

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Koopvaardijhof 43
3071 PK Rotterdam**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Koopvaardijhof 43

Prachtige en ruime 4-kamer bovenwoning van 84 m2 met een balkon, gelegen op het prachtige Noordereiland! Het appartement beschikt o.a. over een doorzonwoonkamer, 3 slaapkamers en een balkon. Het Noordereiland is een geliefde wijk en biedt een prachtig uitzicht over De Maas! Het is een fijne plek waar je rustig kunt wonen, maar toch het stadse leven binnen handbereik hebt. In de nabije omgeving vind je diverse restaurants, waaronder het beroemde Pop-Up Visrestaurant A La Plancha, Koozie of Fadi's.

Via de Erasmusbrug en de Willemsbrug bereik je eenvoudig en snel het stadscentrum met populaire plekken zoals Witte de Withstraat, de lijnbaan en de Oude Haven. Bovendien biedt het Noordereiland zelf ook diverse scholen, kinderopvang, winkels, openbaar vervoer en voldoende parkeermogelijkheden.

Indeling

Afgesloten portiek met bellentableau, postbussen, lift en trapopgang.

7e verdieping:

Royale entree/hal met 2 vaste kasten en toegang tot verschillende vertrekken. De ruime doorzonwoonkamer met open keuken beschikt over veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan beide zijden, en biedt voldoende ruimte voor een fijne zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon op het oosten met een prachtig uitzicht over het water en de Rotterdamse skyline. Hier kan je heerlijk van de ochtendzon genieten. De moderne open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De master bedroom beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De overige 2 kamers zijn tevens goed van formaat en kunnen goed dienen als werk- hobby- of extra slaapkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt o.a. over een douche en wastafel met wastafelmeubel.

Berging:

Bij de woning hoort een separate berging van ca. 7m2.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982
- Woonoppervlakte 84 m2
- Externe berging
- Energie label B
- Riant terras op het oosten
- Lift aanwezig
- Actieve VvE, welke een maandelijkse bijdrage heeft van ca. € ..., - per maand
- Alle denkbare voorzieningen zijn in de directe omgeving gelegen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 425.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Koopvaardijhof 43

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1982

Details

Aantal slaapkamers
3

Ligging
aan water, aan rustige weg,
vrij uitzicht

Energie

Isolatie
-

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
Remeha 2021

Maten object

Inhoud woning
265 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
84 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
7 m²

Externe bergruimte
7 m²

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin



Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



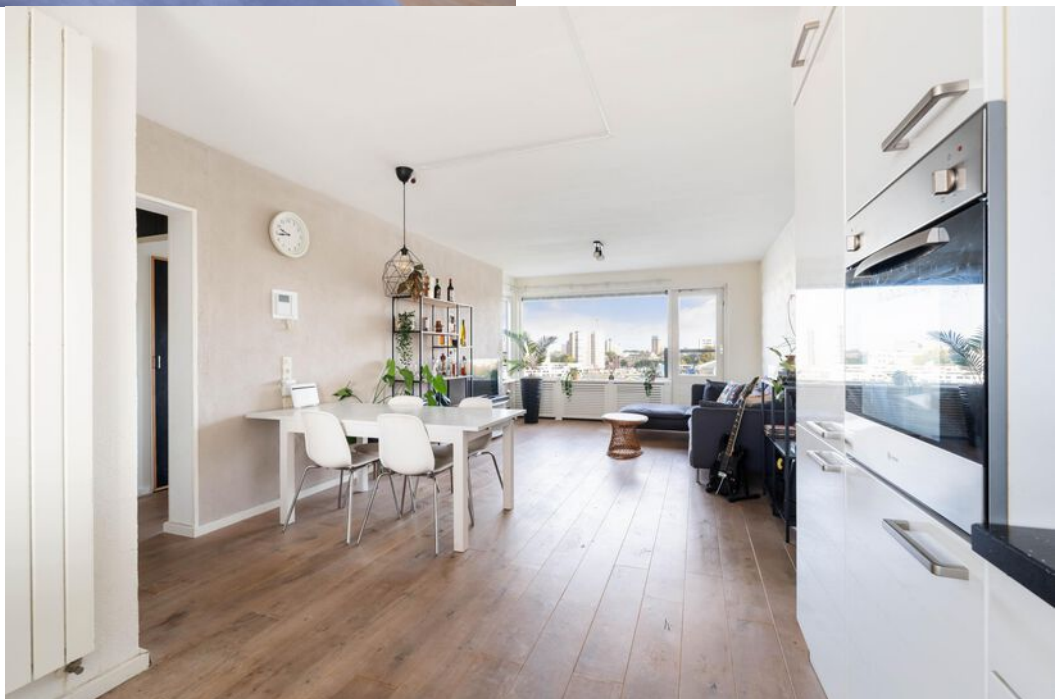
Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



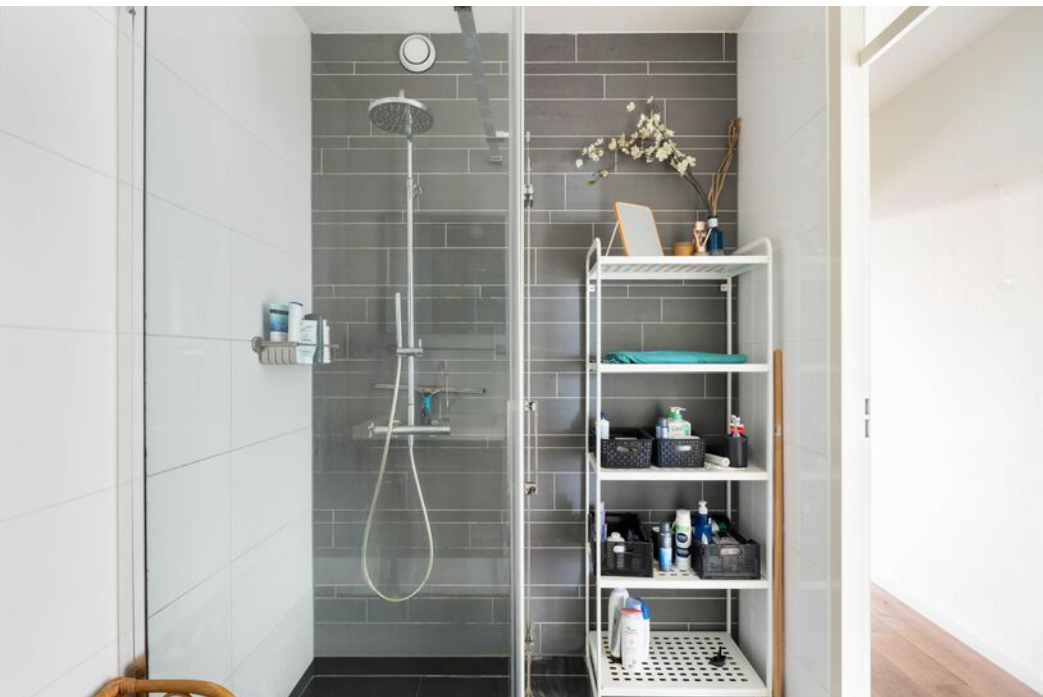
Foto's

Koopvaardijhof 43



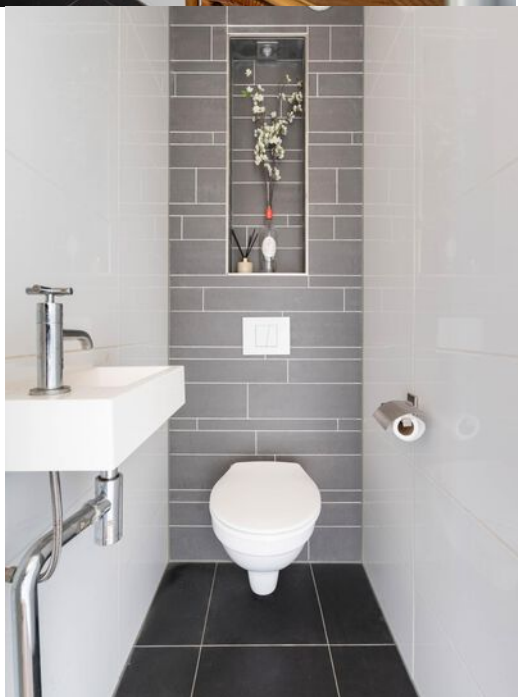
Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



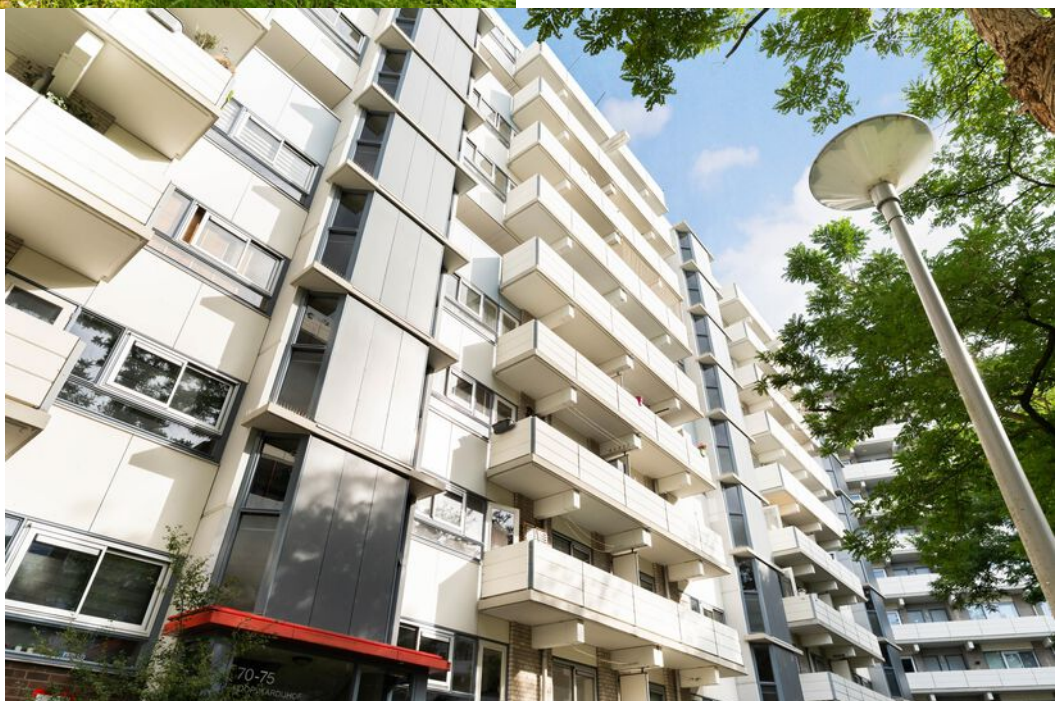
Foto's

Koopvaardijhof 43



Foto's

Koopvaardijhof 43



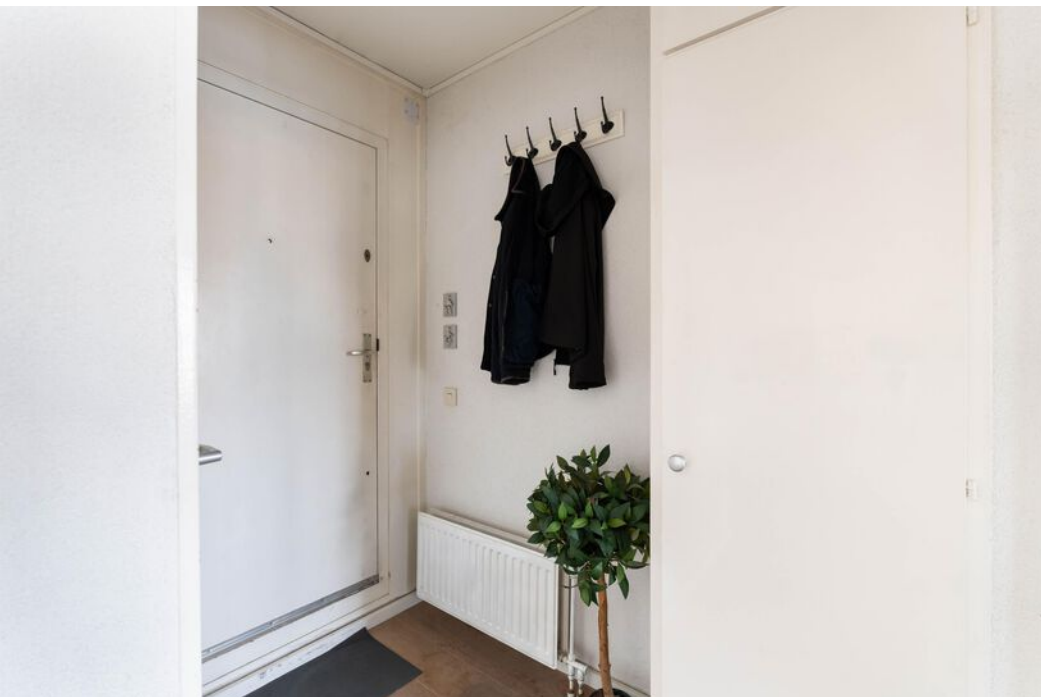
Foto's

Koopvaardijhof 43



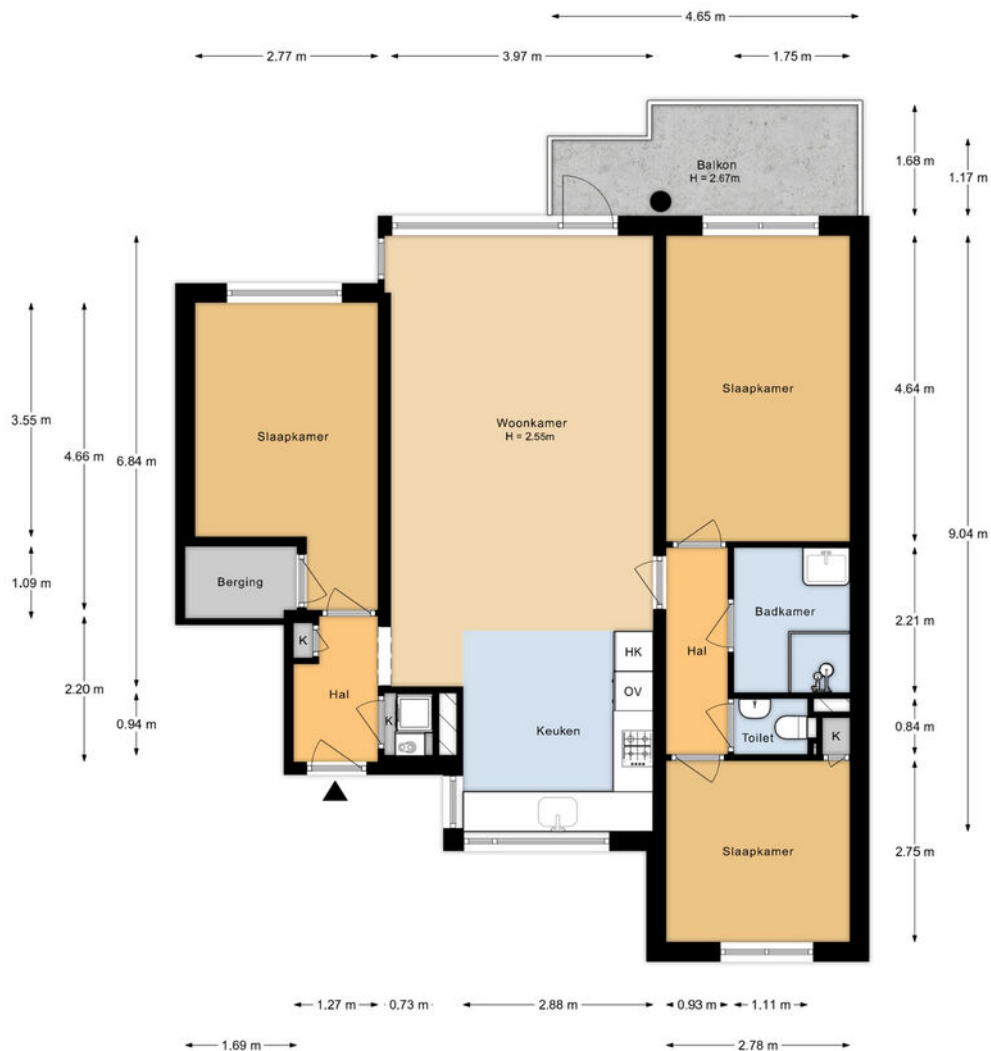
Foto's

Koopvaardijhof 43



Plattegronden

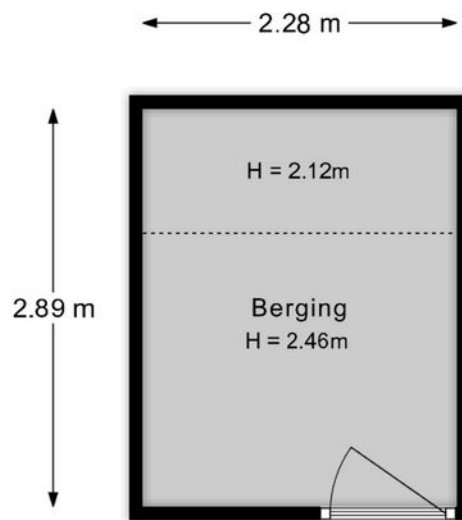
Koopvaardijhof 43



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegronden

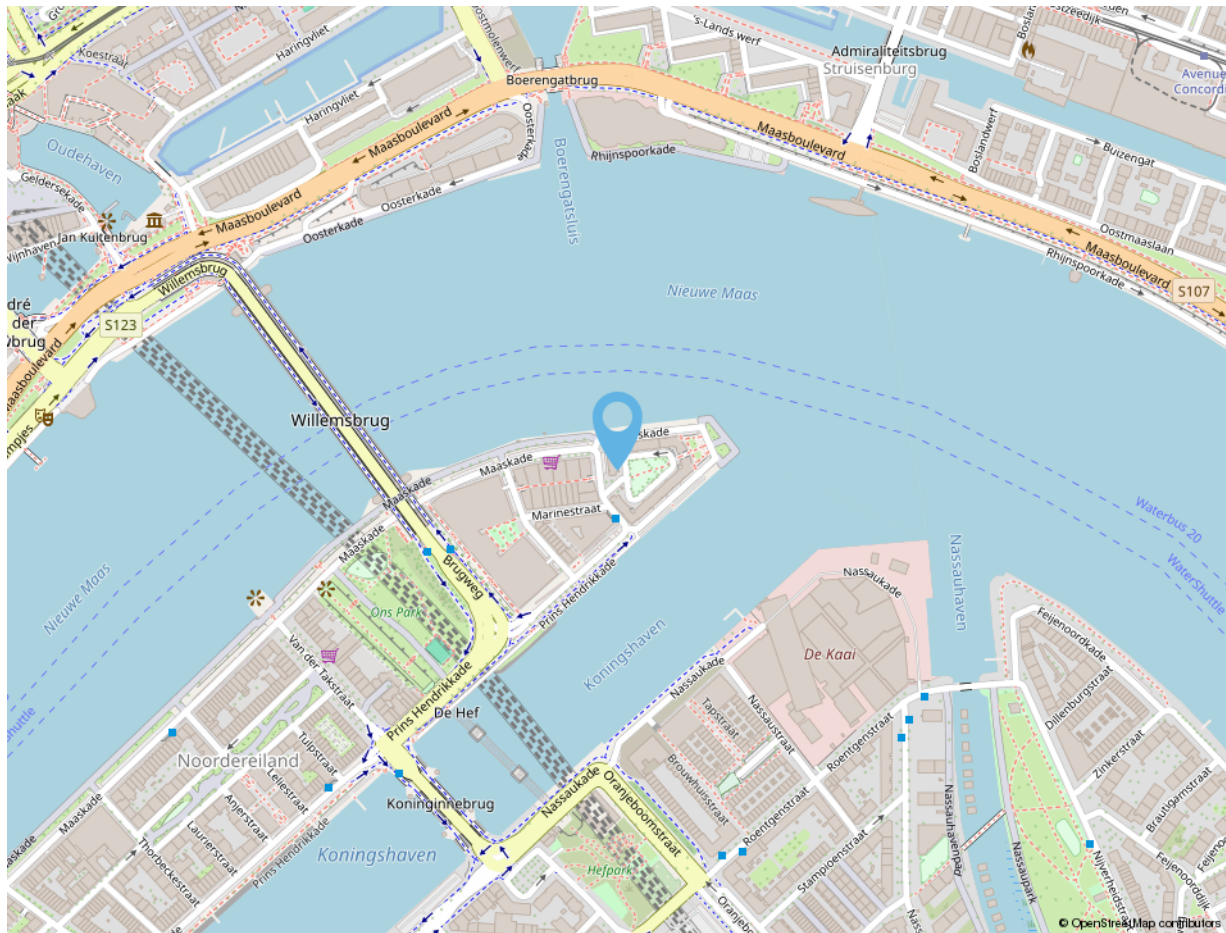
Koopvaardijhof 43



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Locatie

Koopvaardijhof 43



Adres gegevens

Adres

Koopvaardijhof 43

Postcode / Plaats

3071 PK Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

