

TE KOOP



Veersemeerstraat 27, Berkel En Rodenrijs

Vraagprijs € 727.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
159 m²

Perceeloppervlakte
137 m²

Inhoud
575 m³

Energie label
A

Omschrijving

Op zoek naar een instapklare, moderne eengezinswoning? Dan is dit je kans!

Op een prachtige groene locatie in Park Meervaart bieden wij dit zeer royale woonhuis met een woonoppervlakte van 159m², 5 ruime slaapkamers, vrij uitzicht aan de voorzijde en een eigen parkeerplaats. Wonen op een 1e klas locatie met uitzicht op het groen en een heerlijke achtertuin op het zonnige westen is nu mogelijk.

In deze rustige buurt kunnen kinderen heerlijk spelen in de speeltuin verder op in de straat. Of in Speeltuin De Kievit, dat op 5 minuten fietsafstand ligt. Diverse basisscholen, kinderdagverblijven, vele sportfaciliteiten (hockey, voetbal en tennis), zwembad De Windas en het gezellige centrum van Berkel en Rodenrijs met een diversiteit aan winkels en restaurants bevinden zich op enkele autominuten. En tot slot: Het prachtige natuur- en recreatiegebied De Groenzoom bevindt zich op wandelafstand.

Kortom ruimte, een verfrissende architectuur, ruimte en een eigen parkeerplaats, wat wil je nog meer?

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Overdekte entree, ruime hal met toiletruimte, meter-/en trapkast en trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de lichte woonkamer.

Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, ruim opgezette keuken met aan weerszijden de keukenopstelling en aan de voorzijde openslaande deuren. Ruime achtertuin gelegen op het zonnige westen met vrijstaande houten bergingen toegang tot de op eigen terrein gelegen parkeerplaats.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals: vaatwasmachine, Quooker, twee combi-ovens, afzuigkap en 5 pits gasfornuis en middels openslaande deuren toegang naar de voorzijde. Aan de voorzijde is het autovrij en heb je mooi groen en vrij uitzicht. De gehele





verdieping is voorzien van een houten vloer.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en trapgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van rolluiken en op maat gemaakt hor, een vaste kast, airconditioning en openslaande deuren met frans balkon.

Slaapkamer 2 gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 3 eveneens gelegen aan de achterzijde.

Beide slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een 2e toilet, wastafelmeubel met wastafel, handdoekradiator en een inloopdouche.

2e Verdieping:

Overloop met toegang tot de 2 slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien velux dakramen. De aan de voorkant gelegen slaapkamer is tevens ook de opstelplaats van de cv ketel, wasmachine en wasdroger.

Bijzonderheden en details:

- Eigen grond van 137m2, bouwjaar 2009.
- Woonoppervlakte ca. 159m2.
- 1 parkeerplaats, 2e parkeerplaats deze is met verplichte afname €12.500,- met een we bijdrage per jaar € 300,-.
- 4 uitstekende formaat slaapkamers.
- Heerlijke zonnige achtertuin op het westen.
- Vrij uitzicht aan de voorzijde.
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze

woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



































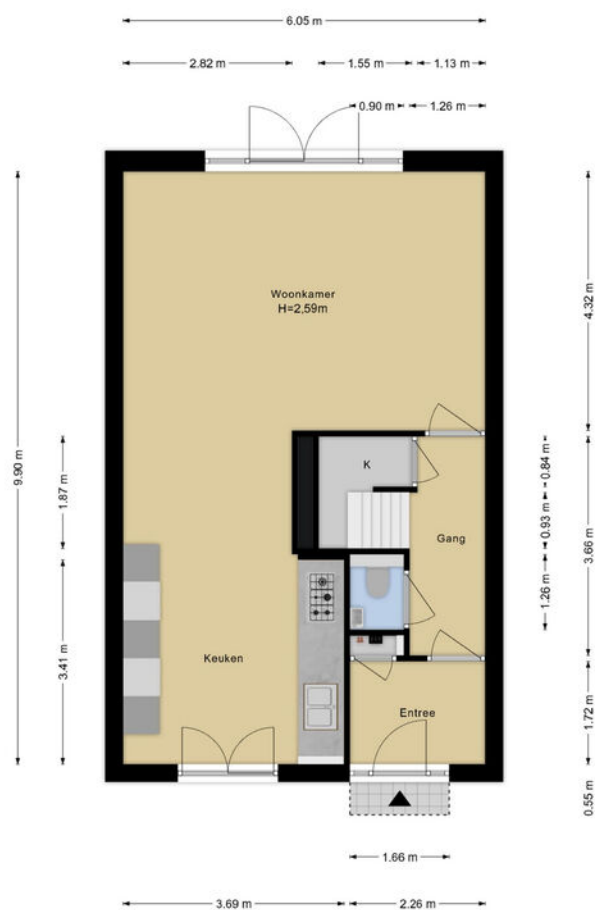
Perceel

Ontdek de...



Begane grond

Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

1e verdieping

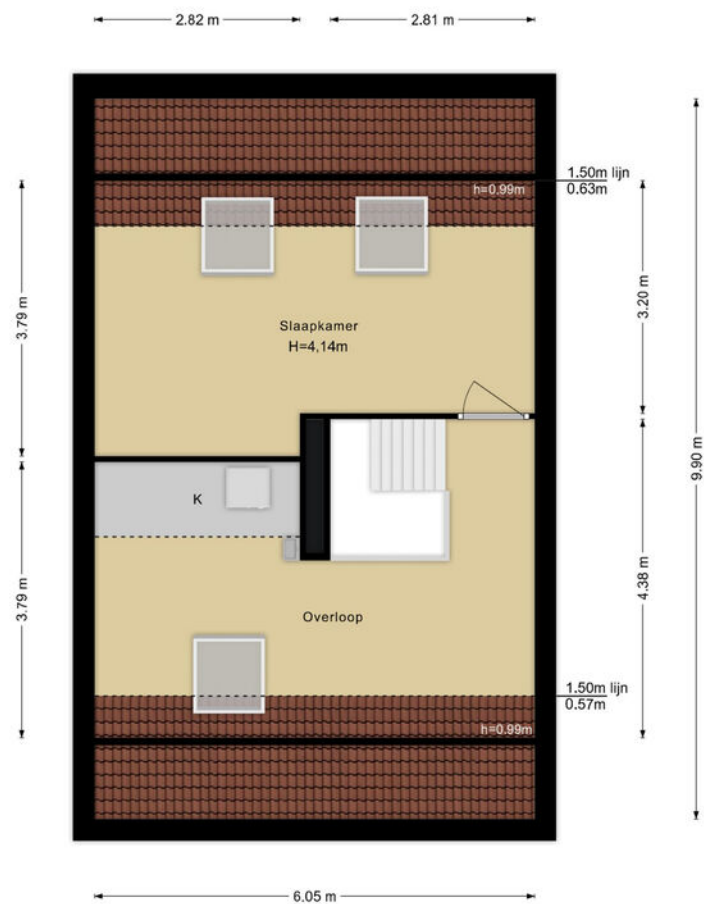
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

2e verdieping

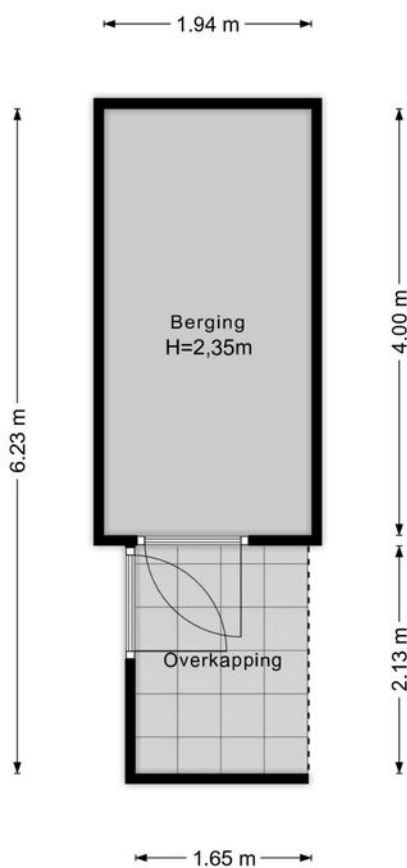
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Berging

Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Veersemeerstraat 27

Kadastrale kaart

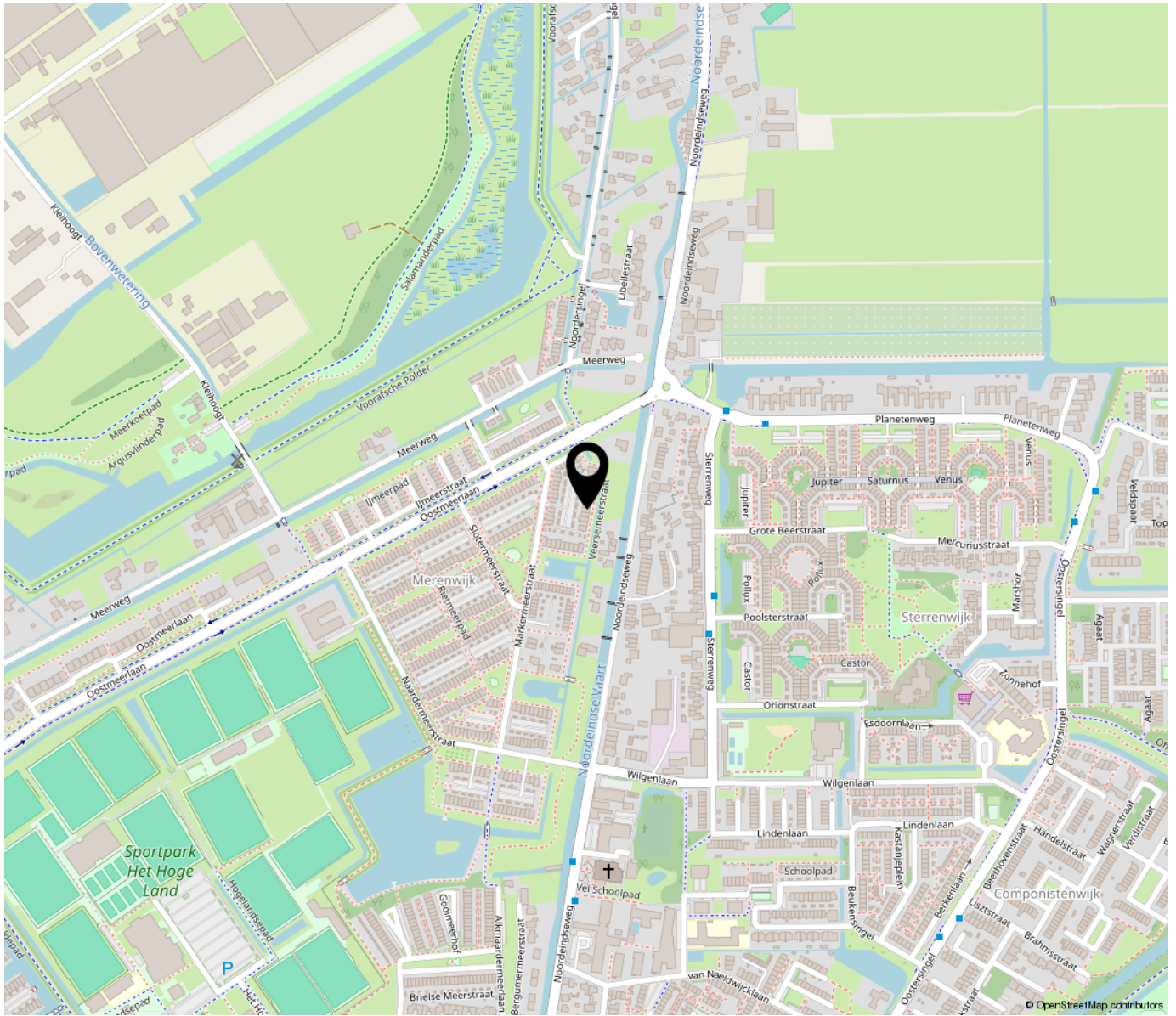
Uw referentie: ---



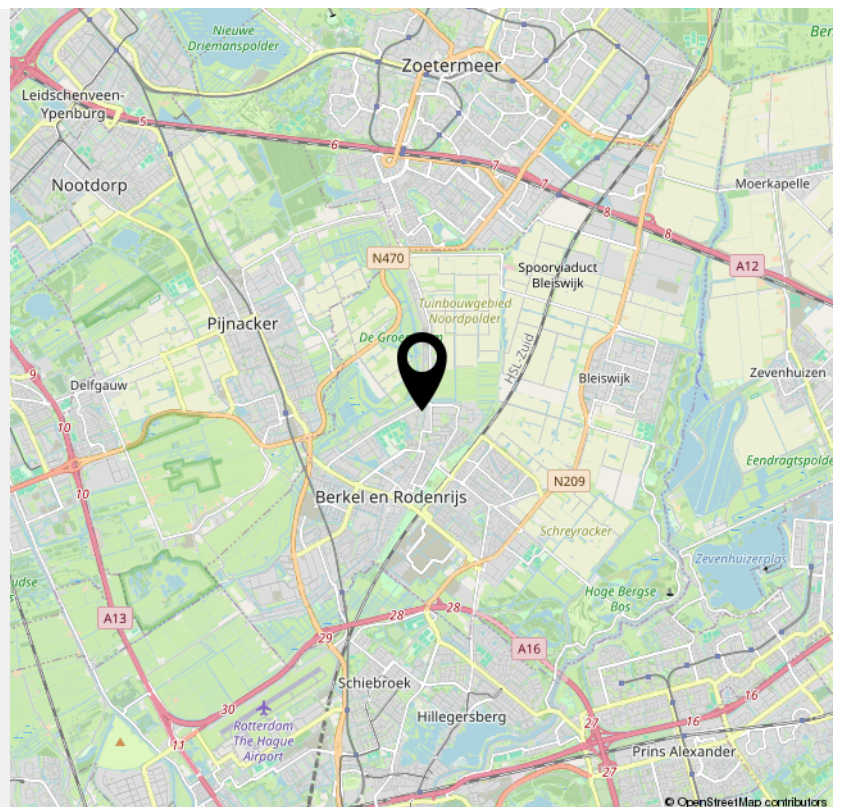
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Berkel en Rodenrijs	
	Vastgestelde kadastrale grens	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5014
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

veersemeerstraat27.nl



Veersemeerstraat 27, Berkel En Rodenrijs



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES