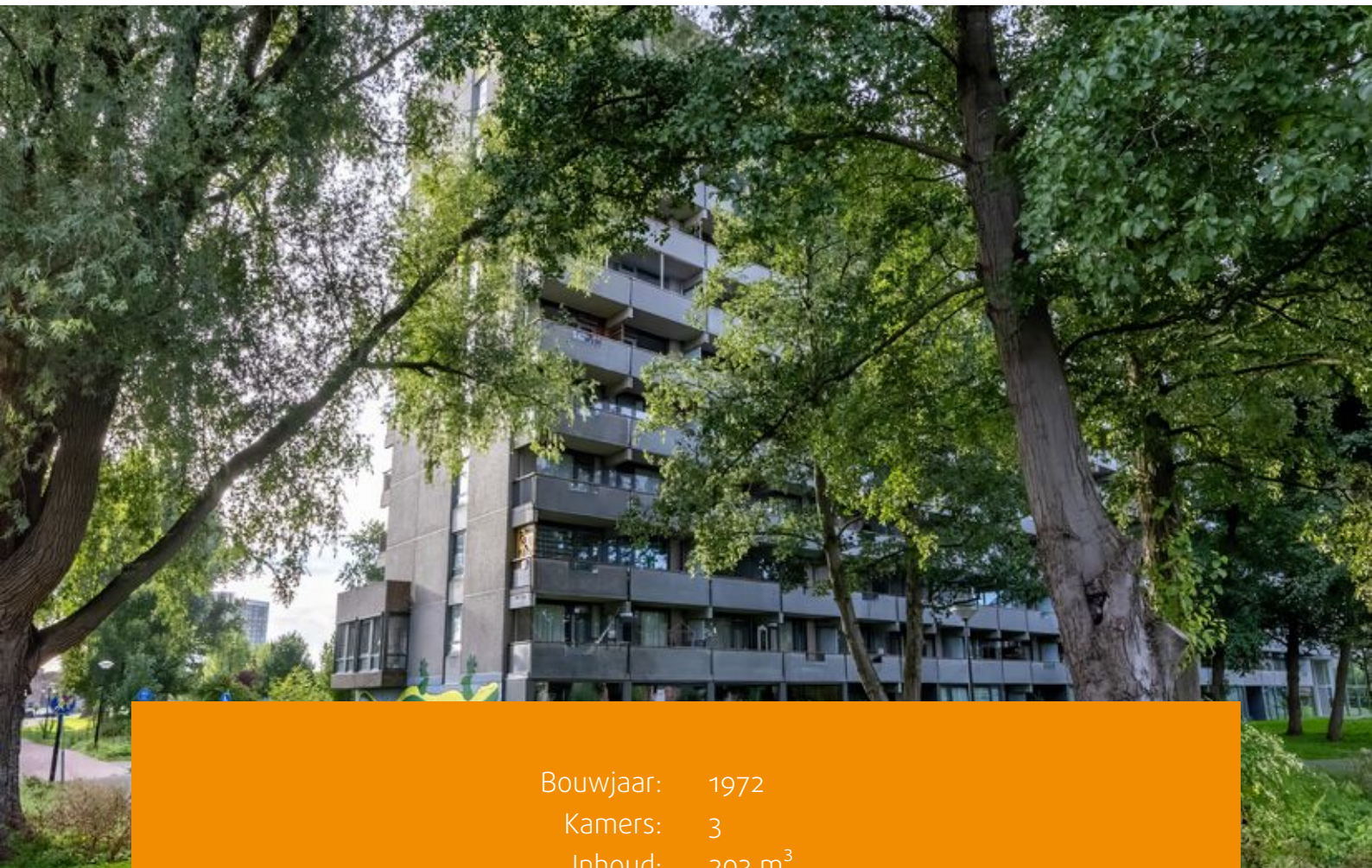




AMSTERDAM Kleiburg 501

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1972
Kamers: 3
Inhoud: 203 m³
Woonoppervlakte: 60 m²

Vraagprijs: € 300.000 k.k.





Rustig gelegen 3-kamerappartement op de hoek van 5e verdieping in het goed onderhouden karakteristieke Kleiburgcomplex.

Deze woning was voorheen een appartement met woonkamer, keuken en een slaapkamer en is omgebouwd tot een luxe woning voor de verhuur van 2 kamers met gedeelde woonkamer, allen met een klein keukentje (kitchenette). De woning in huidige staat is ideaal voor ouders met studerende kinderen en/of voor

expats. Het is overigens eenvoudig om de woning weer om te zetten naar de oorspronkelijke situatie.

Het appartement maakt deel uit van het bekende Kleiburgcomplex, dat in 2014 is verbouwd en vernieuwd. Het complex combineert de karakteristieke uitstraling van de oorspronkelijke galerijflat met het comfort van een gemoderniseerde woning. Vanuit het appartement woon je bovendien heerlijk rustig, terwijl winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen dichtbij zijn. Wonen op Kleiburg is wonen op een bijzondere plek. Kleiburg is niet zomaar een appartementencomplex. Het complex is onderdeel van de bijzondere architectuurgeschiedenis van Amsterdam-Zuidoost en kreeg na de vernieuwbouw veel waardering. De combinatie van de kenmerkende architectuur, de groene omgeving en de goede voorzieningen maakt dit een aantrekkelijke plek om te wonen. Het kent een levendige gemeenschap. De plint van het complex is ingericht met kleine bedrijvigheid, werkplaatsen en kinderopvang. Het complex is in 2014 verbouwd en sindsdien goed onderhouden.

De bereikbaarheid is uitstekend.

Het metrostation ligt op loopafstand en met de A1, A2 en de ring A10 in de directe omgeving ben je met de auto snel onderweg.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het winkelcentrum. Ook de Arena Boulevard met onder andere AFAS Live, Pathé Arena, Ziggo Dome en de Johan Cruijff ArenA ligt op korte afstand. Parkeren kan op de ruime parkeerplaats voor het complex middels parkeervergunning.

Indeling:

Begane grond:

Entree tot het complex met afgesloten entree, trappenhuis en lift. Het complex is goed onderhouden en heeft een verzorgde uitstraling.

Vijfde verdieping:

Via de lift komt je uit op de galerij. Het appartement ligt als enige appartement aan de linkerzijde van de lift, op de hoek van het complex. Hierdoor heeft het appartement een eigen opgang.

Entree, hal met de meterkast. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken in de woning bereikbaar. Aan de voorkant van de woning ligt de eerste kamer. De twee andere kamers liggen aan de achterzijde en deze hebben beide toegang tot het balkon. Alle drie kamers zijn uitgerust van een kitchenette.

De badkamer is opgedeeld in twee delen. Een ruimte met een wastafel en een andere ruimte met douche, aansluiting voor de wasmachine en droger en de warmtewisselaar voor de stadsverwarming.



Buitenruimte:

Het appartement beschikt over een balkon op het westen. Er is weids uitzicht over een waterpartij en groengebied en de woning ligt op de hoek, waardoor je van de middag tot eind van de avond de zon op balkon hebt. De woning ligt aan het begin van de galerij op de hoek.

Berging:

De externe berging van het appartement ligt aan het eind van de galerij, dus ook op de 5e verdieping.

Op de begane grond bij de entree is een moderne gezamenlijke fietsenstalling.

Erfpacht:

De woning is gelegen op erfpachtgrond.

De erfpachtcanon is afgekocht tot 1 januari 2055.

De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

VVE:

De VVE is actief en wordt professioneel beheerd.

De VVE-bijdrage is € 244,- per maand.

Parkeren:

Parkeren gaat middels een parkeervergunning.

De kosten hiervoor zijn € 40,02 per 6 maanden voor de eerste auto en € 100,06 per 6 maanden voor de tweede auto. Er is op dit moment geen wachtlijst. Voor gedetailleerde informatie, zie gemeente Amsterdam.

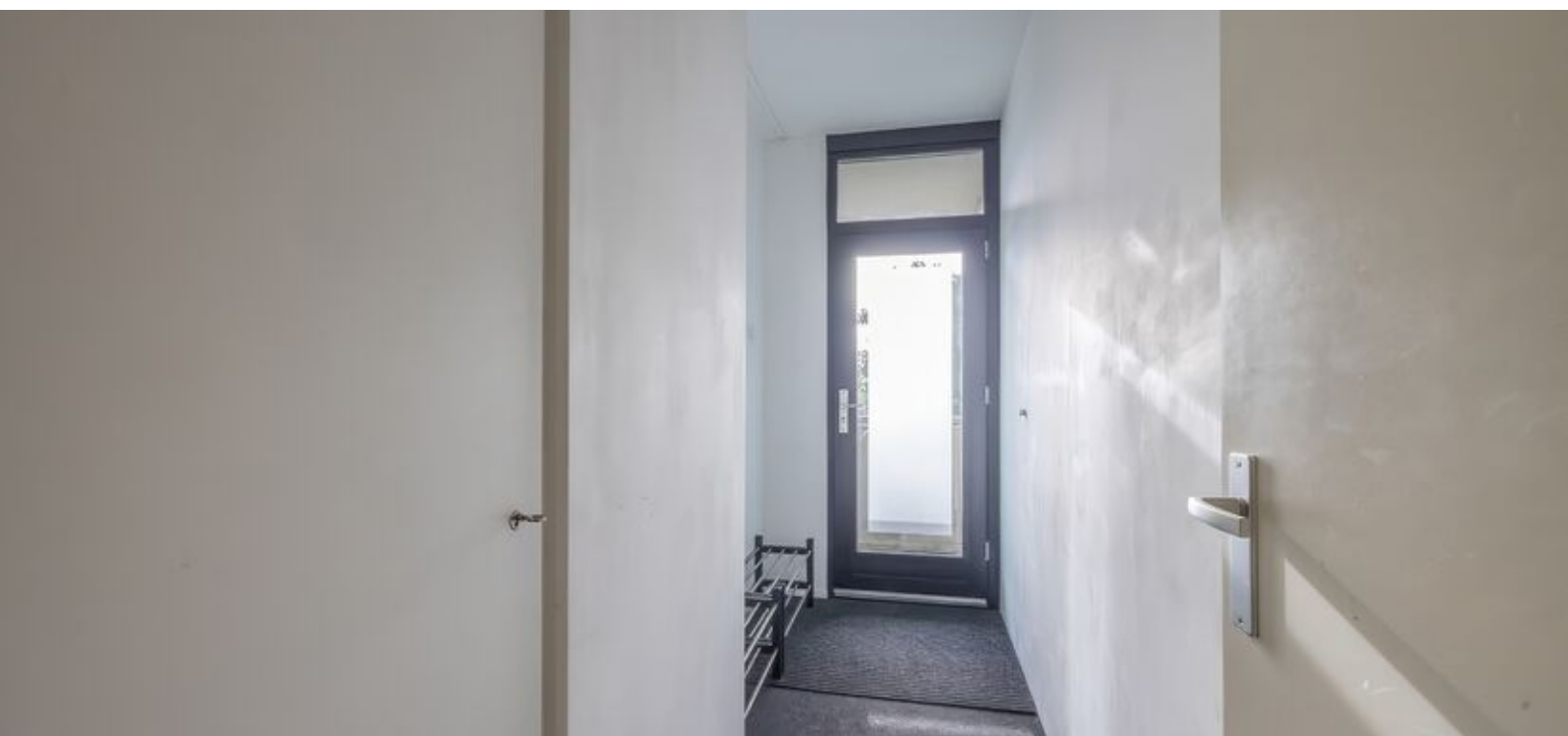
Er is een publieke laadpaal voor elektrische auto's op de ruime parkeerplaats voor het complex.

Bijzonderheden:

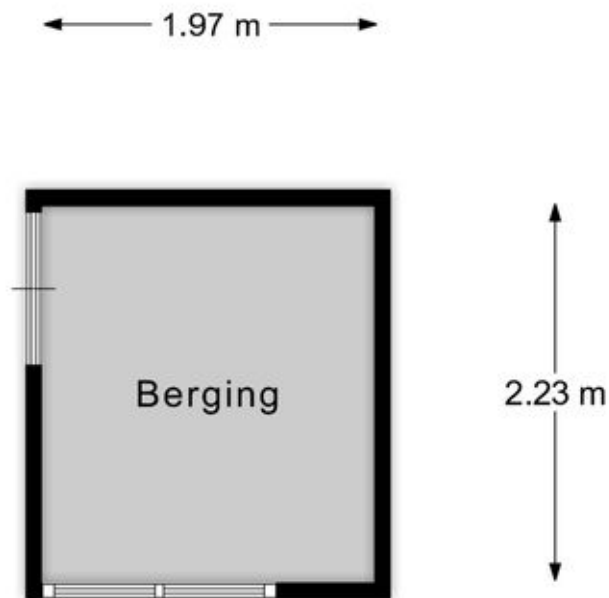
- Woonoppervlakte 60,0 m² (conform NEN2580 meetrapport);
- 3-kamerappartement;
- Gelegen op de 5e verdieping;
- Eigen externe berging;
- Gezamenlijke moderne fietsenstalling begane grond;
- Bouwjaar 1972; Appartement is gerenoveerd en is in uitstekende staat;
- Rustige ligging;
- Lift aanwezig;
- Erfpachtcanon afgekocht tot 1 januari 2055;
- VvE-bijdrage € 244,- per maand;
- VVE is actief en wordt professioneel beheerd;
- Het complex wordt keurig onderhouden;
- Uitstekende bereikbaarheid met zowel auto als openbaar vervoer;
- Parkeren met vergunning op de parkeerplaats voor de deur;
- Publieke laadpalen voor elektrische auto's aanwezig op de parkeerplaats;
- Metrostation op loopafstand;
- Winkelcentrum dichtbij;
- Nabij de A1, A2 en ring A10.
- Voormalige particuliere huurwoning, derhalve is een niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Asbest- en oudersdomsclausule van toepassing vanwege het bouwjaar van het complex;
- Verkoop inclusief meubelen is mogelijk;
- Oplevering bij voorkeur spoedig.







Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

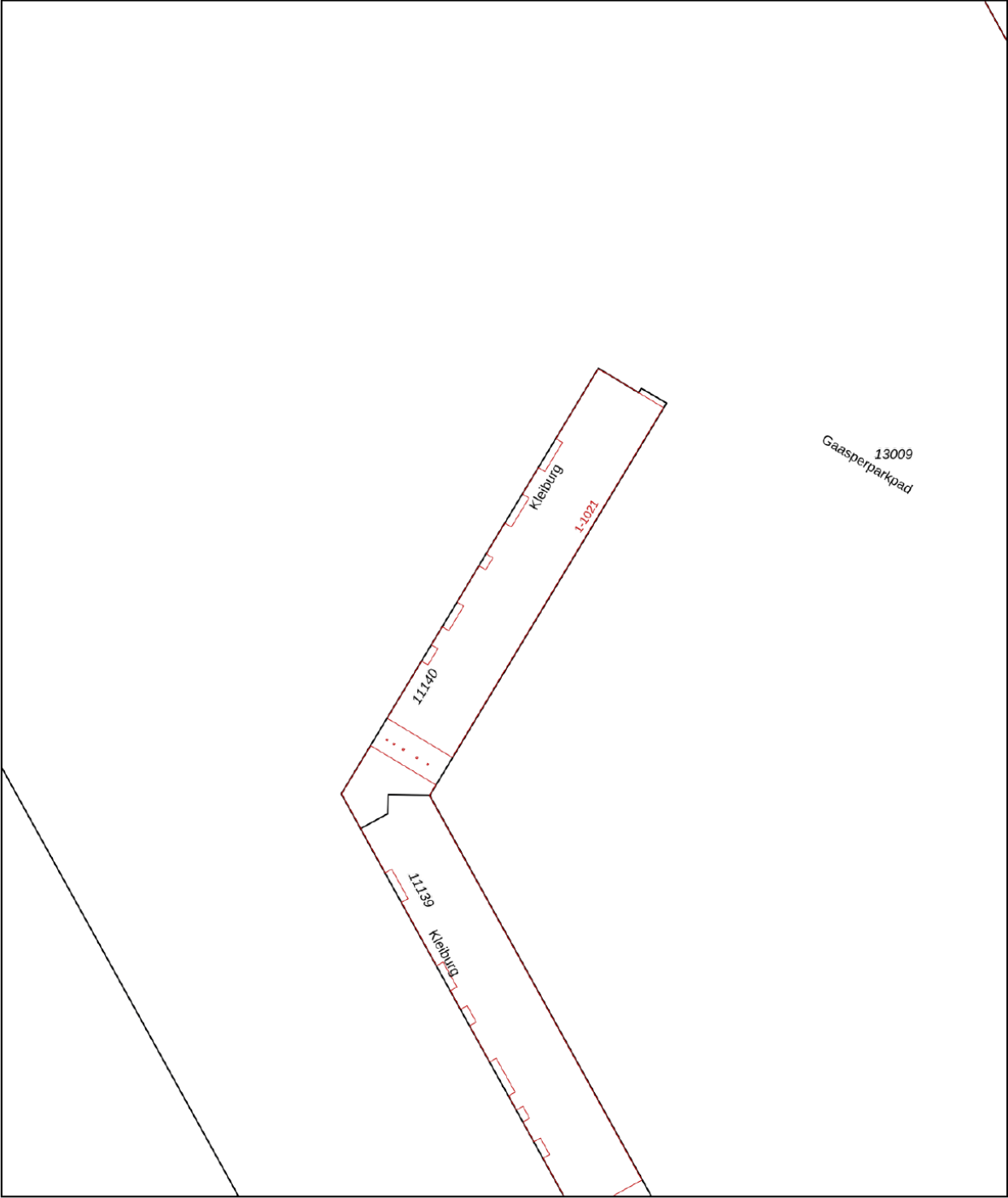


Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

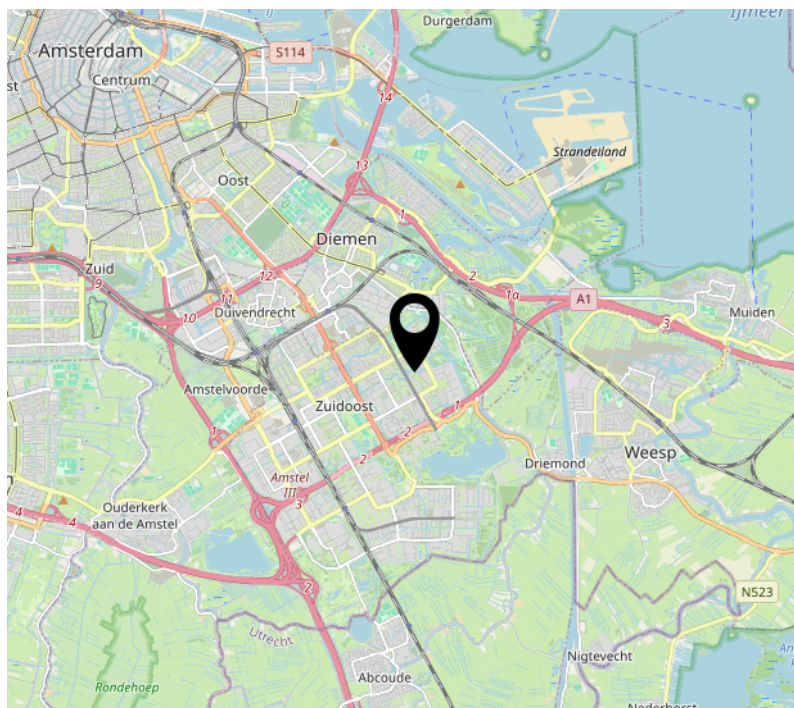
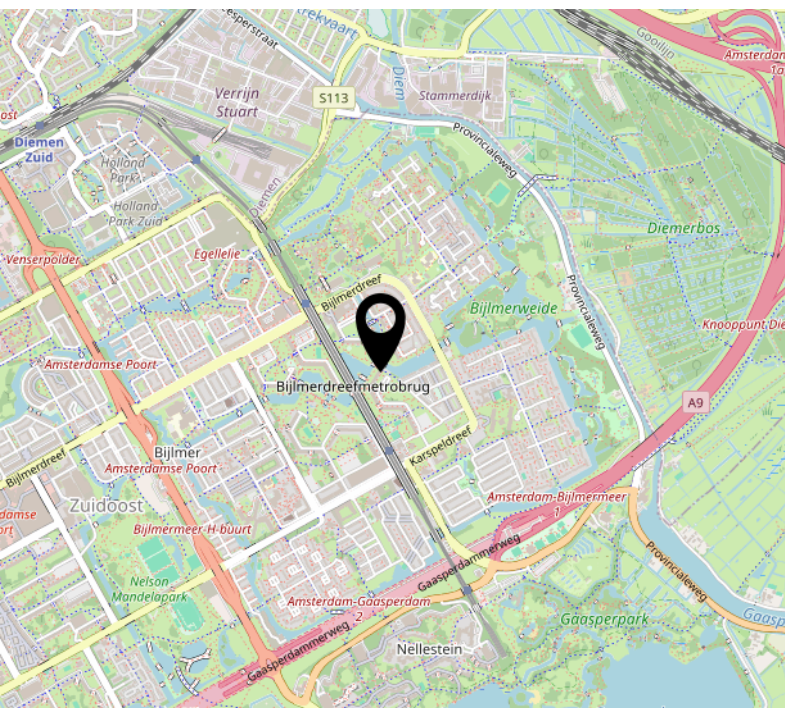
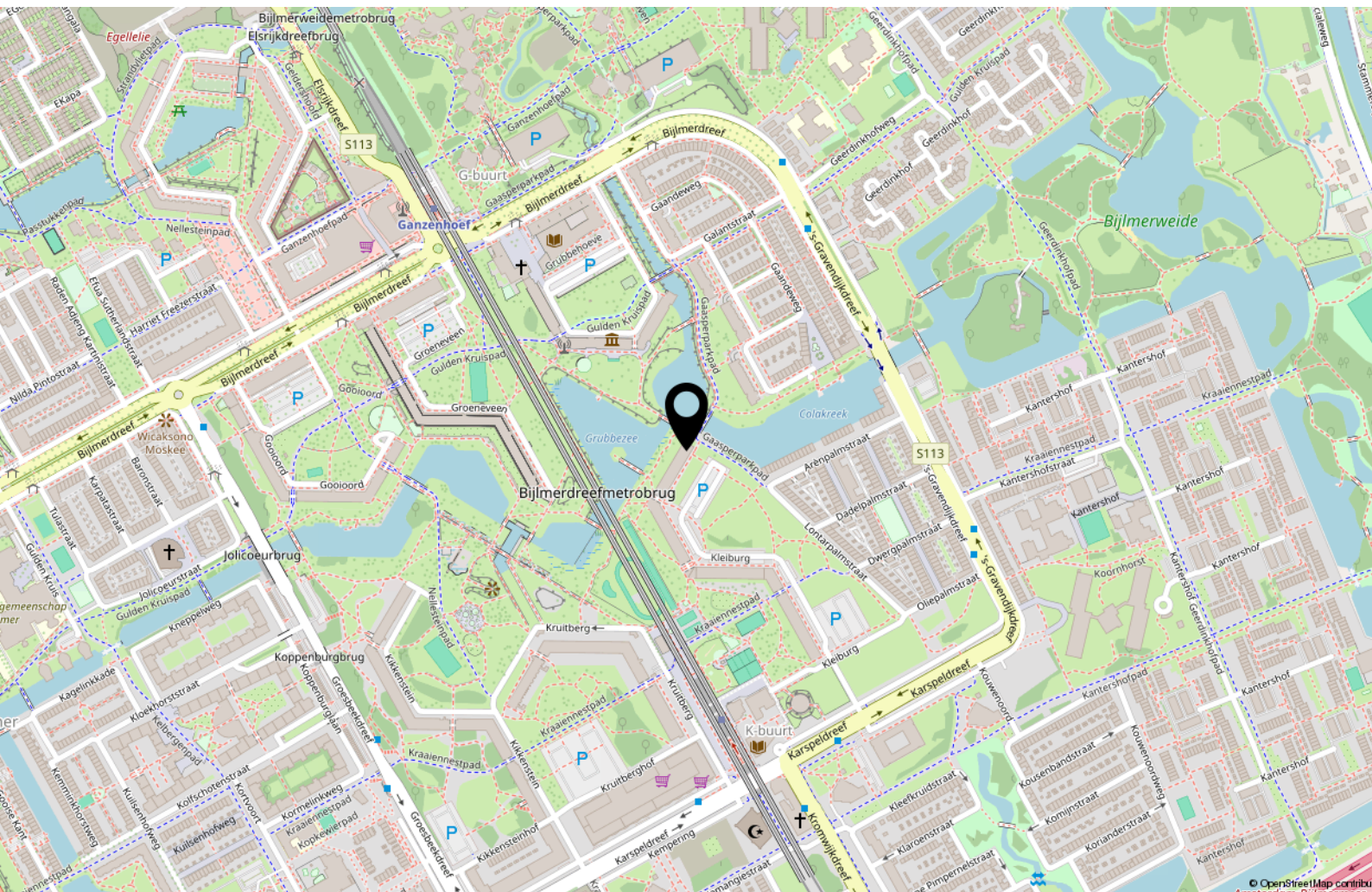
Kadastrale gemeente	Weesperkarspel
Sectie	L
Perceel	11140

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kasten en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- pannen, borden, bestek etc	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- stadsverwarming	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

