

Ede

Dubceksingel 142



'Samen meer in huis'

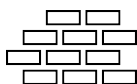
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1995



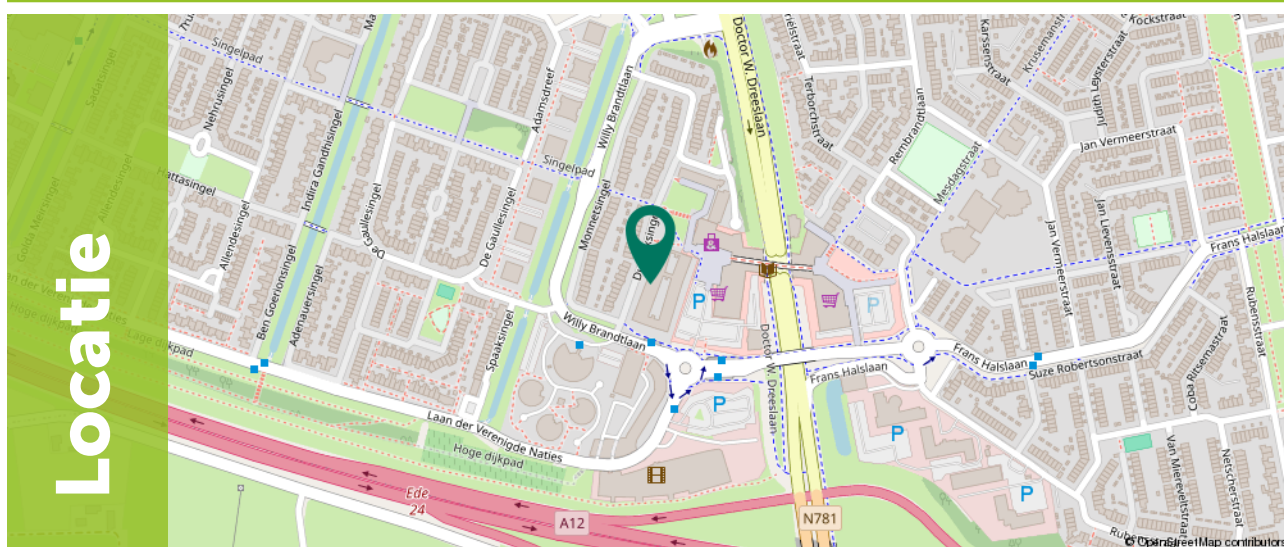
aantal kamers
3



woonoppervlakte
90 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	272 m ³
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage, op afgesloten terrein
Berging	Ja
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Bosch 2012

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht en fijn 3-kamerhoekappartement met energielabel A, een ruim balkon op het oosten én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder? Dit verzorgde hoekappartement bevindt zich op de tweede verdieping, heeft een woonoppervlakte van 90 m² en beschikt over twee ruime slaapkamers.

Wonen aan de Dubceksingel 142 betekent comfortabel wonen op een uitstekende en centrale locatie. Op loopafstand vind je winkelcentrum Stadspoort voor al je dagelijkse boodschappen, het ziekenhuis Gelderse Vallei, diverse winkels, gezellige horecagelegenheden en zelfs een bioscoop. Ook qua bereikbaarheid zit je hier perfect: er bevindt zich een bushalte dichtbij en via de A12 ben je snel onderweg richting Arnhem, Utrecht of Veenendaal. Kortom: centraal wonen met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- + Fijn 3-kamerhoekappartement: ruime woonoppervlakte van 90 m² met veel lichtinval dankzij de gunstige hoekligging.
- + Energiezuinig: comfortabel en duurzaam wonen met energielabel A.
- + Balkon op het oosten: bereikbaar via de woonkamer en uitgerust met een zonnescherm.
- + Eigen parkeerplaats & berging: met een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein in de parkeerkelder én een berging van ca. 6 m² in de onderbouw.
- + Recent onderhoud (2025): Het dak van het appartementencomplex is in 2025 gerenoveerd en het buitenschilderwerk (kozijnen, ramen, deuren) is in 2025 uitgevoerd.
- + Toplocatie: op loopafstand van winkelcentrum Stadspoort, ziekenhuis Gelderse Vallei, openbaar vervoer en uitvalswegen.

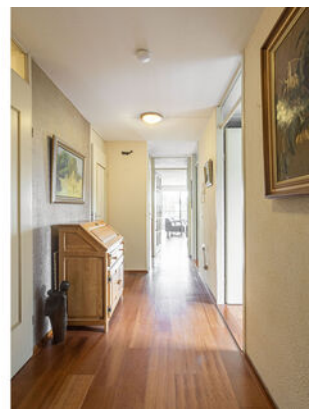


Indeling

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree, de brievenbussen en het bellentableau. Met de lift of via het trappenhuis bereik je het appartement op de tweede verdieping.

De hal vormt de centrale ruimte van de woning en is voorzien van de meterkast en geeft toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer kent een heerlijke lichtinval dankzij de grote schuifpui en hoekligging. Hier is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek, die direct in verbinding staat met de open keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser.





Indeling

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers van circa 13 m² en 8 m². De slaapkamer aan de voorzijde profiteert eveneens van extra veel daglicht door de hoekligging. De badkamer van circa 5 m² is afgewerkt met lichte tegels en is voorzien van een ligbad, een douche en een wastafel. Verder bevindt zich in het appartement een praktische in pandige berging met de aansluiting voor de wasmachine.



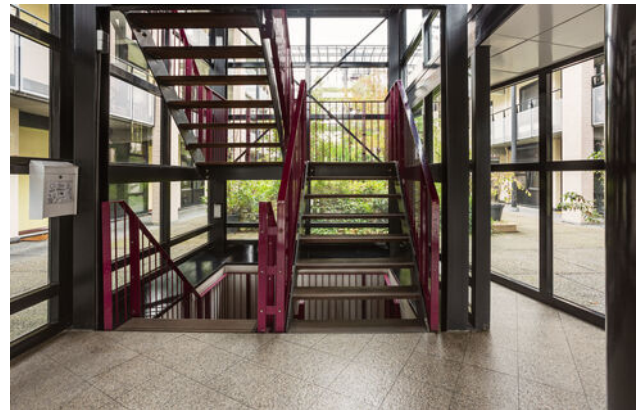


Exterieur

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, dat is gelegen op het oosten. Hier kun je heerlijk van de ochtendzon genieten. Mocht je liever in de schaduw zitten, dan maak je eenvoudig gebruik van het aanwezige zonnescherm.

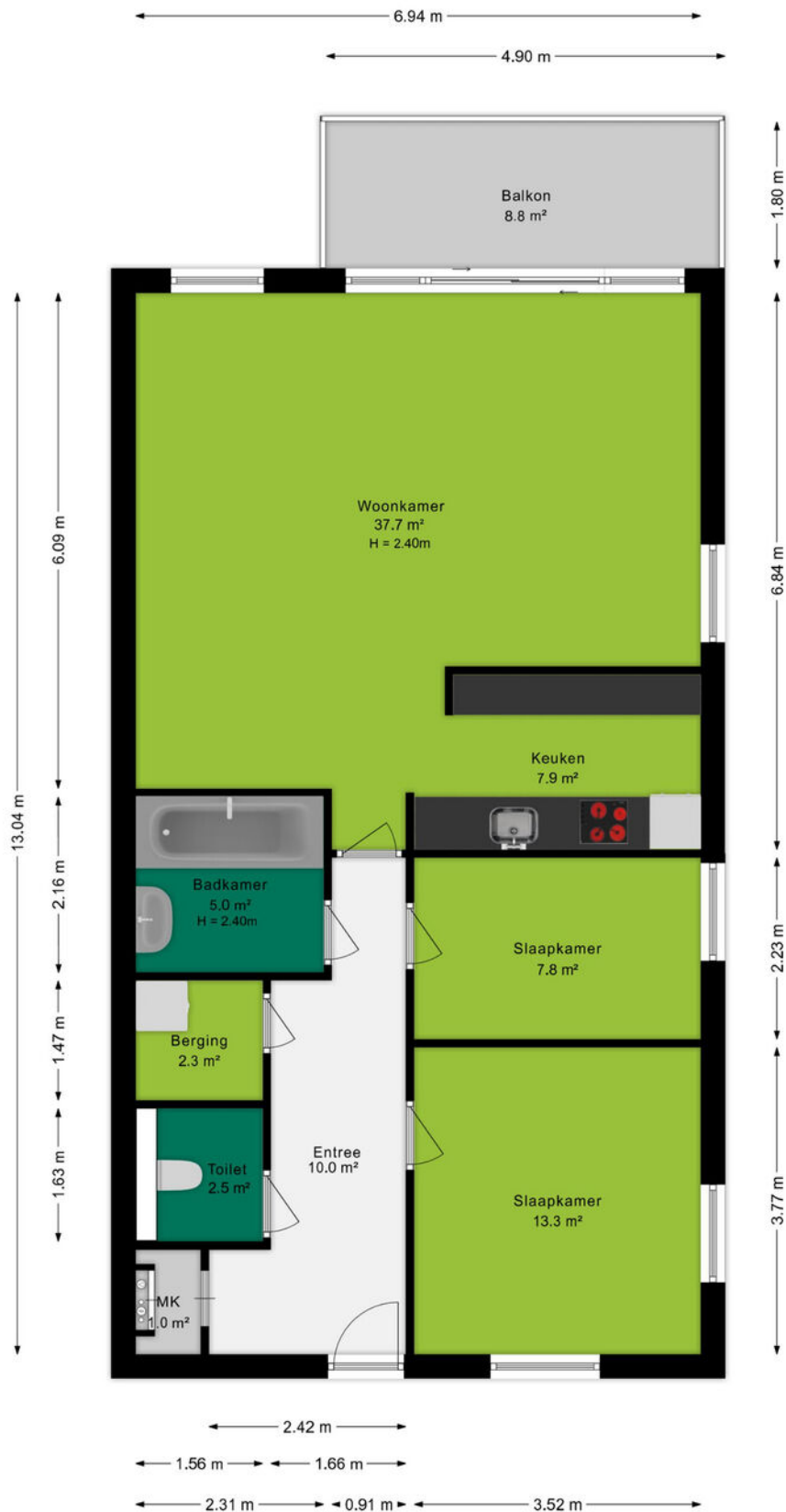
In de onderbouw heb je de beschikking over een eigen berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen of extra spullen. Daarnaast hoef je nooit te zoeken naar een parkeerplek dankzij jouw eigen vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.





Plattegrond

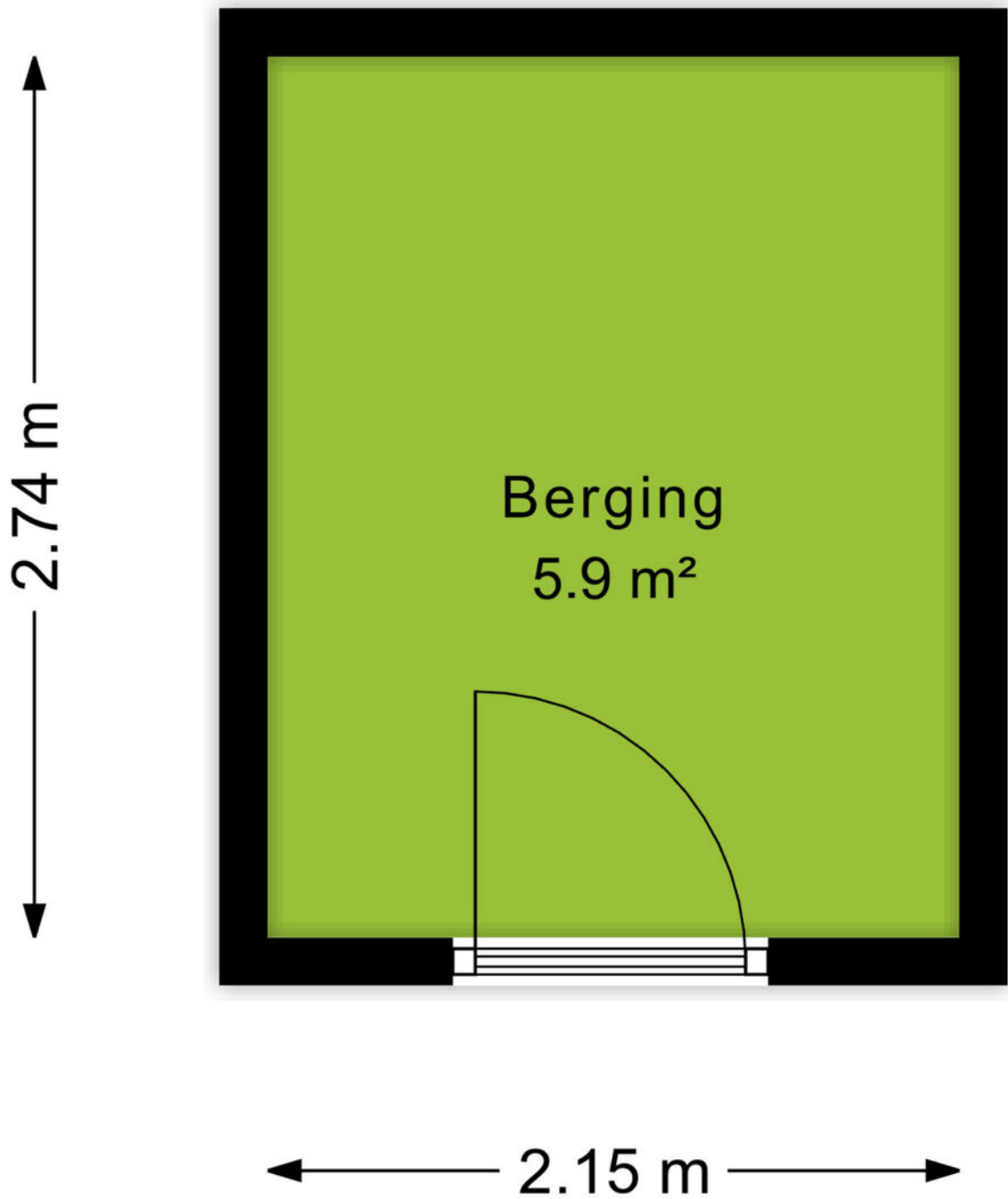
Appartement



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging



Plattegrond

Parkeerplaats

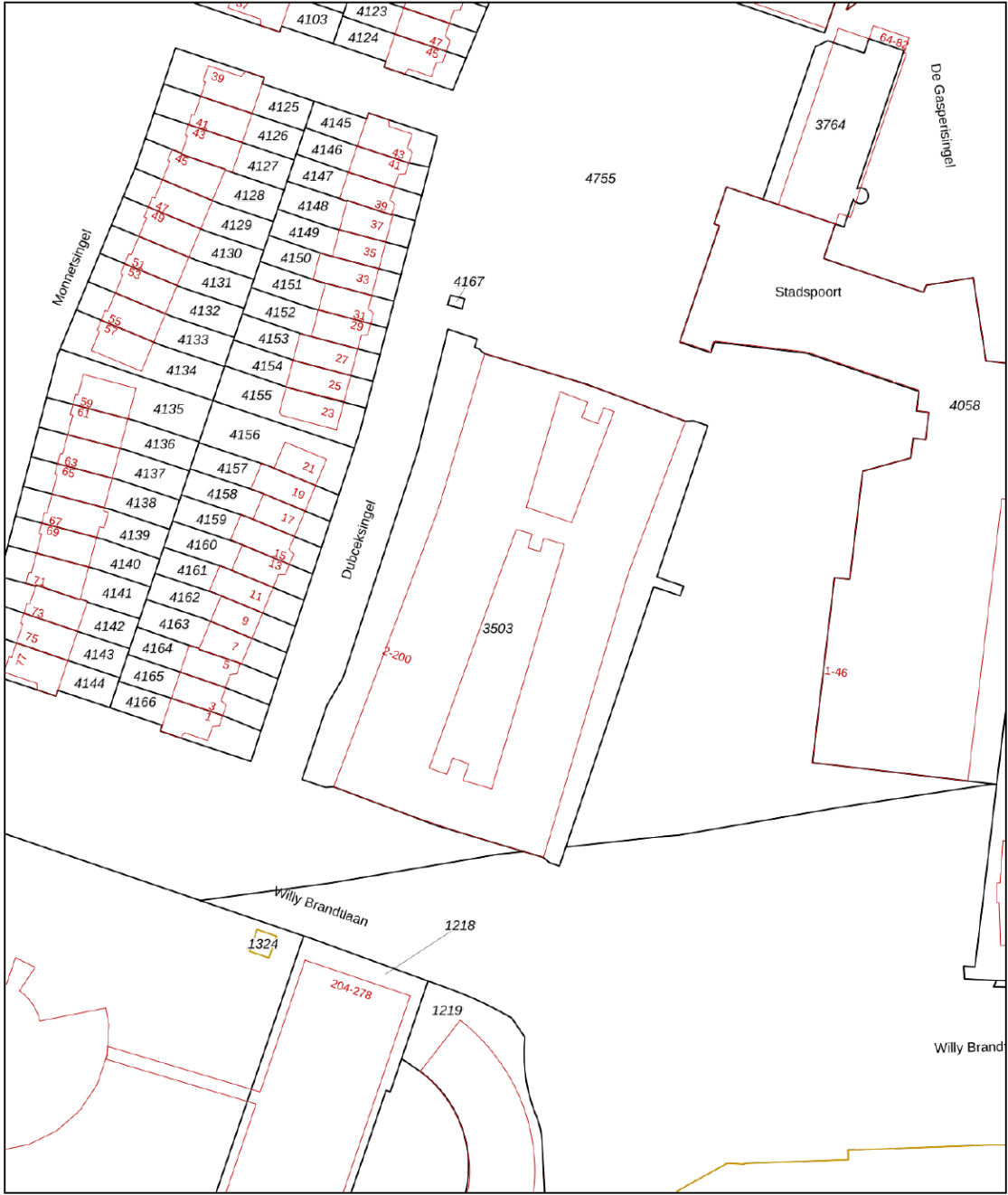


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dubceksingel 142



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie E

Perceel 3503

kadaster

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl