



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



Nassau Odijkstraat 61 Den Haag

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL

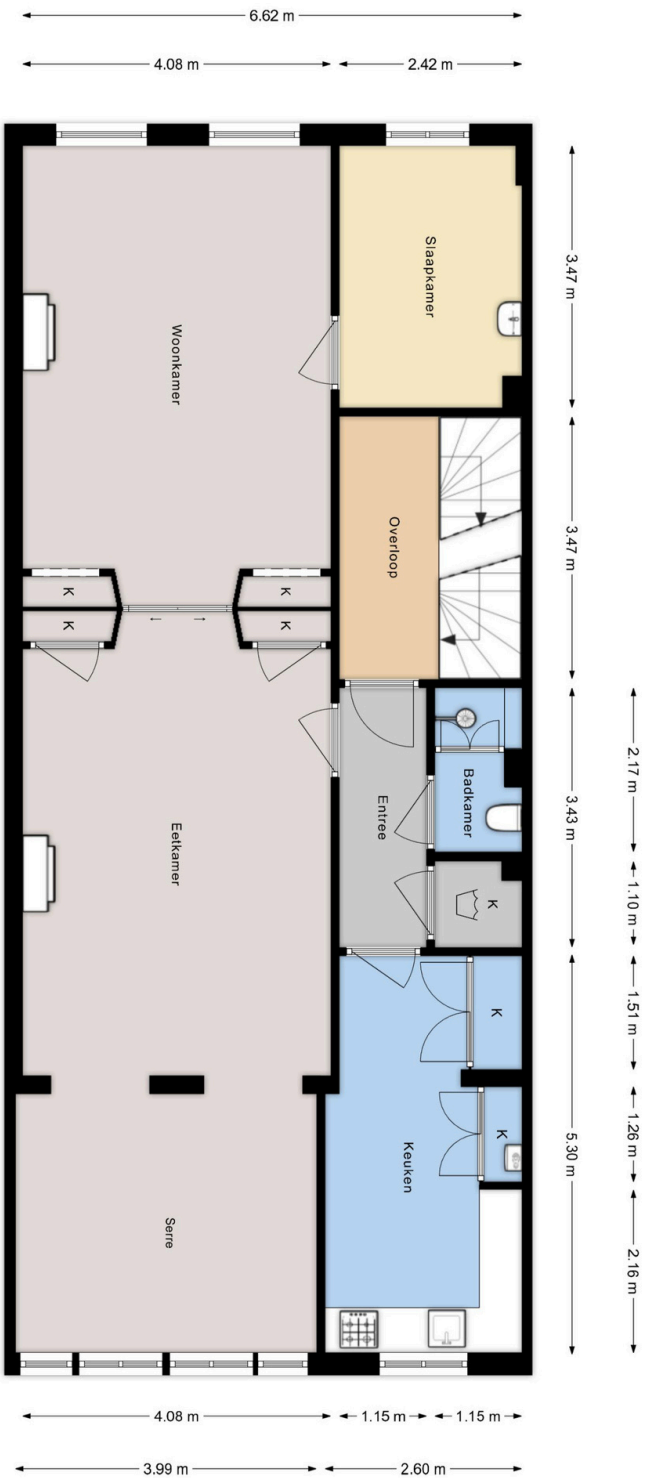


Royaal en licht 3 / 4 kamer appartement op de 1^e verdieping van een schitterend klassiek pand met fraaie gevel en vele klassieke elementen. Dit ruime appartement van bijna 100 m2 met energielabel B maakt deel uit van een kleine VVE waar er goed onderhoud is gepleegd, het dak is vernieuwd in augustus 2026, de gevel is gereinigd en gevoegd, kozijnen zijn vervangen en voorzien van HR++ en de woning is ook grotendeels voorzien van voorzetwanden met isolatie.

Dit klassieke object op een toplocatie in de Nassaubuurt heeft mooie hoge plafonds met ornamenten, schuif separatie en mooie schouwen. De locatie en het bouwkundige onderhoud zijn goed maar intern dient de woning naar eigen wensen gemoderniseerd te worden. Ter inspiratie hebben we reeds een drietal impressies laten maken die u een voorbeeld geven van mogelijkheden zonder ingrijpende bouwkundige aanpassingen. Zonder muren weg te breken kunt u de woning voorzien van een open woonkeuken en 2 royale slaapkamer zonder m2 in te leveren van de royale woonkamer.

De ligging is zeer gunstig in het Benoordenhout, erg groen en rustig maar uiterst centraal tussen de Denneweg, Bankastraat en de Van Hoytemastraat en nagenoeg op de hoek met de Weissenbruchstraat. Daardoor zijn er tal van winkels, gezellige horeca en openbaar vervoer op loopafstand.

De woning is gelegen op eigen grond en de VVE is actief met onderhoudsplan, ruime reserve en collectieve opstalverzekering.



| NASSAU ODUICKSTRAAT 61 | 1e Verdieping | Hoogte 3.24m |













Beoordelingen



REVIEW

**Een funda gebruiker**
Koper van Van Reesstraat 9 (zoeken en aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric heeft mij fantastisch geholpen bij het gehele proces. Zeer zeker aan te bevelen. Mocht ik in dit toekomst verhuizen dan weet ik bij wie ik alvast terecht kan. Vooral de communicatie vond ik prettig. Hij stond bijna 24/7 voor mij klaar en had op elke vraag een antwoord.

Geschreven op 24 april 2026



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



REVIEW

**Mevr**
Verkoper van Troelstrakade 351

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

I am very happy with Eric who was super easy to work with during the recent sell of my house. From the first meeting Eric was clear about every step of the process such as what was going to happen and what I need to do. That took a lot of stress off my shoulders. Throughout the whole process I always felt well informed. The communication was seamless the entire time. Eric is very professional but also very friendly and approachable human being that kept me honest throughout the whole process. I would definitely recommend Eric to anyone looking to sell their home.

Geschreven op 14 april 2026



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



REVIEW

**Een funda gebruiker**
Koper van Sonderdankstraat 23 (gerichte aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric heeft ons erg snel en deskundig geholpen bij de aankoop van ons huis. We kwamen vrijdagmiddag na een bezichtiging op gesprek bij hem, en gedurende het weekend nog contact gehad zodat we maandagmiddag al een bod konden uitbrengen. Nadat het bod geaccepteerd was heeft Eric ons ook goed geholpen met de bouwkundige keuring en alle andere stappen die nog doorlopen moesten worden!

Geschreven op 10 maart 2026



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



REVIEW

**Dhr.**
Koper van Adelheidstraat 50 (gerichte aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

It's been a pleasure working with Eric, who has been very proactive, thorough, and we are pretty confident we would not have gotten the flat without his advice and negotiating skills! Furthermore, it was very pleasant he did not push for higher prices - quite the contrary - and he genuinely cared that we got the best value for our buy. Finally, it does help that he was pleasant to interact with, and he did often have to wait a bit longer than expected for our replies. All in all a great experience, fully recommended!

Geschreven op 6 februari 2026



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL

REVIEW

**Een funda gebruiker**
Verkoper van Sonjgin Wilhelminalaan 80

9,8

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	9

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Meijboom Makelaardij heeft ons zeer deskundig en prettig begeleid bij de verkoop (en aankoop) van ons huis. Hij was altijd uitstekend bereikbaar, reageerde snel op al onze vragen, stopte veel tijd en aandacht in het verkoopproces en bereidde de bezichtigingen heel goed met ons voor. Zijn kennis en ervaring hebben ons enorm geholpen bij zowel de koop als verkoop. Hij is geduldig, heeft strategisch inzicht en laat tevens ruimte voor een goede discussie over de uiteindelijke aanpak. Al round 10/10!

Geschreven op 18 maart 2026



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL

REVIEW

**Een funda gebruiker**
Verkoper van Van Sloos van Rijnbeekstraat 13 B

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

We are extremely happy with Eric. He is knowledgeable, honest and understanding. Every piece of advice he gave was the right one. He got our house sold in less than 10 days. Not only that, he helped us purchase a house with very tight deadlines. What makes Eric special is that: -He has a big network in the area and can recommend trustworthy professionals who can help you in the process, such as an amazing mortgage advisor, technical inspector, photographer, etc. Their level of professionalism was higher than in our previous experience. -He is patient and understands your needs, does not push you to take decisions. He knows the market very well and can sense when something isn't quite right. -He is sensitive to different cultural backgrounds. If you're looking for an agent, we encourage you to consider Eric. He is the best!

Geschreven op 9 mei 2025

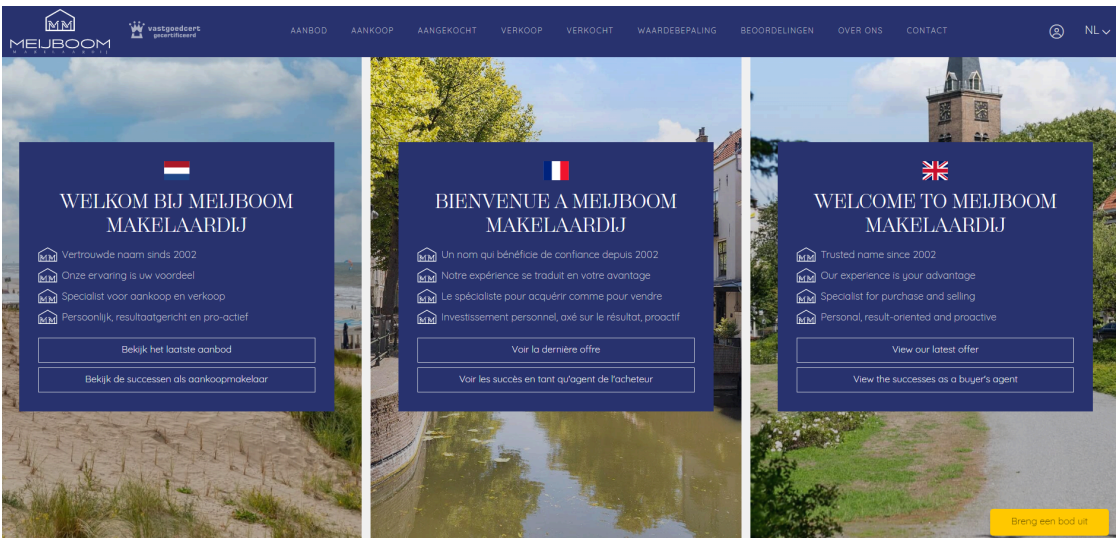


WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



MEIJBOOM

M A K E L A A R D I J



Eric Meijboom - Register Makelaar

info@meijboommakelaardij.nl

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38



+31 6 40 20 79 28



meijboommakelaardij

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL