

VOORN 1 HUIZEN





ALASKASTROOM 26 HUIZEN

Drie slaapkamers, ca. 125 m² woonoppervlakte, een uitgebouwde woonkamer, eigen oprit én veel groen achter de woning: hier krijg je als gezin echt de ruimte.

Veel leefruimte op de begane grond

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een royale woonkamer/leefruimte van circa 40 m² is ontstaan. Er is volop plek voor een grote eettafel én een fijne zithoek. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en zorgt zo voor een prettig open geheel waarin koken, eten en wonen samenkomen.

De echte houtgestookte open haard zorgt voor extra sfeer en warmte. Achter in de tuin is bovendien een houtopslag aanwezig en er blijft een ruime hoeveelheid brandhout achter voor de nieuwe eigenaar.

Een tuin met iets extra's

De achtertuin ligt op het oosten, waardoor je hier 's ochtends heerlijk van de zon kunt genieten. Door de diepte van de tuin en de open ligging is er gedurende de dag op verschillende plekken zon te vinden.

Achter in de tuin staat bovendien een royale vrijstaande berging van circa 17 m². Handig voor

fietsen, speelgoed, tuingereedschap of bijvoorbeeld een SUP-board. Via de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Prettige en groene woonomgeving

Direct achter de tuin ligt een groen veld met bomen. Een fijne speelplek voor kinderen die tegelijkertijd als een natuurlijke verlenging van de tuin werkt en voor een prettige groene buffer achter de woning zorgt. Door het uitzicht aan de achterzijde krijg je bijna het gevoel alsof je aan de rand van een bos woont.

Fijn wonen in Huizen

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier bovendien op korte afstand van het recent vernieuwde recreatiegebied bij het Gooierhoofd, het Surfstrand, de jachthaven en het oude dorp van Huizen. Even wandelen, fietsen over de dijk, suppen of zwemmen in het Gooimeer: het ligt allemaal dichtbij.

Voor dagelijkse voorzieningen zit je hier gunstig tussen het oude dorp van Huizen en winkelcentrum Oostermeent in. Daardoor heb je voor boodschappen, apotheek, dierenarts en andere dagelijkse voorzieningen volop keuze binnen korte afstand. Scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting A1 en A27 liggen eveneens dichtbij.



Indeling:

Begane grond

Entree, hal met meterkast, handige trapkast en toilet met fonteintje. Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer binnen.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een granieten werkblad. De keuken is niet meer de nieuwste, maar biedt daarmee juist de mogelijkheid om deze op termijn helemaal naar eigen smaak te moderniseren.

In het middendeel is volop ruimte voor een grote eettafel en een fijne zithoek. De houtgestookte open haard zorgt hier voor extra sfeer en warmte en maakt dit tot een heerlijke plek om samen te zijn. Op een donkere winteravond is dit precies zo'n plek waar je graag thuiskomt.

Via de openslaande deuren aan de achterzijde bereik je de tuin. Achter in de tuin staat een royale vrijstaande berging van circa 17 m² met elektra en een praktische achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, die toegang geeft tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en is met circa 20 m² bijzonder royaal. Deze kamer is bovendien voorzien van praktische inbouwkasten.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens van goed formaat. Deze kamer is prima te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime derde slaapkamer van circa 14 m². Dankzij de dakkapel en het dakraam is dit een volwaardige kamer met prettig daglicht.

Vanuit deze kamer is er toegang tot een aparte bergkamer, die momenteel als walk-in closet wordt gebruikt.

Op de overloop is ruimte voor de wasmachine en droger en bevindt zich ook de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast is er op de tweede verdieping veel praktische bergruimte achter de knieschotten.

Deze verdieping biedt daardoor naast een fijne slaapkamer ook volop ruimte voor bijvoorbeeld thuiswerken, hobby's en extra bergruimte.



Ook praktisch goed voor elkaar

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met ruimte voor twee auto's. Ook is er een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig, dat achterblijft voor de nieuwe eigenaar.

De woning heeft daarnaast een aantal sterke praktische pluspunten:

- circa 125 m² woonoppervlakte
- perceel van circa 180 m²
- energielabel A
- 12 zonnepanelen
- dak-, muur- en vloerisolatie
- glasvezel
- veel bergruimte

Meer ruimte nodig?

Ook voor de toekomst zijn er mogelijkheden om de woning verder uit te breiden. Zo zou aan de voorzijde mogelijk een extra dakkapel gerealiseerd kunnen worden.

Ook boven de bestaande uitbouw aan de achterzijde zijn er mogelijk kansen om de hoofdslaapkamer verder te vergroten. Uiteraard zijn eventuele uitbreidingen afhankelijk van vergunningen en technische haalbaarheid.

Waarom Alaskastroom 26?

Omdat je hier niet alleen veel huis krijgt, maar vooral een fijne plek om als gezin te wonen.

Binnen heb je de ruimte om samen te leven én je terug te trekken. Buiten woon je groen en dicht bij het water. En met zowel het oude dorp als Oostermeent dichtbij heb je ook de dagelijkse voorzieningen goed binnen handbereik.

Een ruime gezinswoning met een sterke basis, veel praktische pluspunten en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken.

Video Alaskastroom 26

Bekijk ook zeker deze [video](#) waarin ik je een aantal bijzonderheden laat zien die je misschien over het hoofd ziet wanneer je alleen de foto's bekijkt of de verkooptekst leest. Zo krijg je alvast een nóg completer beeld van de woning.

-> [Video Alaskastroom](#)

You Tube



Vraagprijs: € 569.000,- k.k

Selectie van foto's



Selectie van foto's





Na de bezichtiging

Meer informatie

Als je/jullie de woning echt leuk vinden en meer informatie nodig hebben omdat je overweegt om een volgende stap te nemen, laat mij dat dan weten.

Wij hebben van iedere woning nog een lijst van roerende zaken (dingen die meegaan en/of achterblijven) en een gebreken- en vragenlijst (belangrijke zaken en overige wetenswaardigheden over de woning en eventuele gebreken) voor je, die ik ik zo naar je kan e-mailen.

Feedback

Verkopen is ook spannend voor de verkoper(s). Je zou de verkoper(s) een enorm plezier kunnen doen om na de bezichtiging te vertellen hoe je de woning ervaren hebt. Dat mag rechtstreeks naar de verkoper(s) of naar mij toe. Dat wordt in ieder geval erg gewaardeerd.

Enthousiast zijn mag!

Wees ook niet bang dat je enthousiasme nadelig zou kunnen werken voor je onderhandelingspositie. Ervaring leert dat **gunning** ontstaat doordat kijkers zich positief uitlaten over een woning en niet door de “nonchalante onderhandelaar” te spelen.

Een woning “graag willen hebben” getuigt van juist daadkracht en maakt je als bieder een serieuze partij voor de verkoper(s).

Interesse in deze woning?

Mocht je een bieding willen doen of heb je nog vragen dan zijn er verschillende manieren om mij te bereiken.

Bel mij: 035 - 20 31 477

Whatsapp mij 06 - 50 52 38 75



Mail mij op:
info@markteeuwissen.nl

Ik lees 24/7 mijn mail en Whatsapp. Dat betekent dat ook s'avonds en het hele weekend ik op je vragen of bieding kan reageren.



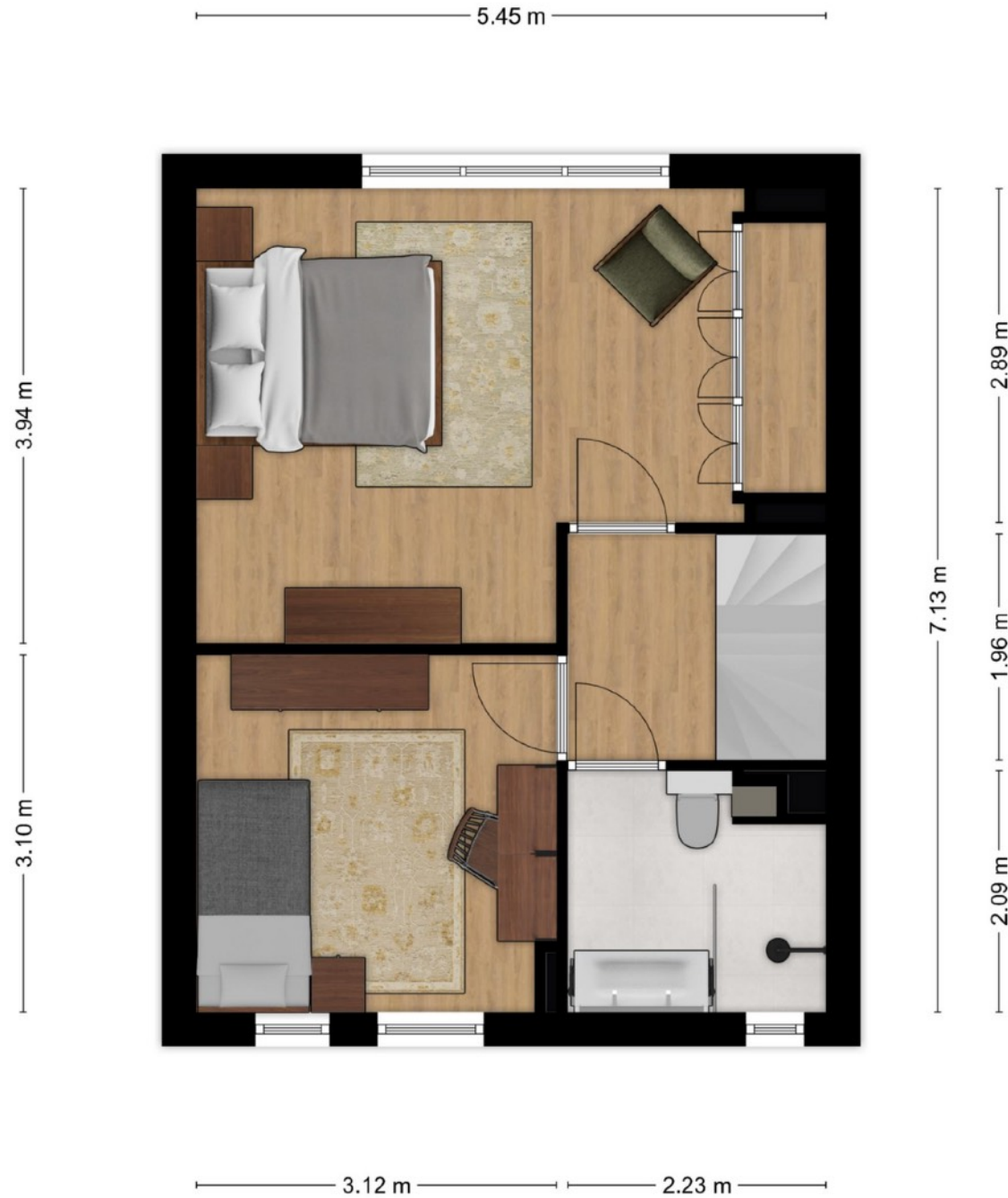
www.markteeuwissen.nl

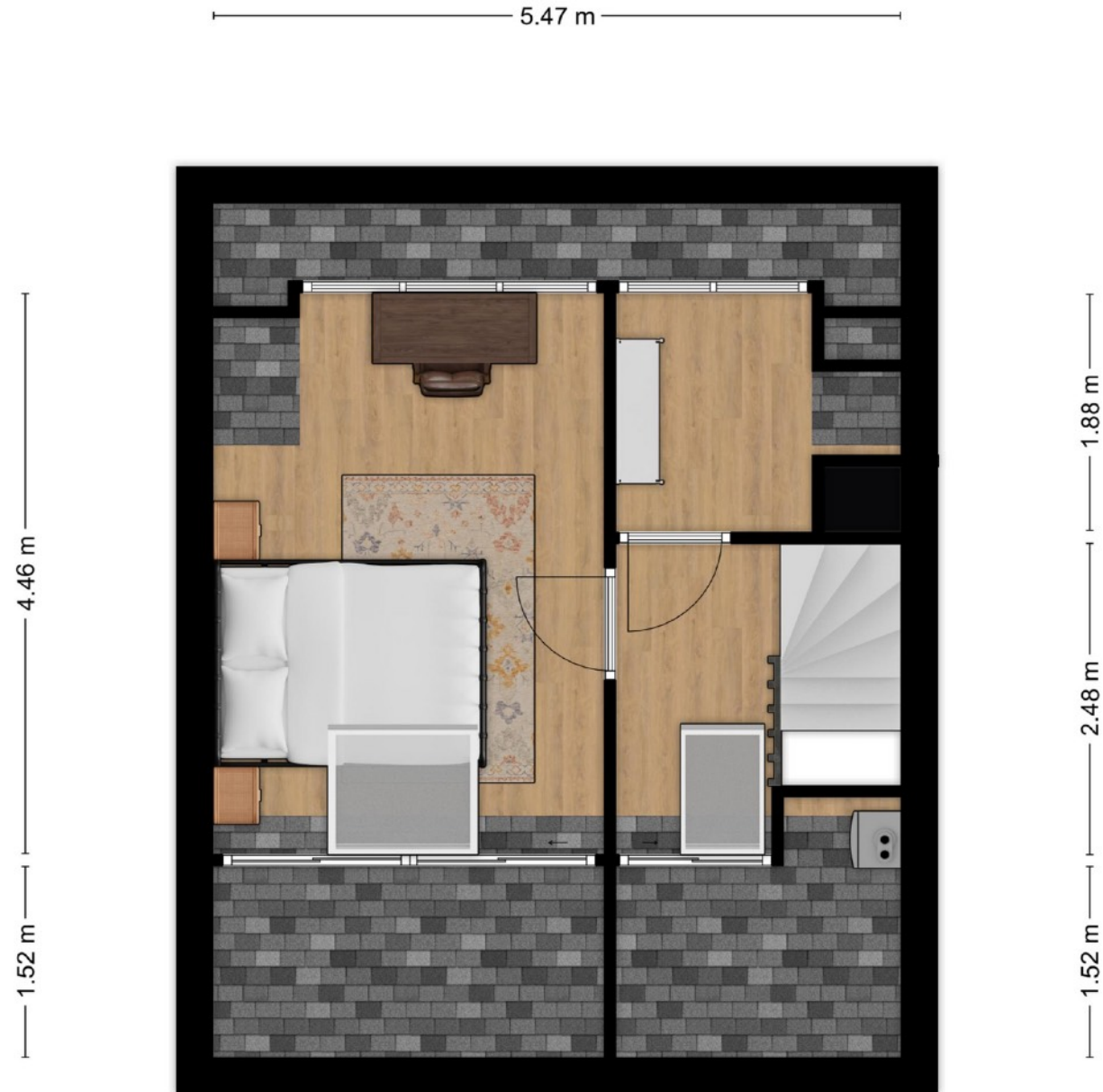






Alaskastroom 26 1e Verdieping





Mark op Zoek naar Woongeluk

1 minuut inspiratie voor een fijner thuisgevoel

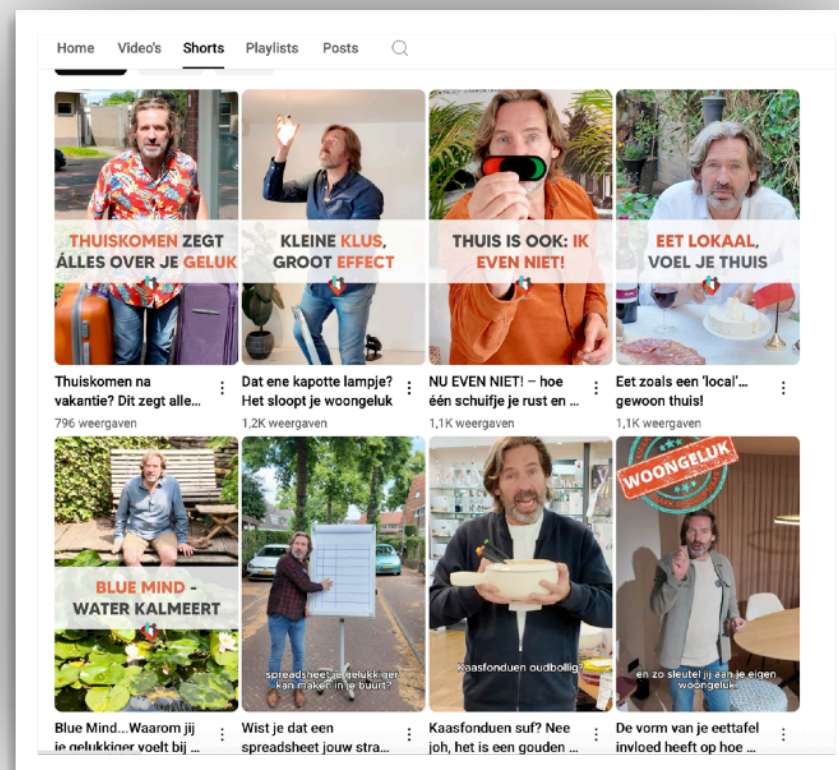
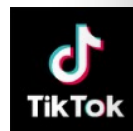
Wat als meer woongeluk begint met één kleine actie?

In mijn **vlogserie** neem ik je mee op ontdekkingstocht langs herkenbare woonsituaties, slimme inzichten en verrassend eenvoudige oplossingen om je thuis nóg fijner te maken.

Met mijn expertise in omgevingspsychologie, geluksonderzoek én jarenlange praktijkervaring als makelaar help ik mensen niet alleen een huis te vinden, maar vooral: een plek waar ze zich echt thuis voelen.

Wat je kunt verwachten in **elke aflevering**:

- ✓ **Praktische tips** die je direct kunt toepassen
- 🧠 **Wetenschappelijk onderbouwd** met inzichten uit geluksonderzoek
- 💬 Echte, herkenbare situaties uit het dagelijks leven
- 🏠 **Woongelukjes** – kleine acties met grote impact
- 🎯 **Concreet en positief**: elke video eindigt met een toepasbare tip



Volg & ontdek meer woongeluk via:

- Instagram: [@mark_teeuwissen](https://www.instagram.com/mark_teeuwissen)
- TikTok: [@markteeuwissen](https://www.tiktok.com/@markteeuwissen)
- YouTube: [@makelaarinwoongeluk](https://www.youtube.com/@makelaarinwoongeluk)
- Facebook: [@makelaarinwoongeluk](https://www.facebook.com/@makelaarinwoongeluk)



Mark Teeuwissen - Makelaar in Woongeluk

Op drie manieren kan ik je helpen:

1. **Verkopen** - Je woning snel én voor meer geld verkocht. Volledig ontzorgt via Full Service of één-op-één verkoop-coaching, waarbij jij zelf de bezichtigingen doet en ik je help met de juridische en financiële kant van de verkoop, de verkoopstrategie en 24/7 bereikbaar ben om jou bij de uitvoering daarvan te begeleiden, te ondersteunen en waar nodig in te grijpen.
2. **Aankopen** - Samen je droomwoning aankopen. Een slimme aankoopstrategie, sparringpartner, onderhandelaar en/of alle juridische checks en controles voor je uitvoeren.
3. **Second Opinion** - Jouw (al langer) te koop staande woning nu echt verkopen. Aan de hand van mijn "visie op verkoop" en kennis over de beste marketingprincipes en verkooptechnieken maak ik een analyse van jouw huidige verkoopsituatie. Met een doordacht plan van aanpak krijg je alle tools aangereikt om je huis nu wel verkocht te krijgen.

Ben jij een moderne verkoper die daadwerkelijk geadviseerd en echt geholpen wil worden?... bel: **035 - 2031477**.



Mijn filosofie:

- **Strategisch plan**
(Altijd werken vanuit een doordacht plan, passend bij jouw situatie)
- **Samen sterker / co-creatie**
(Jouw specifieke kennis inzetten voor optimaal resultaat)
- **Pro-actieve communicatie**
(persoonlijke aandacht van betrokken, vertrouwde en altijd bereikbare makelaar)

