



De Trieme 20, 9296 MB De Trieme

Vraagprijs € 549.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand wonen met volop ruimte, een sfeervolle woonkeuken en een prachtige schuur op maar liefst 1.487 m² eigen grond!

Ruimte om te wonen, ruimte om te genieten én ruimte voor uw hobby's! Op een prachtige plek in het landelijke De Trieme staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met een heerlijke woonkeuken, vier slaapkamers en een in 2025 gebouwde schuur van maar liefst 88 m². Het geheel staat op een royaal perceel van 1.487 m² en biedt een fijne combinatie van sfeer, ruimte en vrijheid. Een plek waar u niet alleen heerlijk kunt wonen, maar waar ook volop mogelijkheden zijn om uw eigen woonwensen en hobby's de ruimte te geven.

De ligging maakt het plaatje compleet. De woning bevindt zich in De Trieme, een klein en landelijk gelegen dorp in de Friese Wouden. Hier woont u in een groene omgeving, met weilanden en natuur dichtbij. Het dorp kenmerkt zich door de rust, de ruimte en het gemoedelijke karakter. Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in de omliggende dorpen, waaronder Kollum en Buitenpost. Hier vindt u onder andere winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horeca. Buitenpost beschikt bovendien over een treinstation met verbindingen richting Leeuwarden en Groningen. Zo geniet u thuis van het landelijke buitenleven, terwijl de voorzieningen toch goed bereikbaar zijn.

Bij binnenkomst komt u in de hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder andere de trapopgang, een praktische trapkast, het toilet en de badkamer. Ook is er een afzonderlijke werk- of studeerkamer aanwezig. Ideaal voor wie regelmatig thuiswerkt, een hobbyruimte zoekt of graag een rustige plek heeft om zich even terug te trekken.

De woonkamer is een gezellige ruimte van circa 33 m², waar de houtkachel het sfeervolle middelpunt vormt. Een fijne plek om na een lange dag tot rust te komen en tijdens de koudere maanden heerlijk bij het knisperende haardvuur te zitten.

Maar het echte hart van deze woning is toch wel de royale woonkeuken van maar liefst 33 m²! Een heerlijke leefruimte aan de achterzijde van de woning, waar koken, eten en gezellig samenzijn samenkomen. Door de grote ramen heeft u een mooi uitzicht op de ruime achtertuin en via de openslaande tuindeuren loopt u zo het terras op. Op mooie dagen zet u de deuren lekker open en worden binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden.

De keuken heeft een landelijke uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, afzuigkap met schouw, een Smeg fornuis met inductiekookplaat en oven, combimagnetron en vaatwasser. De vloer is afgewerkt met Raw Stones en voorzien van vloerverwarming. Een sfeervolle en praktische ruimte waar u met gemak een grote eettafel kwijt kunt en waar het ongetwijfeld gezellig tafelen is met familie en vrienden.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met een praktische kastenwand en een achteringang. Achter de kastenwand zijn de provisieruimte, cv-opstelling en wasruimte netjes weggewerkt. Zo is er volop praktische bergruimte zonder dat dit ten koste gaat van de uitstraling van de woonkeuken.

De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is ingericht met een ligbad, douchehoek en vaste wastafel.

Vier slaapkamers en volop bergruimte

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers met oppervlakten van circa 14,5 m², 11 m², 8,8 m² en 6,2 m². Daarmee biedt de woning voldoende ruimte voor een gezin, logees of bijvoorbeeld een extra werk- of hobbykamer.

Daarnaast is er achter de knieschotten veel praktische bergruimte aanwezig. Ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Een absolute blikvanger op het perceel is de in 2025 gebouwde schuur van circa 88 m². Een fantastisch bijgebouw dat niet alleen veel ruimte biedt, maar ook nog eens bijzonder veelzijdig is!

De schuur is momenteel opgedeeld in twee gedeelten. Aan de voorzijde bevindt zich de garage, bereikbaar via openslaande deuren. Een ideale ruimte voor het stallen van een auto, motoren, fietsen of het uitoefenen van een hobby.

Het achterste gedeelte is ingericht als een gezellige mancave. Hier vindt u een bar, pelletkachel en een keukenblok. Ook is er rekening gehouden met de mogelijkheid om een toilet te realiseren. Een heerlijke plek voor gezellige avonden met vrienden, het kijken van een voetbalwedstrijd of om simpelweg even lekker te ontspannen.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de schuur ook over een ruime zolder voor extra opslag.

Of u nu een autoliefhebber bent, graag klust, veel opslagruimte nodig heeft of droomt van een eigen hobbyruimte: met deze schuur kunt u alle kanten op!

Ook buiten is het volop genieten. Het perceel van maar liefst 1.487 m² is op een praktische manier ingedeeld en biedt volop ruimte voor verschillende activiteiten.

Direct achter de woning bevindt zich een fijn terras op het westen. Een heerlijke plek om na een werkdag nog lekker van de middag- en avondzon te genieten. Dankzij de openslaande deuren vanuit de woonkeuken loopt u hier gemakkelijk naar buiten. Ideaal voor lange zomeravonden en gezellige etentjes in de buitenlucht.

Verder beschikt het perceel over een grote tuin met volop ruimte om te spelen, te tuinieren of gewoon lekker buiten te zijn. Ook is er een afzonderlijk gedeelte dat momenteel wordt gebruikt voor de opslag van spullen. Hierdoor blijft de tuin mooi gescheiden van het praktische gedeelte van het erf.

Het royale perceel biedt volop mogelijkheden om het buitenleven helemaal naar eigen wens in te vullen. Van een grote moestuin tot speelruimte voor kinderen of gewoon een heerlijke groene tuin om van te genieten: hier is de ruimte!

Ook aan energiebesparing is gedacht

De woning beschikt over energielabel C. Er zijn diverse isolerende voorzieningen aangebracht, waaronder grotendeels gevelisolatie, dakisolatie en dubbele beglazing. Daarnaast zijn er maar liefst 16 zonnepanelen aanwezig. Daarmee is ook aandacht besteed aan het beperken van het energieverbruik.



Wat deze woning zo bijzonder maakt, is de combinatie van de sfeervolle leefruimtes, de grote tuin en de prachtige nieuwe schuur. Hier vindt u niet alleen een fijn thuis, maar ook volop ruimte voor alles wat het wonen nét dat beetje extra geeft.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, een heerlijke woonkeuken, een royaal perceel en een bijgebouw waar u werkelijk alle kanten mee op kunt? Dan is deze woning in De Trieme absoluut een bezichtiging waard!

Kom de sfeer, de ruimte en de mogelijkheden zelf ervaren. U bent van harte welkom!

De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1919

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	618 m ³
Perceel oppervlakte	1.487 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	181 m ²
Woonkamer	33 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	5.650
Tuin breedte (cm)	1.750
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

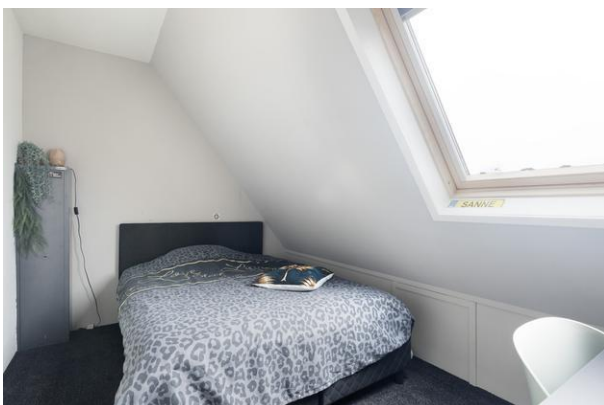
Foto's



De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

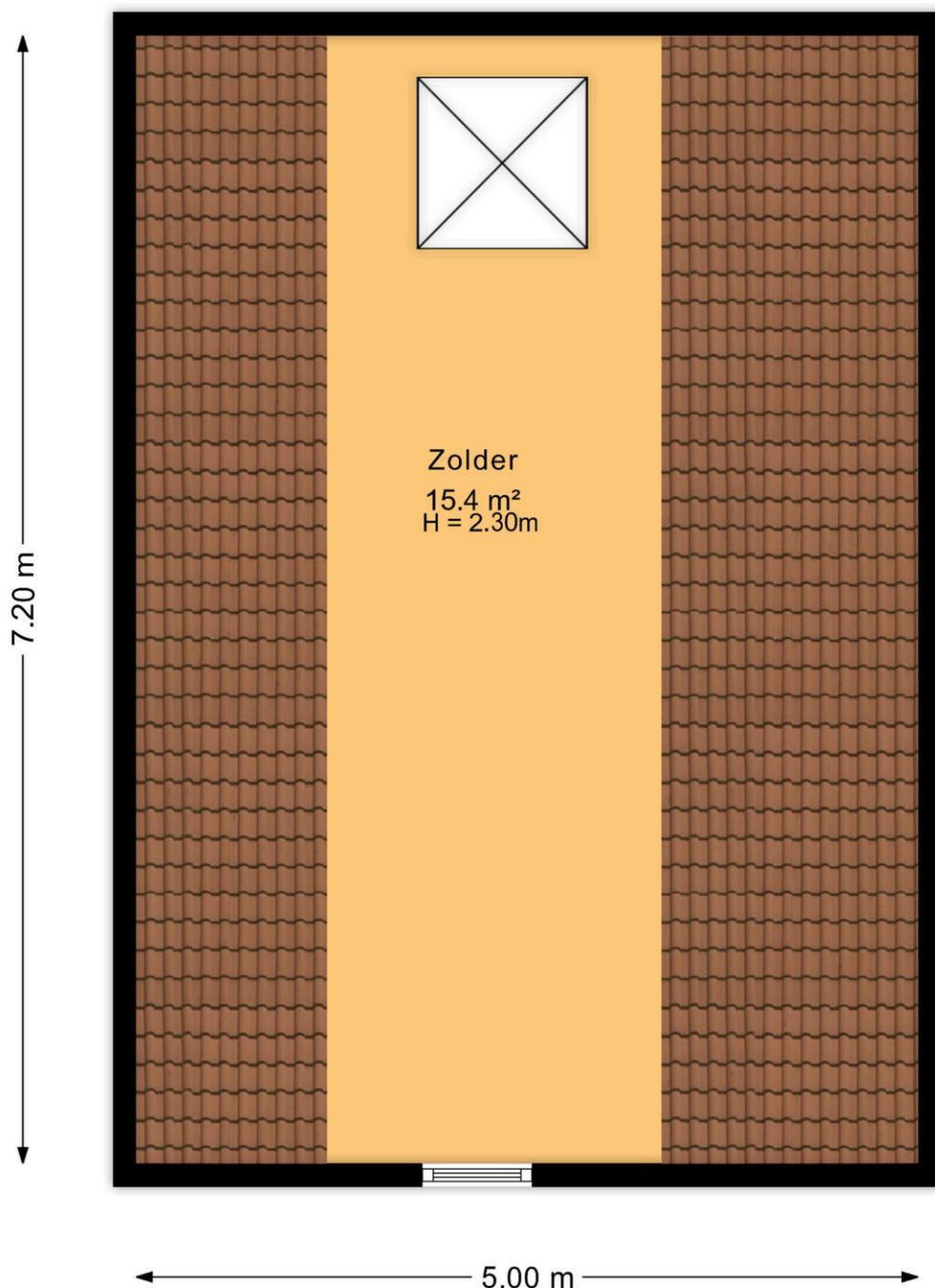


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	De Trieme 20
Postcode / Plaats	9296 MB De Trieme
Gemeente	Westergeest
Sectie / Perceel	F / 794
Oppervlakte	475 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	De Trieme 20
Postcode / Plaats	9296 MB De Trieme
Gemeente	Westergeest
Sectie / Perceel	F / 857
Oppervlakte	157 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	De Trieme 20
Postcode / Plaats	9296 MB De Trieme
Gemeente	Westergeest
Sectie / Perceel	F / 1335
Oppervlakte	855 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: de Trieme 20



12345	Deze kaart is noordgeëcht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Westergeest	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 794	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

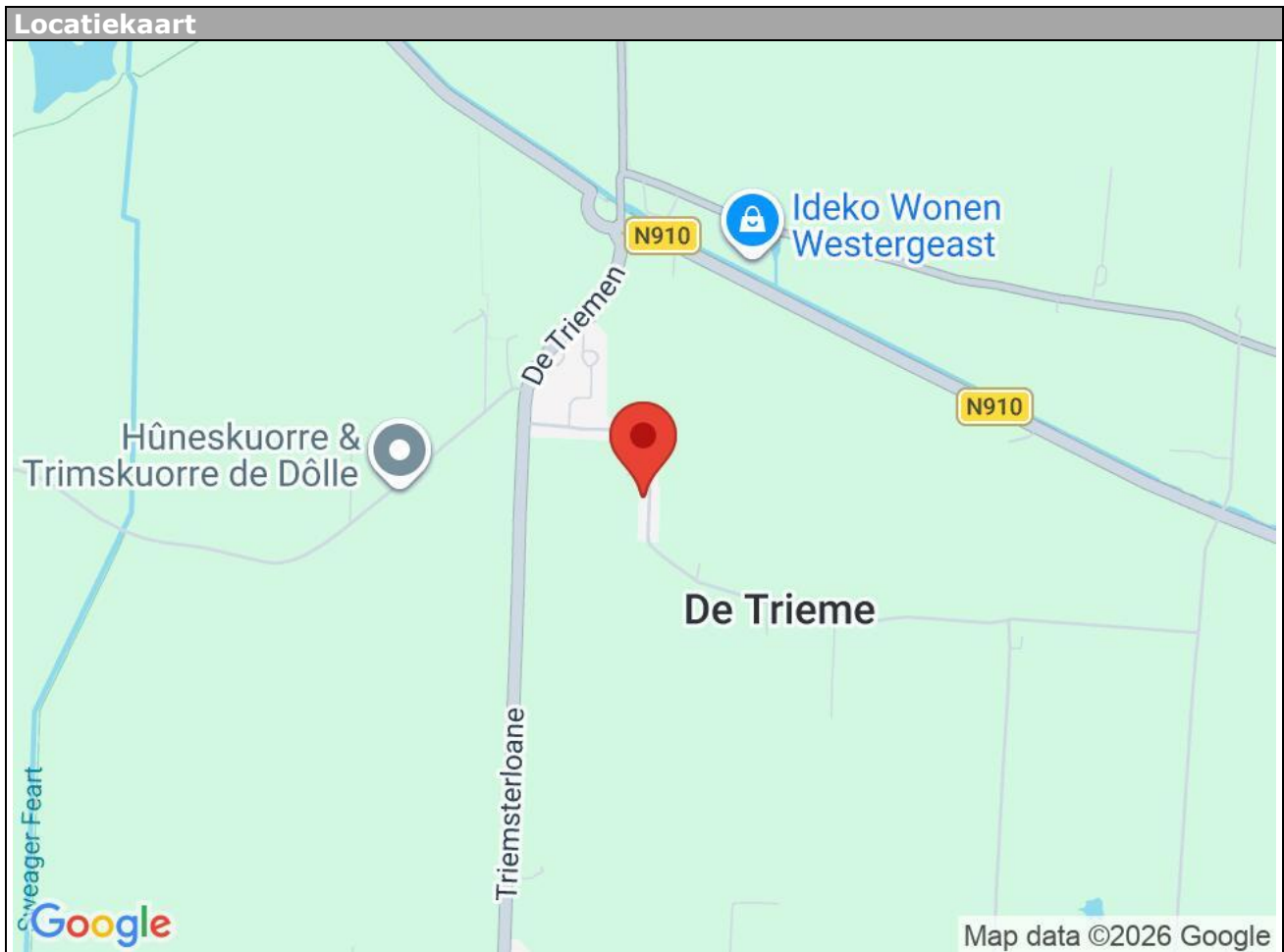
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Trieme 20
Postcode / plaats	9296 MB De Trieme
Provincie	Friesland



De Trieme 20 - 9296 MB De Trieme

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl