



Zaltbommel, Hoogsdenhof 1

Opgelet, deze verrassend ruime hoekwoning in de geliefde woonwijk “De Spellewaard” verdient jullie aandacht!

Met 5 slaapkamers, een moderne keuken uit 2023 en een zonnige achtertuin van bijna 65m² heeft deze woning genoeg te bieden.

De tuingerichte woonkamer van 29m² staat in open verbinding met de keuken en vormt daarmee een fijne, lichte leefruimte. De pelletkachel zorgt hier bovendien voor extra warmte en gezelligheid.

De slaapkamers zijn verdeeld over twee verdiepingen en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Ook buiten is het genieten: de achtertuin ligt op het zuiden, is ruim 11 meter diep en beschikt over een royaal tuinhuis van 18m². Parkeren kan op eigen terrein.

Kortom: Een fijne woning met verrassend veel ruimte, een zonnige tuin en volop mogelijkheden. Een huis dat je gezien wilt hebben!



Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Objectgegevens

Adres:	Hoogsdenhof 1, 5301 ZA, Zaltbommel
Kadastraal bekend:	Zaltbommel, sectie L, nummer 540
Perceeloppervlakte:	183m ²
Inhoud woonhuis:	345m ³
Woonoppervlakte:	102m ²
Externe bergruimte:	24m ²
Bouwjaar:	1983

Bouwkundige staat

Afwerking en onderhoud:

- Het rookkanaal is in 2026 voor het laatst geveegd;
- De combiketel is in 2025 vernieuwd;
- In 2023 is de keuken geplaatst;
- Het houten tuinhuis is in 2021 gebouwd;
- De groepenkast is in 2020 vernieuwd en uitgebreid met een kookgroep;
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen.

Isolatie:

- Gedeeltelijk voorzien van isolatieglas (wc-raampje, raam van de badkamer en het raam van de grote slaapkamer aan de voorzijde zijn enkel glas);
- Vloerisolatie;
- Dakisolatie.

Installaties:

- Nefit proline combiketel (bouwjaar 2025);
- De elektrische installatie beschikt over 3 aardlekschakelaars en 9 groepen;
- Slimme meter;
- Glasvezelaansluiting;

Energie label:

De woning heeft energielabel C (geldig tot 12-08-2030).



Indeling:

Entree en hal

De entree van de woning bevindt zich aan de voorzijde. Via de eigen, bestrate oprit is de voordeur gemakkelijk bereikbaar.

Bij binnenkomst kom je in de hal. Hier bevindt zich direct rechts de toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Tevens zijn de trapopgang en de meterkast bereikbaar.



Keuken

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie antracietkleurige PVC-vloer. De vloer is drempelvrij doorgelegd vanuit de hal naar de keuken en woonkamer.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een fijne formaat van 8m². In 2023 is de keuken volledig vernieuwd en in een praktische U-opstelling geplaatst.

De keukenunit is voorzien van een ruim werkblad, spoelbak, vaatwasmachine, inductie kookplaat met afzuigschouw. In de 2 hoge kasten tref je een XL-koelkast, combi-oven en extra bergruimte. Daarnaast bieden de diverse onderkasten volop praktische opbergruimte.

Dankzij de open verbinding met de eethoek blijf je tijdens het koken eenvoudig in contact met het gezelschap aan tafel.







Woonkamer

De tuingerichte woonkamer heeft een oppervlakte van 29m². Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht. De open verbinding met de keuken versterkt het ruimtelijke gevoel. De pelletkachel zorgt voor extra sfeer en een aangename warmte, terwijl de vaste kast onder de trap praktische extra bergruimte biedt.

Via de buitendeur stap je zo de achtertuin in.

Tussen de keuken en de woonkamer is volop ruimte voor een royale eethoek. Hier kun je gemakkelijk met familie en vrienden uitgebreid tafelen, zonder dat dit ten koste gaat van de fijne doorloop en openheid van de ruimte.





Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk. Tevens tref je hier de vaste trap naar de tweede verdieping.



Badkamer

Aan de voorzijde van de woning ligt de badkamer van 4m². De ruimte is compleet ingericht en beschikt over een wandcloset, wastafelmeubel met dubbele kraan en spiegelkast. Daarnaast is er een extra meubelkast aanwezig, evenals een comfortabele douchecabine met zowel een hand- als regendouche.

De designradiator zorgt voor extra comfort en ook de wasmachineaansluiting bevindt zich in de badkamer. Dankzij de praktische indeling is alles wat je nodig hebt overzichtelijk bij elkaar gebracht.







Slaapkamers

Aan de voorzijde, direct naast de badkamer, bevindt zich een ruime slaapkamer van bijna 13m². Een fijne kamer die zich uitstekend leent als hoofd- of ouderslaapkamer.

Aan de achterzijde zijn nog twee slaapkamers aanwezig van respectievelijk 7m² en 8m² (gemeten vanaf de 1,5 meter lijn). Beide kamers beschikken over een Velux dakraam, waardoor er prettig daglicht binnenvalt.

Alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking.







Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is praktisch ingedeeld en biedt verrassend veel extra ruimte.

Je komt boven op een kleine overloop, vanwaar je toegang hebt tot het luik naar de bergzolder. Een ideale plek om seizoensspullen en andere zaken die je liever uit het zicht bewaart, op te bergen.

Slaapkamers

Vanaf de overloop zijn nog eens twee slaapkamers bereikbaar. Beide slaapkamers zijn vergelijkbaar van formaat en hebben een oppervlakte van 7m² (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte).

De slaapkamer aan de achterzijde is dankzij de twee Velux dakramen heerlijk licht.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een praktische vaste kast. Daarnaast bevindt zich hier een separate kast waarin de combiketel netjes uit het zicht is weggewerkt.







Voortuin en berging

De woning beschikt over een eigen, bestrate oprit, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is. Verder tref je hier de losstaande berging van 6m². Ideaal voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. Voor de berging staan de containers netjes uit het zicht opgesteld dankzij de aanwezige containerombouw.

De overige buitenruimte is ingericht als een verzorgde tuin met sierbestrating en een borderbak met diverse vaste beplanting. Een buitenkraantje zorgt bovendien voor extra gemak bij het onderhouden van de tuin.





Achtertuintuin en tuinhuis

De achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is gunstig gelegen op het zonnige zuiden en heeft een oppervlakte van bijna 65m². Met een diepte van ruim 11 meter is er altijd wel een geschikt plekje te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten.

De tuin is rondom voorzien van schuttingen en beschikt aan de zijkant over een houten poort naar de brandgang. Hierdoor zijn zowel de tuin als de woning ook via de achterom bereikbaar, wat zorgt voor extra praktisch gemak.

Direct achter de woning bevindt zich een terras dat al is voorzien van palen voor een toekomstige overkapping. Zo creëer je eenvoudig een beschutte plek waar je ook op zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. De borderbakken zijn aangeplant met diverse vaste en seizoensgebonden beplanting en ook hier is een buitenkraantje aanwezig.

Achter in de tuin staat een tuinhuis van 18m². Deze ruimte is praktisch verdeeld in een berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, en een gezellige verblijfsruimte. Of je hier nu op een warme zomeravond met vrienden zit of op een frisse dag lekker beschut wilt genieten: het tuinhuis biedt volop mogelijkheden om het hele jaar door van de tuin te genieten.







Straatbeeld en omgeving

De Hoogsdenhof ligt in de geliefde woonwijk “De Spellewaard” in Zaltbommel. Hier woon je in een rustige en groene omgeving, met winkels, scholen, voorzieningen en het gezellige stadscentrum binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch en Utrecht eenvoudig bereikbaar.



De plaats Zaltbommel

Het karakteristieke stadje Zaltbommel heeft circa 13.000 inwoners en een gunstige ligging in het hart van Nederland, aan de A2, het spoor (modern NS station) en de rivieren de Maas en de Waal.

Woonwijk "De Spellewaard" is een plan wat voornamelijk in de jaren '80 en '90 gebouwd. Het plan kenmerkt zich door een uitermate gevarieerde opzet van allerlei type woningen en voorzieningen. Zo is er onder andere een wijkhuis, een scholengemeenschap (Het Cambium), en een Brede school. Op korte afstand ligt de historische binnenstad van Zaltbommel met een groot winkelaanbod en horeca.

Zaltbommel beschikt over een ruim opleidingsaanbod. Naast het basisonderwijs zijn diverse vormen van buitengewoon en voortgezet onderwijs aanwezig. Verder beschikt Zaltbommel over moderne sportaccommodaties: een overdekt zwembad, verschillende sportzalen, tennisparken, voetbalvelden, padel, hockeyclub etc. Ook op het gebied van cultuur heeft Zaltbommel veel te bieden: een cultureel centrum met schouwburgzaal, muziekschool en het Stadskaasteel. De Zaltbommelse bevolking heeft, met name in het centrum, een goed winkelgebied waar vele gespecialiseerde winkels en grootwinkelbedrijven zijn gevestigd.

De oudste berichten over de stad Zaltbommel stammen uit het jaar 850. Toen was het niet meer dan een kleine nederzetting "Bomela" geheten. Graaf Otto II van Gelre verleende in 1231 de plaats stadsrechten. In 1361 werden deze vernieuwd en bevestigd door Graaf Reinald van Gelre. Uit die periode stammen de stadsmuren.



Sint-Maartenskerk



Martinus Nijhoffbrug



Stad van Fiep Westendorp

Meer informatie of een bezichtiging?

Kievit Makelaardij
Baronieweg 6^e, 5321 JW Hedel
telefoon 073-26 000 33
www.kievitmakelaardij.com
info@kievitmakelaardij.com

Deze brochure is door Kievit Makelaardij met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Enkele begrippen uitgelegd

Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Optie:

Een toezegging van de makelaar van de verkoper aan een gegadigde om tijdens een afgesproken periode geen koop te sluiten met andere gegadigden. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u een bod uitbrengt of om meer duidelijkheid te krijgen in uw financiële situatie. Bezichtigingen door andere gegadigden blijven wel mogelijk.

Bod:

Een bedrag dat door een gegadigde wordt geboden met daarbij behorende eventuele ontbindende voorwaarden, roerende zaken en de aanvaardingsdatum.

Ontbindende voorwaarden:

Dit zijn voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering, het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig rapport of bodemonderzoek.

Kosten koper:

Onder de kosten koper verstaan we de kosten voor:

- Overschrijving van het kadastraal recht naar de nieuwe eigenaar in het Hypothekenregister van het Kadaster.
- 0%, 2%, 8% of 10,4% overdrachtsbelasting (vraag na welk tarief van toepassing is). Er kan een vrijstelling (0%) van toepassing zijn indien beide kopers jonger dan 35 jaar zijn en de koopsom lager ligt dan € 555.000,-
- Het passeren van de "akte van levering" c.q. de leveringsakte bij de notaris.

Indien u een hypothecaire financiering nodig heeft, zal de woning getaxeerd moeten worden, deze taxatiekosten komen ook voor rekening van de koper.

Overeenkomst:

Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken: dit zijn de koopsom, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken. Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat aan de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bankgarantie:

Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze verklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom). *Er wordt standaard een bankgarantie of een waarborgsom opgenomen in de koopakte. Er wordt dan van u verlangd dat u deze bankgarantie of waarborgsom, binnen de daarvoor vastgestelde termijn, deponeert bij de notaris.*

Waarborgsom:

Een bedrag dat gestort wordt door de koper als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom).

Reactie:

De verkoper en ons kantoor waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u heeft bezichtigd of waarvan u de verkoopbrochure heeft ontvangen aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Inhoudsbegrippen:

Overige inpandige ruimte:

Dit is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.

Gebouwgebonden buitenruimte:

Dit begrip gaat over de oppervlakte van buitenruimten, zoals (dak-)terrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn, aangebouwde garages bijvoorbeeld.

Externe bergruimte:

Deze term gaat over de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn. Losse garages, bergingen etc.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Hoogsdenhof 1, 5301 ZA Zaltbommel

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

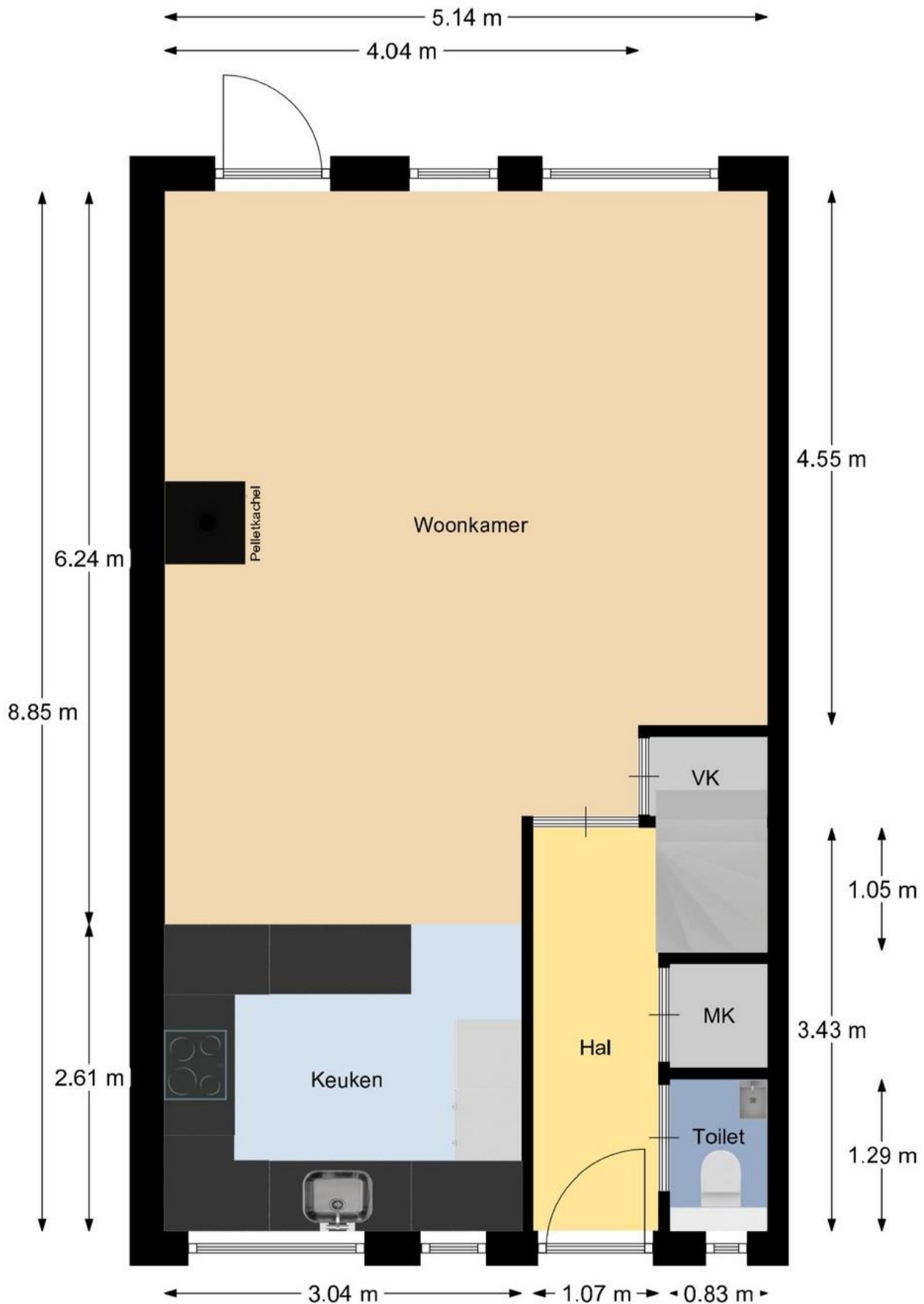


Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

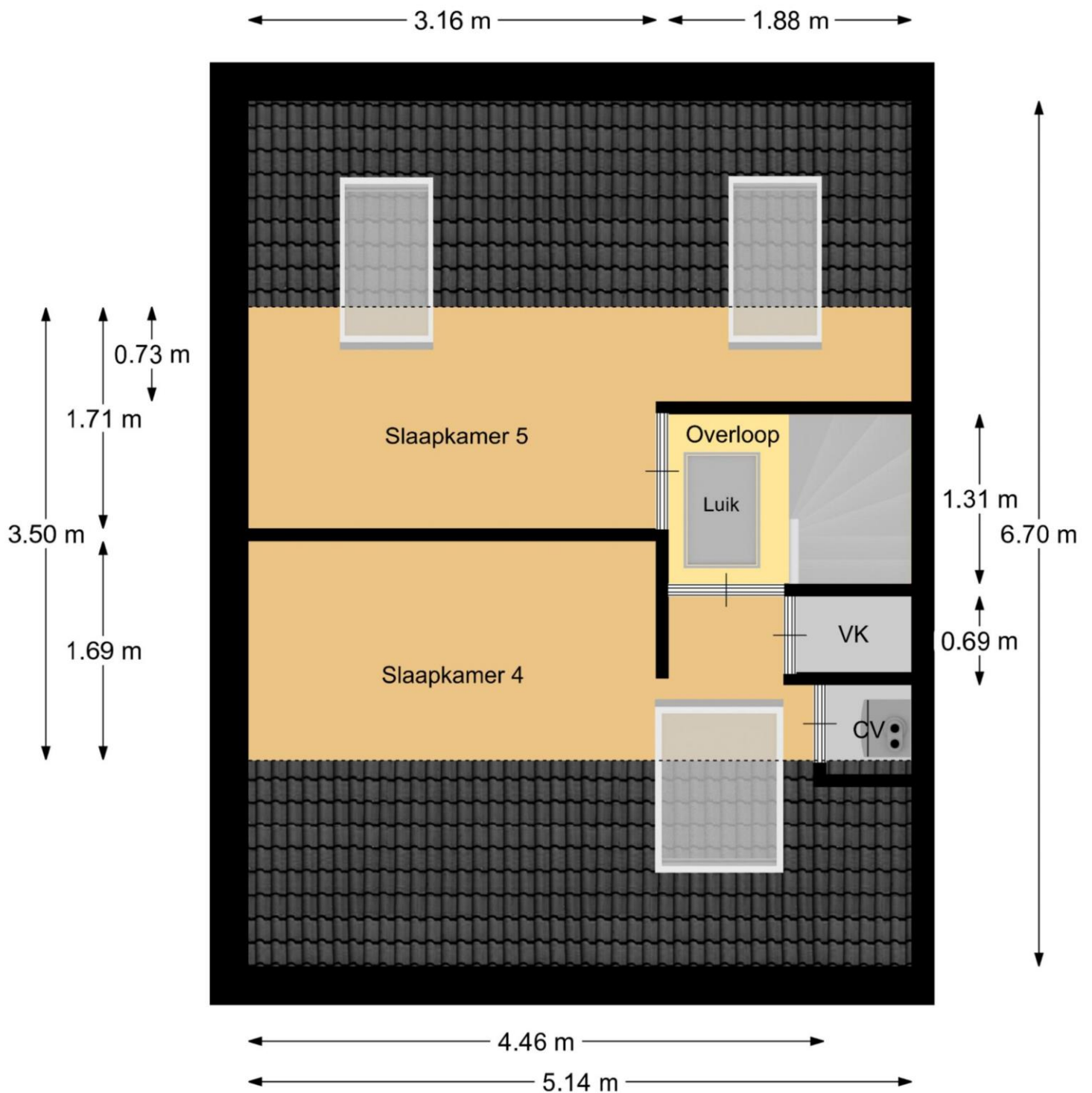
Plattegrond begane grond



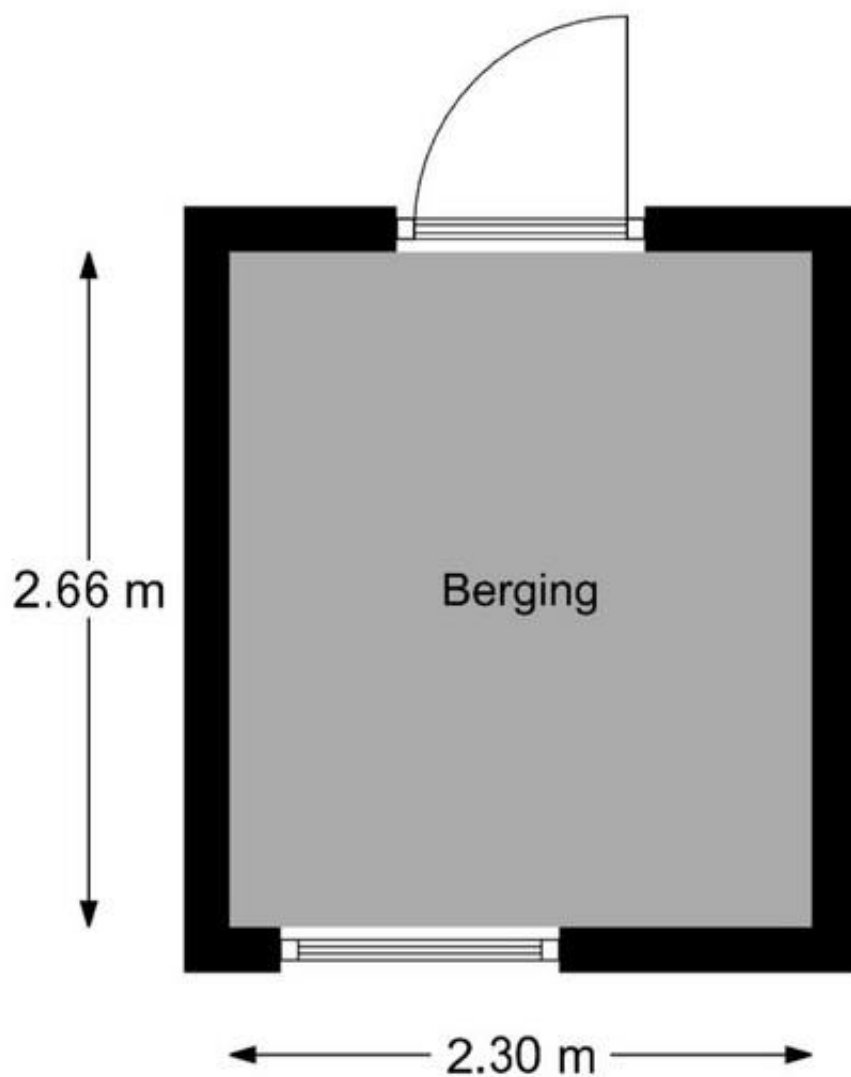
Plattegrond eerste verdieping



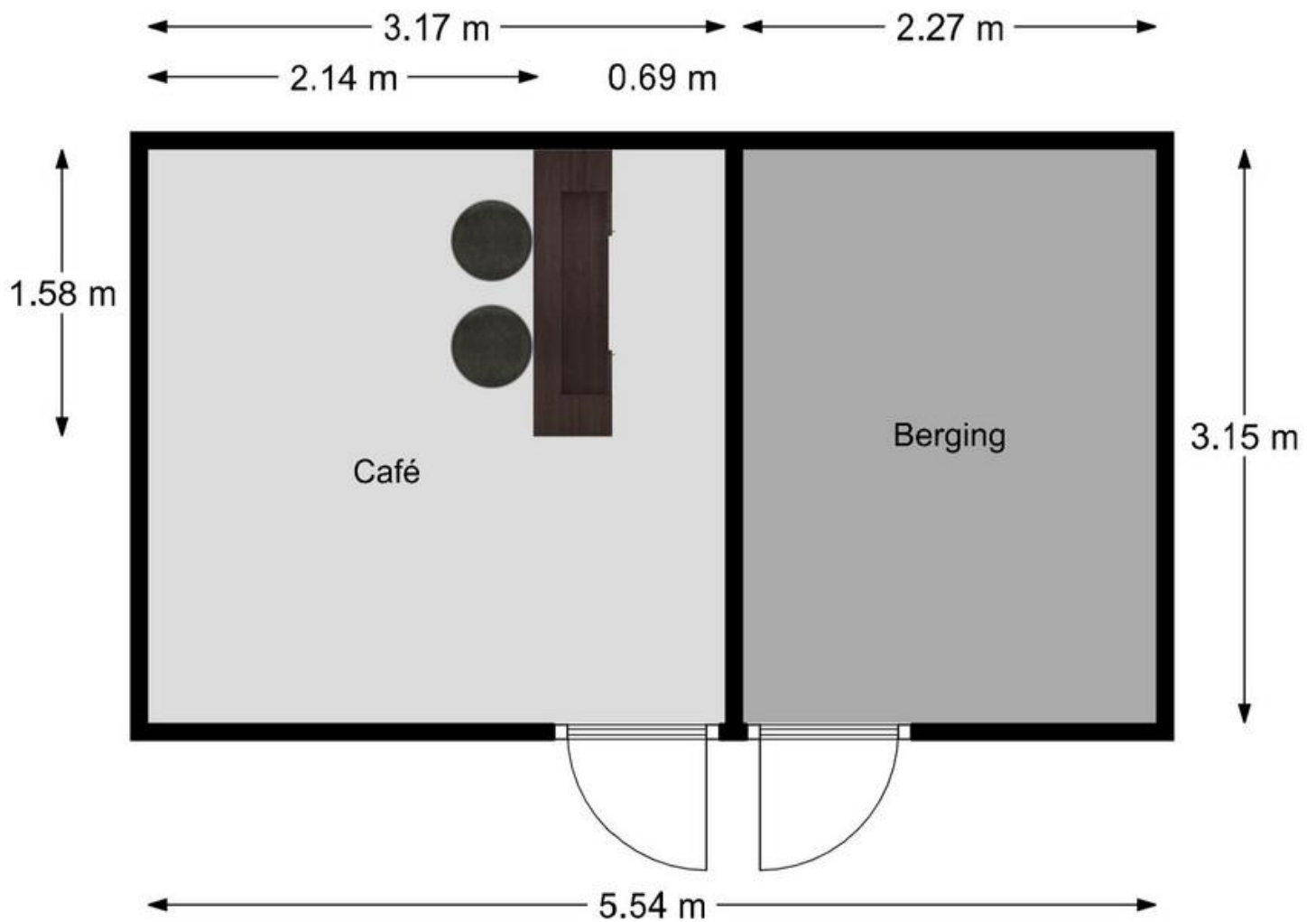
Plattegrond tweede verdieping



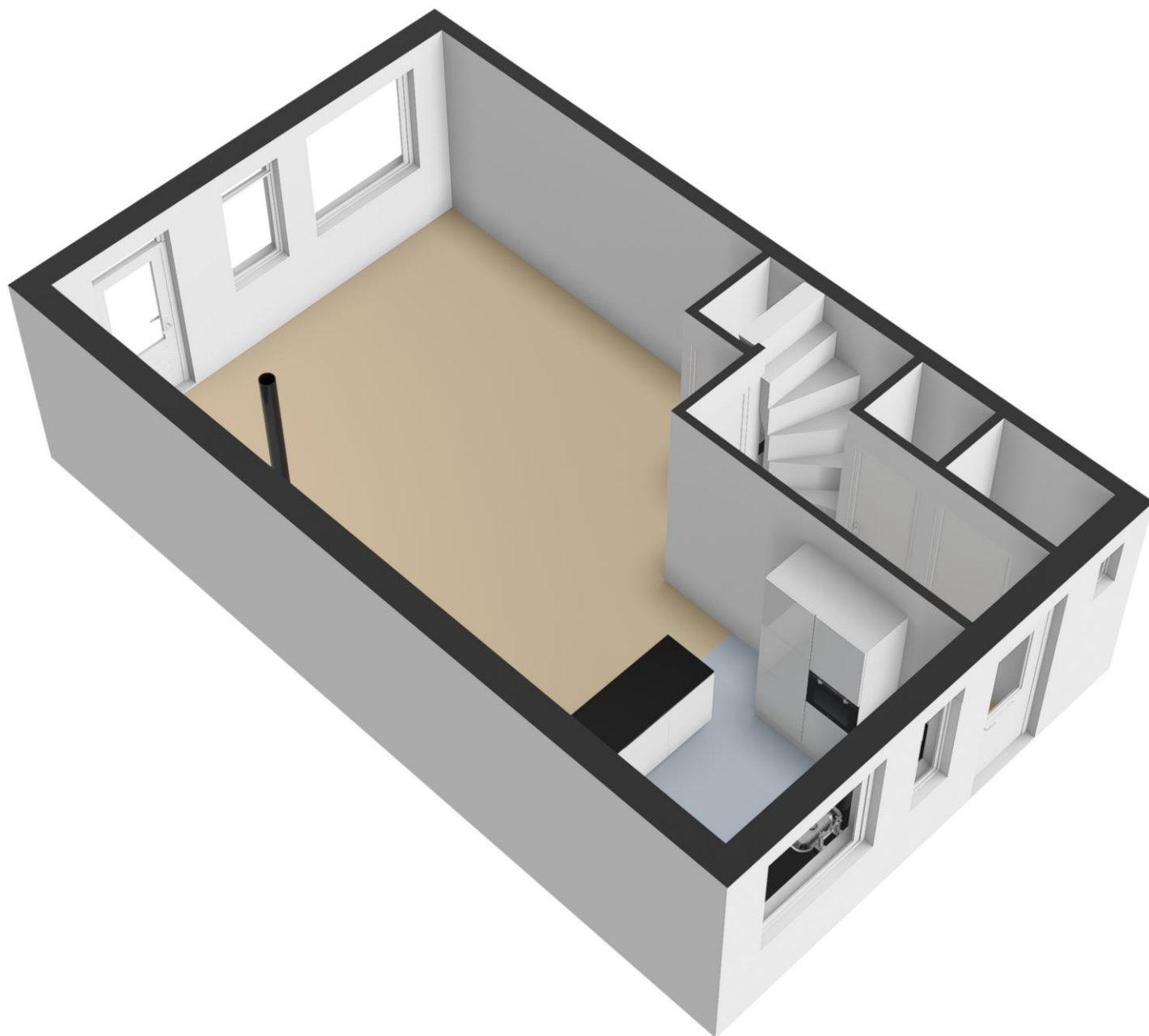
Plattegrond berging



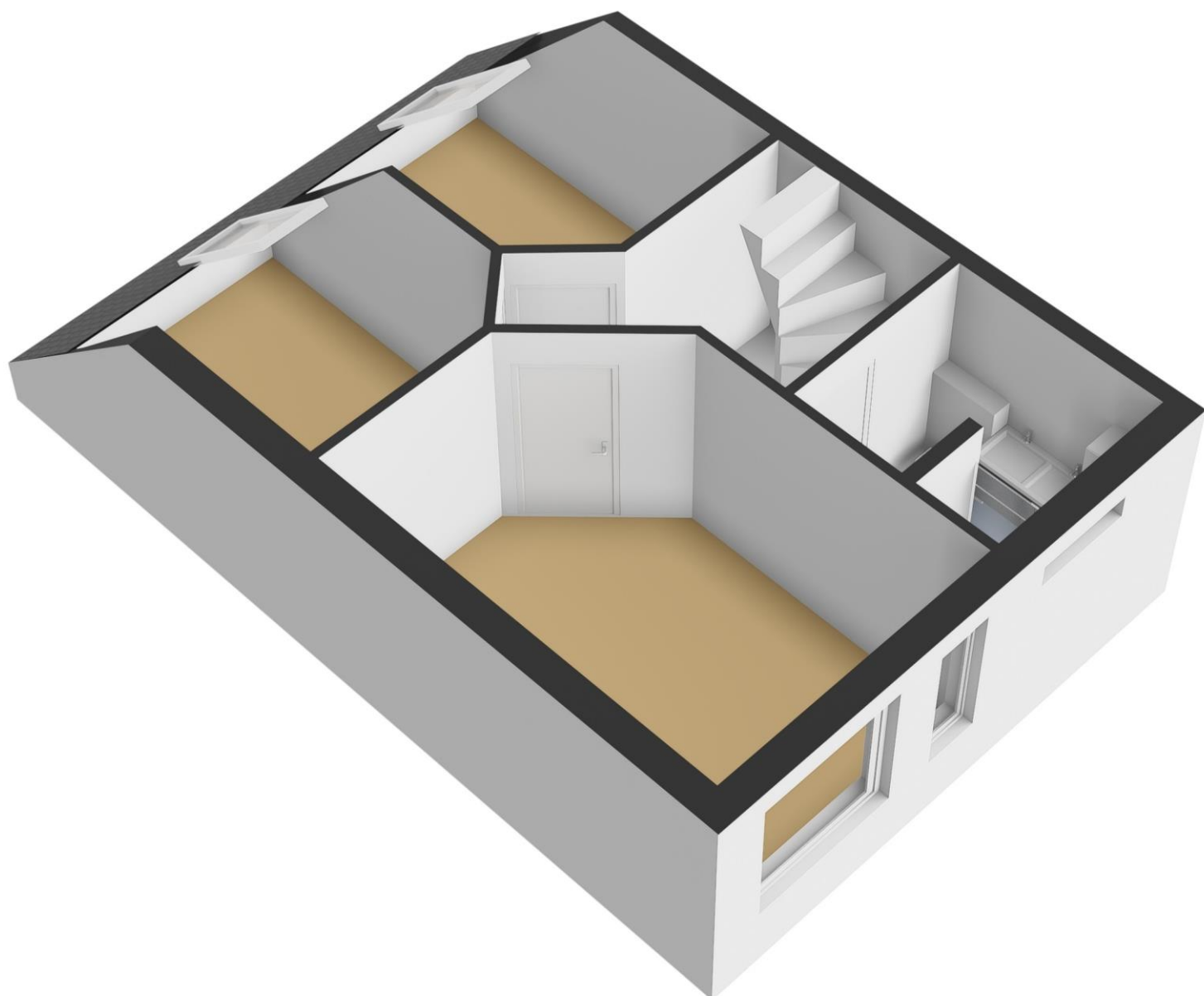
Plattegrond tuinhuis



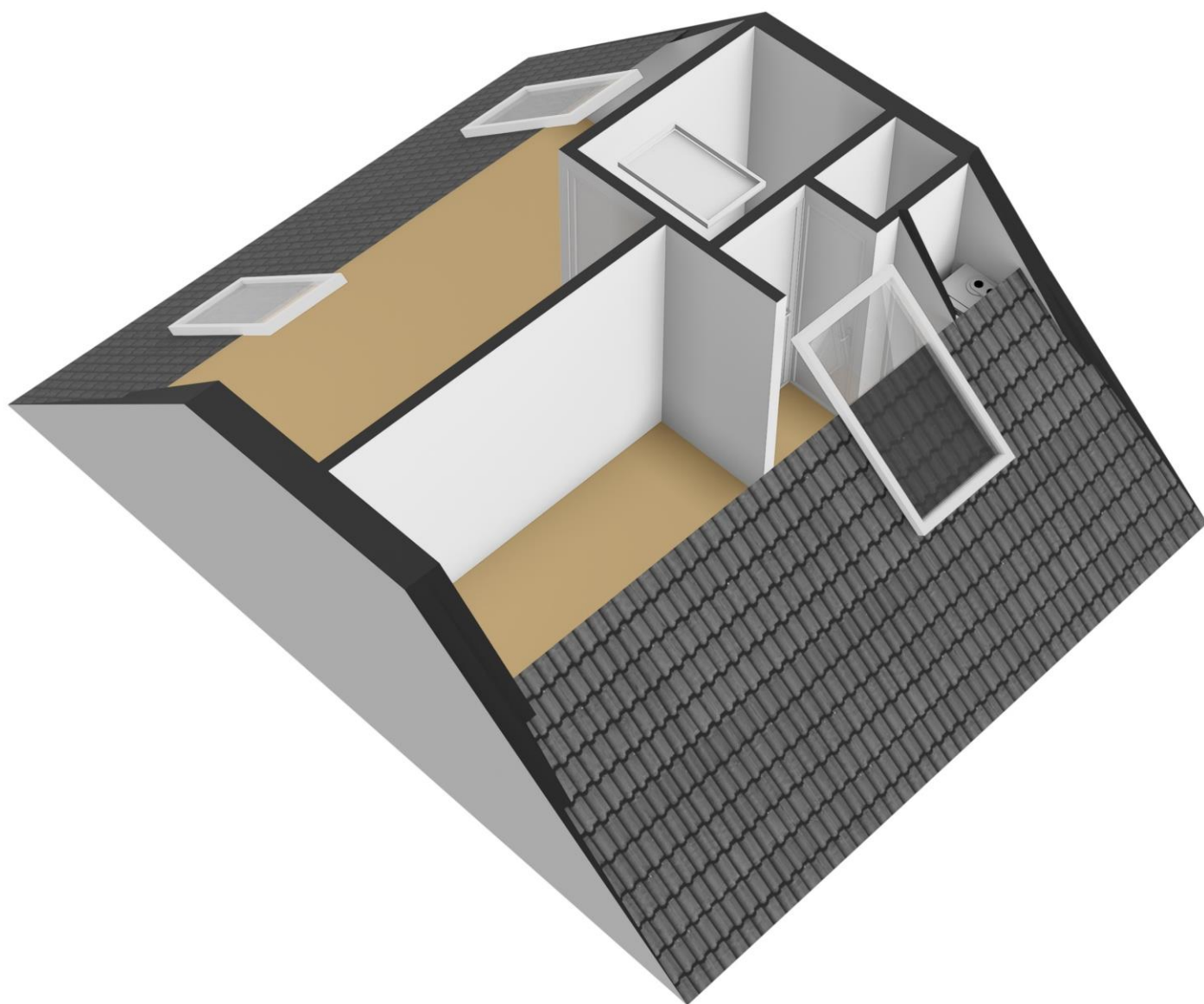
Plattegrond begane grond 3D



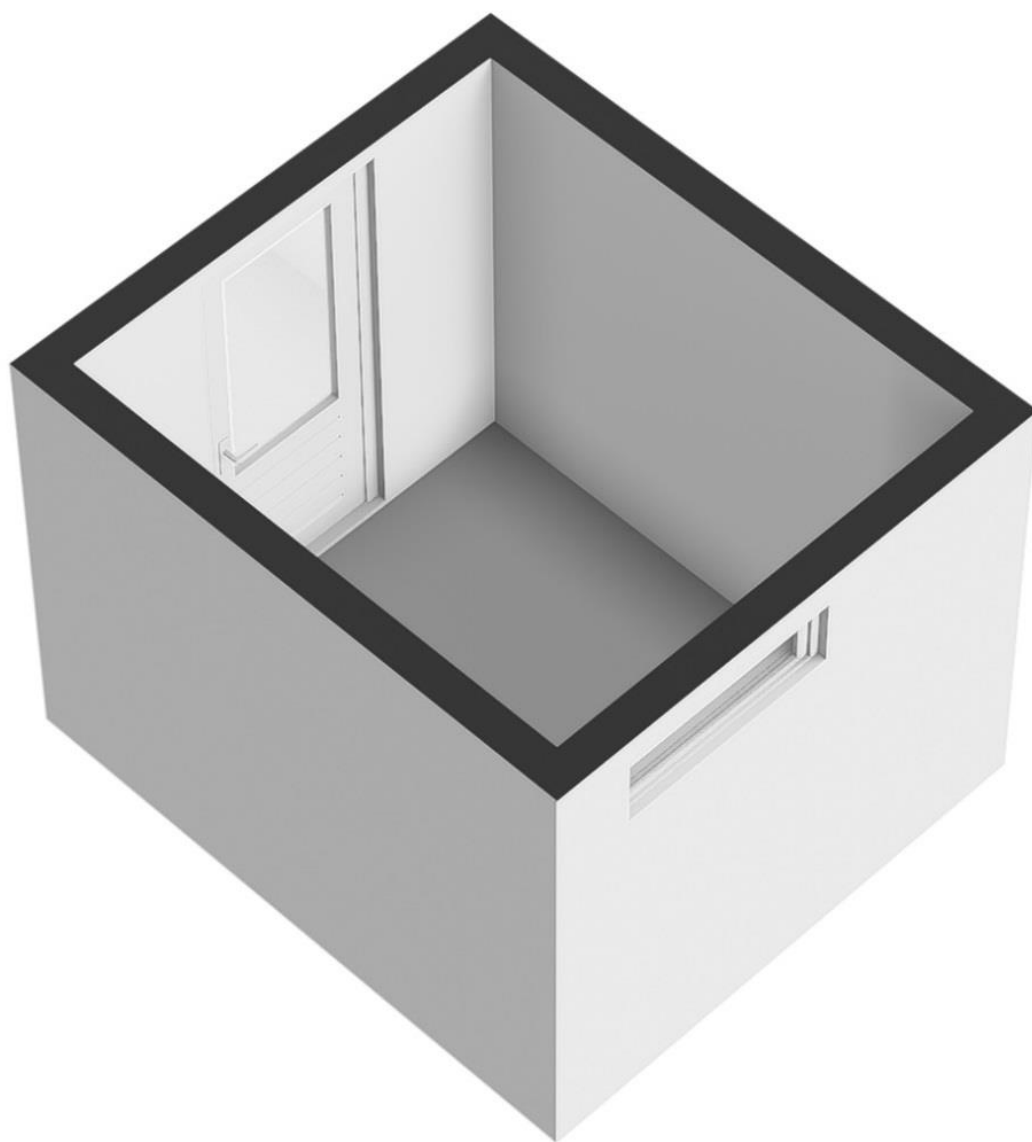
Plattegrond eerste verdieping 3D



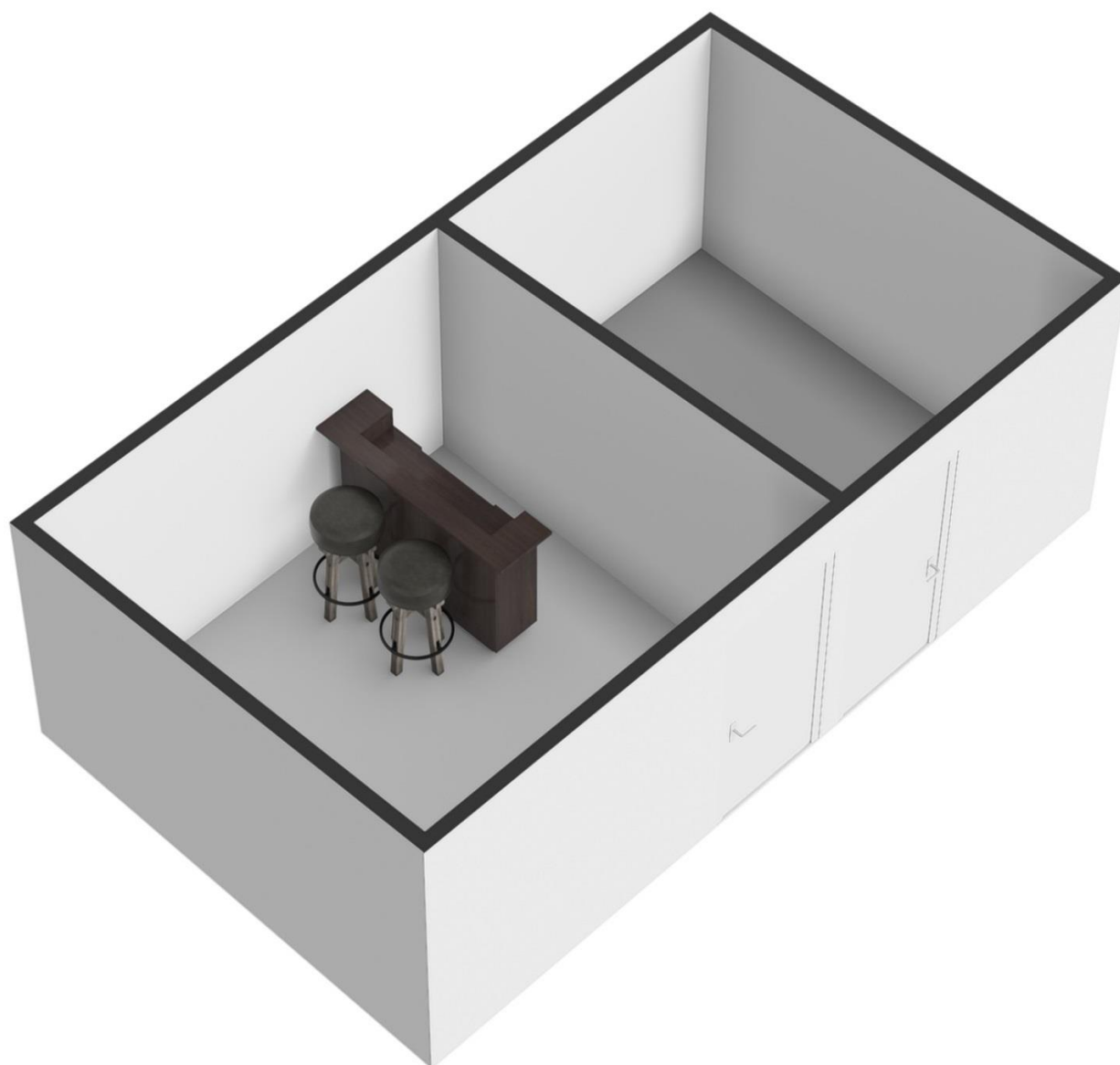
Plattegrond tweede verdieping 3D



Plattegrond berging 3D



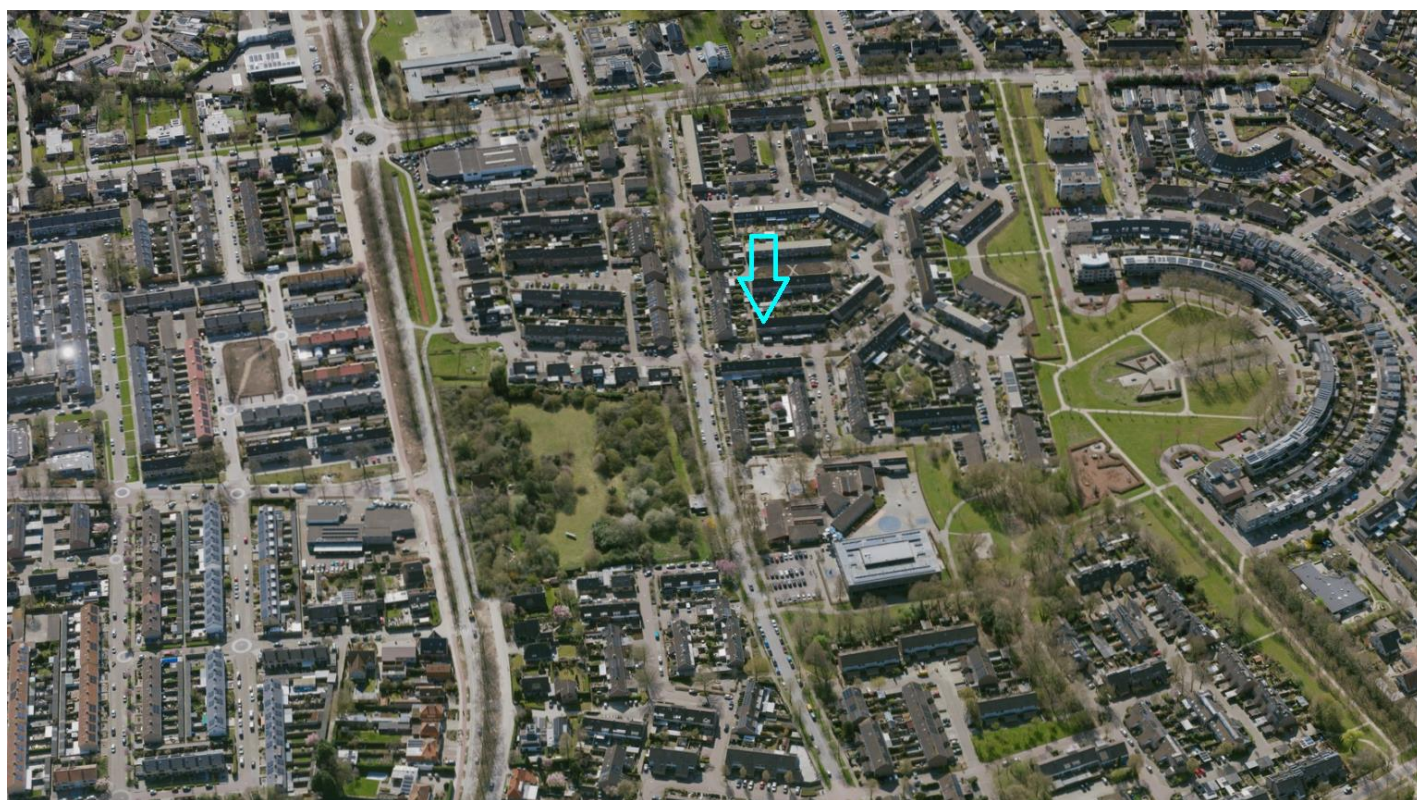
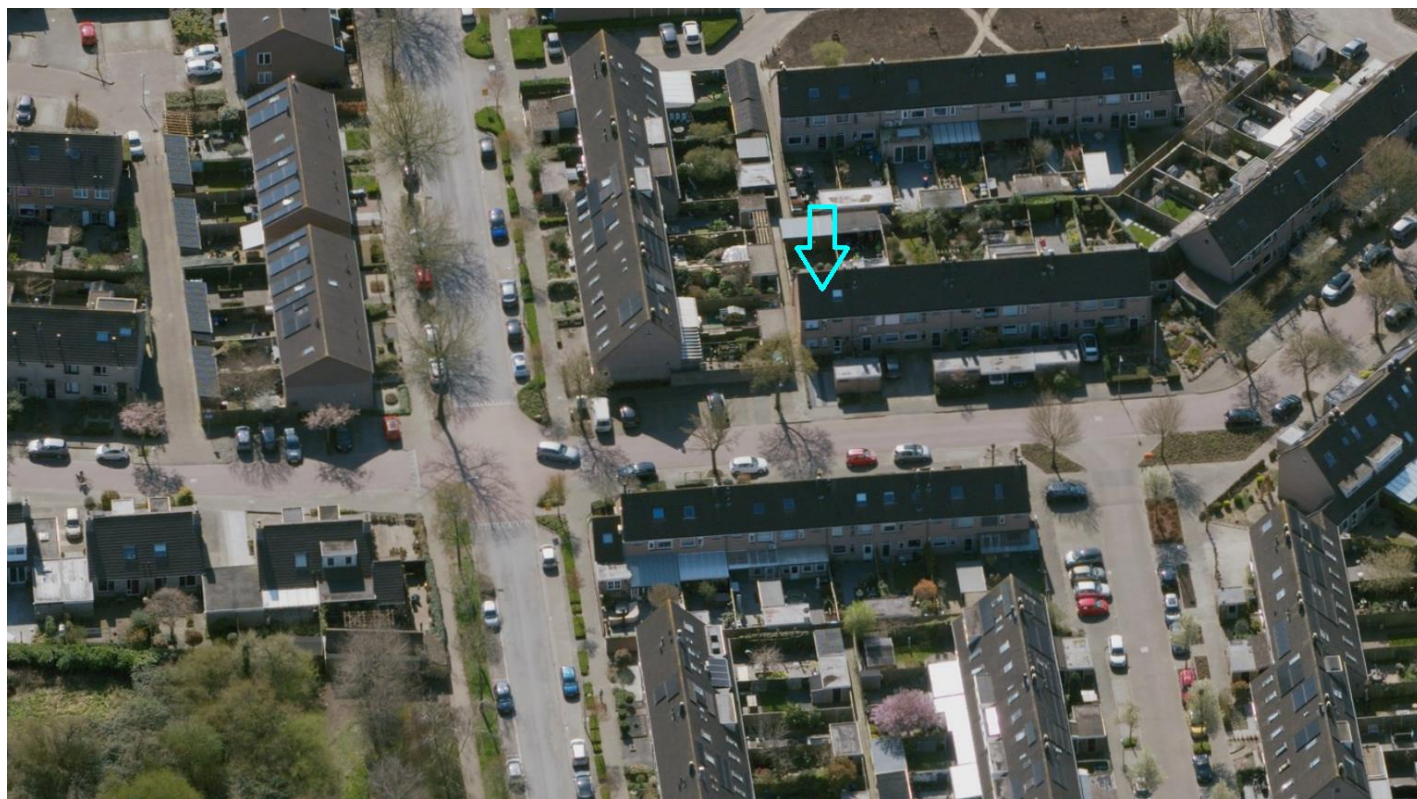
Plattegrond tuinhuis 3D



Kadastrale kaart



Locatiekaart



KIEVIT MAKELAARDIJ.COM

Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op www.kievitmakelaardij.com kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.

Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!

Uiteraard is het gehele aanbod ook op www.funda.nl te vinden.

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Kievit Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u maximaal te ondersteunen bij de aankoop van een woning.

Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt.

U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Kievit Makelaardij u perfect begeleiden.

Met een uitstekende, krachtige presentatie en het inzetten van alle mogelijke media is verkopen in deze markt met Kievit makelaardij altijd een succes!



Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Kievit Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport.

Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.

