



Piri Reisplein 41, Amsterdam

€ 625.000 k.k.

Galerijflat
84m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 6 4 8

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

Wonen op een karaktervolle plek in Amsterdam-West, met een bijzonder uitzicht en alle voorzieningen van de stad binnen handbereik? Aan het Piri Reïspan 41 vindt u dit verrassend ruime appartement van circa 84 m², gelegen in een statig wooncomplex. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met open keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een badkamer met ligbad en zowel een inpandige als externe berging. De openslaande deuren met Franse balkons aan de pleinzijde vormen een echte blikvanger: zet de deuren open en het uitzicht op het groene plein en de karakteristieke bebouwing wordt als het ware onderdeel van de woonkamer.

Ook de ligging verdient aandacht. Het Piri Reïspan ligt in de Chassébuurt in Amsterdam-West. Vanuit de woning wandelt of fietst u gemakkelijk richting de Kinkerstraat, Jan Pieter Heijestraat en De Hallen, waar u terechtkunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, cultuur en ontspanning. Ook voor de dagelijkse boodschappen zijn er volop mogelijkheden in de omgeving. Dankzij diverse tram- en bushaltes in de buurt zijn bovendien andere delen van Amsterdam goed bereikbaar. Een fijne combinatie van stedelijk wonen, een ruime indeling en een locatie die u iedere dag opnieuw laat profiteren van alles wat Amsterdam-West te bieden heeft.

Centrale entree

Het complex maakt direct een bijzondere eerste indruk. Via de karaktervolle doorgang met hoge bogen, bakstenen wanden en klassieke architectonische details bereikt u de entree van het woongebouw. Deze overdekte doorgang geeft het geheel een fraaie uitstraling en vormt een passende opmaat naar de woning.

Bij het appartement hoort daarnaast een eigen externe berging. Een praktische plek voor bijvoorbeeld fietsen en spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

indeling:

Via de entree komt u binnen in de hal, die als centrale verbinding door het appartement loopt. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken afzonderlijk bereikbaar en ontvouwt zich een verrassend ruime woning. Het appartement ligt op de eerste etage.

Aan de pleinzijde bevindt zich de royale woonkamer met open keuken en eetgedeelte. De langgerekte ruimte biedt volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Dankzij de open opzet kunt u de verschillende woonfuncties op een natuurlijke manier met elkaar combineren.

Wat hier direct in het oog springt, zijn de openslaande deuren aan de pleinzijde. De dubbele deuren met Franse balkons zorgen voor veel daglicht en geven de woonkamer een aangenaam open karakter. Zodra u de deuren opent, haalt u de sfeer van het plein naar binnen. Vanuit de woonkamer kijkt u uit over het groene Piri Reïspan en de karakteristieke architectuur aan de overzijde. Een bijzonder stadsbeeld dat de woonruimte extra sfeer geeft.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een rechte opstelling met witte kastfronten en een donker werkblad. Er is veel kast- en werkruimte aanwezig en de keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Dankzij de open indeling blijft tijdens het koken het contact met de woon- en eetkamer behouden.

Beschrijving

Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Ook de tweede slaapkamer is goed bemeten en kan uitstekend worden ingericht als slaap-, kinder-, logeer- of werkkamer. Daarmee biedt de indeling volop flexibiliteit voor verschillende woonwensen.

Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer. Deze is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met douchevoorziening en twee wastafels. Het toilet bevindt zich separaat in de hal.

Verder beschikt het appartement over een praktische inpandige berging. Hier bevindt zich onder meer de cv-opstelling en is ruimte voor voorraad en huishoudelijke spullen. In combinatie met de externe berging beschikt u daarmee over een prettige hoeveelheid bergruimte.

Omgeving

Het Piri Reïsplein wordt gekenmerkt door bomen, brede bestrating en de markante bebouwing rondom. Hierdoor woont u op een herkenbare plek in de Chassébuurt, midden in Amsterdam-West en met tal van voorzieningen op korte afstand.

Voor de dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een avond uit hoeft u niet ver. In de omliggende straten vindt u een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken en horeca. Richting de Jan Pieter Heijestraat en Kinkerstraat wordt het aanbod nog uitgebreider. Ook De Hallen liggen op korte afstand, met onder meer horeca, film, cultuur en diverse andere voorzieningen.

De locatie is daarnaast praktisch voor wie zich regelmatig door de stad verplaatst. Verschillende tram- en bushaltes bevinden zich in de omgeving en met de fiets bereikt u eenvoudig andere delen van Amsterdam-West en het centrum. Zo combineert de ligging de levendigheid van de stad met het aangename karakter van wonen aan een groen plein.

Bijzonderheden

- Erfpacht situatie: Tijdvak lopende van 01-12-20007 tm 30-11-2055. AB 2000. Jaarlijkse canon indexatie. Canon periode 01-06-2026 tm 31-05-2027 is € 1180,92
- Woonoppervlakte circa 84 m²;
- EPA label A
- Lift aanwezig
- De maandelijkse VvE bijdrage € 221,12
- Gelegen aan het Piri Reïsplein in Amsterdam-West;
- Royale en lichte woonkamer met open keuken en eetgedeelte;
- Laminaatvloer in de gehele woning
- Meerdere openslaande deuren aan de pleinzijde;
- Franse balkons met uitzicht over het groene plein en de karakteristieke bebouwing;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur (geen garantie op inbouwapparatuur)
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Badkamer met ligbad/douche en twee wastafels;
- Separaat toilet;
- Praktische inpandige berging met cv-opstelling;

Beschrijving

- Externe berging van circa 3 m²;
- Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving;
- De Hallen, Kinkerstraat en Jan Pieter Heijestraat op korte afstand;
- Goede aansluiting op het openbaar vervoer;
- Centrale ligging in de Chassébuurt met andere delen van Amsterdam eenvoudig bereikbaar
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

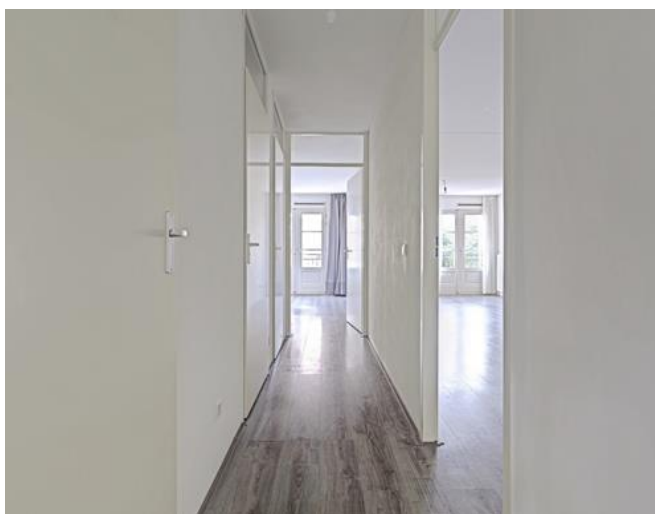
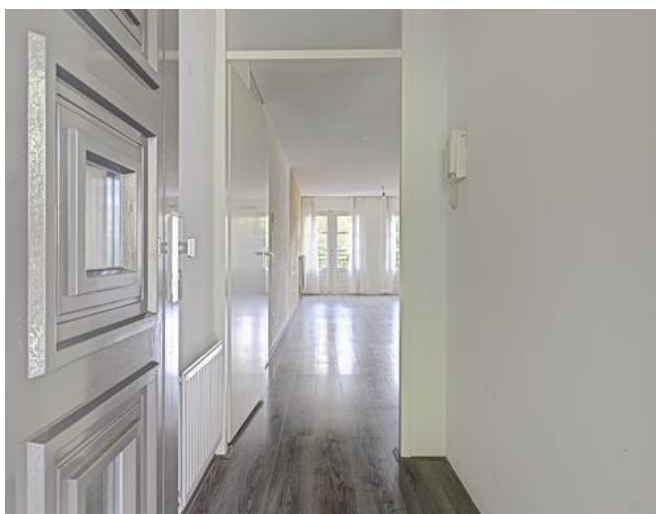
Piri Reïspan 41 brengt ruimte, licht en het karakter van Amsterdam-West op een bijzondere manier samen. Zet de openslaande deuren open, kijk uit over het plein en ervaar hoe prettig het hier wonen kan zijn.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



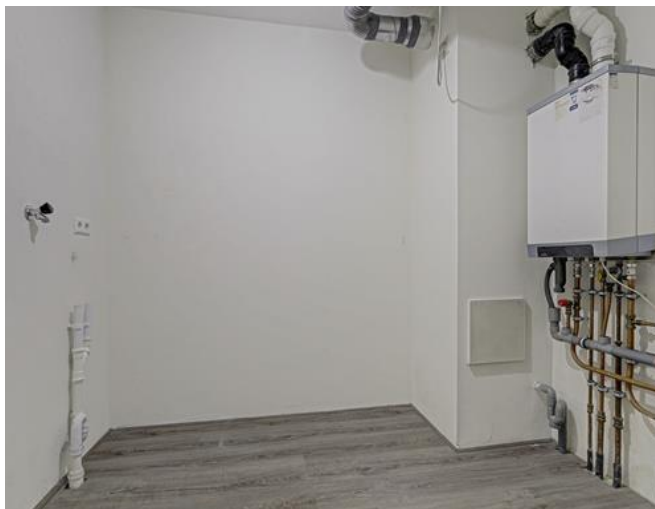
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	2011
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	84 m ²
Woninginhoud	267 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 6 4 8**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl