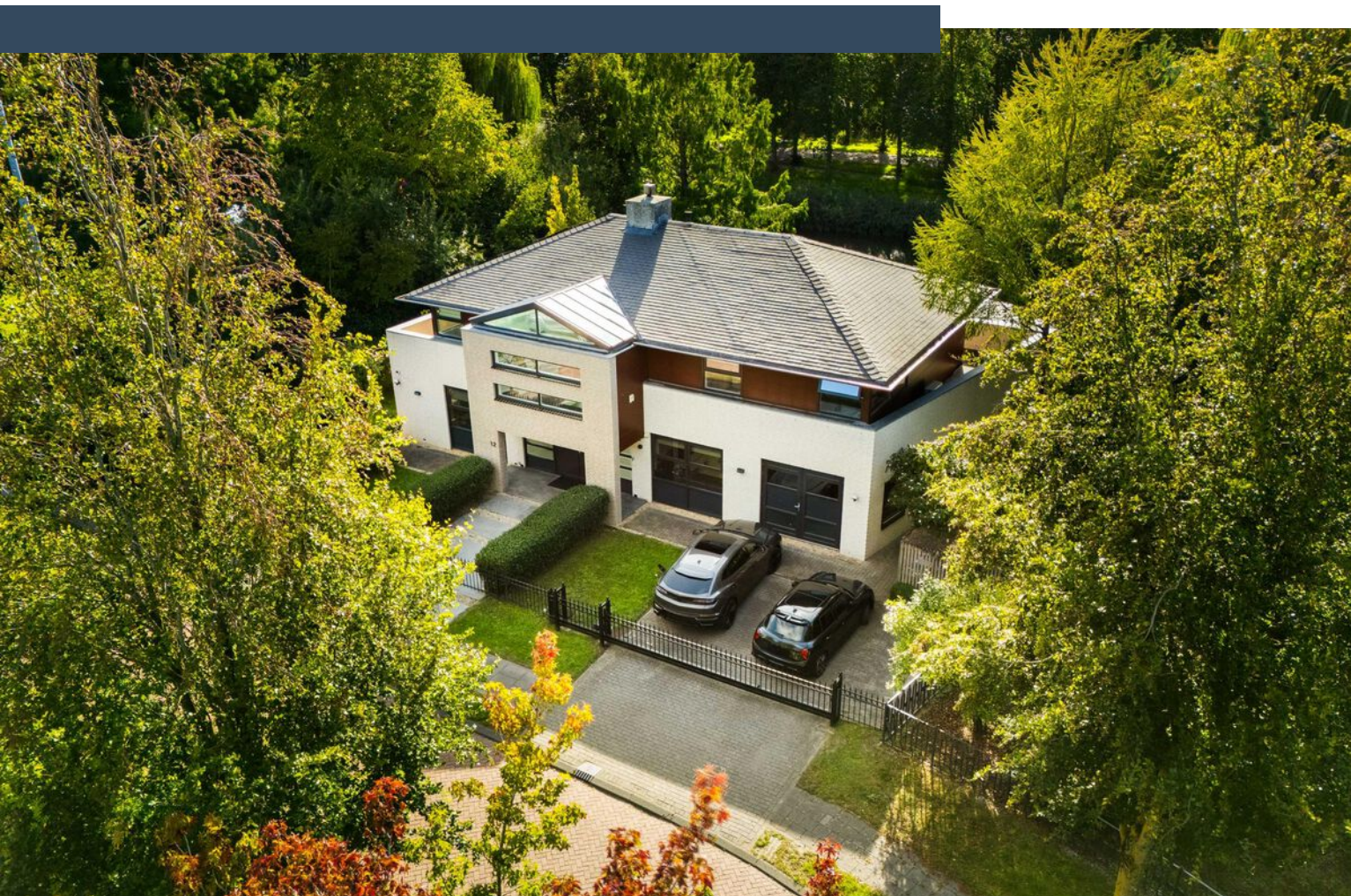




Louis Chrispijnstraat

ALMERE

Vraagprijs: € 1.595.000 k.k.

eXp Nederland

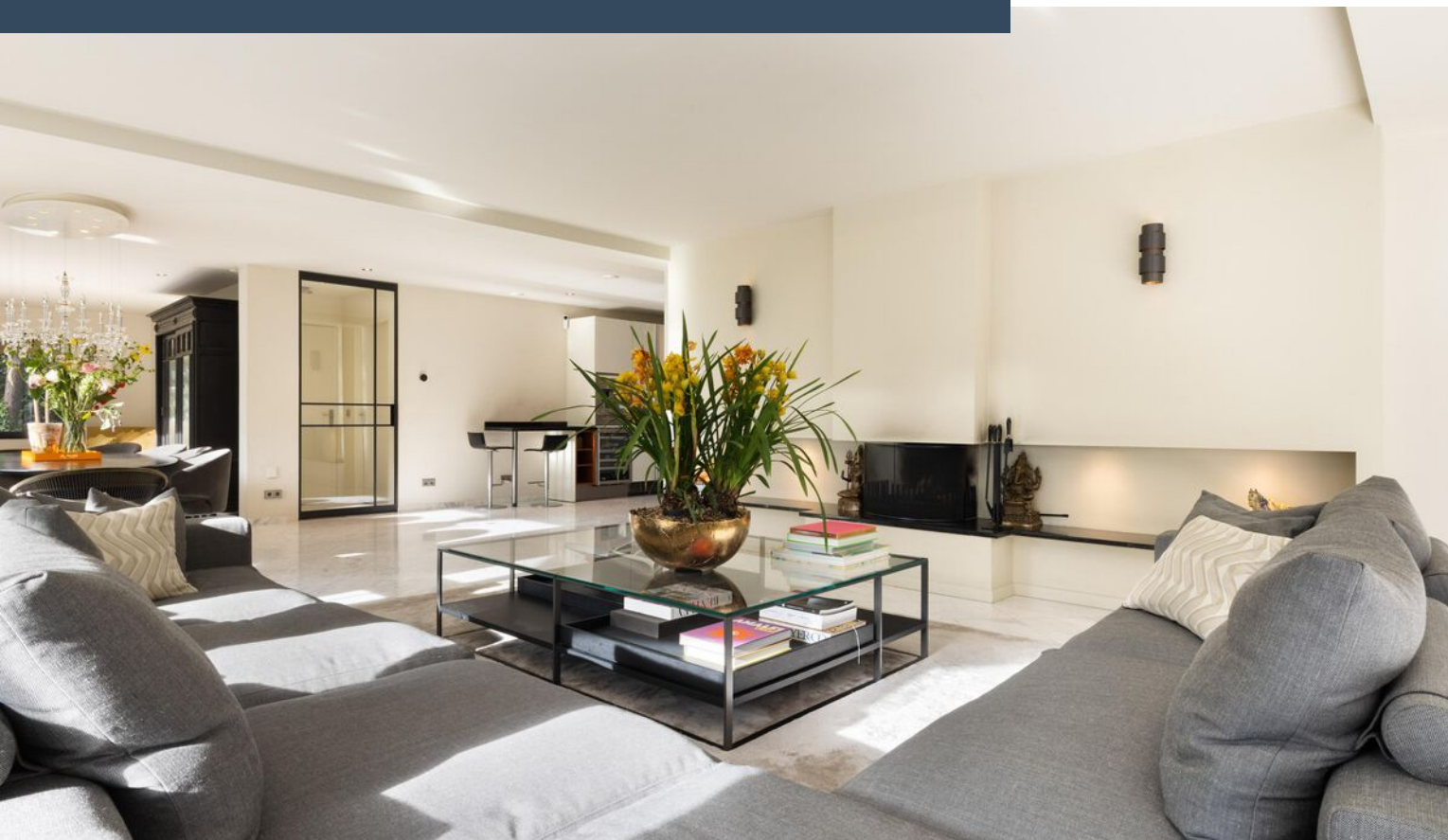
0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
310 m²

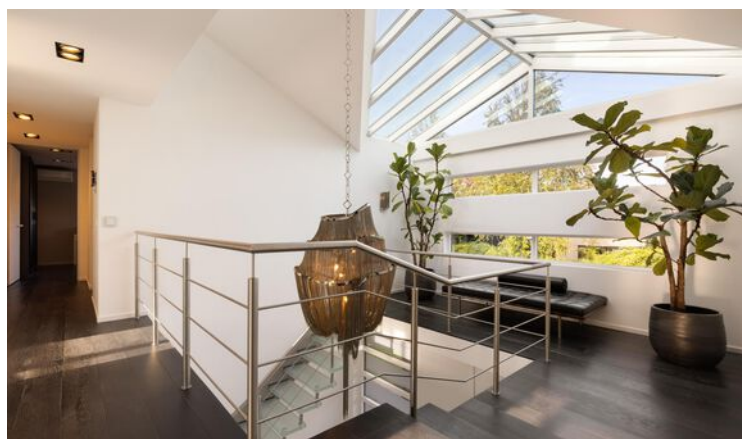
Perceeloppervlakte
1136 m²

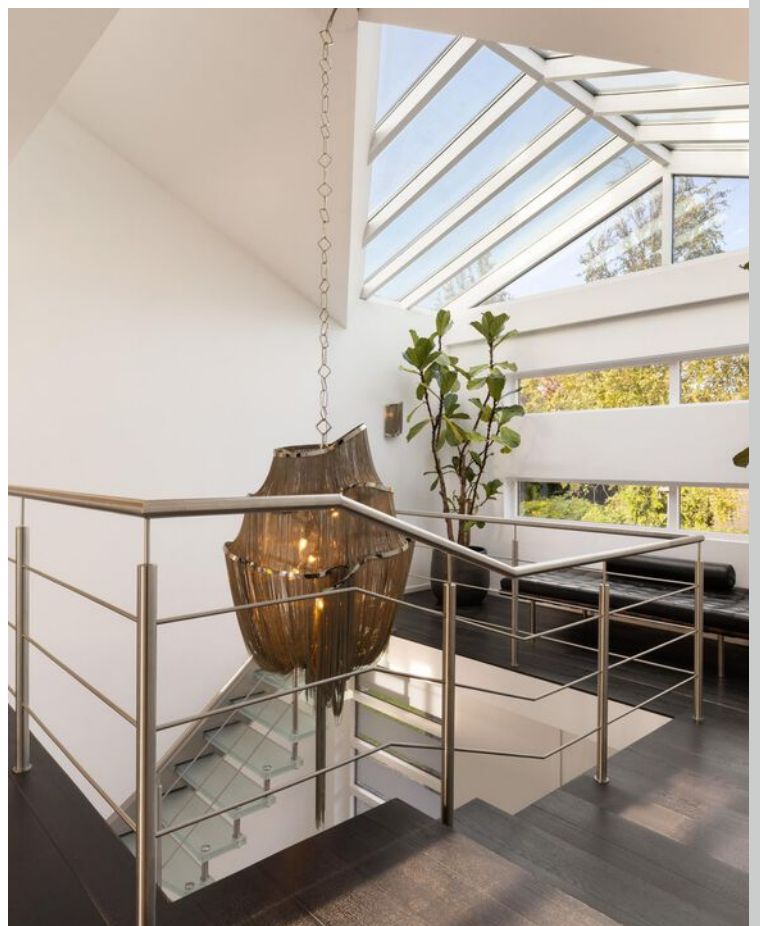
Aantal kamers
7 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
2004

Energie label
A+





Omschrijving

Uitzonderlijk ruime stadsvilla aan vaarwater met Amsterdam om de hoek:

Na een drukke werkdag thuiskomen, de deur achter u sluiten en direct de rust ervaren.

Aan de Louis Chrispijnstraat 12 woont u royaal, vrij en aan het water, terwijl het centrum van Almere en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn.

Deze bijzondere stadsvilla beschikt over 310 m² aan woonoppervlakte op een royaal perceel van 1.136 m².

De woning biedt alle ruimte voor een groot gezin, thuiswerken, een praktijk aan huis, logés of inwonende familie.

Samen zijn wanneer u dat wilt en voldoende privacy wanneer u daar behoefte aan heeft.

De ligging aan het vaarwater bepaalt hier voor een belangrijk deel het woonplezier.

Vanuit de woning en tuin kijkt u uit over het water en ervaart u iedere dag een gevoel van vrijheid. Ziet u zich in de (na)zomer, vanuit uw eigen tuin in uw sloep stappen voor een ontspannen middag varen?

Ook op gewone werkdagen voelt thuiskomen hier als afstand nemen van de dagelijkse drukte.

De royale tuin, het groene uitzicht en de rustige omgeving maken dit een plek waar u vanzelf tot rust komt.

Louis Chrispijnstraat 12 leent zich voor een royaal gezinsleven, comfortabel thuiswerken en het ontvangen van gasten.

Iedere woonfunctie kan een volwaardige plek krijgen, zonder concessies te doen aan leefruimte of privacy.

Rondom de villa is volop ruimte voor meerdere terrassen, ontspanning, spelende kinderen en gezellige momenten in de buitenlucht.

Deze stadsvilla ligt in de geliefde Filmwijk, een groene en waterrijke woonomgeving in Almere Stad.

Het centrum, NS-station, scholen, winkels, sportvoorzieningen, het Lumièrepark en het Weerwater zijn goed bereikbaar.

Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen 25 minuten in Amsterdam.

Louis Chrispijnstraat 12 combineert wat maar zelden samenkomt: uitzonderlijk veel woonruimte, een groot perceel, rust, privacy en wonen aan vaarwater, zonder de verbinding met de stad Amsterdam te verliezen.

De voornaamste kenmerken:

- 310 m² woonoppervlakte op een perceel van 1.136 m²;
- Rustige ligging, grote, beschutte tuin, direct aan vaarwater;
- Perfectie locatie: <25 min. in Amsterdam;
- Bouwjaar 2004, A+ energielabel;
- 31 zonnepanelen;
- Meerdere woonkamer(secties), vloerverwarming, open haard;
- Open keuken met apparatuur van Gaggenau, Siematic;
- Grote slaapkamer met een 'ensuite' kleedruimte, luxe badkamer(statuario marmer);
- Drie slaapkamers, tweede badkamer;
- Dakterras (via twee slaapkamers bereikbaar);
- Tuinen rondom; hoofdtuin aan water (Westelijk gesitueerd);
- Ramen HR ++, voorzien van speciale coating (warmte- en inijkwerend);
- Grote inpandige garage;
- parkeren op eigen terrein;
- Uitgebreide alarminstallatie;
- Golfbanen 'Almeerderhout' en 'Golfclub Naarderbos'.

Ervaar de ruimte, rust en waterbeleving van deze stadsvilla tijdens een privé bezichtiging, ook in het weekend. Wij nodigen u daarom graag uit voor een persoonlijke rondleiding door Louis Chrispijnstraat 12 in Almere. Neem contact op met senior makelaar Ronald Peters, powered by eXp Nederland (direct +31 6 524 73 901) of stuur een email naar ronald.peters@expnederland.com.

English

Exceptionally spacious waterfront city villa with Amsterdam just around the corner:

Come home after a busy day, close the door behind you, and instantly experience a sense of calm.

At Louis Chrispijnstraat 12, you enjoy spacious, open living right by the water, while the centers of Almere and Amsterdam remain easily accessible.

This distinctive city villa offers 310 m² of living space on a generous 1,136 m² plot.

The home provides ample room for a large family, working from home, a home-based practice, guests, or live-in family members.

Enjoy time together when you wish, and plenty of privacy whenever you need it.

The waterfront location plays a major role in the quality of life here.

From both the house and the garden, you look out over the water and experience a daily sense of freedom.

Can you picture yourself stepping from your own garden into your boat for a relaxing afternoon cruise during the late summer?

Even on ordinary workdays, coming home here feels like leaving the daily hustle and bustle behind. The spacious garden, the green views, and the peaceful surroundings make this a place where you naturally unwind.

Louis Chrispijnstraat 12 is perfectly suited for spacious family living, comfortable remote work, and entertaining guests.

Every aspect of daily life can have its own dedicated space without compromising on living area or privacy.

Around the villa, there is plenty of room for multiple terraces, relaxation, children playing, and enjoyable moments outdoors.

This city villa is located in the popular Filmwijk, a green, water-rich residential area in Almere Stad. The city center, the railway station, schools, shops, sports facilities, Lumièrepark, and the Weerwater lake are all easily accessible.

Nearby arterial roads allow you to reach Amsterdam within 25 minutes.

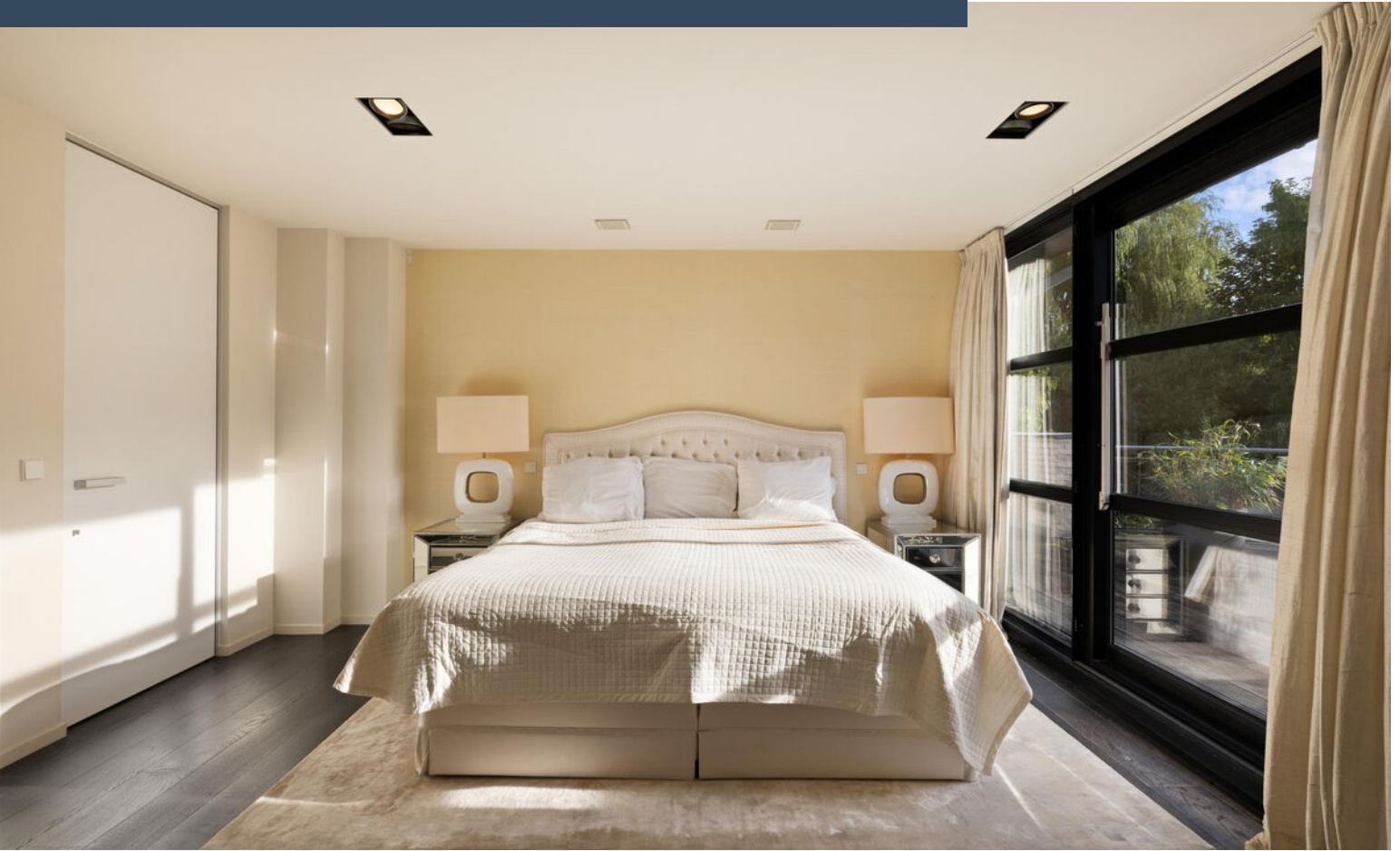
Louis Chrispijnstraat 12 combines features rarely found together: exceptional living space, a large plot, tranquility, privacy, and waterfront living, all without losing the connection to Amsterdam.

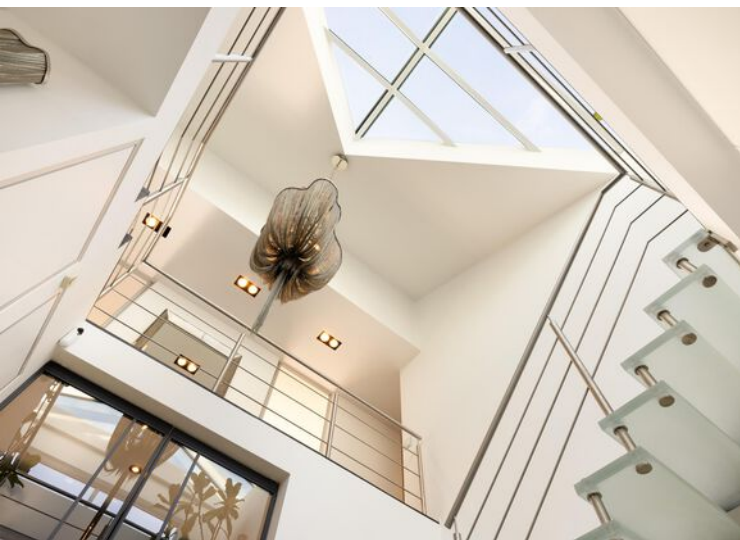
Key features:

- 310 m² of living space on a 1,136 m² plot;
- Quiet location, large sheltered garden, situated directly on the water;
- Perfect location: less than 25 minutes to Amsterdam;
- Built in 2004, Energy Label A+;
- 31 solar panels;
- Multiple living areas, underfloor heating, open fireplace;
- Open-plan kitchen with Gaggenau and Siematic appliances;
- Large master bedroom with en-suite dressing area and luxury bathroom (Statuario marble);
- Three additional bedrooms, second bathroom;
- Roof terrace (accessible from two bedrooms);
- Gardens surrounding the house; main garden by the water (west-facing);
- Windows HR++, fitted with special coating (heat-reflecting and privacy-enhancing);
- Large integral garage;
- Private off-street parking;
- Comprehensive alarm system;
- Close to 'Almeerderhout' and 'Golfclub Naarderbos' golf courses.

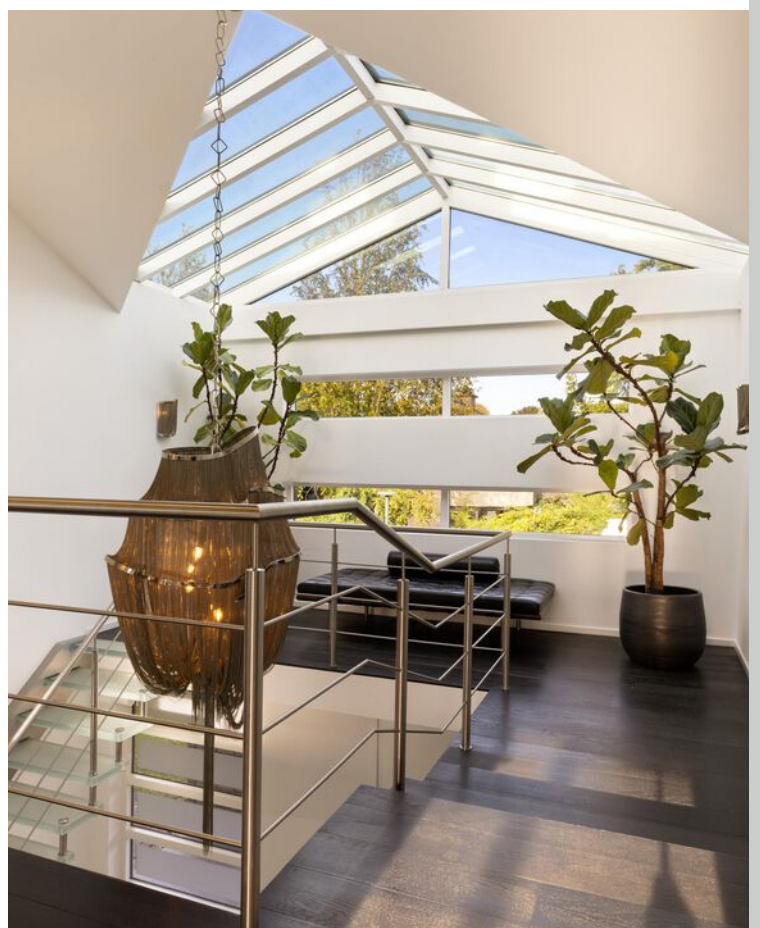
Experience the space, tranquility, and waterfront lifestyle of this city villa during a private viewing—available on weekends as well. We would be delighted to invite you for a personal tour of Louis Chrispijnstraat 12 in Almere. Contact senior real estate agent Ronald Peters, powered by eXp Nederland (direct +31 6 524 73 901), or send an email to ronald.peters@expnederland.com.

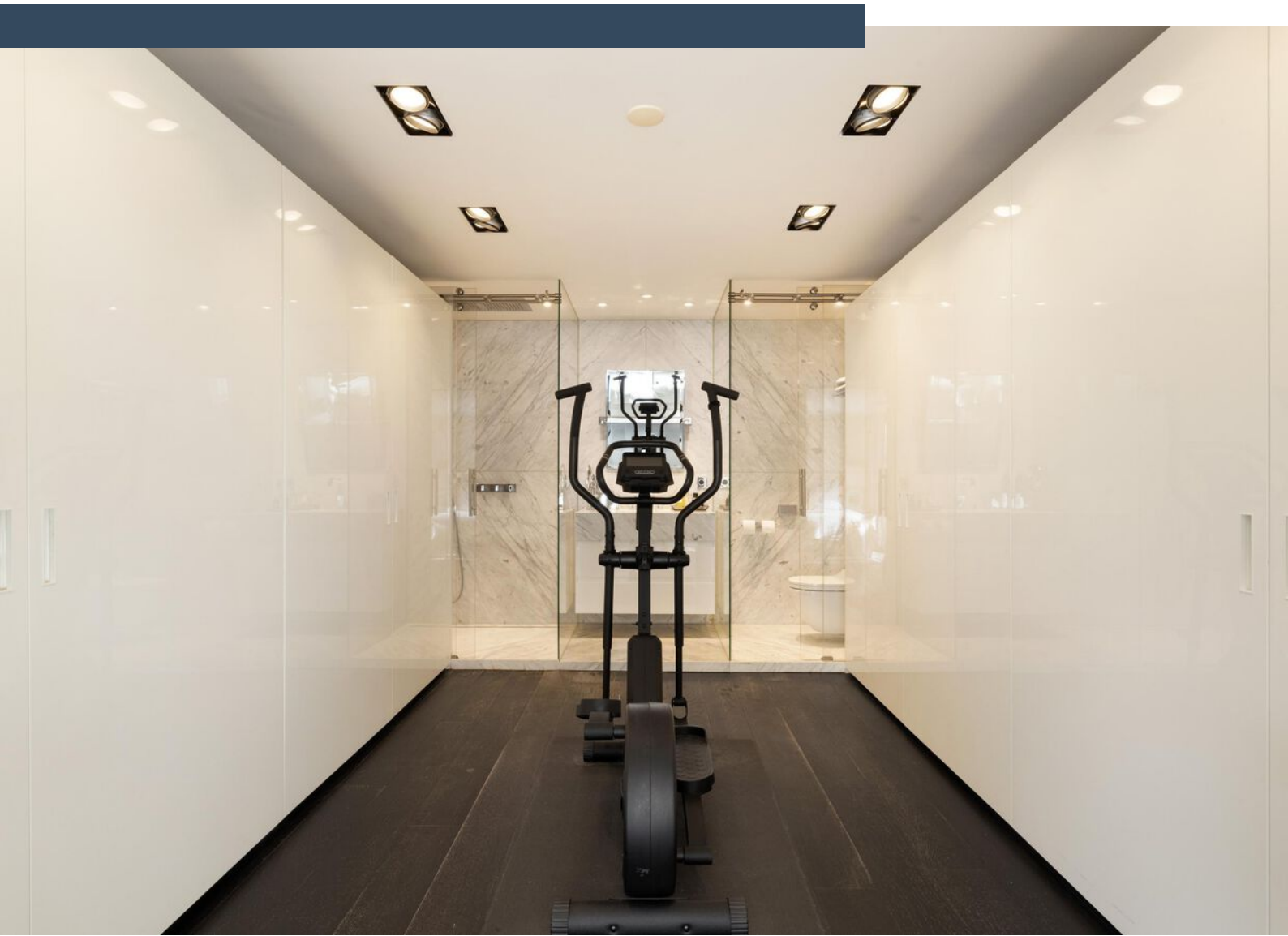
Foto's



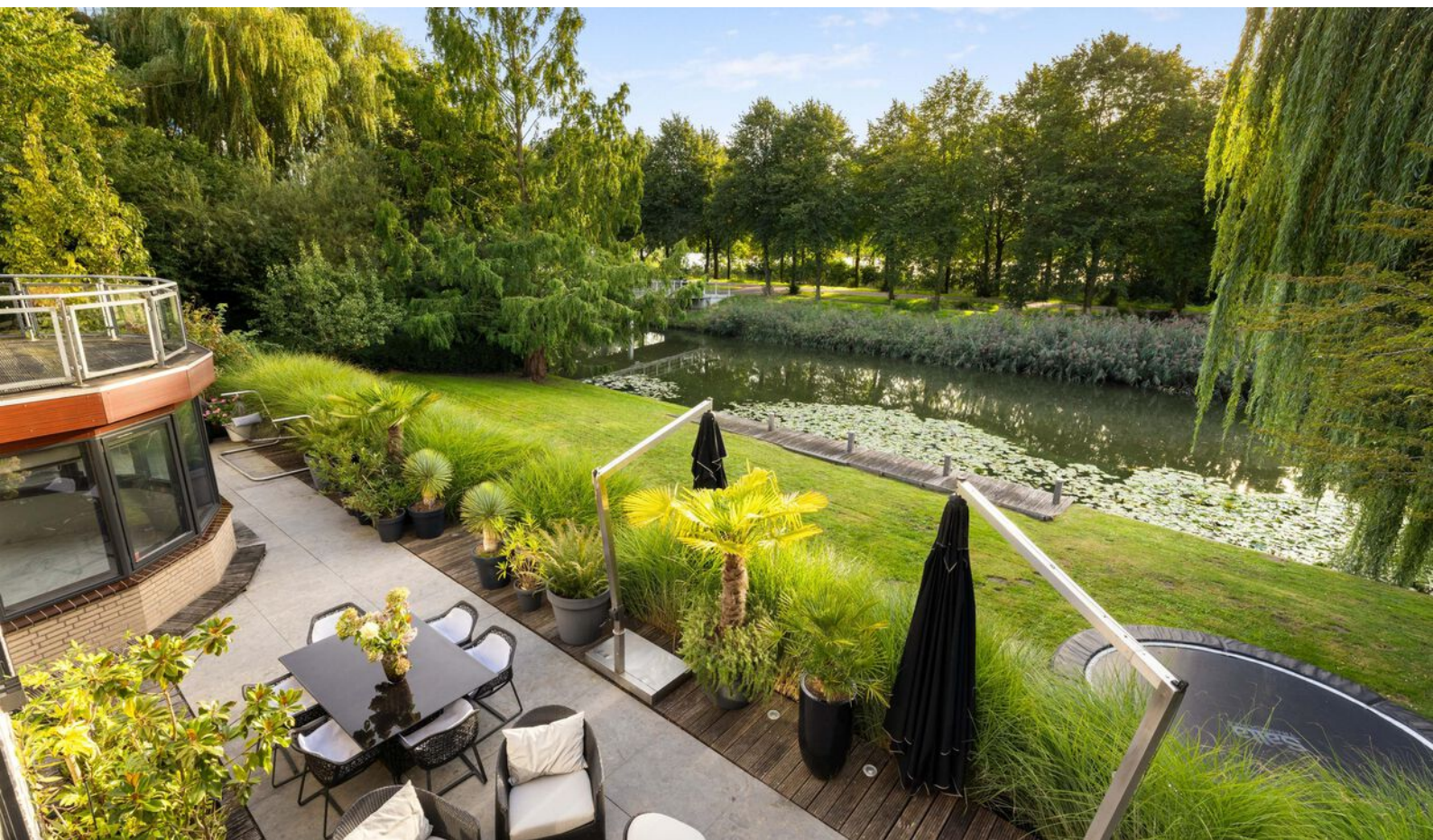
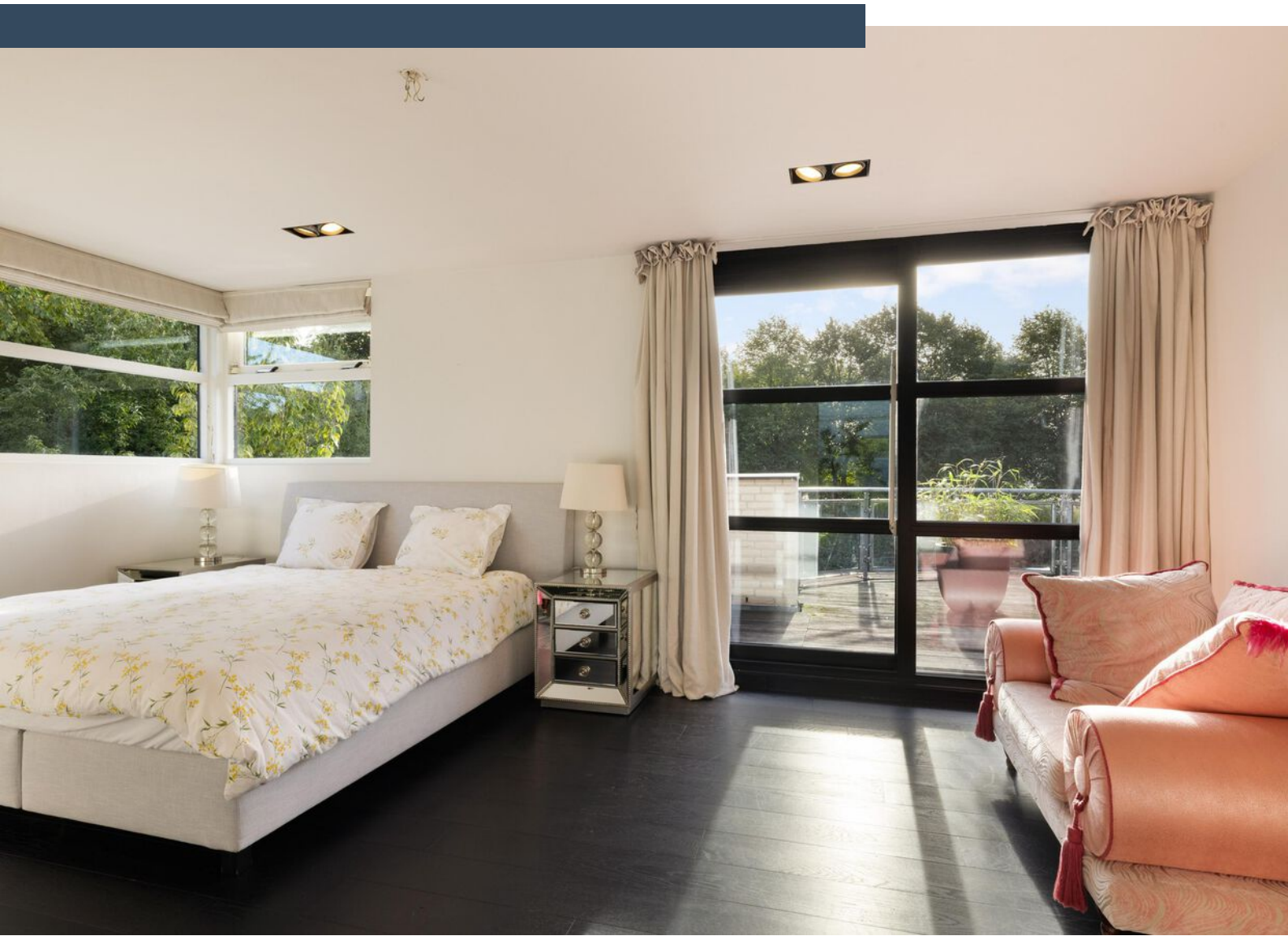






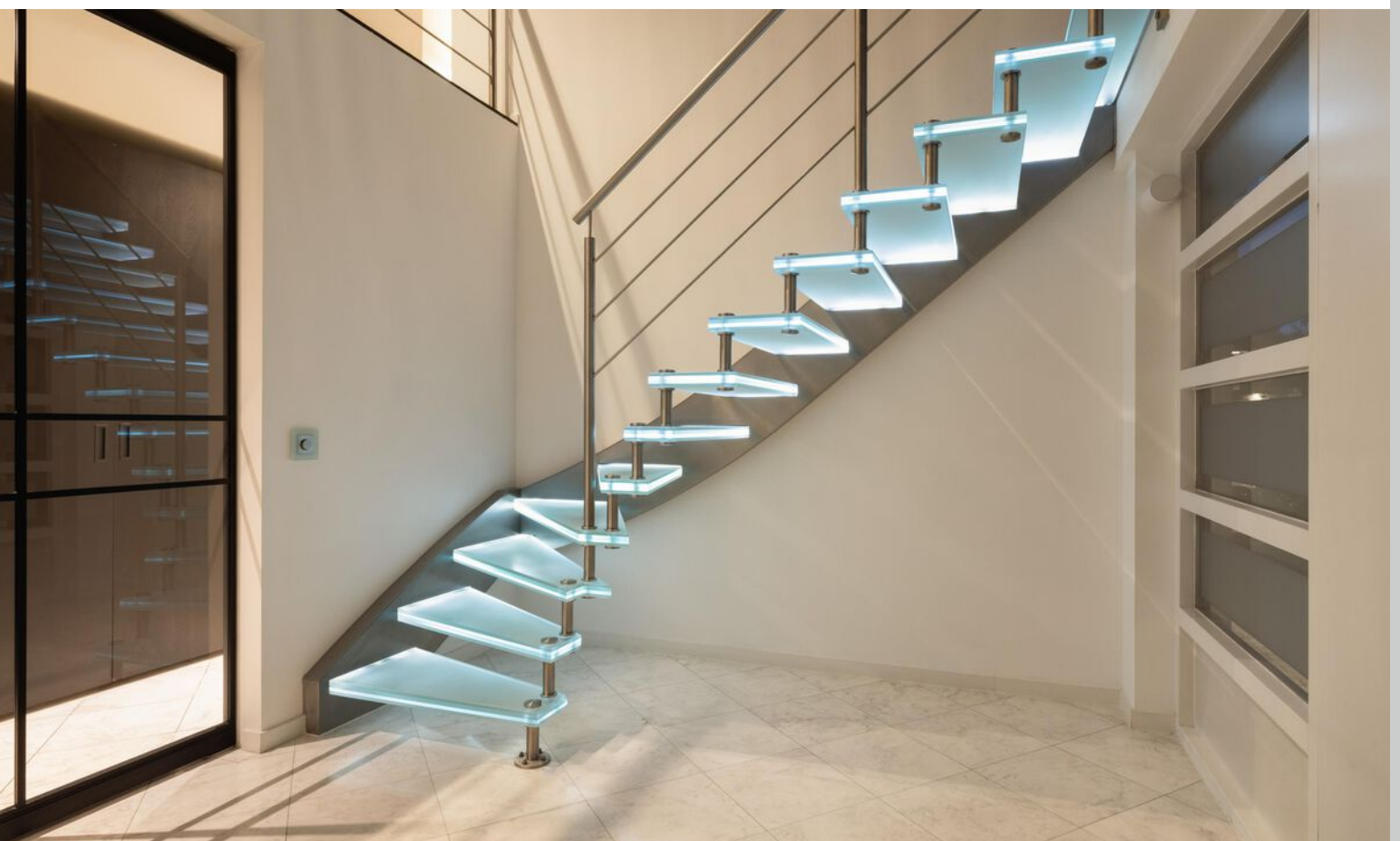














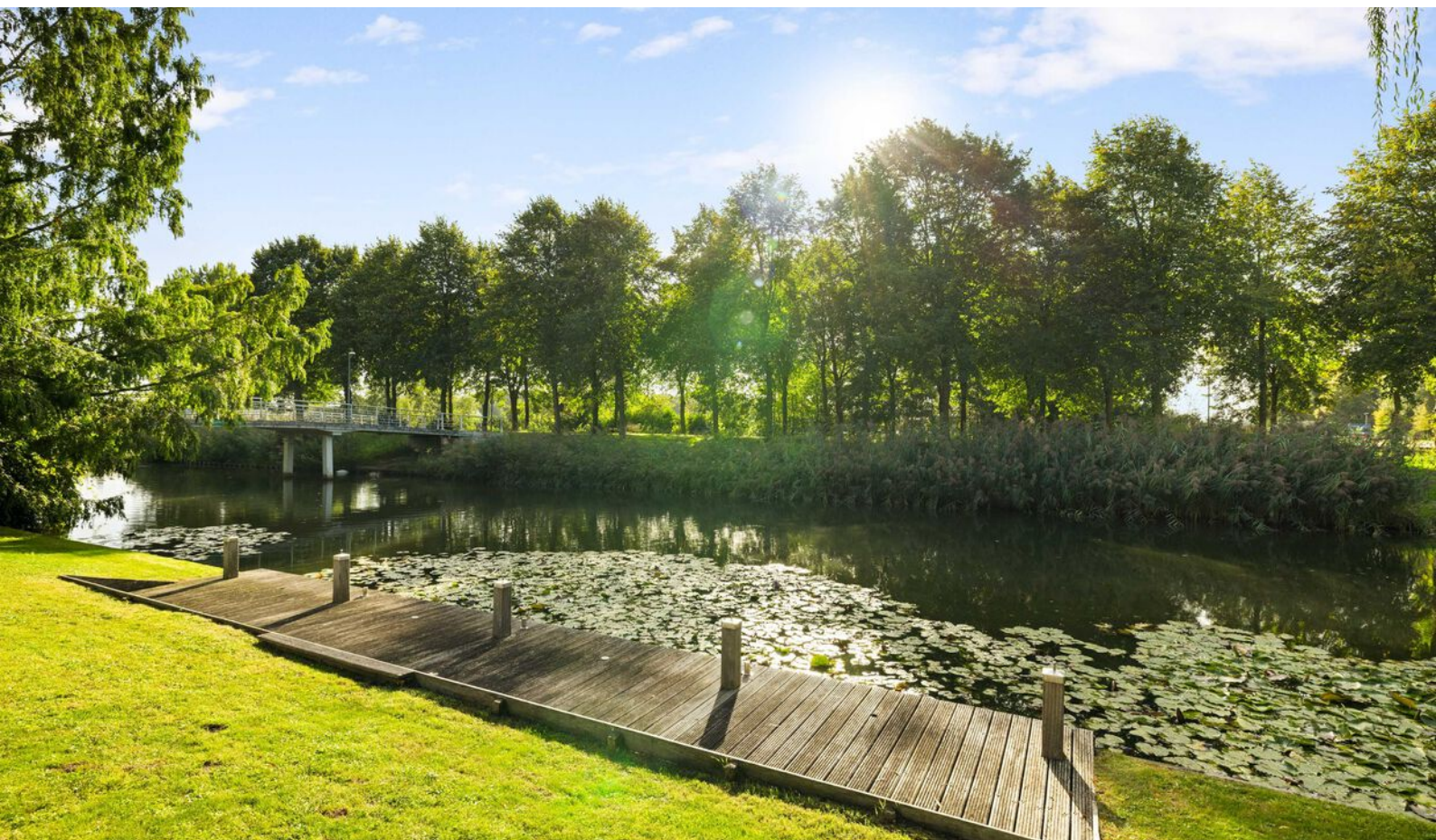




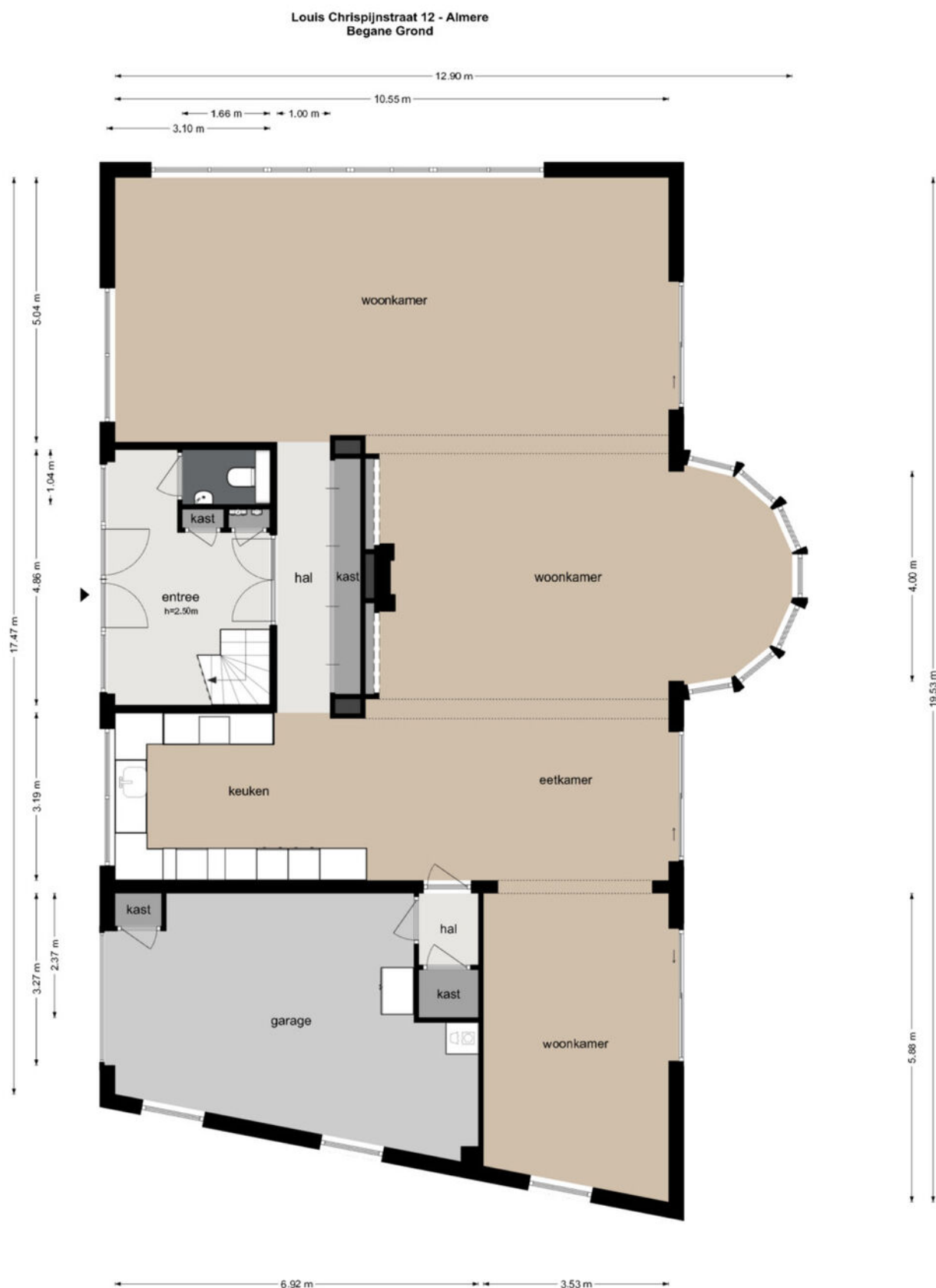








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beekdgarage.nl

Plattegrond

Louis Chrispijnstraat 12 - Almere
Eerste Verdieping

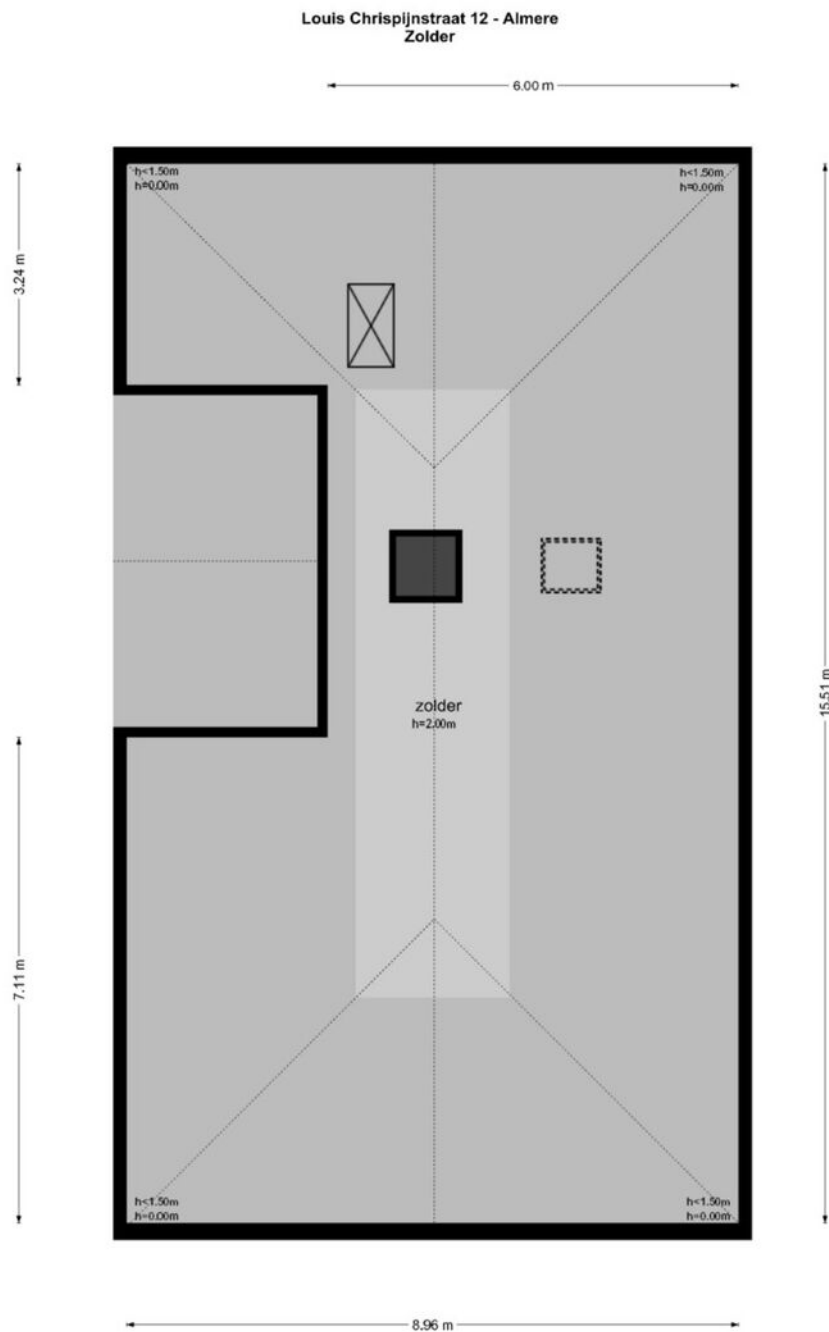


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.bestdgarage.nl

Plattegrond



Plattegrond

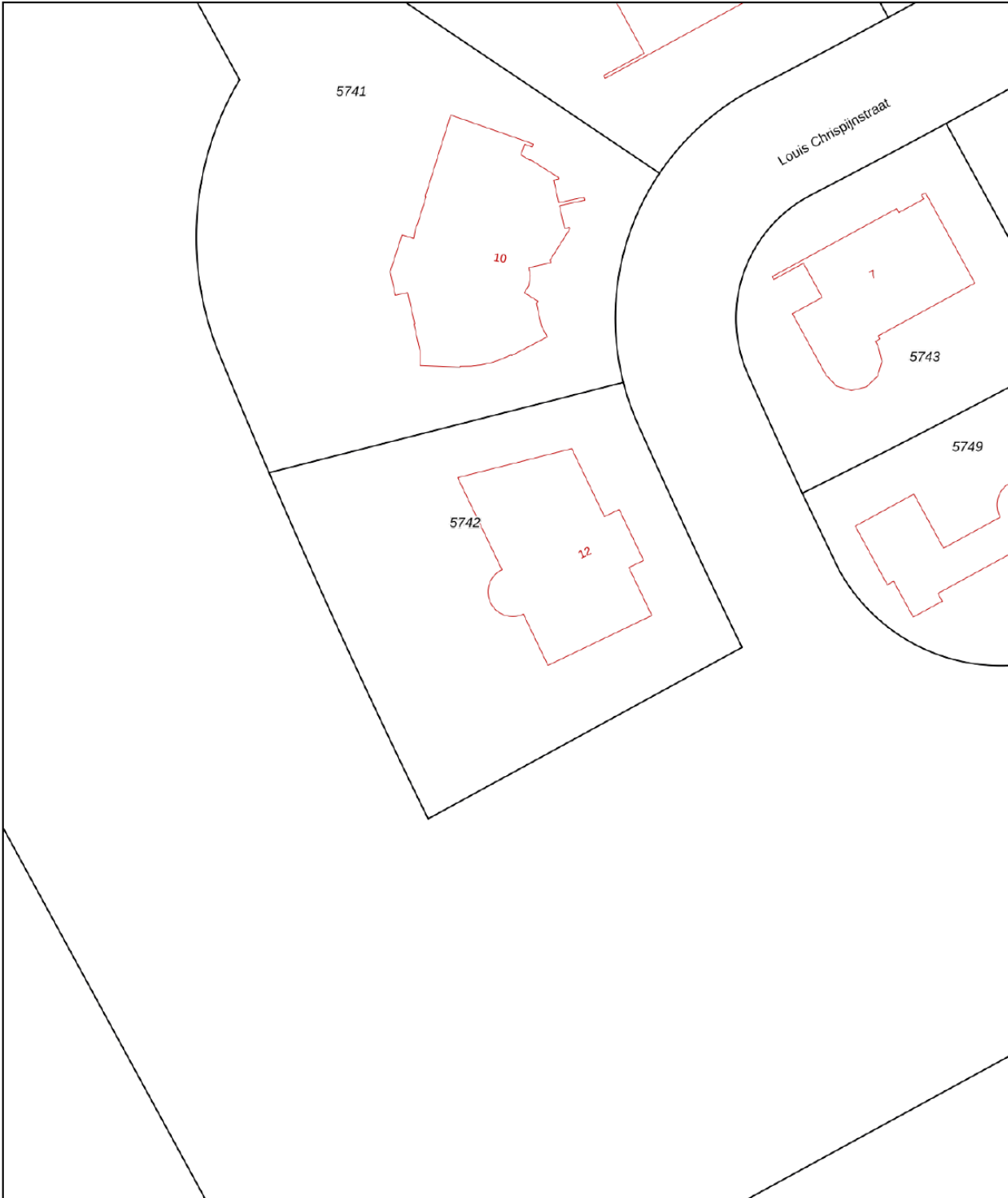


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

U

5742

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

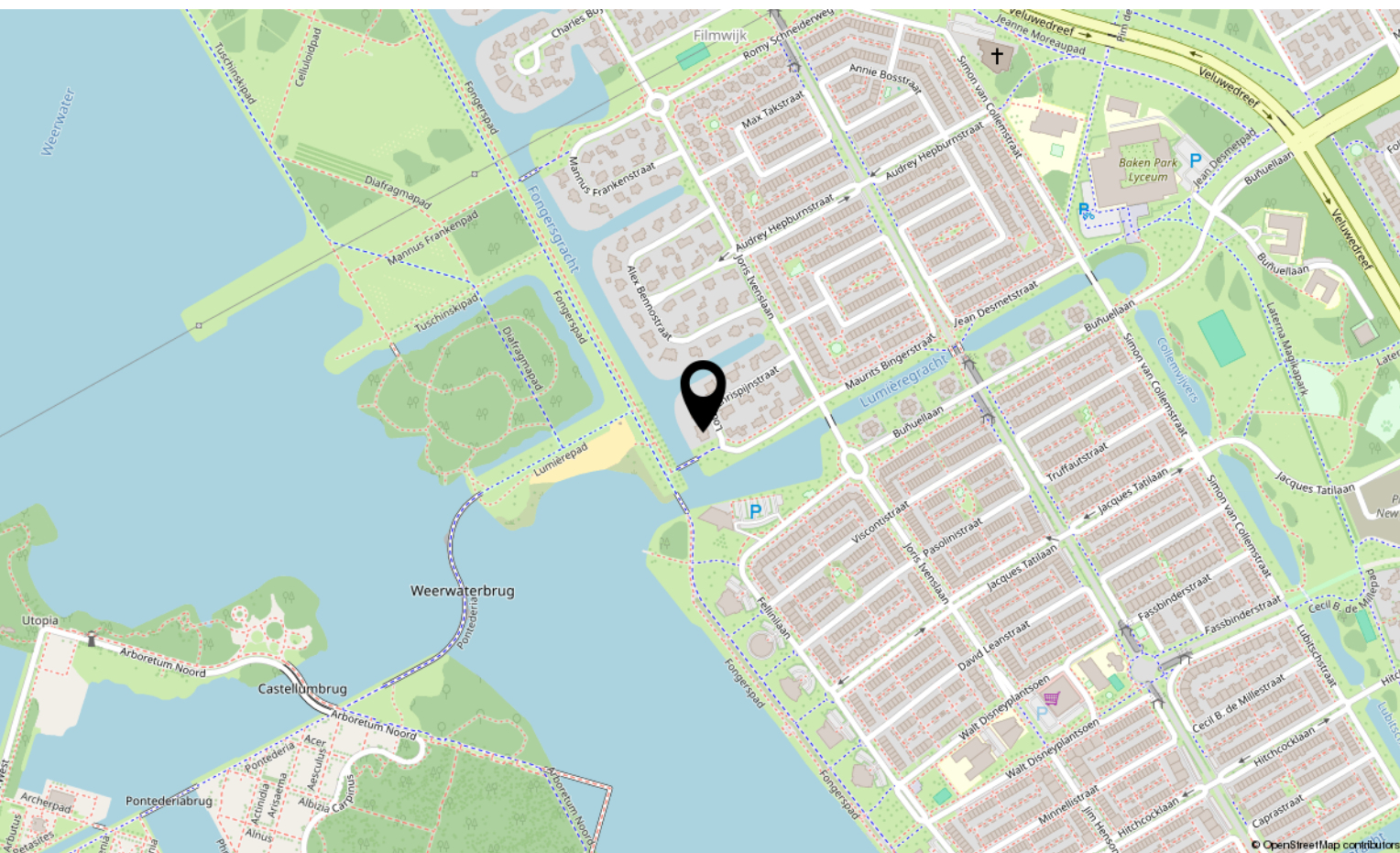
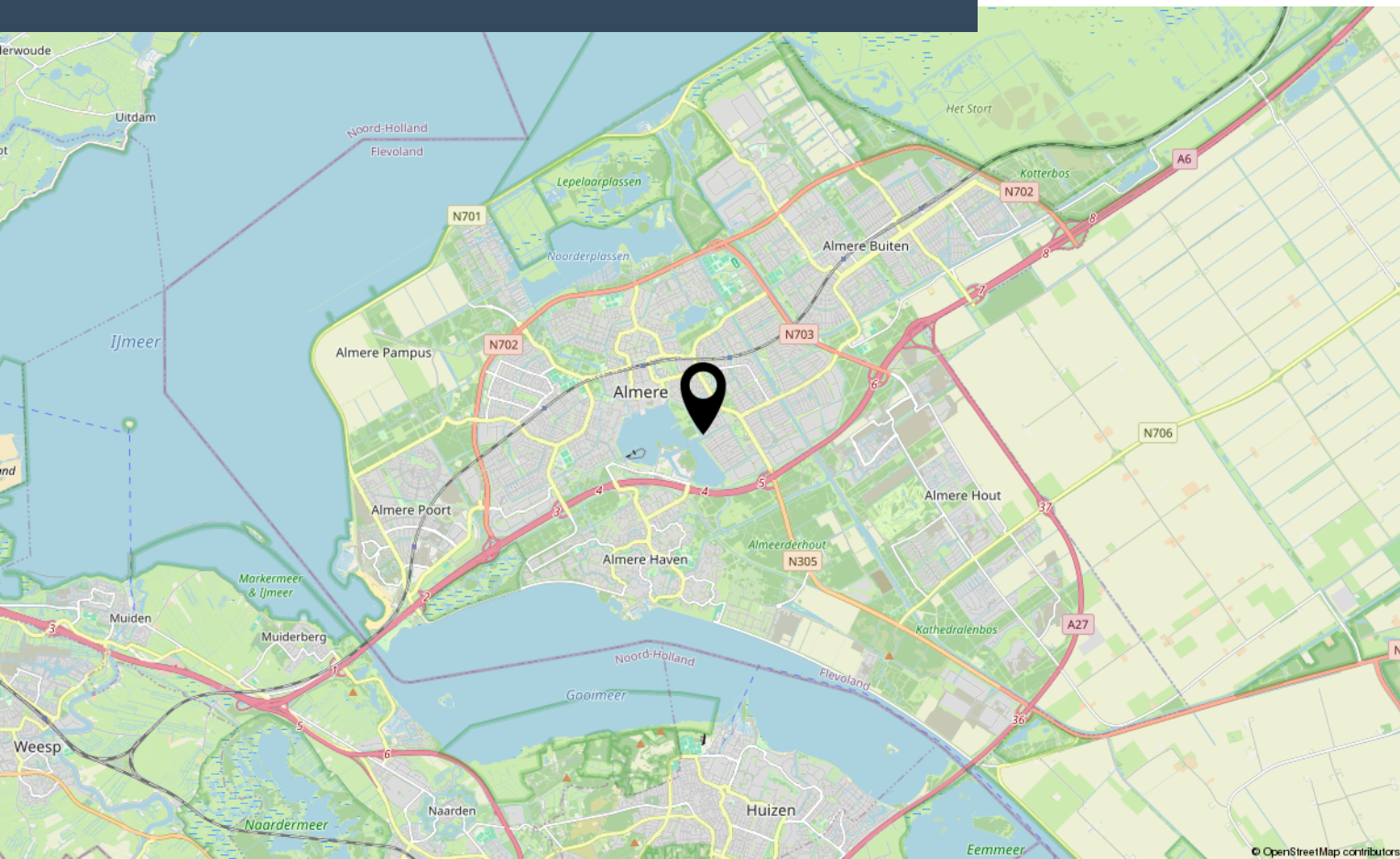
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart

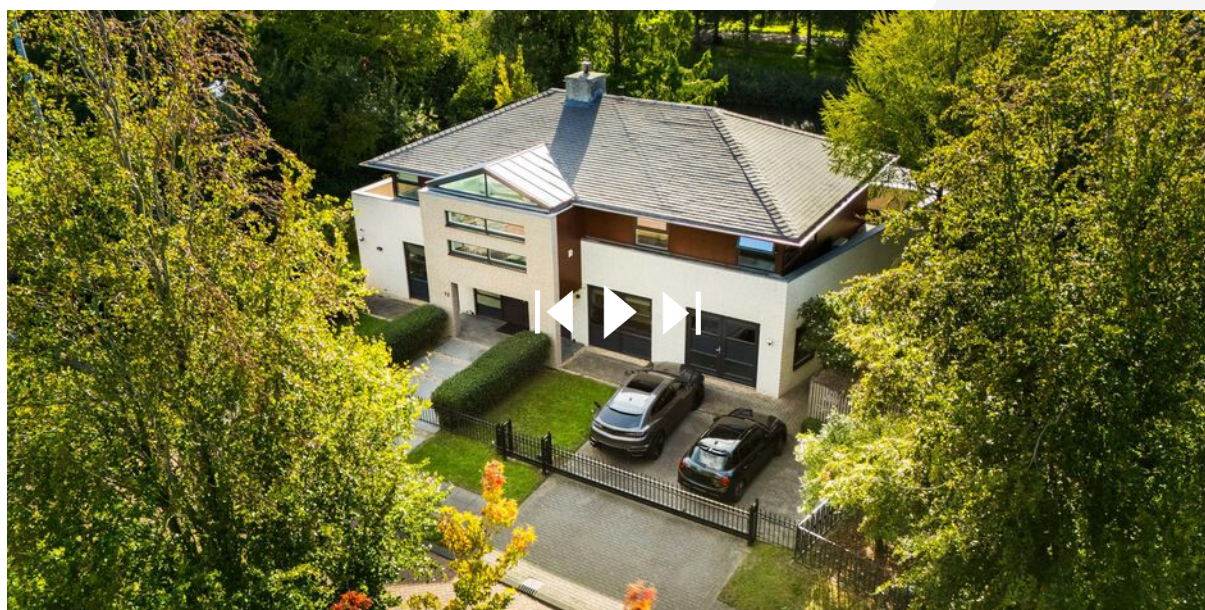


Bekijk deze woning online!

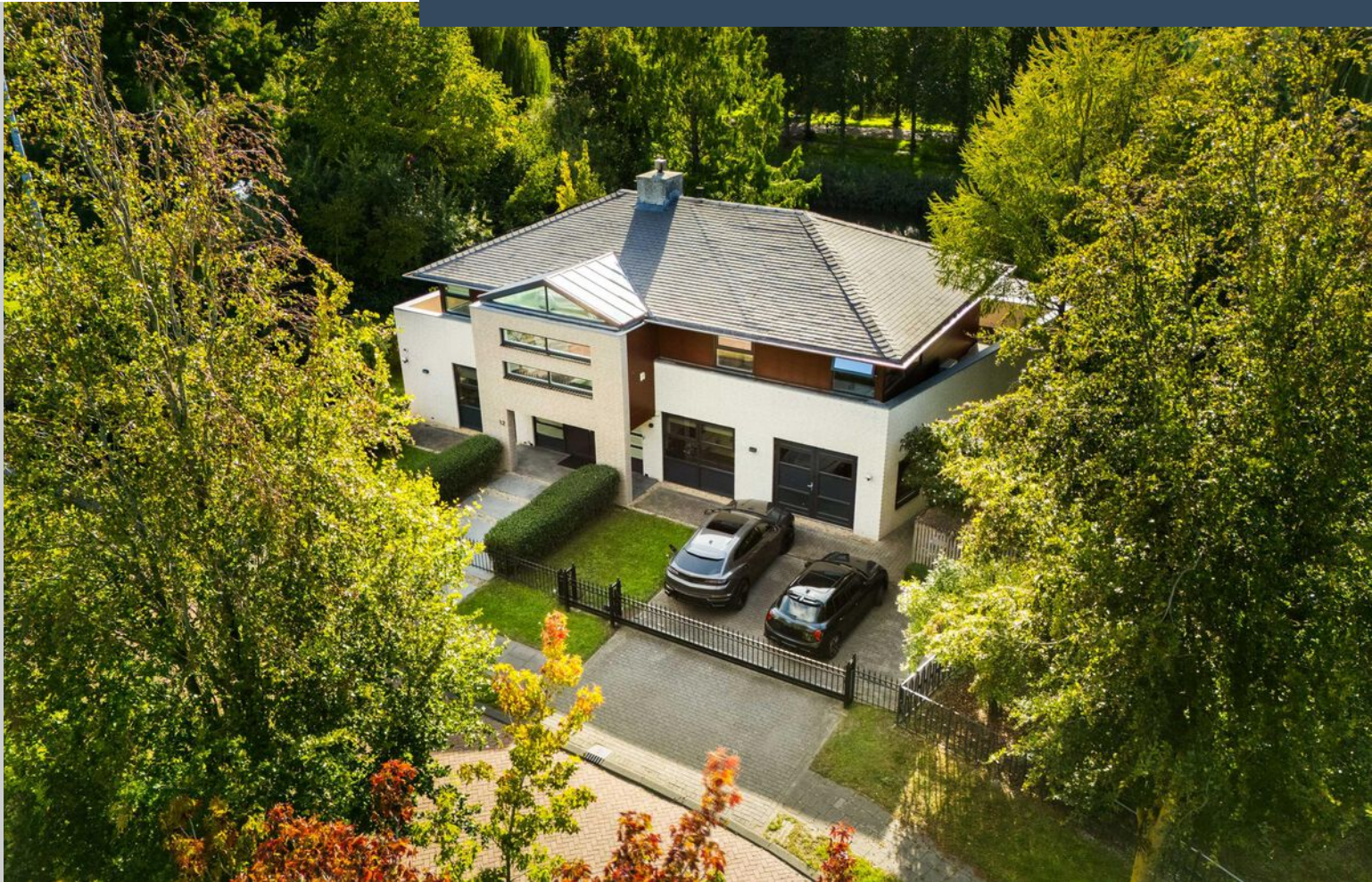
webpace.yisual.com/louis
chrispijnstraat12

exp

Louis Chrispijnstraat 12, Almere



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]