

te koop



Spoorsingel 165 C

Vlaardingen

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
58 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
186 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1950

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Wat een fijn appartement mogen we je aanbieden! Dit verzorgde 3-kamerappartement ligt op de bovenste verdieping van een prettig appartementencomplex in Vlaardingen. Een heerlijke plek voor wie licht, ruimte en gemak zoekt.

De woning beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken, een praktische badkamer, maar liefst twee balkons én opvallend veel bergruimte. Daarnaast is de woning voorzien van dubbel glas en beschik je over een zeer royale berging in de onderbouw van het complex.

De indeling is als volgt:

Begane grond / onderbouw

Via de gezamenlijke entree bereik je het trappenhuis met toegang tot de verdiepingen en de bergingen in de onderbouw. De berging is bijzonder ruim en daardoor ideaal voor fietsen, opslag, seizoensspullen of alles wat je liever niet in huis kwijt wilt.

Extra praktisch: de bergingen zijn niet alleen via het trappenhuis bereikbaar, maar ook buitenom via de steeg aan de zijkant van het gebouw. Dat maakt het stallen van fietsen of het wegzetten van spullen extra makkelijk.

Daarnaast is er beneden een tuin aanwezig voor algemeen gebruik. Een fijn extraatje binnen het complex.

Bovenste verdieping

Bij binnenkomst stap je de entree binnen, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De nette afwerking en lichte vloer zorgen direct voor een frisse en verzorgde eerste indruk.

De woonkamer is ruim opgezet en voelt door de grote raampartijen heerlijk licht aan. Er is voldoende plek voor een royale zithoek en de ruimte heeft een prettige, rustige uitstraling. De dubbele deuren geven de woonkamer extra karakter en zorgen voor een speelse verbinding met de naastgelegen kamer.

Deze naastgelegen kamer is momenteel in gebruik als eetkamer, maar betreft de grootste slaapkamer van het appartement. Hierdoor is de ruimte heel flexibel te gebruiken: als royale hoofdslaapkamer, fijne werkruimte of natuurlijk als gezellige eetkamer zoals nu. Juist die indelingsvrijheid maakt dit appartement verrassend praktisch.

De moderne keuken is uitgevoerd in een warme houtlook uitstraling met een donker werkblad. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, afzuigkap en spoelbak. Vanuit de keuken stap je direct het balkon op. Een fijne plek voor een kop koffie, een gezellig zitje of om de dag rustig af te sluiten.

De tweede slaapkamer is praktisch in te delen en biedt voldoende ruimte voor een bed en kast. Deze kamer heeft bovendien direct toegang tot het tweede balkon, wat zorgt voor een extra fijne verbinding met buiten.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, wat het wooncomfort compleet maakt.

Kortom: een fijn en licht appartement op de bovenste verdieping, met twee balkons, twee slaapkamers, dubbel glas, een ruime berging in de onderbouw én een gemeenschappelijke tuin. Hier woon je comfortabel en praktisch, met alles binnen handbereik.

Kunnen wij jou binnenkort feliciteren met de aankoop van dit leuke appartement?

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1950;
- Woonoppervlakte ca 58 m²;
- Maandelijkse VvE bijdrage € 114,- ;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Centrale ligging nabij diverse voorzieningen;
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving;
- Vanwege de leeftijd hanteren wij een standaard ouderdomsclausule;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.





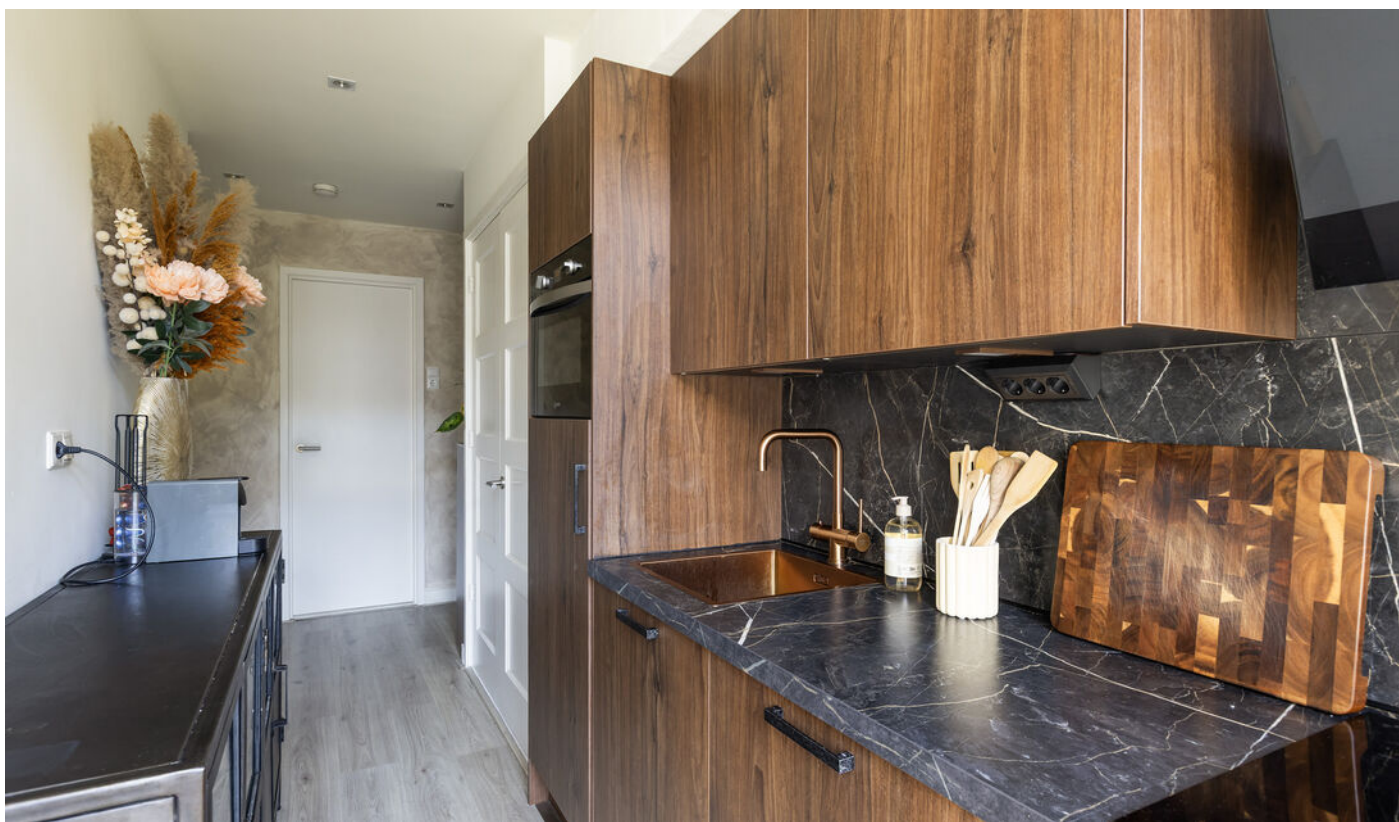




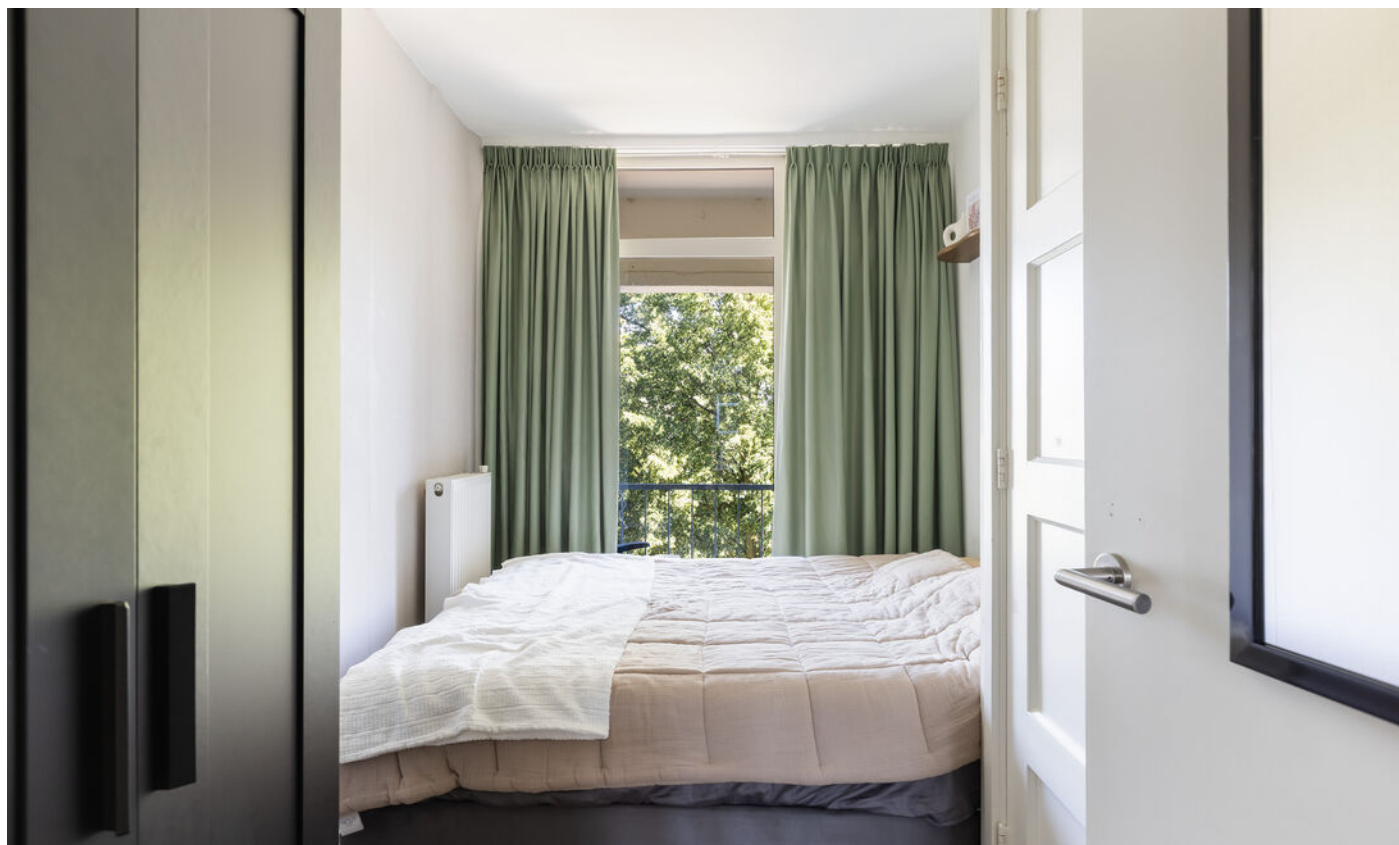
















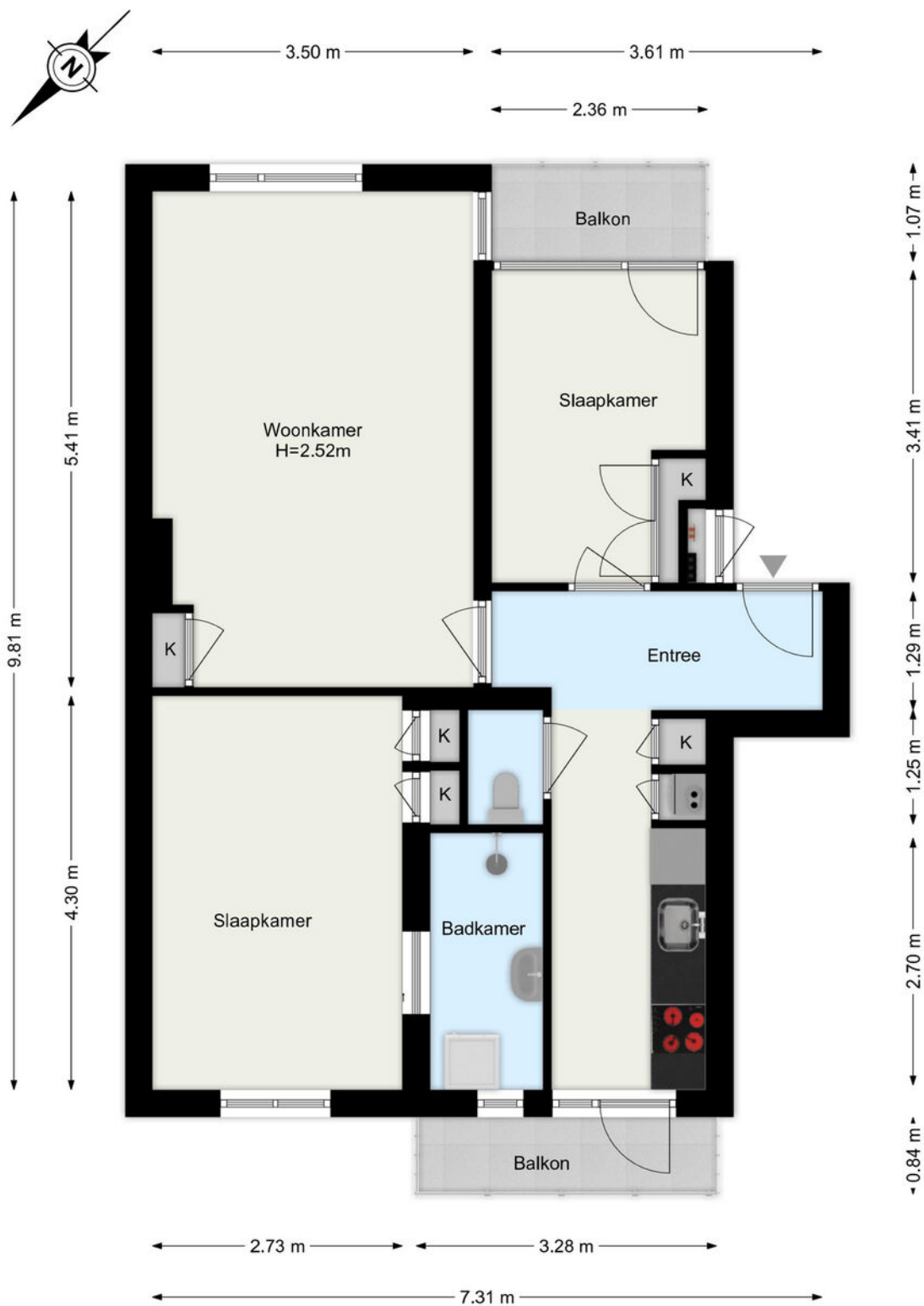






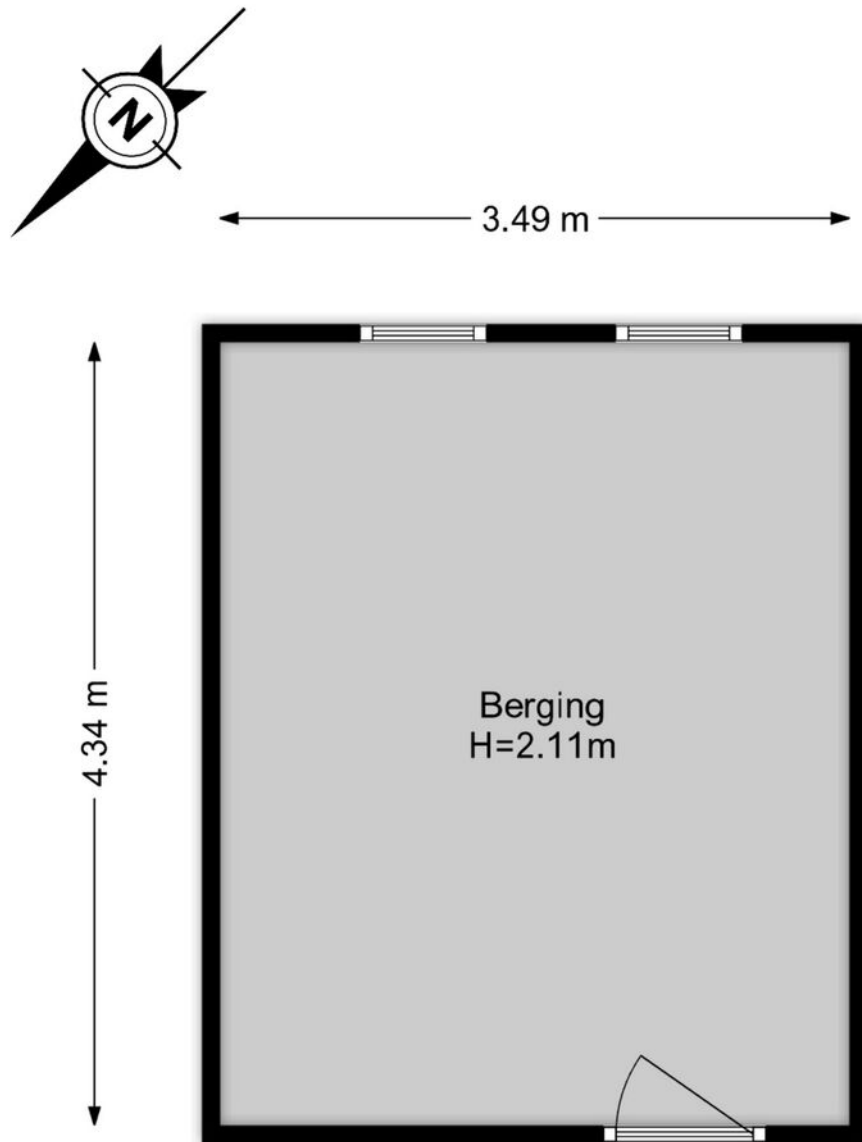


Plattegrond



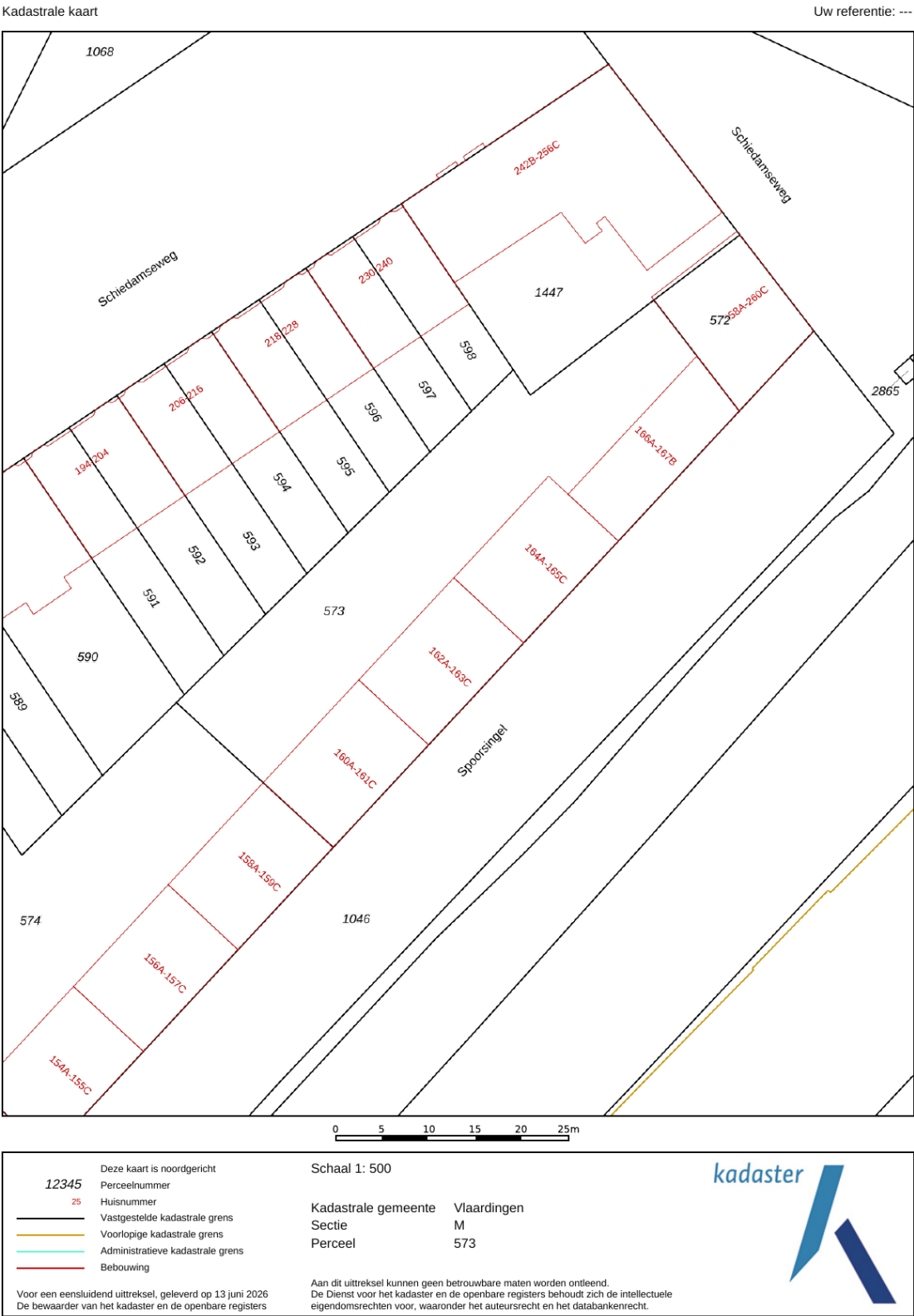
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

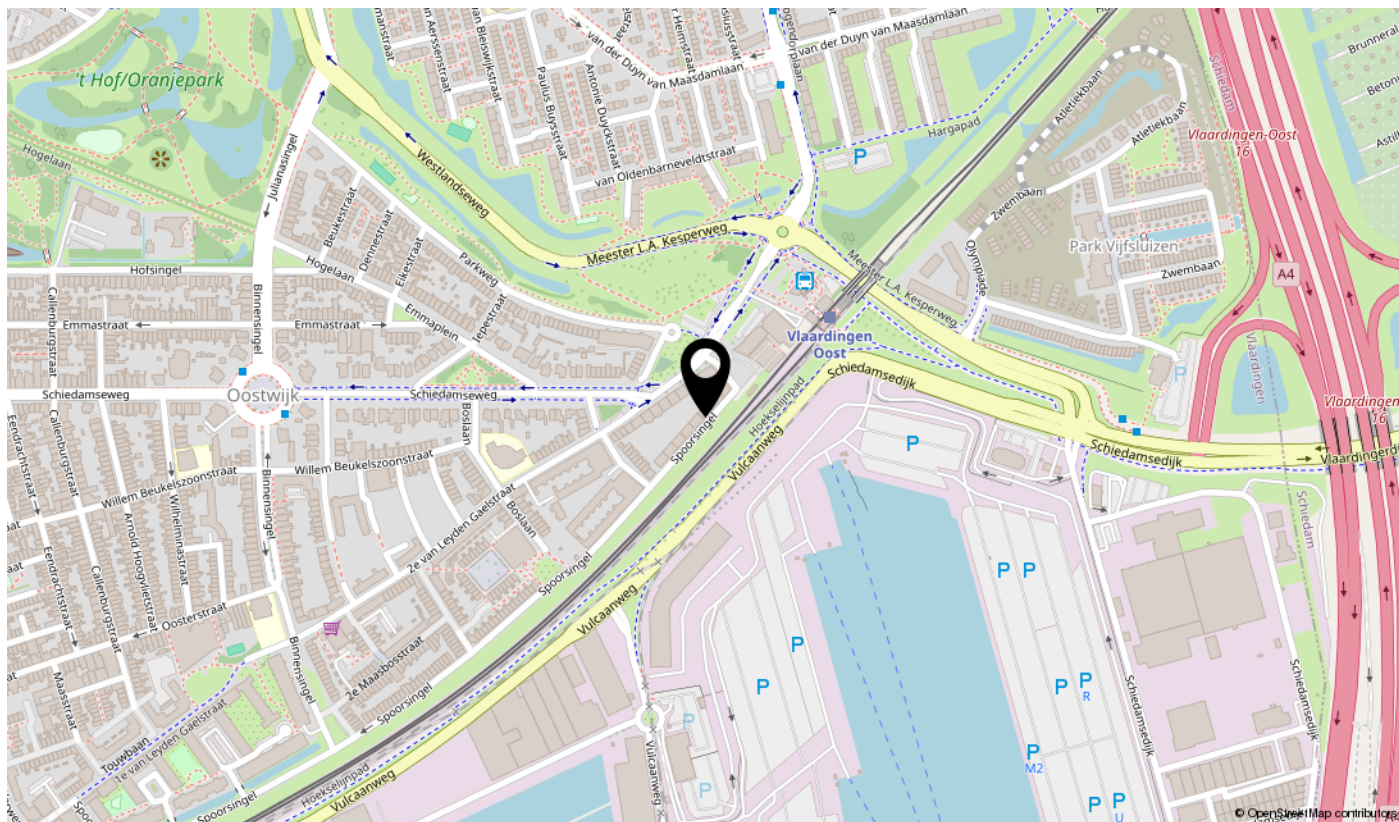
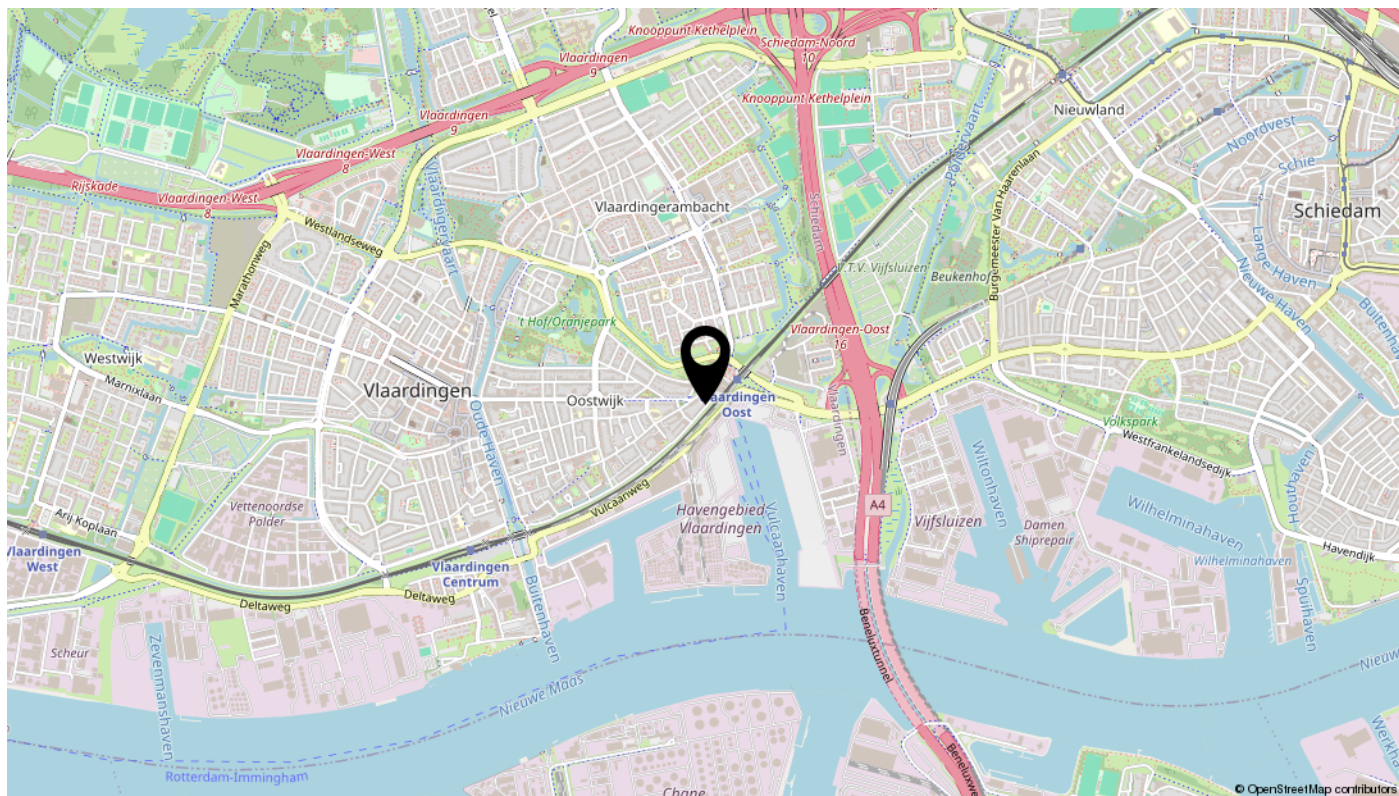


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij