

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

ABEELSTRAAT 4, MADE

VRAAGPRIJS € 500.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	105 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	209 m ²
VOLUME	420 m ³
BOUWJAAR	1989
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	in pandig
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 500.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze verzorgde 2 onder 1 kapwoning met garage, eigen parkeerplaats en zonnige achtertuin is gelegen op een fijne woonlocatie in Made. De woning is op de begane grond uitgebouwd en beschikt over een prettige combinatie van ruimte, comfort en een verzorgde afwerking. Recentelijk is de woning gemoderniseerd, zo zijn er in 2023 een nieuwe keuken en badkamer geplaatst. De woning is voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie en isolatieglas. Op het dak liggen 8 PV-panelen (2023). De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat. De achterzijde van de woning is voorzien van screens en een elektrisch zonnescherm.

Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping biedt de woning volop ruimte. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een veranda, stenen berging en achterom.

Diverse voorzieningen in Made, zoals winkels, scholen en sportvoorzieningen, bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting de A59 en A16 zijn goed bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met uitgebreide meterkast voorzien van aardlekschakelaars, trapopgang naar de eerste verdieping en gemoderniseerde toiletruimte uit 2023 met wandcloset en fonteintje.

De begane grond is uitgevoerd met een tegelvloer met vloerverwarming(2023), stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt over twee schuifpuien naar de tuin en een praktische trapkast.

Aan de straatzijde bevindt zich de vernieuwde keuken uit 2023. De keuken is voorzien van een 5-pits inductiefornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en spoelbak.

Vanuit de woonkamer is de garage bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en een spoelbak. De garage beschikt over een elektrische deur en biedt plaats voor één auto.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De verdieping is uitgevoerd met een laminaatvloer, sauswerk wanden en een spackwerk plafond.

De badkamer is in 2023 vernieuwd en compleet ingericht met een whirlpoolbad, inloopdouche, badmeubel, wandcloset en mechanische afzuiging.

2e VERDIEPING:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is uitgevoerd met een laminaatvloer.

Op de voorzolder bevinden zich de gasgestookte cv-combiketel uit 2019 en de ventilatiebox.

Daarnaast is er een slaapkamer aanwezig met dakkapel, geschikt als vierde slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

TUIN:

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een veranda, stenen berging, diverse stopcontacten, buitenverlichting en achterom. Door de zonnige ligging en de aanwezige overkapping is er zowel ruimte om van de zon als beschut van het buitenleven te genieten.

















































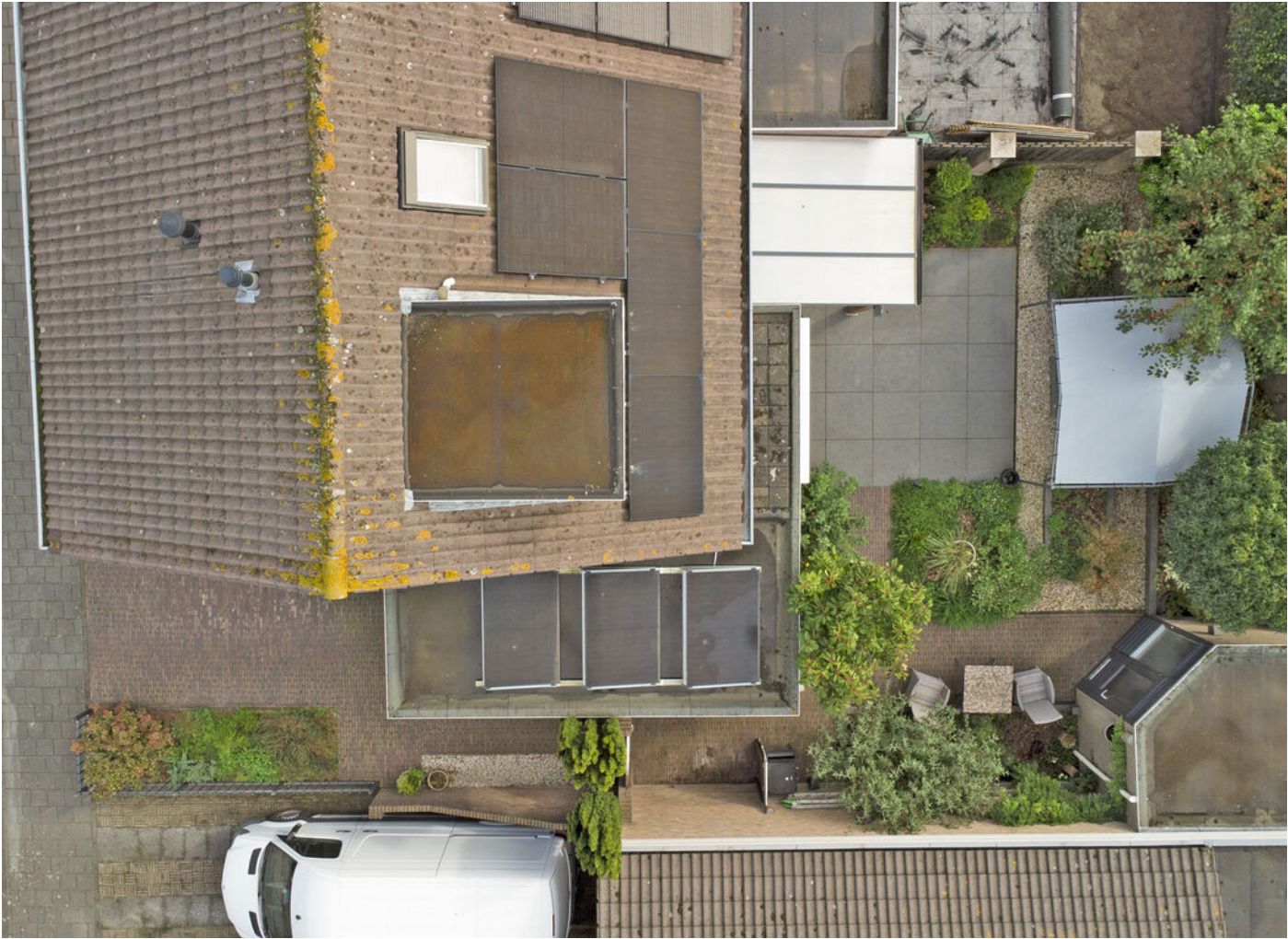






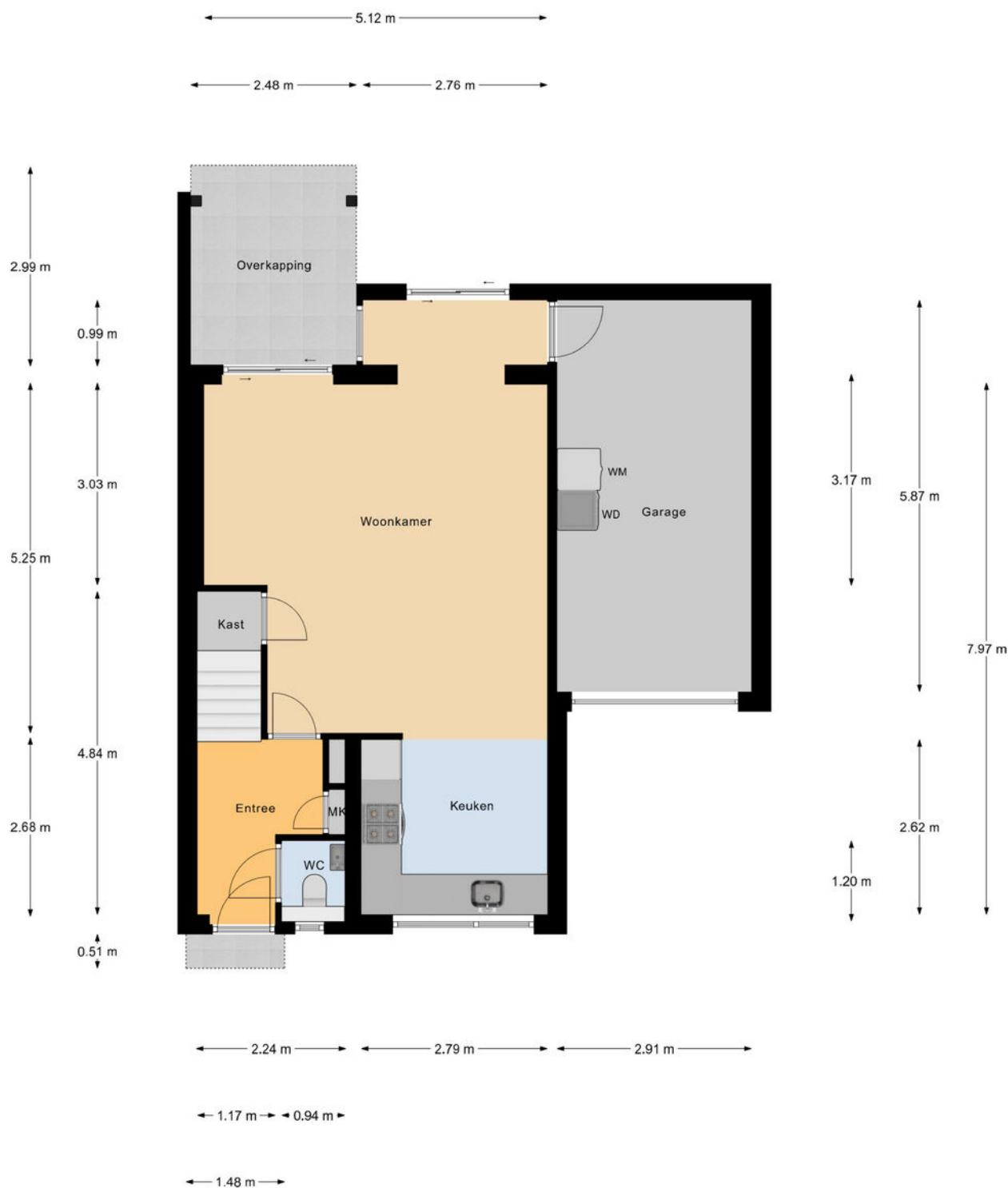








PLATTEGRONDEN



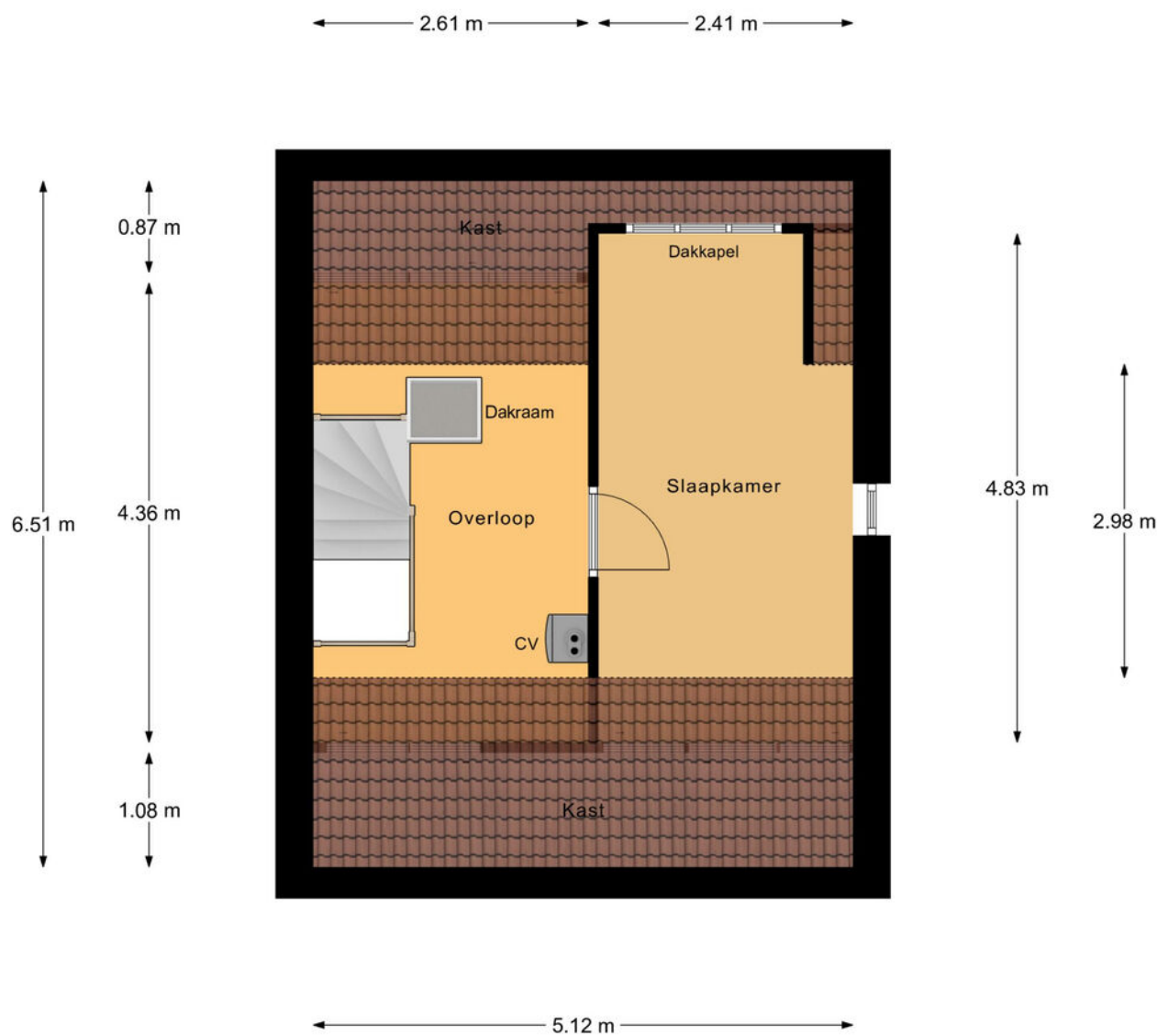
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



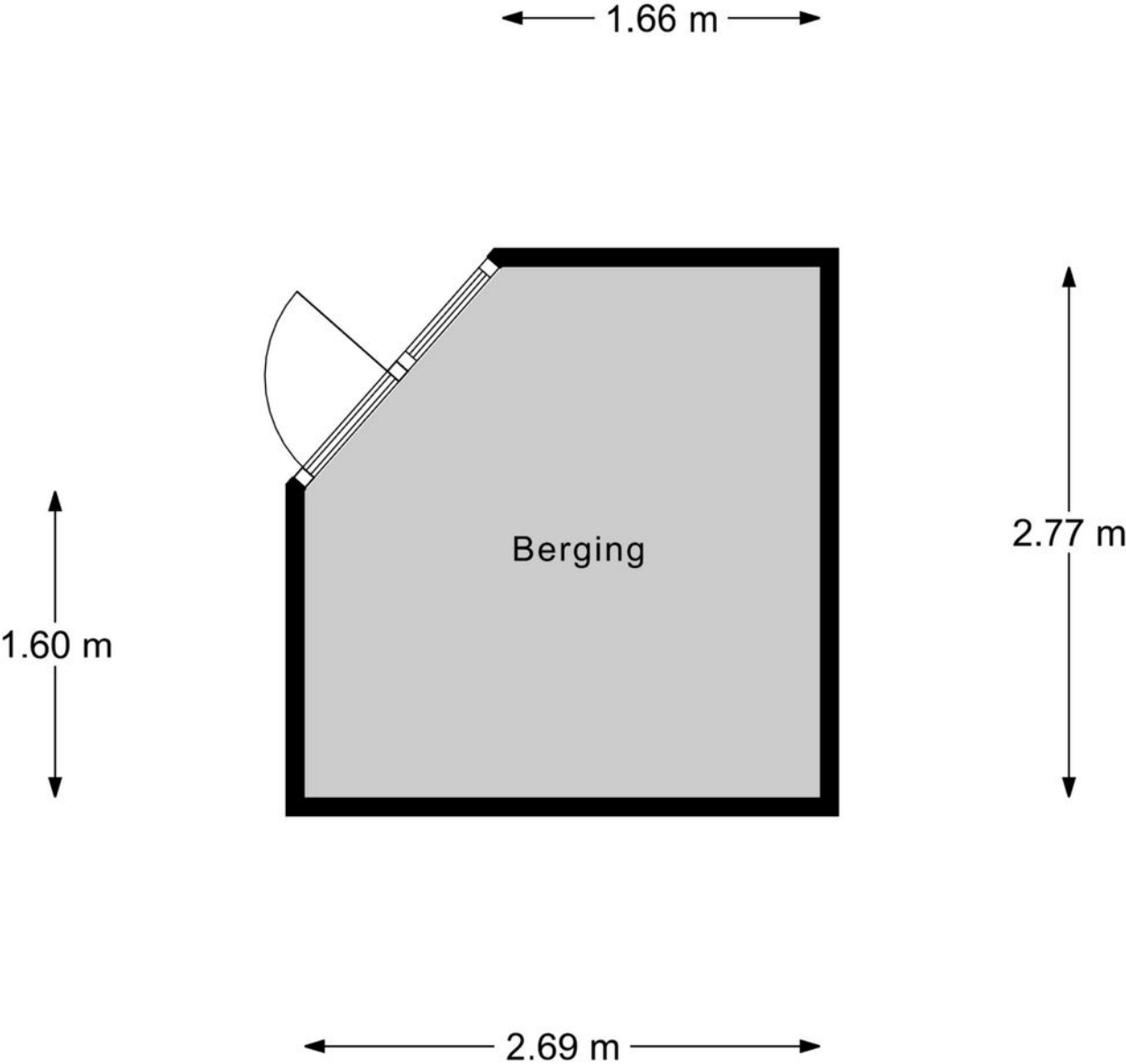
Verdieping

PLATTEGRONDEN



Zolder

PLATTEGRONDEN



Berging

PLATTEGRONDEN

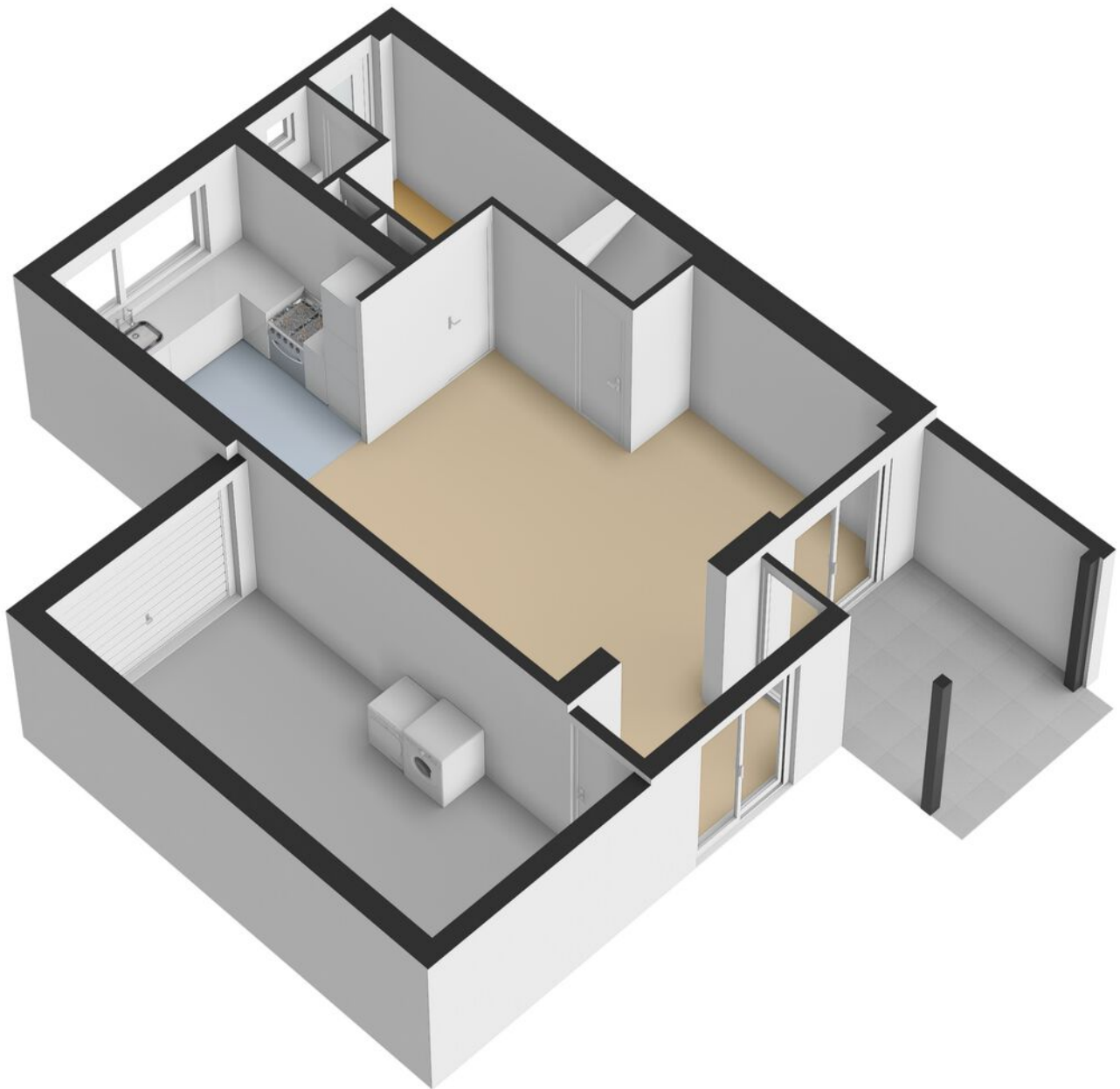
← 2.88 m →



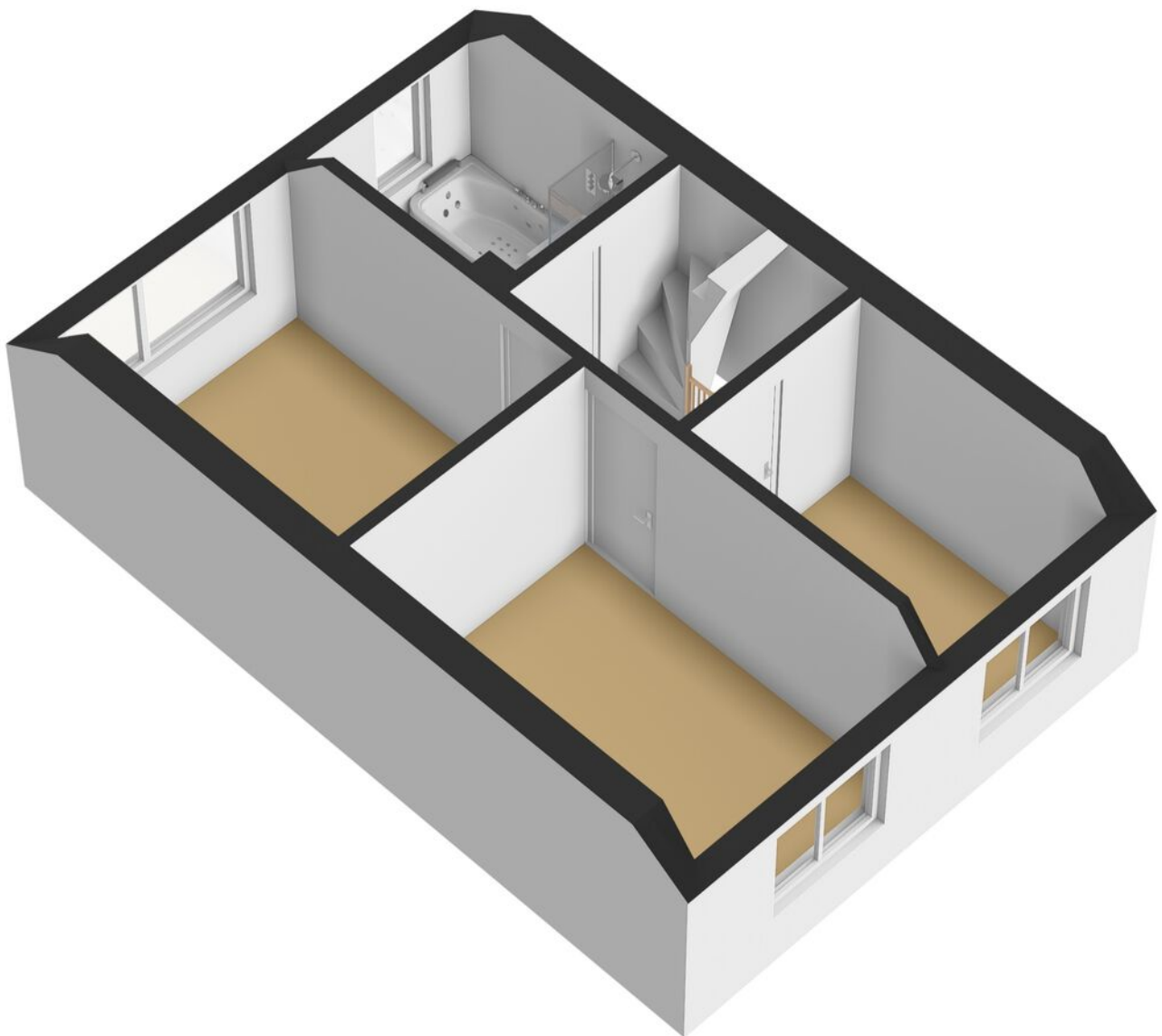
↑
2.89 m
↓

Overkapping

PLATTEGRONDEN



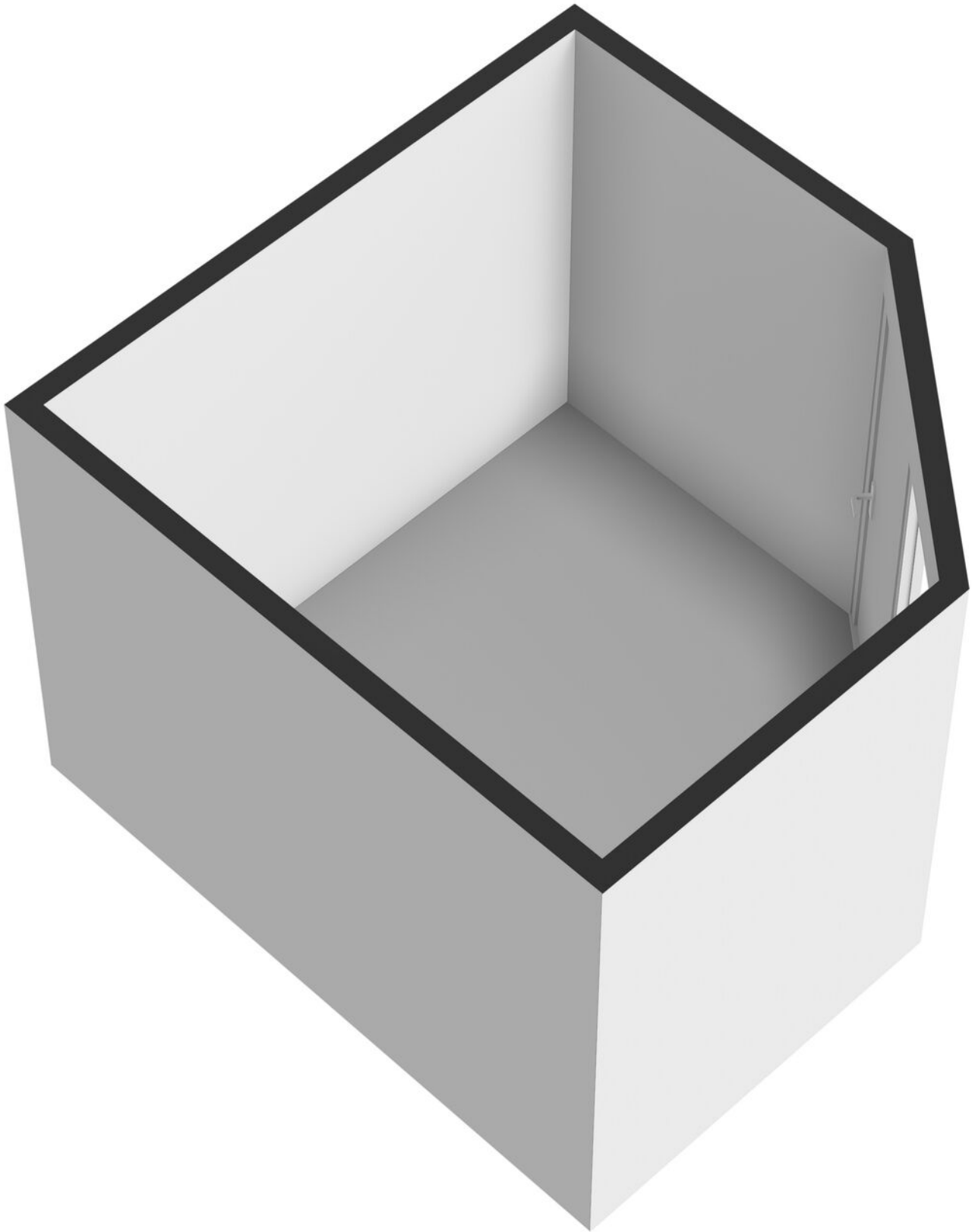
PLATTEGRONDEN



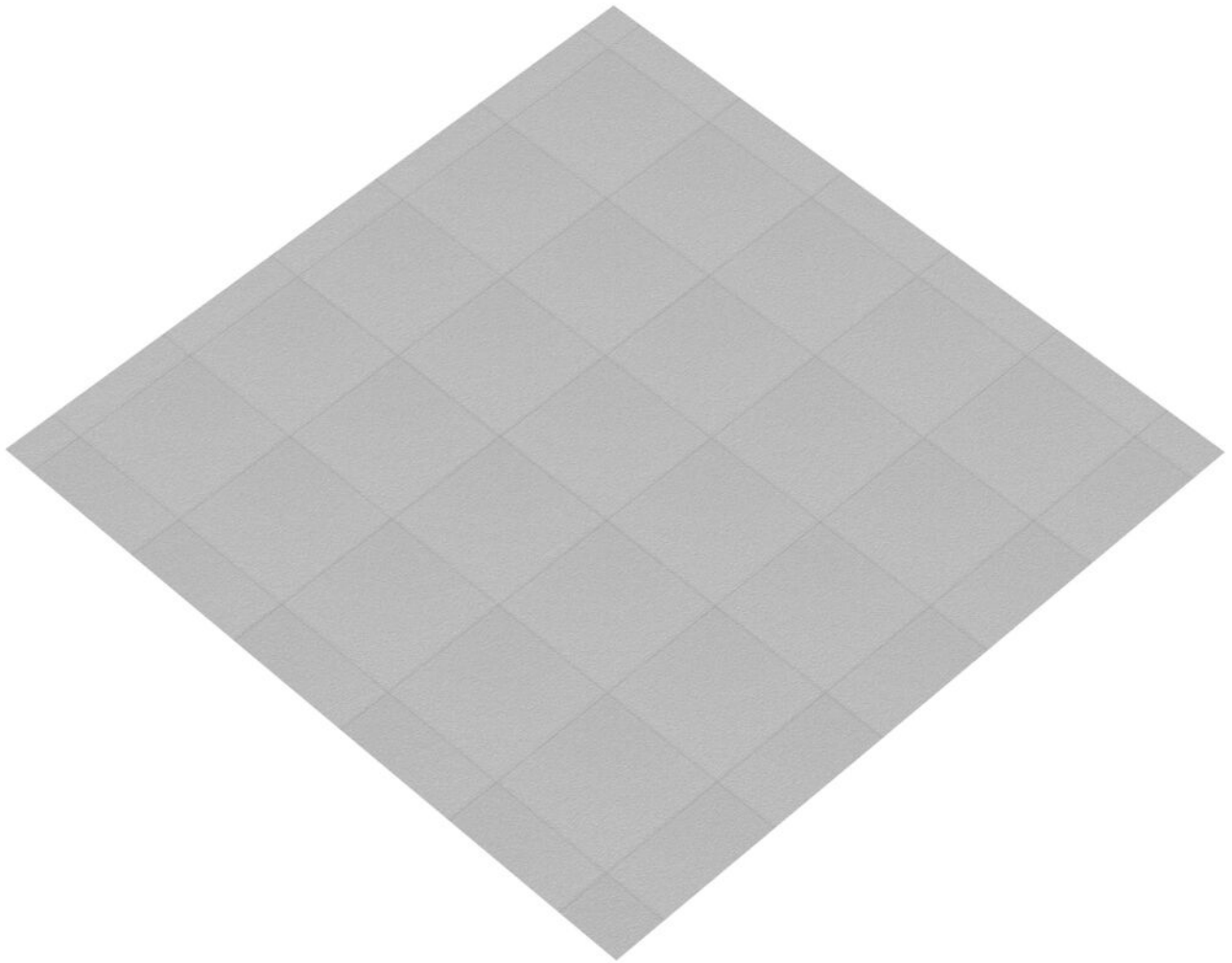
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Sectie

Perceel

Made en Drimmelen

S

3630

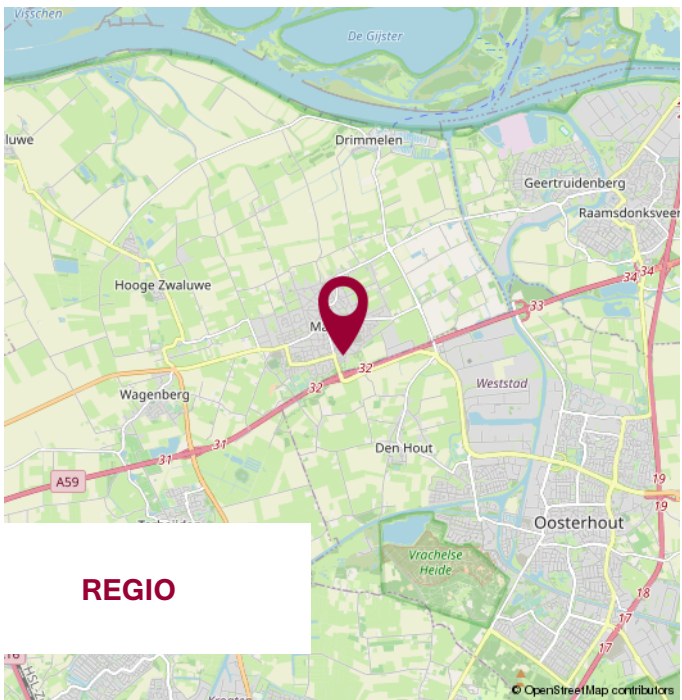
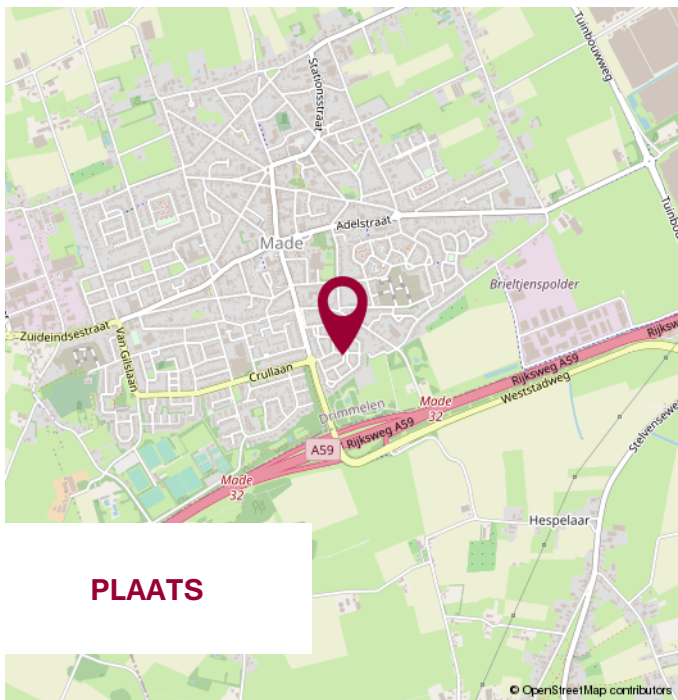
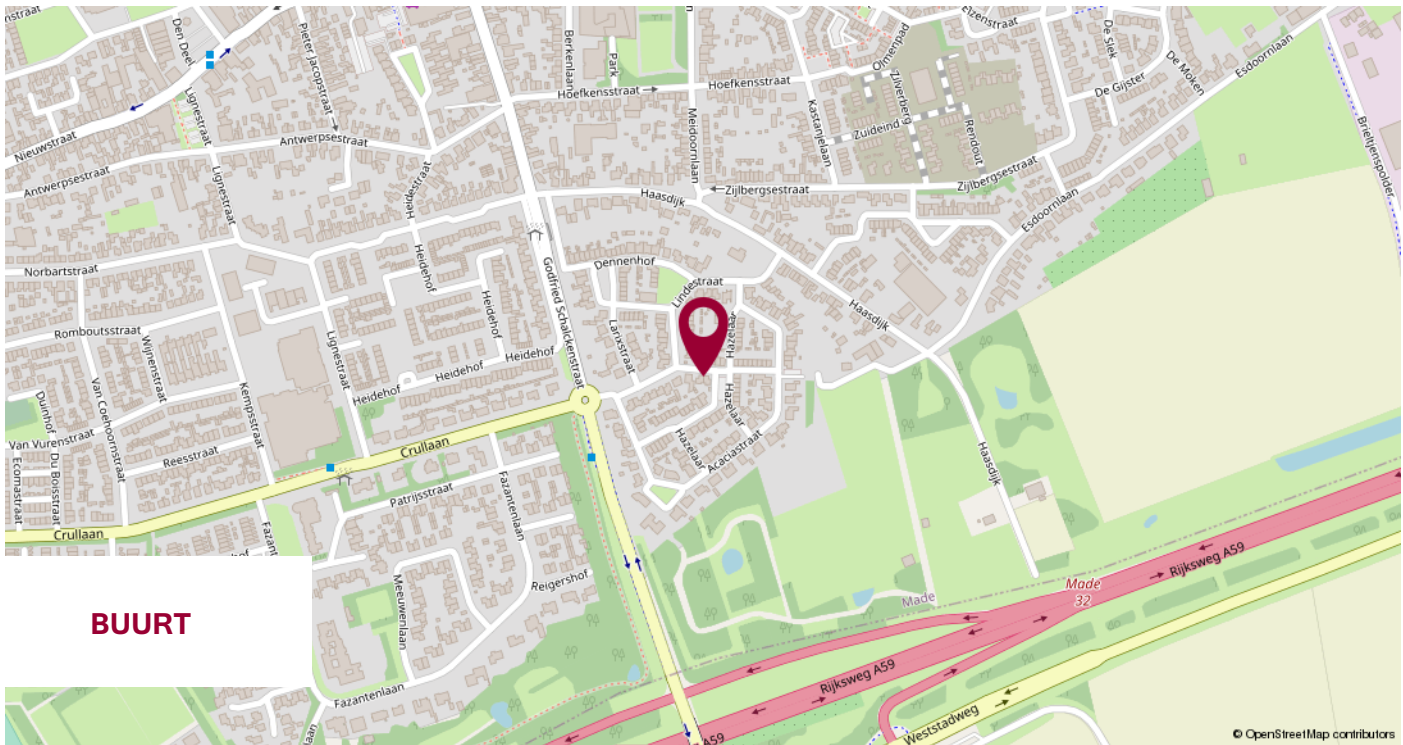
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.