



Ruiterstraat 22, 9285 RX Buitenpost

Vraagprijs € 289.000,00 kosten koper

Omschrijving

Verrassend ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, energielabel A en een zonnige tuin op het zuiden!

Een fijne plek voor het hele gezin! Bent u op zoek naar een ruime woning met voldoende slaapkamers, een zonnige tuin en een kindvriendelijke ligging? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning in Buitenpost zeker een bezichtiging waard! Met maar liefst vijf slaapkamers, een woonoppervlakte van circa 128 m², 13 zonnepanelen en energielabel A heeft deze woning heel wat te bieden.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met diverse speeltuinen in de directe omgeving. Een heerlijke plek voor kinderen om op te groeien! Bovendien zijn scholen, winkels, sportvoorzieningen en het treinstation allemaal dichtbij. Hier woont u rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling: via de entree komt u binnen in de hal met de meterkast en trapopgang. De woonkamer is een prettige leefruimte met voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eettafel. Een fijne plek om samen te komen, te ontspannen en te genieten van het dagelijkse gezinsleven.

Aansluitend bevindt zich de moderne nette halfopen keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, en combimagnetron. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken. Deze extra ruimte is ideaal voor het witgoed en hier bevindt zich het toilet.

Een van de grote pluspunten van deze woning is zonder twijfel de hoeveelheid ruimte op de verdiepingen.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Ideaal voor een gezin met meerdere kinderen, maar ook wanneer u graag een eigen werk- of hobbykamer wilt. Daarnaast is er een ruime vaste kast aanwezig, handig voor extra bergruimte.

De badkamer is in 2012 gemoderniseerd en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Het tweede toilet bevindt zich separaat van de badkamer, wat natuurlijk erg praktisch is voor een gezin.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale multifunctionele ruimte die uitstekend als vijfde slaapkamer kan worden gebruikt. Maar ook een speelkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte behoort tot de mogelijkheden. Aan ruimte dus geen gebrek!

Ook buiten is het goed vertoeven! De woning staat op een perceel van 154 m² eigen grond en beschikt over zowel een voor- als achtertuin.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden. Een heerlijke plek om op zonnige dagen buiten te zitten, terwijl kinderen lekker kunnen spelen. Achter in de tuin staat een gezellige overkapping, waar u ook op minder zonnige dagen fijn beschut kunt zitten. Een leuke plek voor een kop koffie, een gezellige barbecue of lange zomeravonden met familie en vrienden.

Via de poort aan de achterzijde heeft u toegang tot het gezamenlijke achterpad.

Naast de ruimte en fijne ligging is ook aan duurzaamheid gedacht. De woning beschikt namelijk over energielabel A!

Er zijn maar liefst 13 zonnepanelen aanwezig en daarnaast is de woning voorzien van dakisolatie, kruipruimte-isolatie en volledig dubbele beglazing. Deze energiebesparende voorzieningen dragen bij aan een lager energieverbruik en maken de woning ook op dit gebied aantrekkelijk voor de toekomst.

Een prettig idee voor wie niet alleen ruim, maar ook energiezuinig wil wonen!

Buitenpost is een levendig en compleet dorp waar het prettig wonen is. Het dorp biedt een uitgebreid aanbod aan voorzieningen, waaronder supermarkten, diverse winkels, basisscholen, voortgezet onderwijs, horeca, sportverenigingen en een overdekt zwembad.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij het eigen treinstation zijn er goede verbindingen richting Leeuwarden en Groningen. Ideaal wanneer u voor werk of studie regelmatig met het openbaar vervoer reist.

De woning zelf ligt in een kindvriendelijke woonomgeving met verschillende speeltuinen in de buurt. Een fijne combinatie van rustig wonen, voldoende speelruimte voor kinderen en alle voorzieningen dichtbij.

Of u nu een gezin heeft, graag thuiswerkt of simpelweg op zoek bent naar een woning met veel ruimte: deze tussenwoning biedt volop mogelijkheden. Met vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin, een gezellige overkapping en energielabel A is dit een woning waar u jarenlang met plezier kunt wonen.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft!

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 128 m²
- Perceeloppervlakte 154 m² eigen grond
- Bouwjaar 1971
- Energietabel A
- Maar liefst 5 slaapkamers
- 13 zonnepanelen
- Dakisolatie en kruipruimte-isolatie
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Badkamer gemoderniseerd in 2012
- Separaat tweede toilet op de verdieping
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Gezellige overkapping
- Praktische bijkeuken
- Kindvriendelijke en rustige woonomgeving
- Diverse speeltuinen in de directe omgeving
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en treinstation

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1971

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	441 m ³
Perceel oppervlakte	154 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²
Woonkamer	19 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, Bodemisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



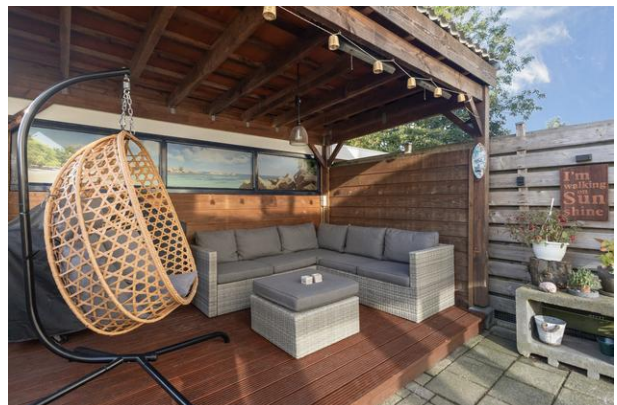
Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

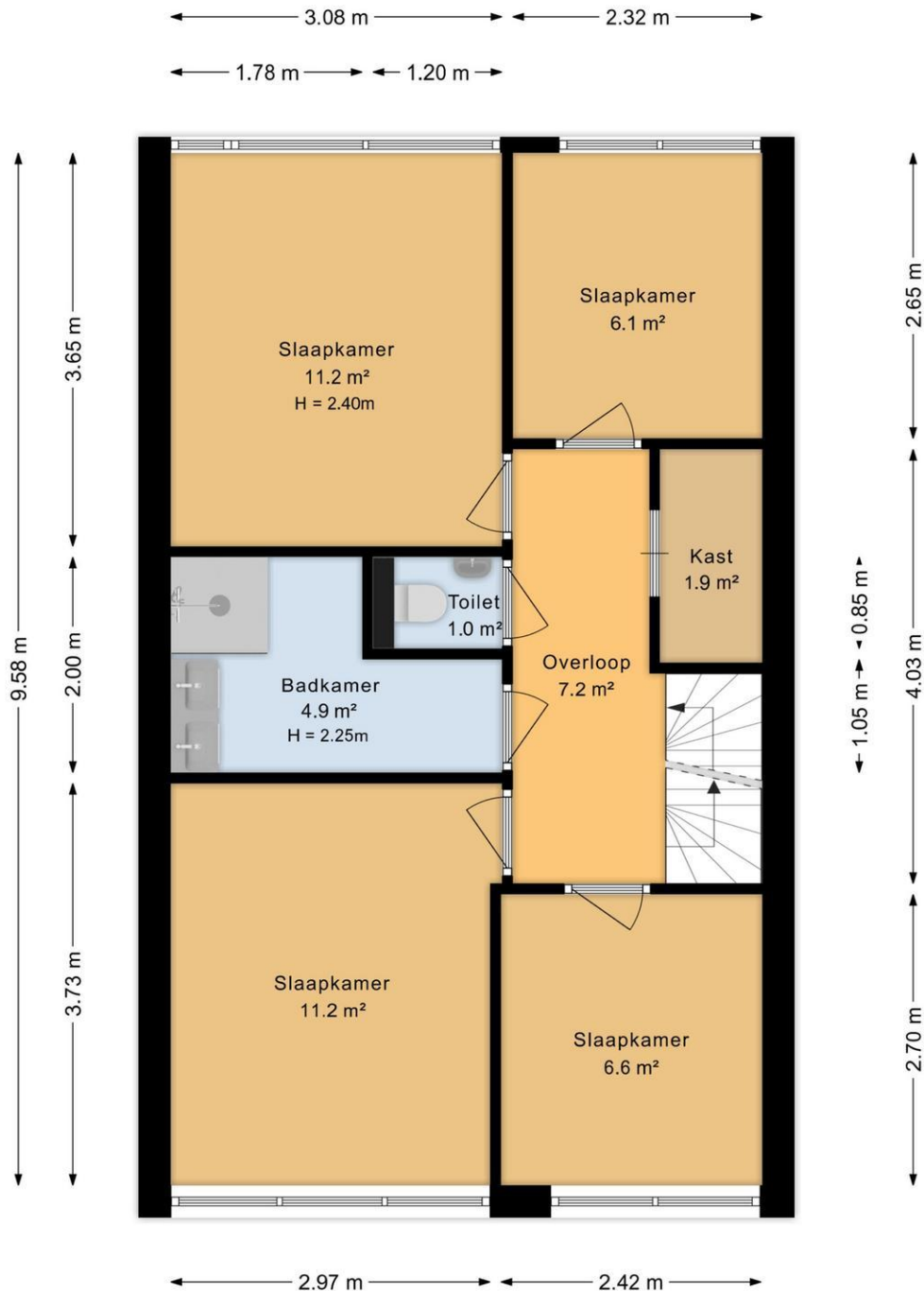


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

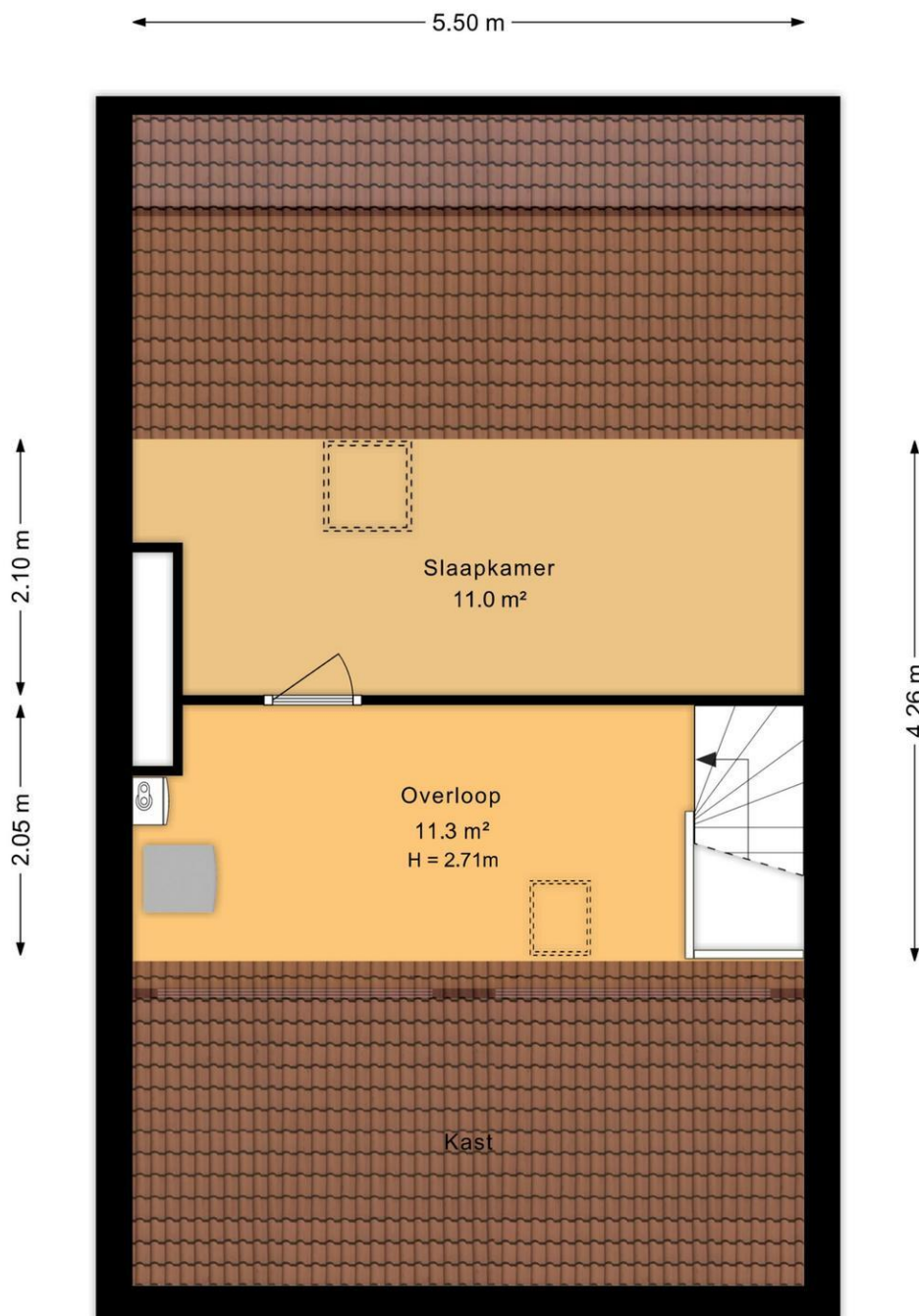


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

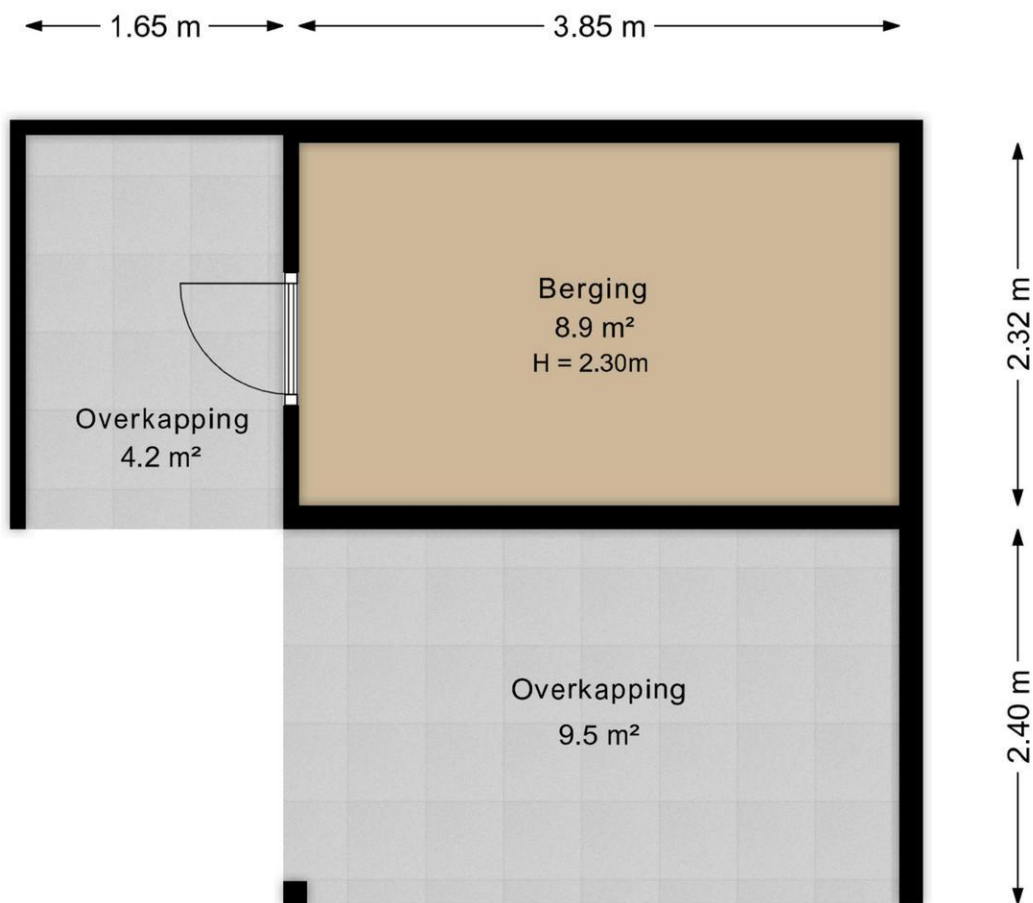


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Ruiterstraat 22
Postcode / Plaats	9285 RX Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	A / 4505
Oppervlakte	154 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

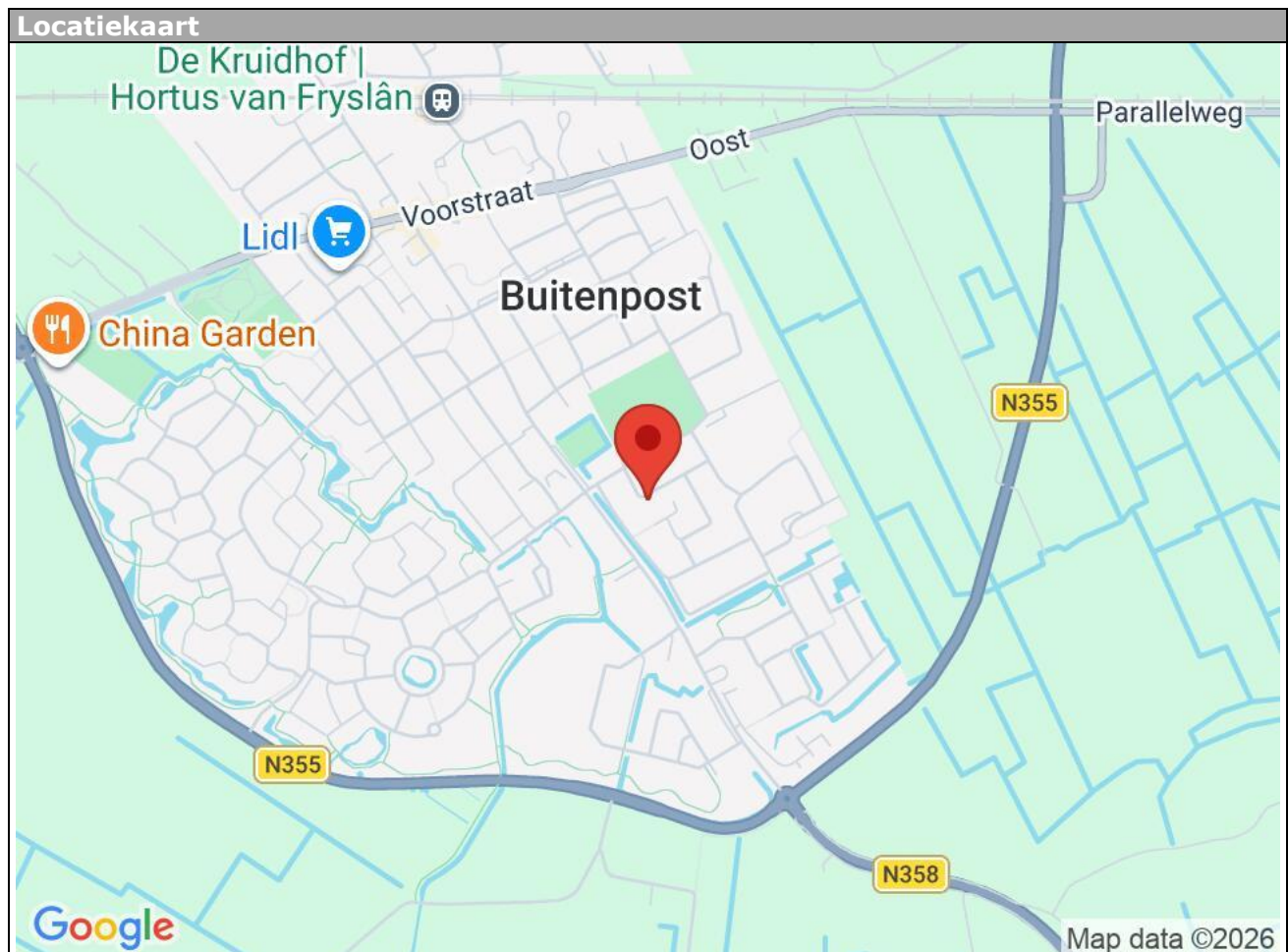


Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Ruiterstraat 22
Postcode / plaats	9285 RX Buitenpost
Provincie	Friesland



Ruiterstraat 22 - 9285 RX Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl