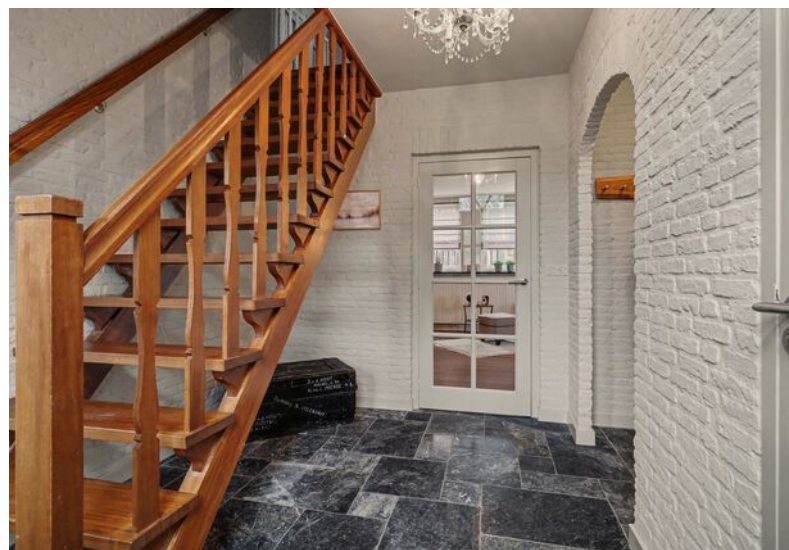




41

KRUISSTRAAT

REUSEL



OVER DE WONING

Een pareltje in Reusel! Welkom aan de Kruisstraat 41 een bijzonder huis waar authentieke Kempische charme en een hoogwaardig woonniveau prachtig samenkomen. Met maar liefst 195 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en een heerlijke uitstraling van zowel binnen als buiten, is dit een woning die direct indruk maakt.

De karakteristieke gevel, het traditionele pannendak en de authentieke details ademen de sfeer van een Kempische boerderijwoning. Eenmaal binnen wacht een heel ander verhaal: hier is de charme op een fraaie manier gecombineerd met comfort, luxe en een afwerkingsniveau dat helemaal van nu is. Hier klopt het totaalplaatje.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
195m²

INHOUD:
854m³

PERCEELOPPERVLAKE:
407m²



En dat zie je ook terug in de voorzieningen. Zo is in 2026 de meterkast vernieuwd en is de woning op diverse punten gemoderniseerd, zonder daarbij haar oorspronkelijke karakter te verliezen.

De voordeur gaat open en je weet eigenlijk meteen: dit is geen doorsnee woning. De ruime ontvangsthal ademt karakter en sfeer en laat direct zien dat hier de charme van een Kempische boerderijwoning hand in hand gaat met comfort van nu.

De kleine raampjes zijn een prachtig authentiek detail en geven de entree precies die landelijke uitstraling die bij het huis past. De stijlvolle tegelvloer houdt het geheel rustig en eigentijds. Daarnaast is er volop ruimte voor de garderobe en vind je hier het toilet, de trap naar boven én de toegang tot de royale living.

Een entree met karakter dus. En dan hebben we de woonkamer nog niet eens laten zien...

LIVING

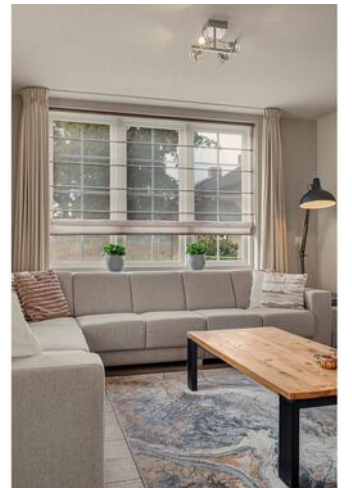
Wat een ruimte! De living is royaal van formaat, maar voelt dankzij de slimme indeling verrassend warm en uitnodigend aan. Verschillende leefzones vloeien hier op een natuurlijke manier in elkaar over, waardoor iedere plek in de woonkamer zijn eigen sfeer heeft.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale zithoek, met volop ruimte voor een heerlijk groot bankstel. Aan de andere zijde is een sfeervolle leeshoek gecreëerd: een fijne plek om je even terug te trekken en te genieten van de rust die deze woonkamer uitstraalt.

Het absolute middelpunt van de living is de sfeervolle gashaard. Zodra deze aangaat, krijgt de ruimte direct die warme, gezellige ambiance waar je op koude dagen maar al te graag van geniet. De hoogwaardige houten vloer verbindt de verschillende leefzones op fraaie wijze met elkaar. Grote raampartijen aan zowel de voor- als zijkant zorgen ondertussen voor een prettige hoeveelheid daglicht. En dankzij de aanwezige airconditioning blijft het hier ook tijdens warme zomerdagen aangenaam.











SERRE

Het pareltje van de woning. Sommige ruimtes hebben net dat beetje extra. Deze serre is daar absoluut één van. Gelegen in het verlengde van de living, vormt deze ruimte een prachtige aanvulling op het woonprogramma.

De blikvanger? De authentieke en-suite deuren met glas-in-lood. Ze zorgen voor een prachtige verbinding met de living, maar bieden tegelijkertijd de mogelijkheid om de serre volledig af te sluiten. Het glas-in-lood geeft de ruimte een unieke uitstraling en laat het binnenvallende daglicht op een sfeervolle manier tot zijn recht komen.

Vandaag de dag is dit een heerlijke speelkamer, maar morgen kan hier net zo goed een stijlvolle werkkamer, leesruimte, hobbykamer of tweede zithoek ontstaan.

Veel licht, volop privacy en vooral: een ruimte met een karakter dat je niet zomaar opnieuw tegenkomt.





WOONKEUKEN

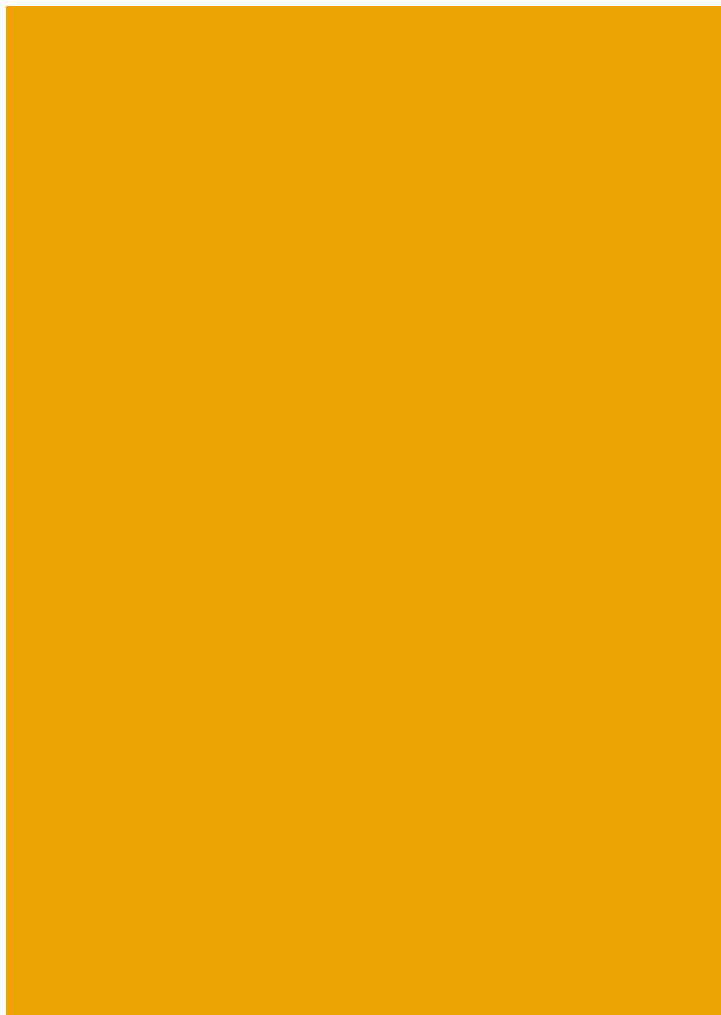
Vanuit de living lopen we door naar misschien wel één van de fijnste plekken van het huis: de landelijke woonkeuken. Hier komt alles samen wat deze woning zo bijzonder maakt, ruimte, sfeer, comfort en een directe verbinding met buiten.

Hoewel de keuken afsluitbaar is van de living, voelt de ruimte allesbehalve afgesloten. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden een prachtig zicht op de achtertuin. Hierdoor voelt de keuken heerlijk ruim en open aan.

En de landelijke keuken past hier precies zoals je zou hopen. Met veel werkruimte, een Quooker, klassiek Boretti-gaskookstel met oven, inbouwkoelkast en vaatwasser is de keuken bovendien compleet uitgerust. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort onder de voeten. Via de royale schuifpui stap je zo de tuin en de eigen overkapping in. De grens tussen binnen en buiten vervaagt hier dan ook bijna vanzelf. Om het hier in de zomermaanden op temperatuur te houden zijn er bij de schuifpui ook inbouw rolluiken geplaatst, een prettig maar handig detail.

Tevens krijg je vanuit de keuken ook toegang tot de kelder, een handige en extra praktische opbergruimte!





ACHTERPORTAAL

Vanuit de woonkeuken lopen we door naar het achterportaal. Een praktische ruimte die mooi aansluit op de rest van de begane grond en tegelijkertijd zorgt voor een fijne verbinding met buiten. Hier bevindt zich de achterdeur naar de tuin, maar ook de toegang tot de inpandige berging. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger praktisch bij elkaar geplaatst.

Dezelfde stijlvolle tegelvloer als in de woonkeuken loopt hier door, waardoor beide ruimtes mooi met elkaar verbonden blijven en het geheel rustig en verzorgd aanvoelt.

Ook aan praktische ruimte geen gebrek. De inpandige berging is royaal van formaat en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van fietsen, voorraad, gereedschap en andere spullen. De ruimte is goed geïsoleerd en beschikt bovendien over een directe doorgang naar de tuin. Daarmee is deze berging niet alleen praktisch als extra opslagruimte, maar ook bijzonder handig in het dagelijks gebruik.

Op naar boven! We hebben beneden inmiddels genoeg moois ontdekt, maar boven wacht nog een flinke dosis ruimte. De eerste verdieping telt namelijk maar liefst vijf slaapkamers, ieder met zijn eigen charme en mogelijkheden.





EERSTE VERDIEPING

Vanuit de entreehal bereik je via de vaste trap de eerste etage. De overloop geeft toegang tot vijf slaapkamers, een complete badkamer en middels vlizo bereik je de bergzolder.

Slaapkamers

Vijf slaapkamers in één woning: dat kom je niet iedere dag tegen. Aan de Kruisstraat 41 is het gewoon werkelijkheid. Alle vijf de kamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een keurige laminaatvloer, maar iedere slaapkamer heeft tegelijkertijd zijn eigen karakter en gebruiksmogelijkheden.

Aan de voorzijde ligt de masterbedroom. Een royale slaapkamer met voldoende ruimte voor een groot bed en extra meubilair. De aanwezige airconditioning zorgt ervoor dat ook hier het binnenklimaat naar wens te reguleren is.





De tweede slaapkamer aan de voorzijde is momenteel ingericht als hobbykamer, maar biedt eveneens volop ruimte voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werkkamer of speelkamer. Tevens is op deze slaapkamer een extraatje aanwezig, hier vind je namelijk een wastafel.

Aan de achterzijde bevinden zich nog eens drie slaapkamers. Eén daarvan beschikt over een wel heel bijzonder extraatje: een eigen inloopkast. Vanuit deze inloopkast bereik je bovendien de cv-ruimte waar je de ATAG cv ketel uit 2008 vindt. Een verrassend detail dat je eigenlijk pas echt op waarde schat wanneer je hier zelf rondloopt. Ook op deze slaapkamer vind je praktische wastafel.

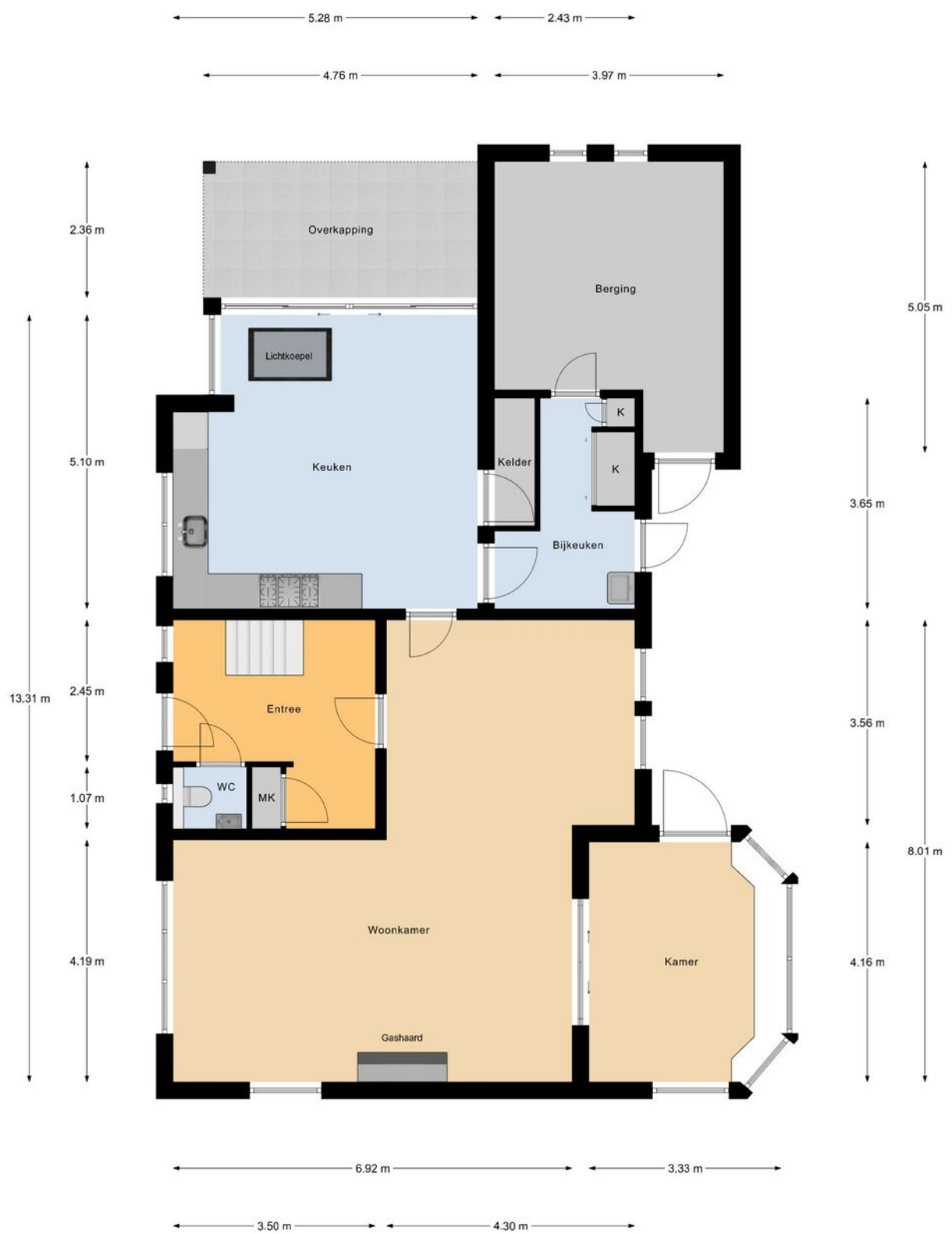


De andere slaapkamer biedt, net als de overige kamers, een prettig formaat. Onder de schuine kap is bovendien extra kastruimte gecreëerd, waardoor ook hier slim gebruik is gemaakt van iedere vierkante meter.

Centraal op de verdieping ligt de kleinste van de vijf slaapkamers. Deze kamer is momenteel ingericht als babykamer, maar leent zich ook uitstekend als thuiswerkplek, studeerkamer of logeerkamer.



PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

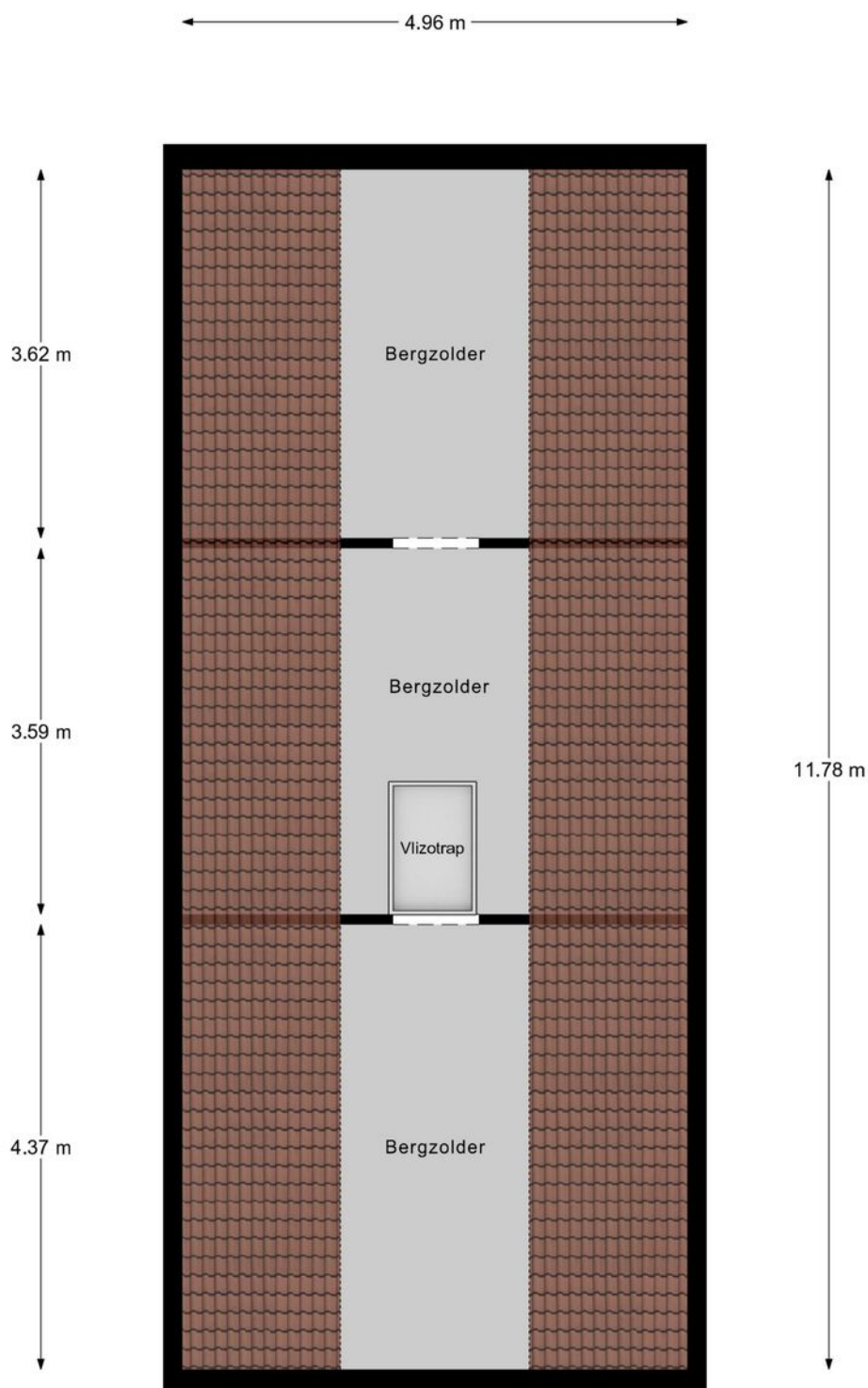
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl