dit praktisch ingedeelde appartement aan de Bospoort 41 in Ede heeft een woonoppervlakte van 61 m², beschikt over twee fijne slaapkamers en heeft een ruime eigen berging van 9,5 m² met elektra op de begane grond. Dankzij de twee balkons geniet je hier gedurende de dag optimaal van zowel de ochtend- als de avondzon!

Wonen aan de Bospoort 41 betekent genieten van een zeer centrale ligging in de prettige wijk Ede-Oost, op korte afstand van het bruisende centrum van Ede. Boodschappen doe je heel eenvoudig: de Albert Heijn aan het Bunschoterplein ligt op circa 400 meter en binnen enkele minuten fietsen sta je tussen de winkels, gezellige lunchrooms en restaurants aan de Grotestraat. Voor gezinnen ligt de Paasbergschool op circa 300 meter en ook kinderopvangvoorzieningen zijn dichtbij. De bereikbaarheid is uitstekend met een bushalte op circa 450 meter, station Ede Centrum op ongeveer 1 kilometer en station Ede-Wageningen op circa 2,6 kilometer. Via de Amsterdamseweg en N224 ben je bovendien snel onderweg richting de A12 en omliggende steden. Zoek je graag de rust op? De prachtige bossen en uitgestrekte heide van de Veluwe liggen letterlijk binnen handbereik.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Twee balkons: Eén balkon op het oosten (ochtendzon) en één op het westen (avondzon).
- Lichte leefruimte: Ruime woonkamer van 20 m² met veel natuurlijk lichtinval door de grote raampartij.
- Verzorgde badkamer: Strak afgewerkte badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.
- Twee slaapkamers: Een royale hoofdslaapkamer van 12 m² en een tweede slaapkamer van 7 m².
- Ruime eigen berging: Onderin het complex bevindt zich een berging van 9,5 m² voorzien van elektra.
- Toplocatie in Ede-Oost: Dichtbij supermarkten, scholen, station Ede-Centrum, uitvalswegen en de Veluwe.

Ben je benieuwd naar dit lichte appartement met twee balkons, een strakke badkamer en een groen uitzicht aan de Bospoort 41? Neem direct contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!



Indeling

Via de voordeur betreed je de centrale entree en het trappenhuis van het complex. Op de begane grond bevindt zich tevens de toegang tot de eigen berging van 9,5 m², die handig is uitgerust met elektriciteit.

De voordeur brengt je in de entree, van waaruit je toegang hebt tot de keuken, het toilet, de eerste slaapkamer en de woonkamer. De ruime woonkamer van 20 m² heeft dankzij de lichte wanden, de lichte vloer en het grote raam een heerlijke, lichte uitstraling.

Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich het eetgedeelte. Hier is voldoende ruimte voor een eettafel met stoelen. Een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten!





Indeling

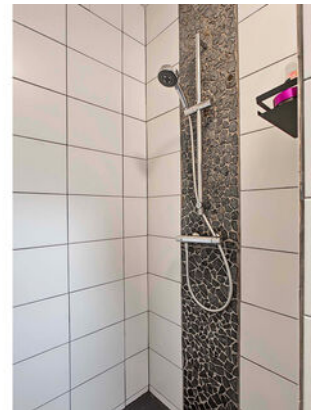
De keuken van 7 m² is uitgerust met een combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie, fornuis en een afzuigkap. Via de keuken stap je direct het eerste balkon op, dat is gelegen op het westen.

Vanuit de entree kom je bij de eerste slaapkamer is eveneens 7 m² groot en heeft een doorgang naar het tweede balkon, dat is gesitueerd op het oosten.

Via de woonkamer bereik je de royale tweede slaapkamer van 12 m². Vanuit deze slaapkamer stap je zo de verzorgde badkamer binnen, die beschikt over een inloopdouche en een wastafelmeubel.







Indeling

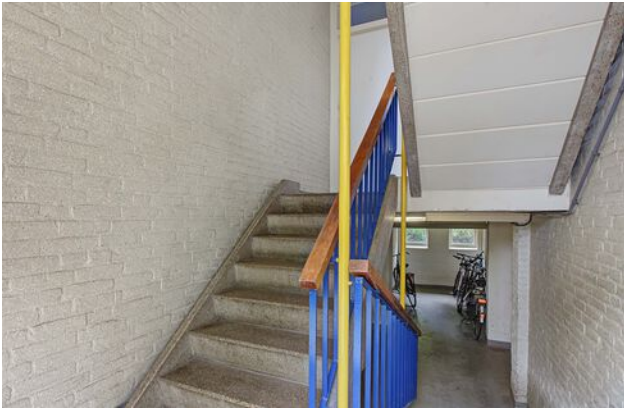
Het appartement beschikt over maar liefst twee balkons.

Het balkon aan de keukenzijde ligt op het westen, ideaal om na het werk te genieten van de avondzon. Het balkon bij de slaapkamer is gelegen op het oosten, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon.

Vanaf de balkons kijk je uit over een fijne, groene omgeving.

Parkeren doe je gemakkelijk rondom het complex via openbaar parkeren.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.45 m →

↑ 4.07 m ↓



↑ 3.62 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6711BV 41



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 16439

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel

06-34605740

kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger

0318-657657

anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl