MOLENBEEK
MAKELAARS | TAXATEURS | HYPOTHEKEN | VASTGOEDBEHEER

Altijd in de buurt!



Bloemenheuvellaan 21

3702 AP Zeist | € 650.000 k.k.

Kenmerken

- 116 m²
- 176 m²
- 3 Slaapkamers
- Zeist

Welkom in uw nieuwe thuis

030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl
molenbeek.nl

Klantbeoordeling 9,3 funda Op basis van reviews



Uw contactpersonen



Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

06 53 26 49 51
verweij@molenbeek.nl



Joris Drenth
Vastgoedadviseur

06 45 13 19 70
drenth@molenbeek.nl

“ Wij maken van deze woning uw nieuwe thuis. ”



Inhoud

- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Tweede verdieping
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Zeist & omgeving
- De wijk
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

De woning

Stijlvol uitgebouwde tussenwoning met diepe achtertuin in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving.

Deze zeer goed onderhouden en uitgebouwde tussenwoning combineert een prettige leefruimte met volop praktische mogelijkheden. De woning beschikt over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de diepe achtertuin, een moderne en open keuken, een schitterende badkamer en drie ruime slaapkamers op de verdiepingen. Op de zolderverdieping bevindt zich bovendien veel praktische bergruimte. Vrijwel de gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen. Aan de achterzijde is de woning over de volle breedte uitgebouwd, waardoor een royale en comfortabele leefruimte is ontstaan.

De woning ligt in een rustige, ruim opgezette en groene woonwijk. Het gezellige stadshart van Zeist ligt op korte loop- en fietsafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants, cafés, theater en andere voorzieningen.





Specificaties

Vraagprijs:	€ 650.000,- k.k.	**Aantal kamers:**	4
Soort woning:	eengezinswoning	**Aantal slaapkamers:**	3
Bouwjaar:	1954	**Aantal woonlagen:**	3
Woonoppervlakte:	116 m²	**Tuinligging:**	noordwest
Perceeloppervlakte:	176 m²		
Inhoud:	378 m³		



Veel lichtinval!

Begane grond

Via de entree, een prachtige nieuwe, zeer degelijke voordeur kom je in de hal. Hier bevinden zich het toilet met fontein, de meterkast en een verdiepte trapkast, ideaal voor extra bergruimte. De woonkamer is vanuit de hal te bereiken.
De royaal uitgebouwde woonkamer is een heerlijke leefruimte. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer in tegelmotief en een sfeervolle open haard. Aan de achterzijde is ruimte voor een eetgedeelte, met openslaande deuren naar de achtertuin. Dankzij de uitbouw is hier volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.
De keuken is open en ruim opgezet en vormt een praktisch en gezellig onderdeel van de leefruimte



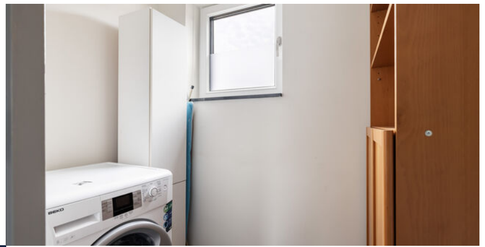


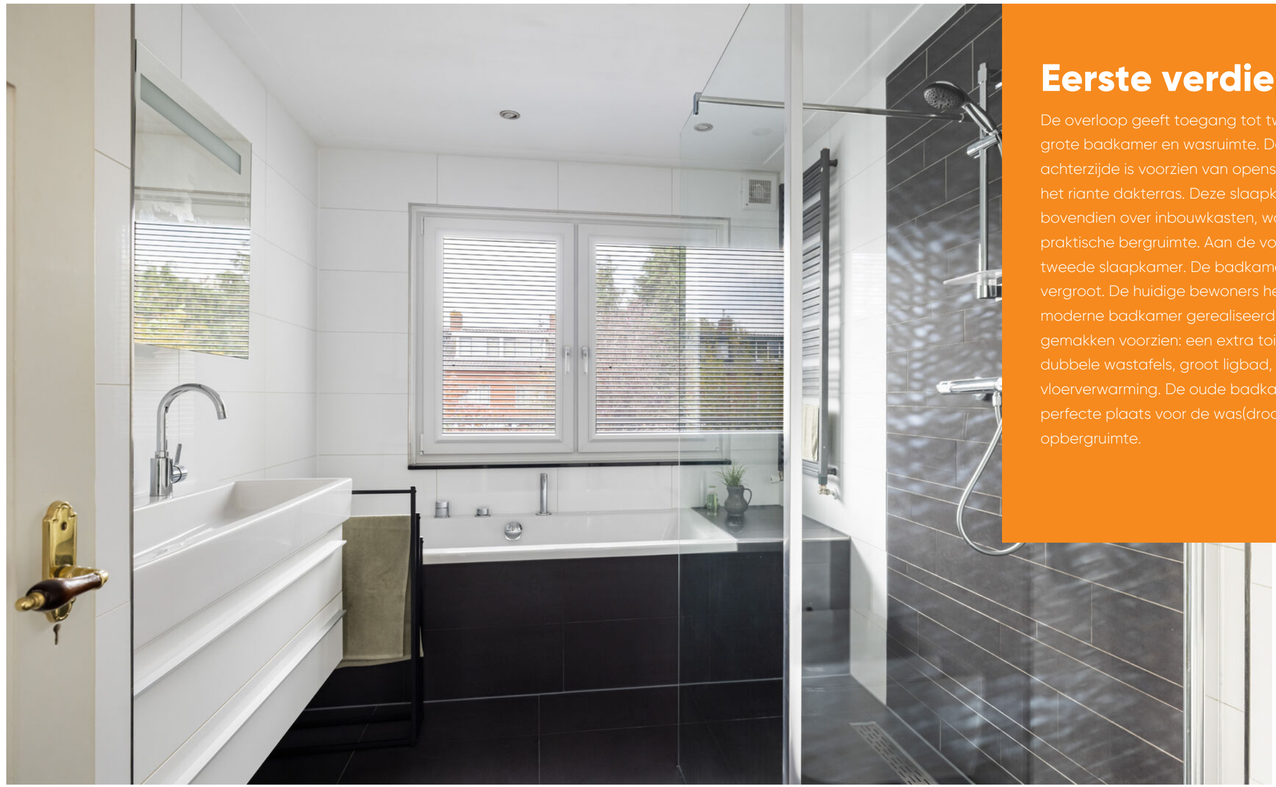












Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, grote badkamer en wasruimte. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van openslaande deuren naar het riante dakterras. Deze slaapkamer beschikt bovendien over inbouwkasten, wat zorgt voor extra praktische bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. De badkamer is verplaatst en vergroot. De huidige bewoners hebben een grote en moderne badkamer gerealiseerd.Deze is van alle gemakken voorzien: een extra toilet, inloopdouche, dubbele wastafels, groot ligbad, radiator en vloerverwarming. De oude badkamer biedt nu een perfecte plaats voor de was(droog) machine en extra opbergruimte.

Moderne badkamer!











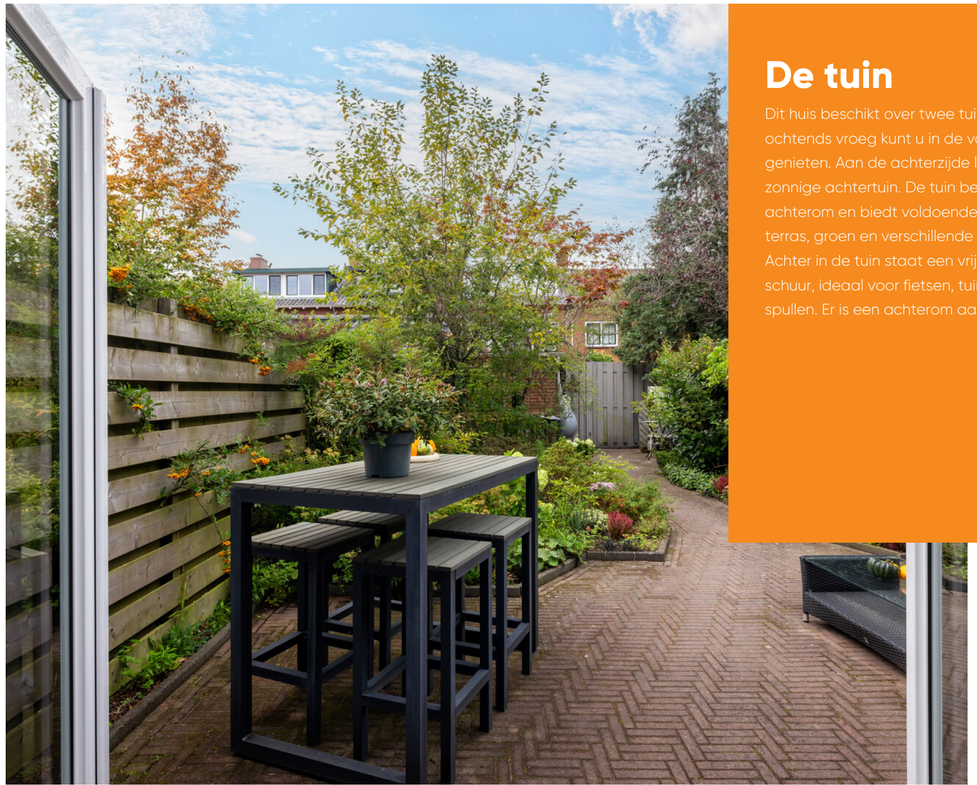


Tweede verdieping

Er is een vaste trap naar zolder gerealiseerd waardoor er een ruime leefzolder is ontstaan, mede door de bijna 5 meter lange dakkapel. Hoewel de zolder al heel ruim is, bestaat er ook de mogelijkheid om aan de voorzijde nog een extra dakkapel te plaatsen waardoor er relatief eenvoudig nog meer ruimte gerealiseerd kan worden. Hierbij valt te denken aan twee extra slaapkamers of zelfs een slaapkamer en werkkamer.







De tuin

Dit huis beschikt over twee tuinen. Vanaf 's ochtends vroeg kunt u in de voortuin al van de zon genieten. Aan de achterzijde ligt een verzorgde en zonnige achtertuin. De tuin beschikt over een achterom en biedt voldoende ruimte voor een terras, groen en verschillende zitmogelijkheden. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen schuur, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en overige spullen. Er is een achterom aanwezig.

Diepe tuin!









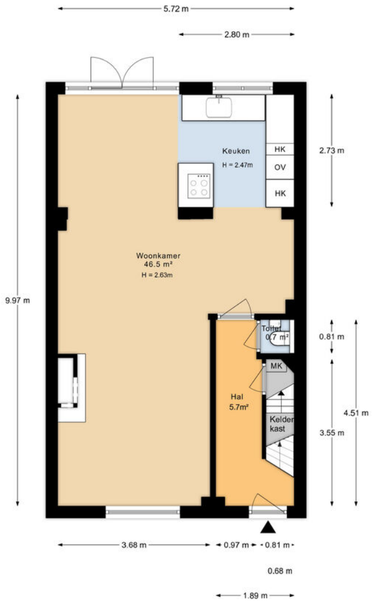
Bijzonderheden

- - Zeer goed onderhouden woonhuis.
- - Het energielabel volgt 12 oktober 2026, vermoedelijk is het energielabel B.
- - Van deze woning is een onafhankelijk bouwkundig rapport aanwezig.
- - Alle kozijnen zijn in de loop der jaren vervangen. Veelal luxe kunststofkozijnen gezet met HR++ beglazing en hardstenen dorpels.
- - Vloerisolatie aangebracht in 2015.
- - Intergas c.v. gasketel uit 2014.
- - In 2015 is er spouwisolatie toegepast.
- - Een fijne en bovendien rustige locatie om te wonen.
- - Heel rustige en overigens zonnige achtertuin voorzien van achterom.
- - In de laan is een fraai plantsoen aanwezig.

Plattegrond

Begane grond





De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



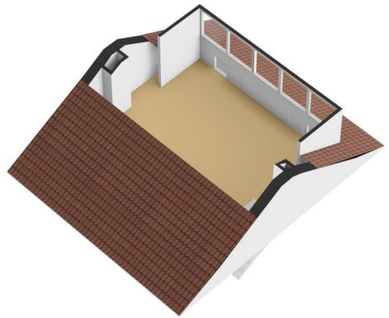
Plattegrond

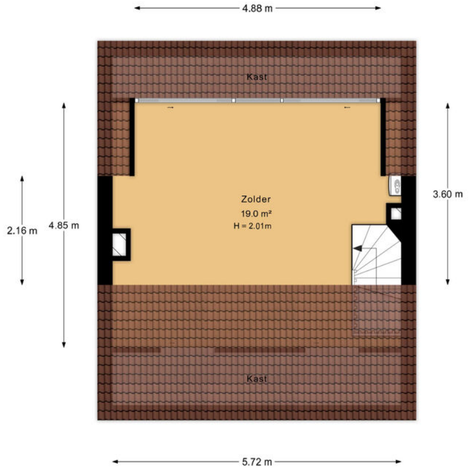
Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping

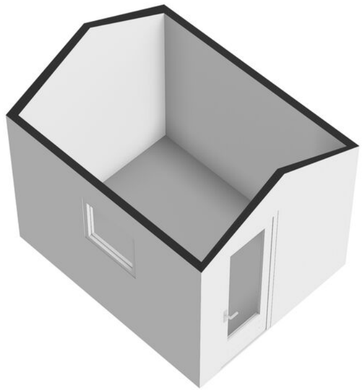


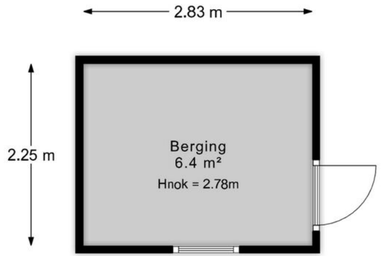


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond

Berging





De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bloemenheuvellaan21



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeist
Sectie M
Perceel 3123

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente:	Zeist
Sectie:	M
Huisnummer:	21
Perceelnummer:	3123
Grootte:	176 m²

Prachtige woning! Maar hoe ga je de financiering regelen?



Gerhard Bonhof (l), Matthijs Flikweert en Suzan Marissen



FINAMENT
HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Dit is Finament

- Persoonlijk: advies van een specialist, niet van een computer
- Onafhankelijk: we kiezen de beste en voordeligste hypotheek
- Ervaren: duizenden hypotheken voor tevreden klanten
- Betrokken: altijd bereikbaar voor advies of overleg
- Duidelijk: we nemen alle tijd voor een heldere uitleg

Finament voor een **solide basis** onder je financiën

Val je voor de prachtige woning in deze brochure of heb je een andere op het oog? Maak in ieder geval een afspraak voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met Finament Hypotheken & Verzekeringen. Gewoon op kantoor bij Molenbeek Makelaars in Zeist of Woudenberg of bij jou thuis.

Finament is de persoonlijke hypotheekadviseur. Bij ons is iedere hypotheek maatwerk. Persoonlijke omstandigheden, toekomstplannen en zelfs je bucket list: ze hebben effect op je hypotheek en online tools houden er geen rekening mee. Maar wij wel.

Finament heeft vele jaren ervaring als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur. Ons team bestaat uit Matthijs Flikweert, Gerhard Bonhof en Suzan Marissen.

Wij zorgen dat jouw financiën een solide fundament hebben. Hoe? Door een hypotheek te verzorgen die geen blok aan je been is, maar een basis waarop je prettig leeft. Met een afgewogen verzekeringspakket zorgen we ervoor dat je leven doorgaat als er wat gebeurt.

Afspraak maken? Bel 030-6925534 of vul het formulier in op www.finament.nl.

Aantekeningen

Wonen in Zeist

Zeist

Wat maakt wonen in Zeist zo bijzonder? Om te beginnen het woningaanbod! Hier is voor iedere woonwens een passende woning. Van appartement in Vollenhove tot statige villa in de wijk Kerckebosch. Zeist is een dorp maar heeft een voorzieningen van stedelijk niveau: winkels, cultuur, horeca en sportfaciliteiten geven kleur aan de samenleving. Tot Zeist behoren ook de dorpen Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide. Zeist is uitgesproken groen: het is omringd door de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Door de ligging aan de A28 zijn Amersfoort en Utrecht in 10 minuten bereikbaar.







De wijk

Centrum

Het bruisende centrum van Zeist biedt ieder wat wils. Naast een echte winkelstraat met een grote diversiteit aan winkels en eetgelegenheiden zijn er meerdere pleinen aanwezig, waar bijvoorbeeld eenmaal per week een markt te vinden is. Regelmatig worden er evenementen georganiseerd, welke zowel in de winkelstraten als in parken opgezet worden. De prachtige terrassen bieden vooral 's zomers een heerlijke plek voor gezelligheid en verkoeling.

Wonen in het centrum is niet alleen praktisch omdat alles om de hoek te vinden is, maar het is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf het busstation in het centrum gaan regelmatig bussen naar alle nabij gelegen plaatsen.



> Een plek met gezelligheid
> - Vince Hogeveen



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken in slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
Beplanting achtertuin, sommige planten gaan mee	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- eettafelset en loungeset achtertuin blijven achter	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Extra informatie

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht van de koper
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Aansprakelijkheid
De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object.
De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Lijst van zaken
Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er

in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.
Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Mededeling tot verkoop
Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Notariskeuze koper
Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Bouwkundige risico's
Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals

Aantekeningen

Extra informatie

Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.
Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.
Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- Objectief en betrouwbaar
- Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van **reviews**

funda

Zorgvuldig, juiste aandacht voor zowel verkoper als koper. Oog voor detail. Goede afronding van het geheel en helemaal naar tevredenheid afgerond.

10 **Een Funda gebruiker**
Geschreven op 18 augustus 2025

Molenbeek was altijd bereid zeer regelmatig overleg te hebben en toelichtingen te geven. Het hele proces van het eerste moment tot en met de definitieve verkoop straalde op alle vlakken deskundigheid uit. Dat gaf vertrouwen en rust.
Kortom, een heel goede ervaring

9 **Een Funda gebruiker**
Geschreven op 8 juni 2025

aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van **reviews**

funda

Ons team Molenbeek Zeist



Diederik Donker
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)
06 23 23 36 02
donker@molenbeek.nl



Vince Hogeveen
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
06 83 71 61 29
hogeveen@molenbeek.nl



Ilse Meyer
Commercieel binnendienst medewerker
030 692 02 04
meyer@molenbeek.nl



Jan Leendert Donker
Commercieel binnendienst medewerker
030 692 02 04
jldonker@molenbeek.nll



Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)
06 53 26 49 51
verweij@molenbeek.nl



Carlijn de Smit
Commercieel binnendienst medewerker
030 692 02 04
desmit@molenbeek.nl



Marjan Willigenburg
NVM Makelaar
030 692 02 04
willigenburg@molenbeek.nl



Joris Drenth
Vastgoedadviseur
06 45 13 19 70
drenth@molenbeek.nl

MOLENBEEK

DYNAMIS

MAKELAARS | TAXATEURS | HYPOTHEKEN | VASTGOEDBEHEER

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

Molenbeek Zeist
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Utrecht
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

030 256 88 11
woneninutrecht@molenbeek.nl

Molenbeek Woudenberg
De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

molenbeek.nl