Huizen van Brockhoff

Boomgaard 53 , 1432 LD Aalsmeer



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	176 m^2
Perceeloppervlakte	232 m^2
Inhoud	624 m^3
Bouwjaar	2006
Tuin	voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

De Boomgaard voelde voor ons meteen als een bijzondere plek: een klein eiland binnen Nieuw-Oosteinde, met rode daken en woningen die de charme van oud-Hollandse huizen hebben. De sfeer van het hofje, waar alleen bewoners kunnen parkeren, sprak ons direct aan. Hier zagen we onszelf met onze jonge kinderen wonen.

Wat we het meest hebben gewaardeerd, is hoe fijn en makkelijk het gezinsleven hier is. Drie kleine basisscholen dichtbij, de supermarkt en het gezondheidscentrum om de hoek en twee speeltuintjes en voetbalveldjes midden op het eiland. Alles wat we als jong gezin belangrijk vonden, kwam hier samen.

Nu breekt voor ons een nieuwe fase aan en kiezen we voor landelijk wonen. We zouden het mooi vinden als een nieuw gezin hier net zo'n fijne tijd beleeft als wij. De Boomgaard is een plek waar kinderen heerlijk kunnen opgroeien.







royale woonkamer

vloerverwarming

Royale, lichte en in 2021 uitgebreide woonkamer met vloerverwarming en grote raampartijen naar de tuin, gecombineerd met een moderne open keuken (2021) voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een Quooker, inductiekookplaat, vaatwasser, dubbele koel-/ vriescombinatie en twee ovens.

Spacious, bright living room extended in 2021 with underfloor heating and large windows facing the garden, combined with a modern open-plan kitchen (2021) equipped with high-end built-in appliances including a Quooker tap, induction hob, dishwasher, double fridge-freezer, and two ovens.

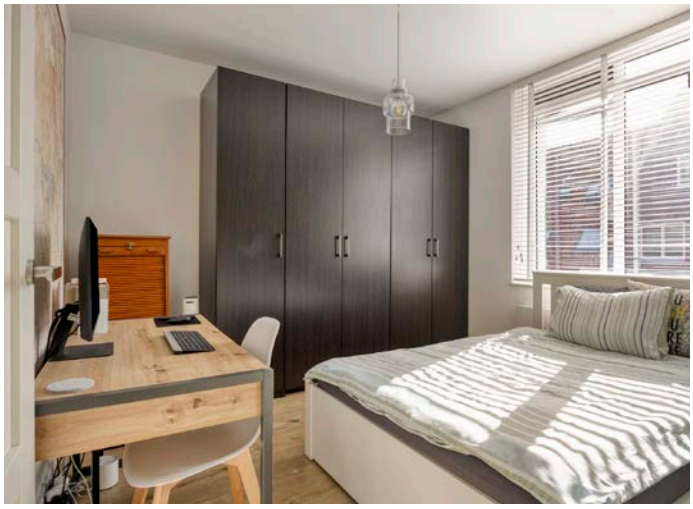


luxe master bedroom

inloopkasten

Vier slaapkamers verdeeld over de verdiepingen, inclusief drie kamers op de eerste verdieping (ideaal als kinderkamers of werkruimte) en een luxe, royale master bedroom op de verbouwde tweede verdieping met inloopkasten.

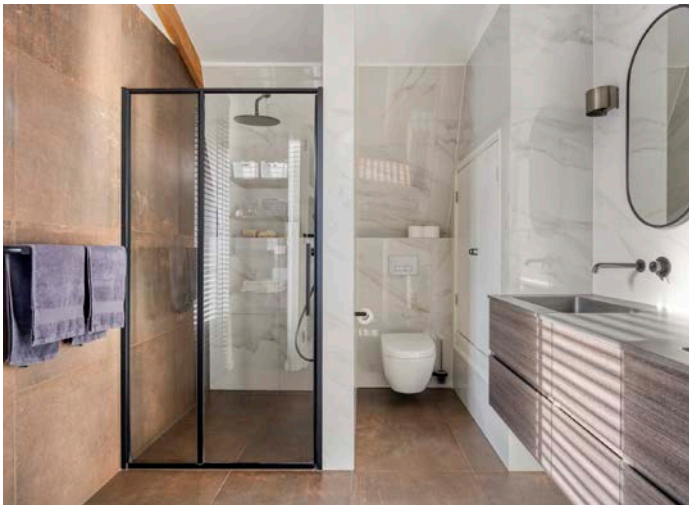
Four bedrooms spread across the upper floors, including three rooms on the first floor (ideal as children's bedrooms or a home office) and a luxurious, spacious master bedroom on the renovated second floor with walk-in closets.











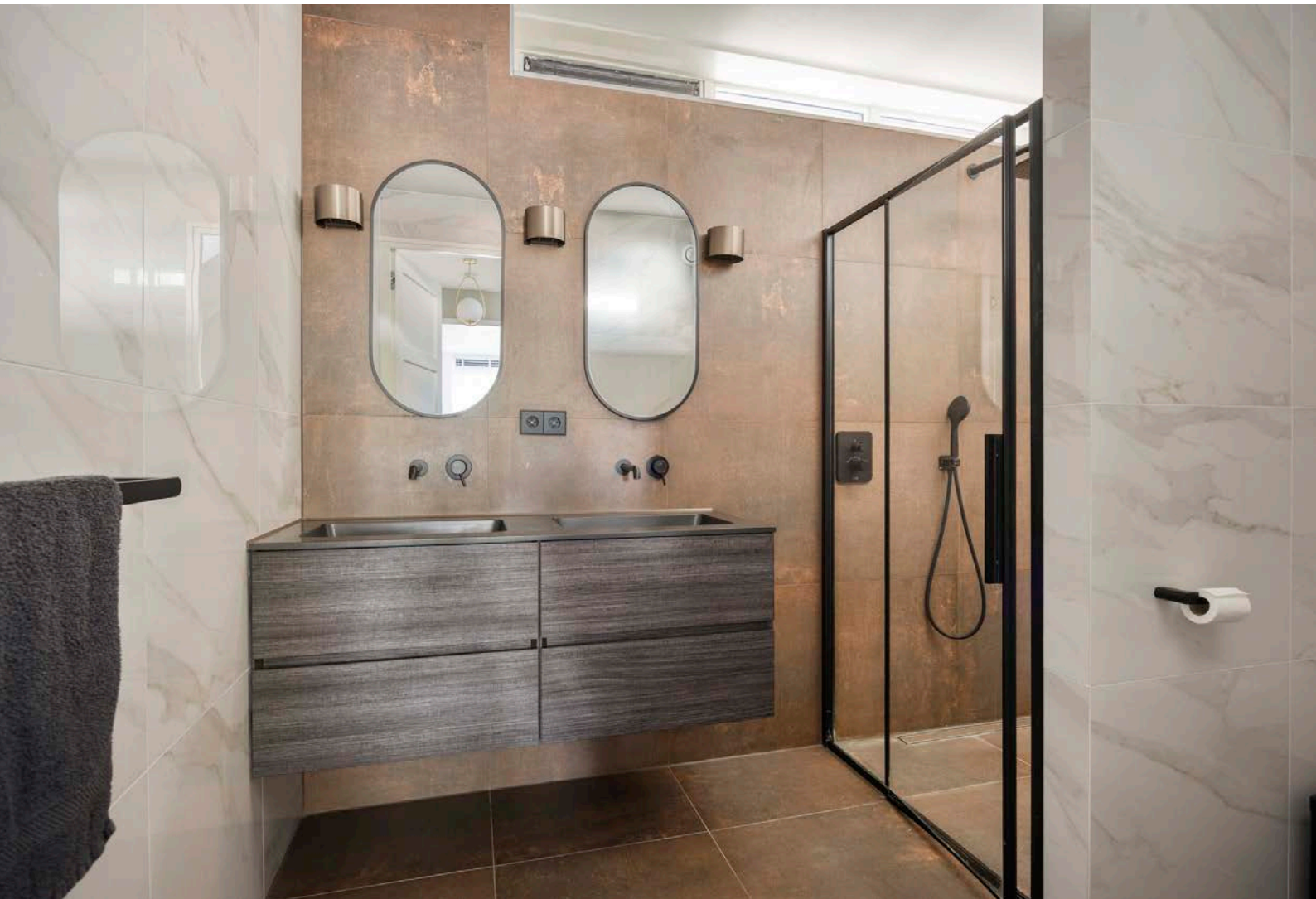
Twee badkamers

moderne badkamers

stijlvol uitgerust

Twee moderne badkamers (op de eerste en tweede verdieping), beide stijlvol uitgerust met elektrische vloerverwarming, een inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Two modern bathrooms (on the first and second floors), both stylishly equipped with electric underfloor heating, a walk-in shower, toilet, and a double vanity unit.







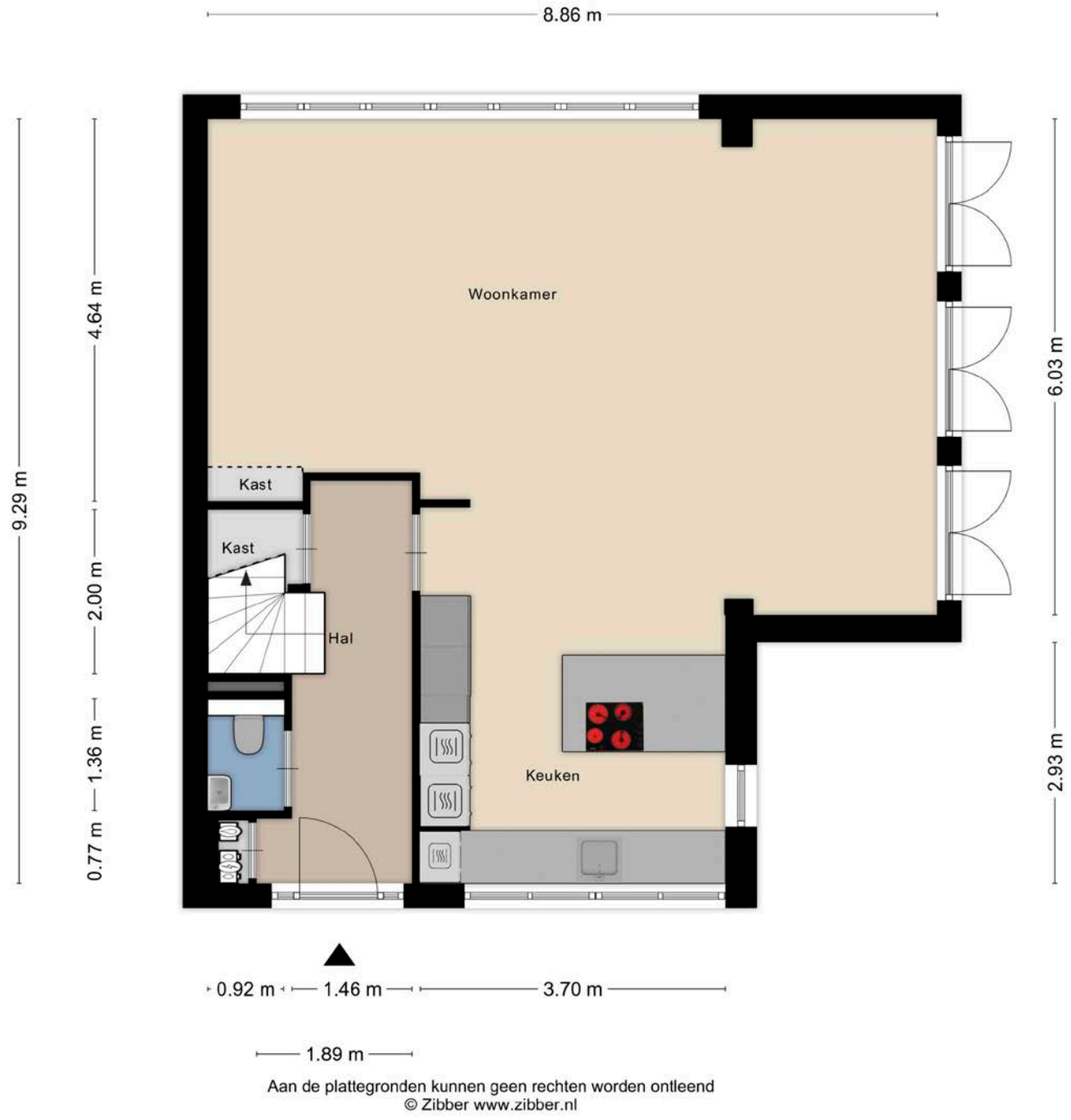


eigen parkeerplaats

vrijstaande garage

Fijne zijtuin gelegen aan het water, gecombineerd met een eigen parkeerplaats en een vrijstaande garage die is opgedeeld in een praktische bergruimte én een geïsoleerde gym/hobbyruimte met laminaatvloer.

A lovely side garden bordering the water, combined with private parking and a detached garage split into a practical storage area and an insulated gym/ hobby room with laminate flooring.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

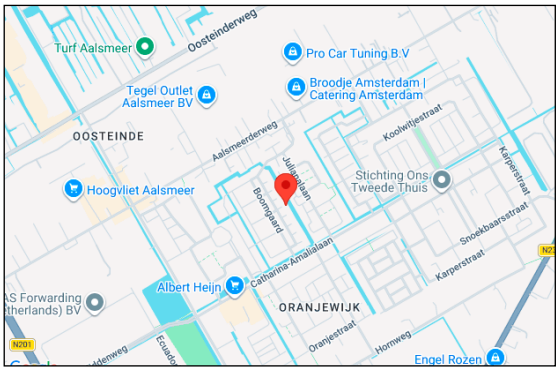
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Aalsmeer

Aalsmeer, een prachtige plaats en gemeente vol met activiteiten, evenementen en bezienswaardigheden! Het is een gemeente die vooral bekend staat om zijn bloementeelt en -veiling. Deze veiling is de grootste bloemenveiling ter wereld en is ook een grote toeristische trekpleister. Net buiten de gemeentegrens op de op Aalsmeerderdijk staat het Fort bij Aalsmeer. Het fort is onderdeel van de Stelling van Amsterdam en nog steeds een grote bezienswaardigheid.
Verder grenst Aalsmeer aan de Westeinderplassen. Hier is veel te doen voor watersporters en ook telt de gemeente vele jachthavens. Deze plassen vormen eveneens een waardevol natuurgebied waar je heerlijk tot rust kan komen. De nabijheid van Amsterdam op een klein half uurtje afstand levert natuurlijk ook een groot pluspunt voor de plaats.

heerlijk wonen in Aalsmeer





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA Ghijssen Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN