



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.850 P/M

36 B

KLOOSTERDREEF

**5622 AA
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.750,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 2.775,-
Servicekosten	€ 100,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per maandag 9 november 2026

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2019
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	76 m ²
Inhoud	210 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	A
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
MAISONETTE

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2019

WOONOPPERVLAKTE:
76m²

INHOUD:
210m³



OMSCHRIJVING

Een modern appartement op slechts 5 minuten afstand van het bruisende centrum van Eindhoven. De locatie is ideaal voor starters die graag dicht bij voorzieningen willen wonen, zoals; scholen, TU en de Woenselse markt die zich op loopafstand bevinden.

Dit prachtige appartement wordt gestoffeerd verhuurd. Dit appartement in uitstekende staat en biedt gemakken en comfort in huis, maar ook buitenshuis; toegang tot een eigen parkeerplaats.

Gezamenlijk entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer binnen waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht, dit creëert een warme en uitnodigende sfeer in dit appartement.

Een open keuken met een aangrenzende eetbar functioneert als het centrale punt van de ruimte, waardoor koken en samenzijn naadloos kunnen plaatsvinden. Er is ook een gezellige eethoek waar gasten ontvangen kunnen worden met daarnaast een handige aparte wc voor gasten, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit in deze ruimte.

Deze ruimte beschikt over een functionele en goed georganiseerde overloop op de bovenverdieping van het appartement. Bij binnenkomst bevindt zich een handige opbergkast, die perfect is voor het opbergen van uw behoeften.

Vanaf de overloop heb je toegang tot de

badkamer, met een comfortabele inloopdouche, wastafel, toilet en aansluiting voor wasmachine/droger. Verder zijn er twee slaapkamers in deze ruimte, waarvan er ook één als kantoor kan dienen. De ruime slaapkamer heeft een grote inbouwkast, waardoor er voldoende opbergruimte is voor kleding en persoonlijke spullen.

- Huurprijs € 1.850 p/m inclusief servicekosten;
- Borg 1,5 maand huur; €2.775
- Luxe (gestoffeerde) woning;
- Eigen parkeerplaats;
- Vloerverwarming;
- Ideale locatie vlakbij centrum Eindhoven, Woenselse markt en scholen (TU).

A modern dining room with a long wooden table featuring horizontal stripes in shades of orange, blue, and white. The table is surrounded by white upholstered chairs. On the table, there is a clear glass vase with dried orange flowers and a small glass. A large window in the background is covered with blue curtains and has a black scalloped valance. A wooden pendant light hangs above the table. A yellow rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text "'HOME IS WHERE THE HEART IS'".

**'HOME IS
WHERE THE
HEART IS'**

DESCRIPTION

A modern apartment just 5 minutes away from the vibrant center of Eindhoven. The location is ideal for starters who like to live close to amenities such as; schools, TU and the Woenselse market which are within walking distance.

This beautiful apartment is rented unfurnished. This apartment is in excellent condition and offers conveniences and comfort inside the house, but also outside the house; access to a private parking space.

Communal entrance with staircase access to the first floor.

From the hall you step into the spacious living room where large windows provide an abundance of light, this creates a warm and inviting atmosphere in this apartment.

An open kitchen with an adjacent breakfast bar functions as the focal point of the space, allowing cooking and socializing to take place seamlessly. There is also a cozy dining area where guests can be entertained along with a convenient separate toilet for guests, providing additional comfort and functionality to this space.

This space features a functional and well-organized landing on the top floor of the apartment. Upon entering you will find a convenient storage closet, which is perfect for storing your necessities.

From the landing you have access to the bathroom, with a comfortable walk-in shower, sink, toilet and connection for washer/dryer. Furthermore, there are two bedrooms in this room, one of which can also offer as an office. The spacious bedroom has a large built-in closet, providing ample storage space for clothes and personal belongings.

General

- Rent € 1.850,- p/m including service charges;
- Deposit 1,5 month rent; €2.775,-
- Luxury (unfurnished) house;
- Own parking place;
- Floor heating;
- Ideal location near downtown Eindhoven, Woenselse market and schools (TU).





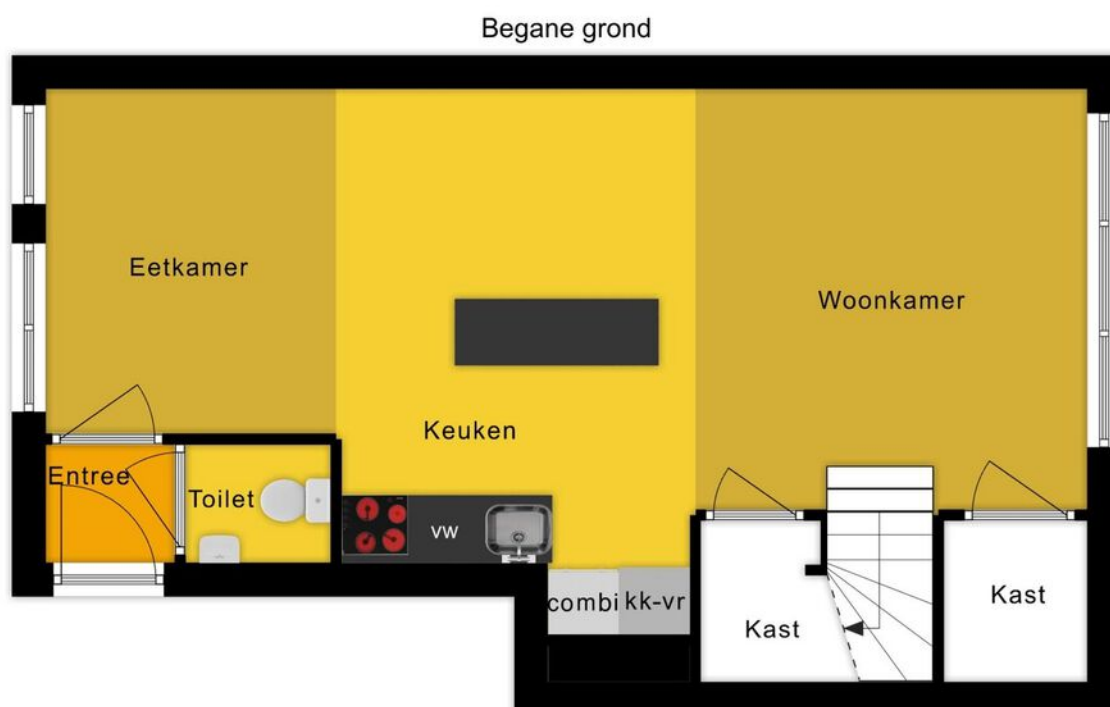








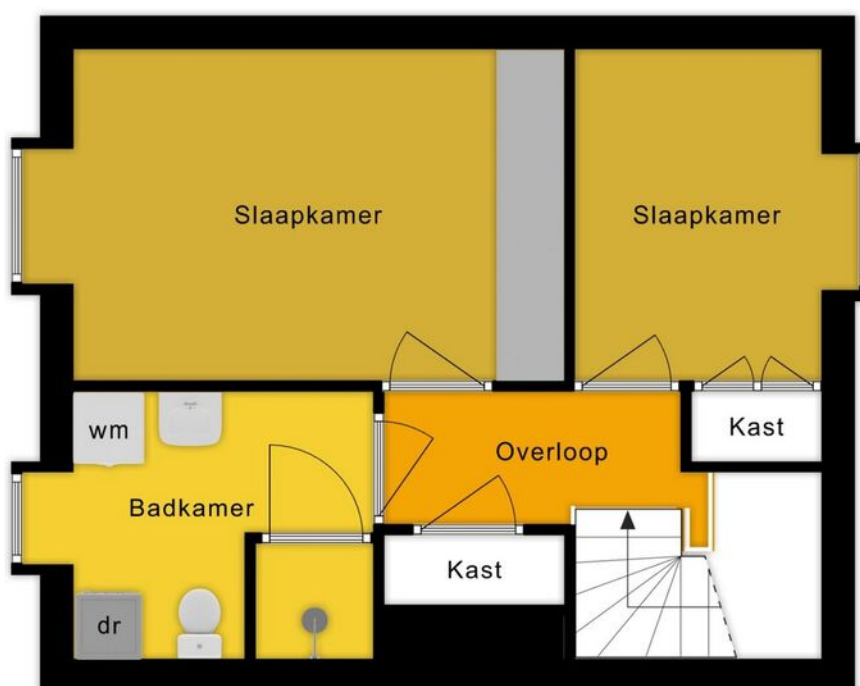
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

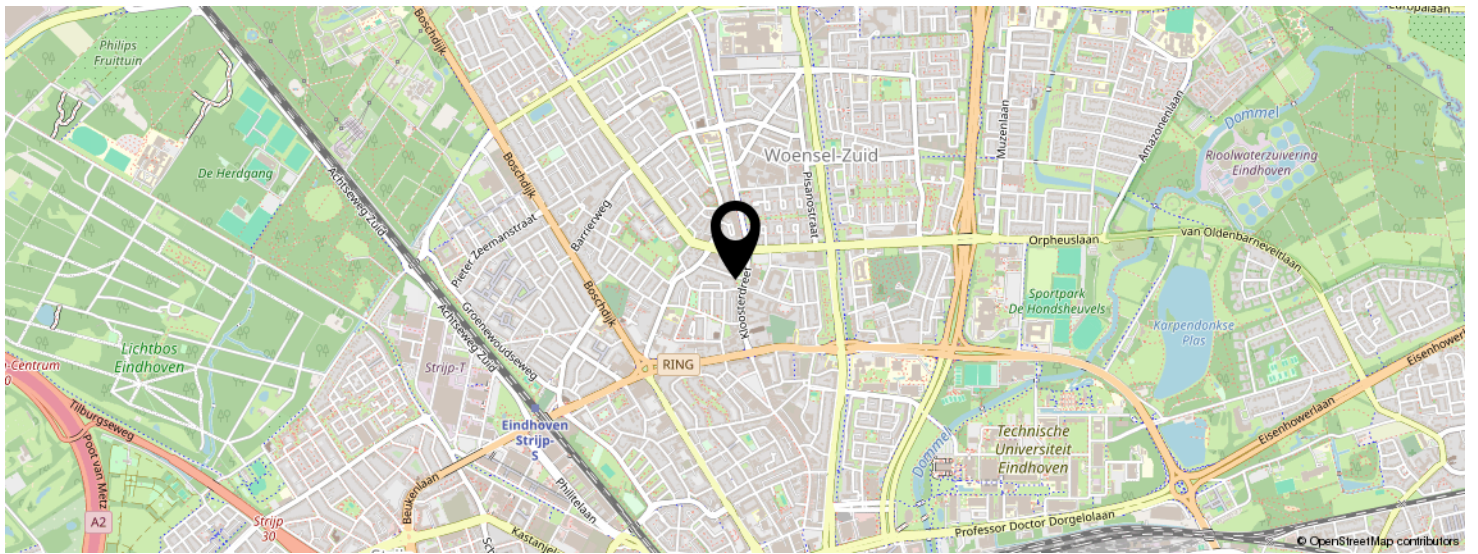
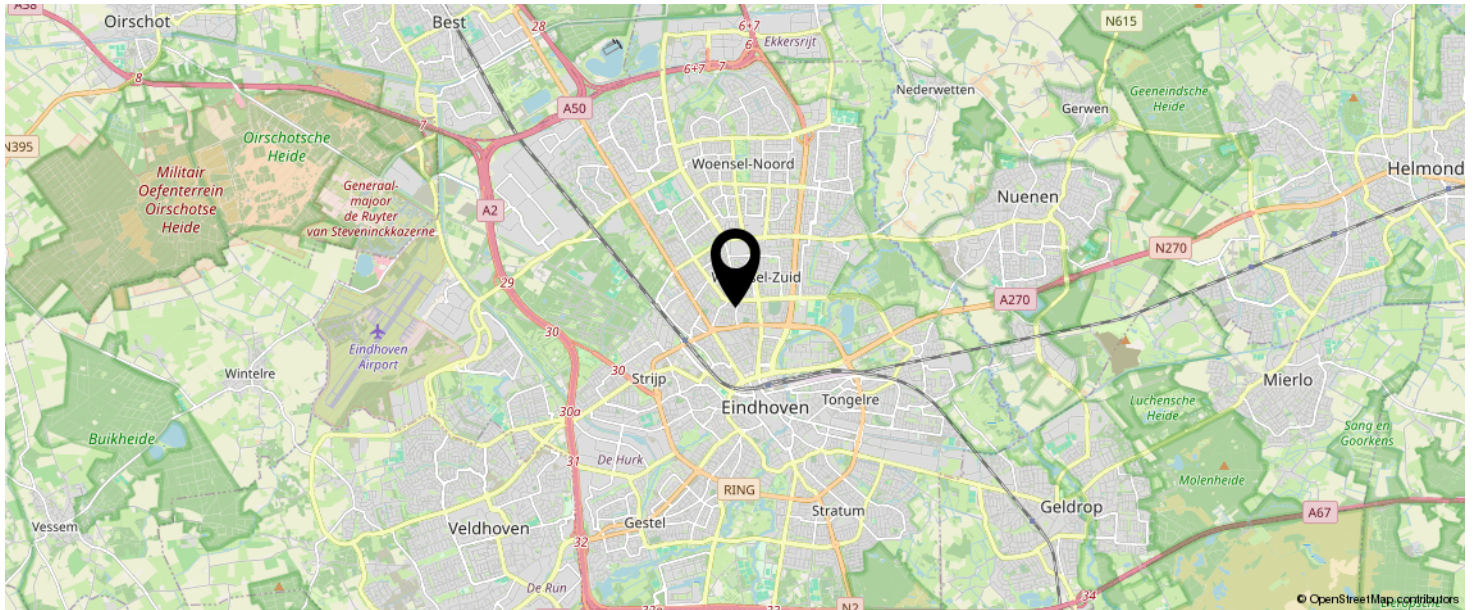
PLATTEGROND

1ste verdieping

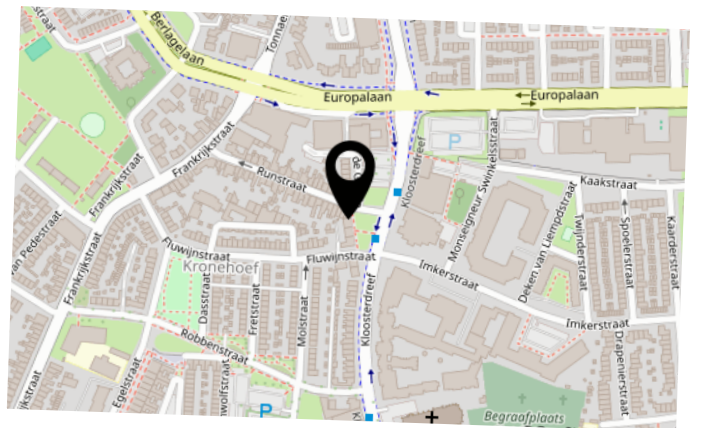


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

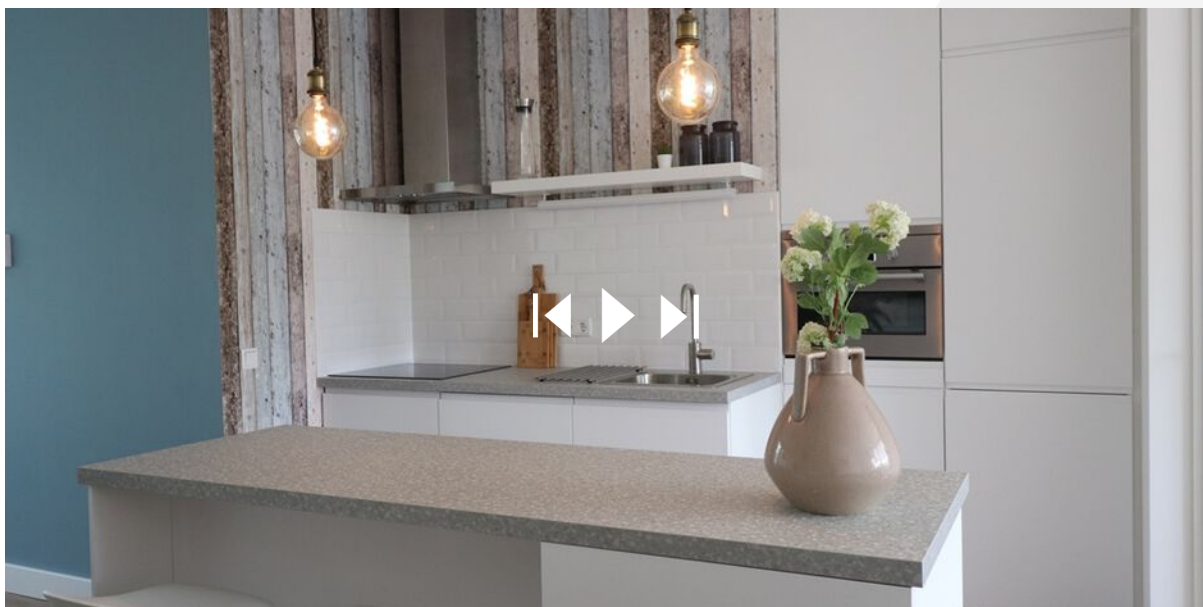


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kloosterdreef36 b.nl

 DG Vesta

Kloosterdreef 36 B, Eindhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta