



Ridderstraat 28 - Culemborg

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Ridderstraat 28 - Culemborg

SFEERVOL, LICHT EN BIJZONDER WONEN IN HARTJE CULEMBORG!

Midden in het historische centrum van Culemborg, in het karakteristieke voormalige pensionaat Mariakroon, bevindt zich dit verrassend leuke en bijzonder lichte begane grond appartement met een woonoppervlakte van circa 47 m².

Een appartement met nét dat beetje extra. Hoge ramen, veel daglicht, openslaande deuren vanuit de woonkamer en een speelse indeling met een slaapkamer voorzien van een entresol en vide zorgen voor een sfeervolle en unieke woonbeleving. Geen standaard appartement dus, maar een woning met karakter en een heel eigen uitstraling.

Ook de locatie is ideaal. Zodra u de deur uitstapt, staat u midden in de gezellige binnenstad van Culemborg. Winkels, restaurants, terrassen, de Markt en diverse dagelijkse voorzieningen liggen letterlijk om de hoek. Ook het NS-station bevindt zich op korte afstand. Hier combineert u het gemak van wonen in het centrum met de bijzondere sfeer van een monumentaal gebouw.

De indeling

Via de indrukwekkende gemeenschappelijke entree van het voormalige pensionaat en de karakteristieke gangen bereikt u het appartement.

Begane grond:

Entree met hal en toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is zonder twijfel één van de sterke punten van het appartement. Dankzij de hoge ramen valt er bijzonder veel daglicht naar binnen, waardoor de ruimte heerlijk licht en ruimtelijk aanvoelt. De openslaande deuren versterken dit gevoel en geven de woonkamer een sfeervol en bijna Frans karakter. Een heerlijke ruimte om te wonen, ontspannen en gasten te ontvangen.

De keuken beschikt over een praktische keukenopstelling en biedt voldoende ruimte om comfortabel te koken.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Slaapkamer:

Ook de slaapkamer is allesbehalve standaard. Door de entresol met vide ontstaat een speelse en bijzondere ruimte met volop karakter. De hoogtewerking en open verbinding zorgen voor een verrassend ruimtelijk effect en maken deze kamer tot een echte eyecatcher binnen het appartement.

De woning is verdeeld over twee woonlagen en combineert daarmee een compacte woonoppervlakte met een verrassend gevoel van ruimte.

Algemeen:

Energielabel E;

Warm water middels een eigen elektrische boiler;

Het appartement beschikt over een separate bergkast.

Het complex is een gemeentelijk monument en is in de 2e helft van de 19e eeuw gebouwd als een meisjes pensionaat.

De naam Mariëncroon (waar Mariakroon naar is vernoemd) is zelf onderdeel van de oudere geschiedenis van Culemborg: het klooster Mariëncroon werd omstreeks 1425 gesticht en stond westelijk van de oude stad;

Gelegen binnen het beschermde stadsgezicht;

Actieve Vereniging van Eigenaars;

Maandelijkse VvE-bijdrage € 251,36.

Kortom: een bijzonder licht en sfeervol appartement met openslaande deuren, een speelse vide, een slaapkamer met entresol en een fantastische ligging midden in de historische binnenstad. Een unieke woonplek voor wie net even iets anders zoekt!

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 236 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 47 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Ridderstraat 28
4101 BK CULEMBORG



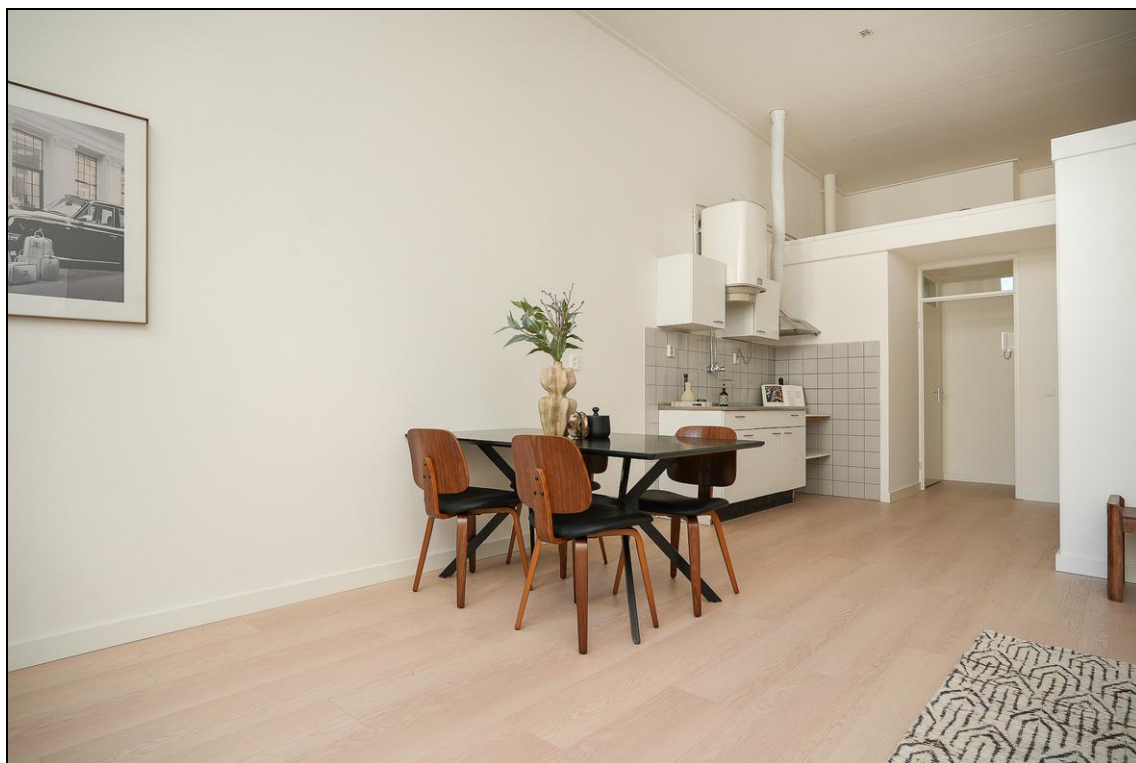


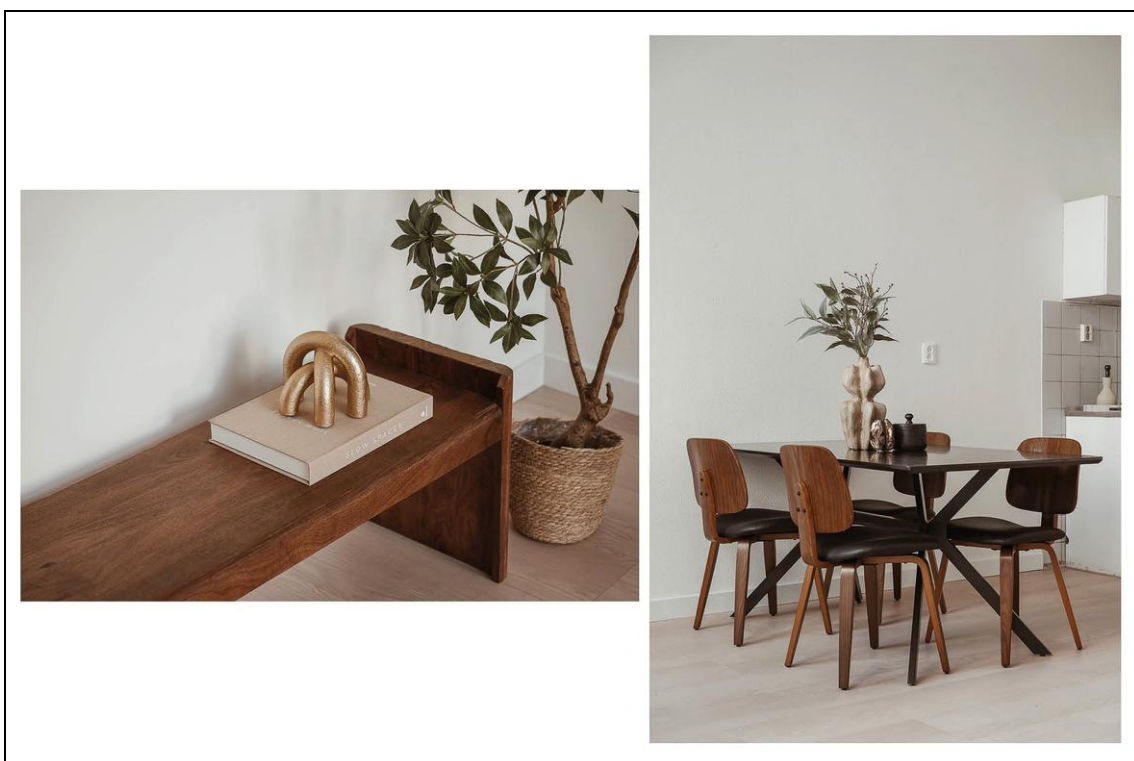
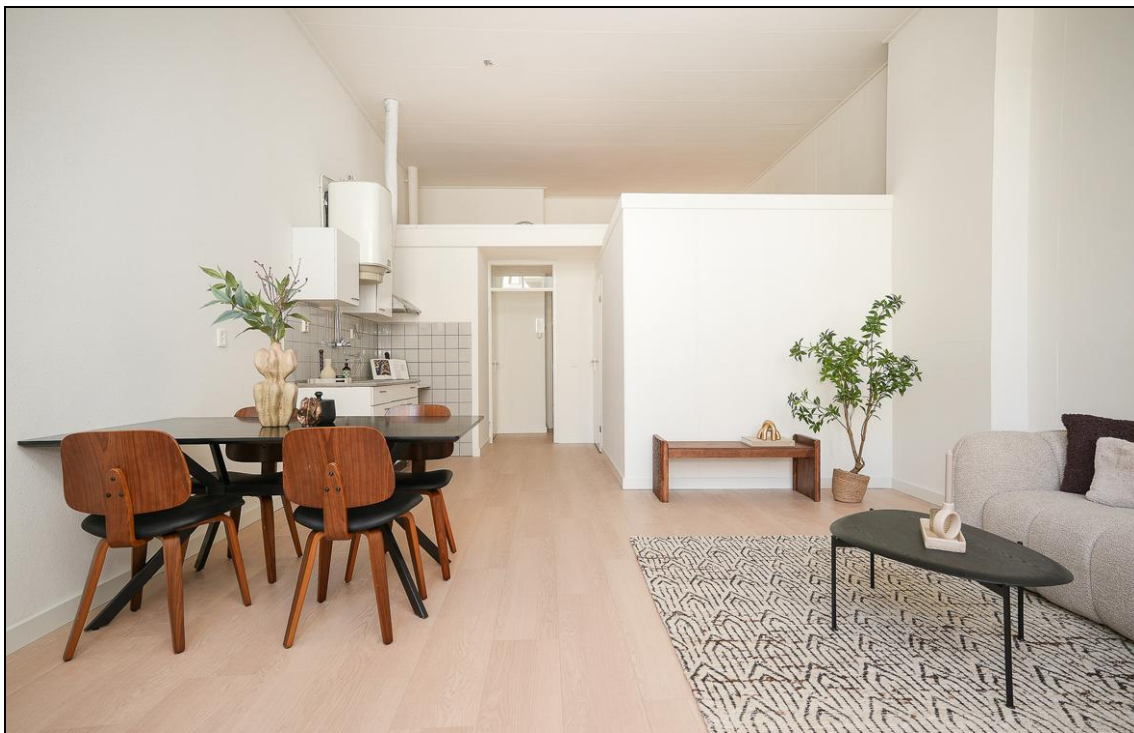




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.















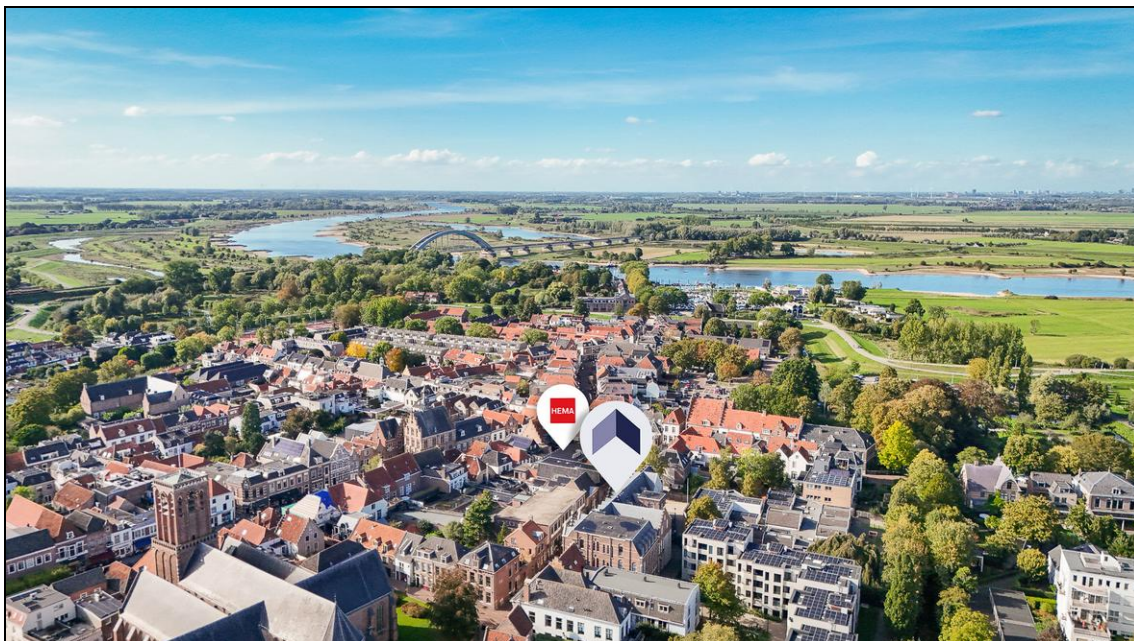












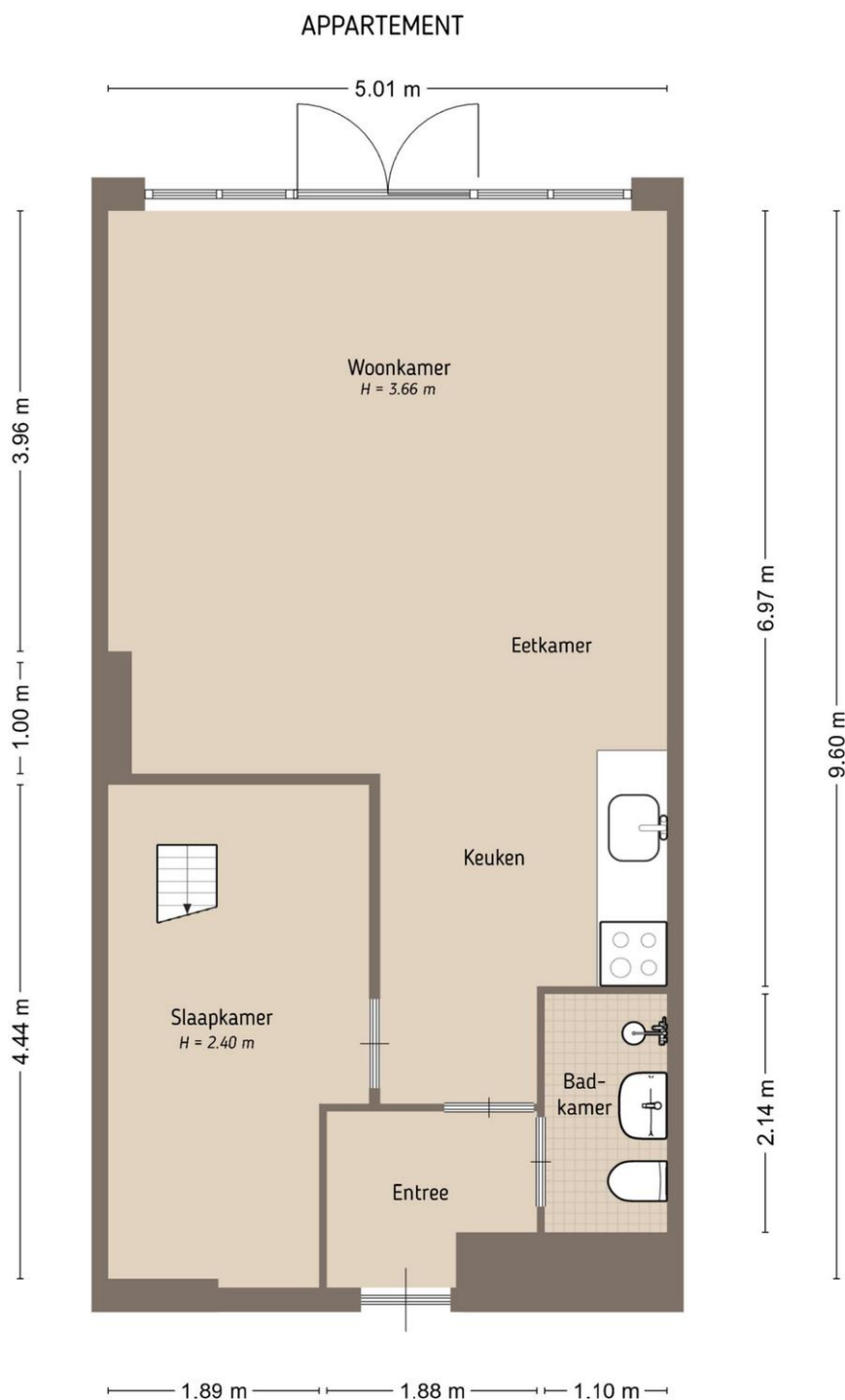


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





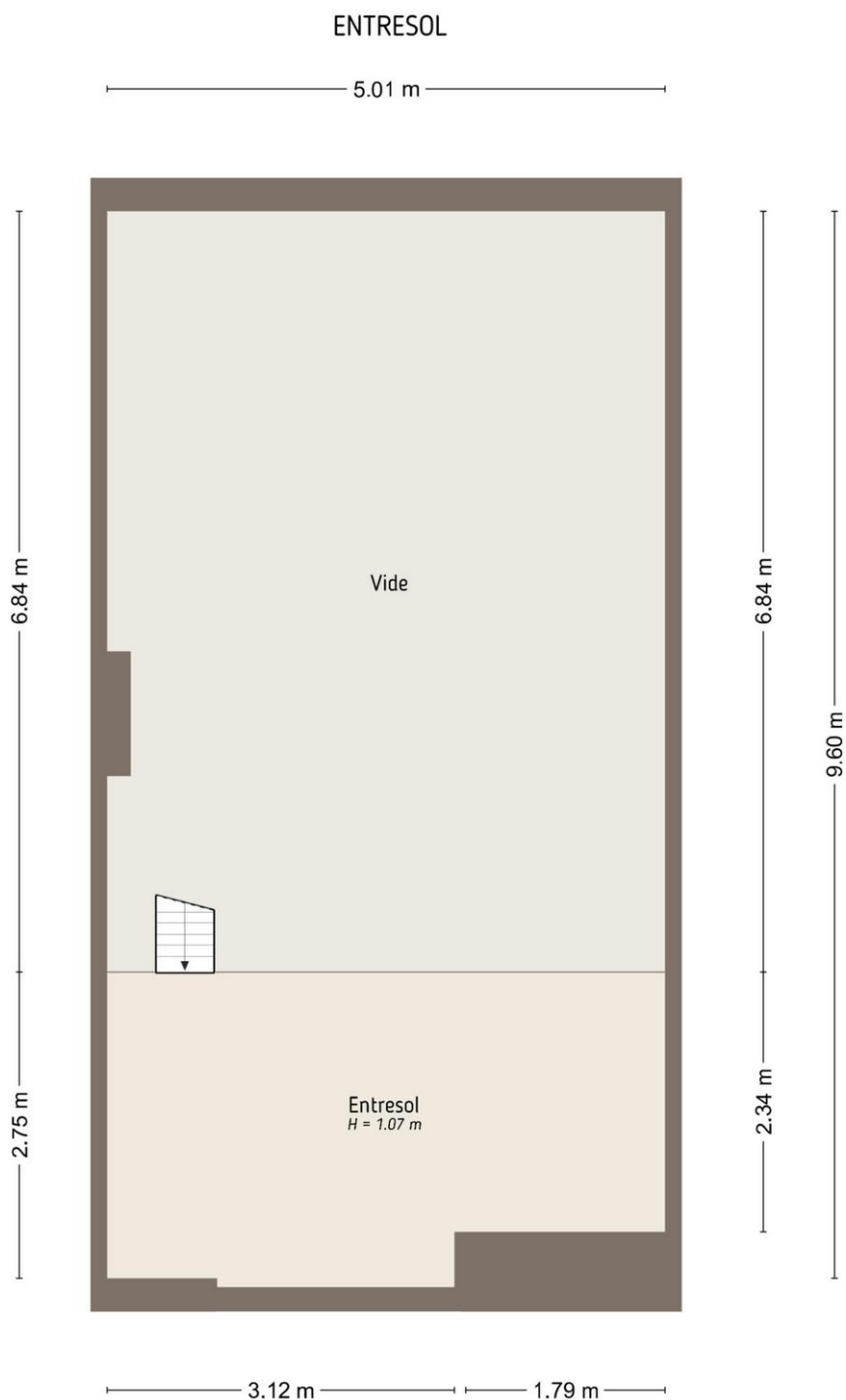
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.