ONTDEK de

VAN HOGENDORPSTRAAT 76 3 in AMSTERDAM









THOMA POST makelaars

81m2 wonen
2 slaapkamers
Eigen grond!

Zonnig dakterras
van 23m2!

Vraagprijs
€ 725.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl





SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 725.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
81 m²

BOUWJAAR
1899

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
266 m³



SOORT WOONHUIS	Bovenwoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	2
KAMERS	3
ENERGIELABEL	D
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Dubbel bovenhuis van ruim 81 m²
- Zonnig dakterras van 23 m² en een balkon
- Moderne open keuken met kookeiland
- Eigen grond
- Actieve VvE, maandelijkse servicekosten € 120,-

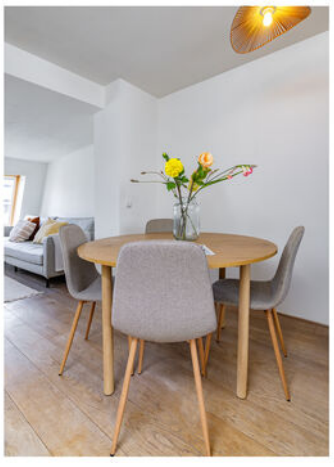
WONEN

In de geliefde Staatsliedenbuurt, op een toplocatie vlak bij het Westerpark en op slechts enkele minuten fietsen van de Jordaan, ligt dit lichte en goed ingedeelde, dubbele bovenhuis van 81 m². De vierde verdieping is ingericht als leefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige zithoek, met veel licht dankzij de grote Velux dakramen en de glazen deur naar het dakterras.









KOKEN

Aan de voorzijde de moderne open keuken met kookeiland, marmeren blad, 5-pits gasstel, veel kastruimte en SMEG-apparatuur.







SLAPEN

Op de derde verdieping ligt de ruime hal met een apart toilet en grote inbouwkast. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en heeft een eigen balkon.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde is drie ramen breed, biedt fantastisch licht en kan zelfs nog worden opgesplitst in twee kamers.







BADEN

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde heb je directe toegang tot de badkamer, voorzien van een douche, dubbele wastafel, aansluiting voor wasmachine en de HR-CV-ketel. De toilet is separaat en bevindt zich in de hal.











DAKTERRAS

Naast het balkon aan de achterzijde is er een heerlijk zonnig dakterras van 23 m². Een heerlijk plekje om van de lente tot de nazomer te genieten van het buitenleven, midden in de stad.

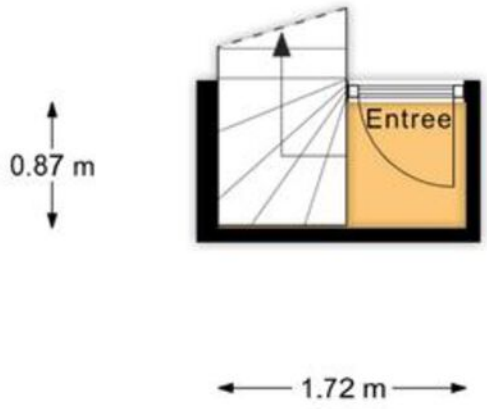






PLATTEGROND

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

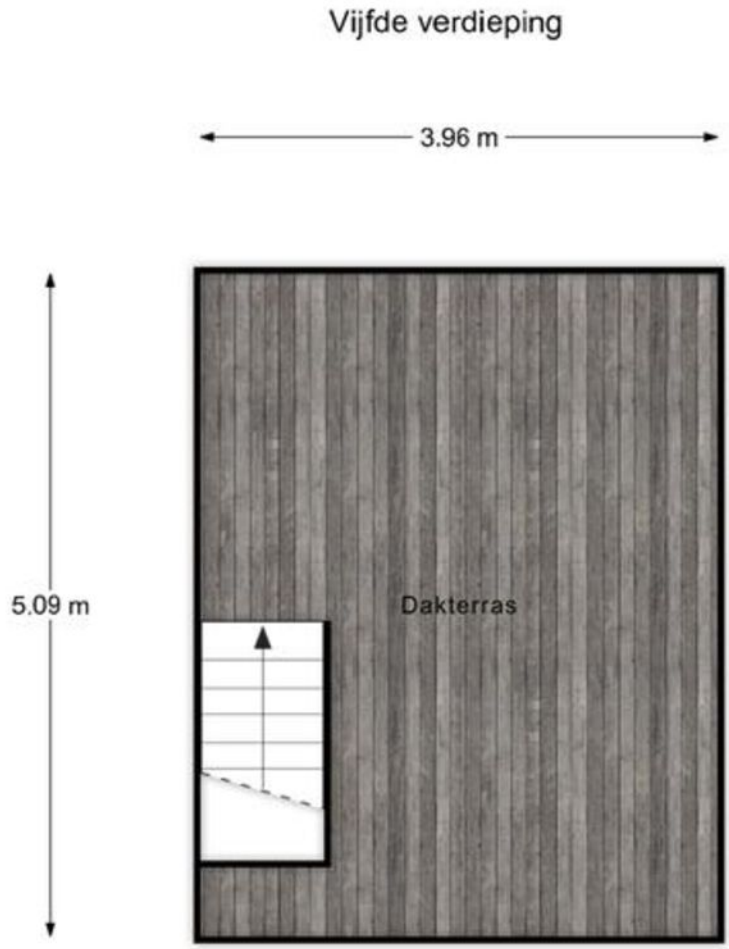
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER AMSTERDAM



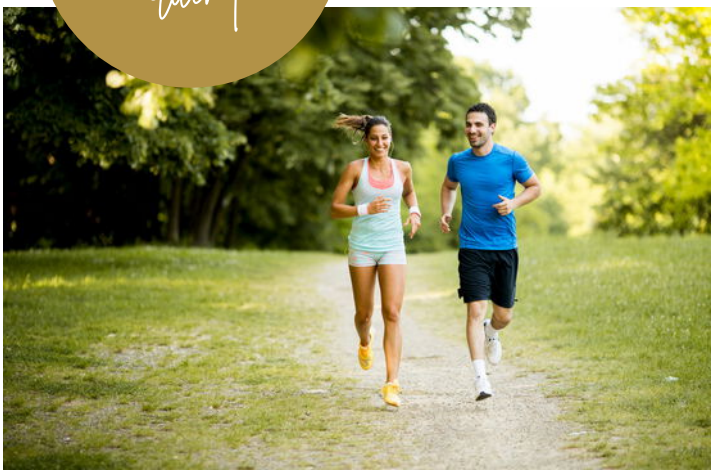
500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfases zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen en meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rust en ruimte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!
Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten.
Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.







Copaan

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.
We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.











Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.

THOMA POST makelaars

Thoma Post Makelaars
020 305 3370 / 06 55 32 35 53
amsterdam@thomapost.nl

Thoma Post Makelaars Amsterdam
@thomapostamsterdam
Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam