

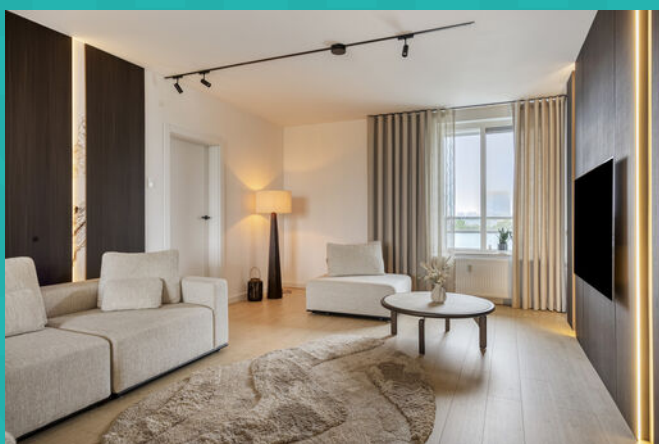
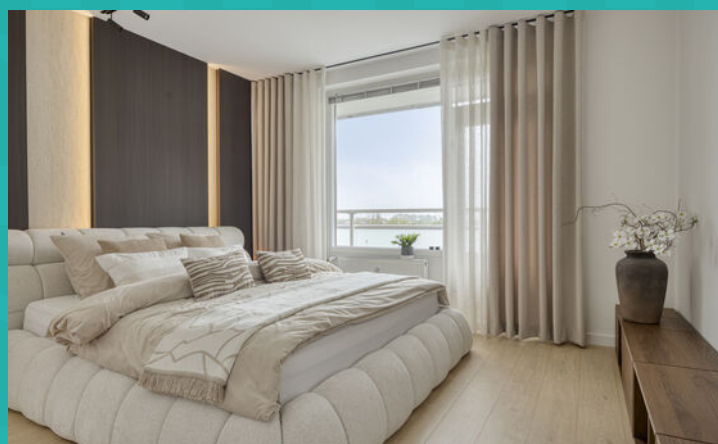


makelaars

Laan van Spieringshoek 67 Schiedam



Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

**Interesse in
onze diensten?
Neem contact op!**



Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichting benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichting met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.



Laan van Spieringshoek 67, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Laan van Spieringshoek 67 3118 LM SCHIEDAM

Zelden zie je een woning waarbij de inrichting, gebruikte materialen, afwerkingsniveau en ruimtes zo naadloos op elkaar zijn afgestemd.

Het is als het ware een samenspel van kleuren, materialen, lichtinval en ruimtes die bij dit appartement ideaal tot zijn recht komen en waardoor je er direct op je gemak zult voelen.

In 2024 hebben de eigenaren met oog voor elk detail dit prachtige appartement van ca. 125m² wooncomfort luxe gemoderniseerd en aangepast naar de wensen en gemakken van deze tijd.

Tijd nog moeite is gespaard om het niveau te krijgen zoals het nu is. Het is werkelijk een plaatje die je zeker live gezien moet hebben. Plan een bezichtiging bij ons kantoor.

Bij binnenkomst ervaart je een ruime entree met toegang naar een royale dubbele walk in closet, aparte wasruimte, meterkast en het toilet. Vanuit de hal kom je in de riante living met aangesloten de woonkeuken. Hier kan je heerlijk ontspannen na een drukke dag en of met vrienden gezellig na tafelen. Het afwerkingsniveau is werkelijk prachtig met o.a. schuifdeuren naar de verschillende ruimtes, wanddecoraties met inbouw led verlichting en met een mooi zicht naar buiten.

Aan de voor- en achterzijde zijn er 2 grote slaapkamers en een prachtige luxe uitgevoerde badkamer. Rondom het appartement is ca. 45m² aan buitenruimte.

De woning betreft een modern, luxe uitgevoerde 4 kamer appartement van ca. 125m² met rondom een zonnig ruim balkon en met een eigen parkeerplaats op het parkeerterrein. Berging in de onderbouw.

De woning is vanaf de aankoop in 2024 compleet luxe gemoderniseerd met stijl en oog voor detail.

- Ruime overloop, bergkast tbv wasm.droger, luxe toilet met een handwasbakje.
- Praktische dubbele walk in closet (voormalige keuken)
- Royale living met schuifdeuren ledstrips, wandpanelen en open verbinding naar de luxe keuken.
- Riante keuken met een kookeiland, extra provisie ruimte en alle denkbare apparatuur incl. een Quooker.
- Luxe badkamer met infra rood panel, wastafelmeubel, inbouwkast, spiegel verwarmd glas, riante inloopdouche, ledverlichting. Toilet. Vloerverwarming.
- Riante slaapkamer aan de voor- en achterzijde.

Algemeen

- Balkon rondom afscheiding met melkglas.
- Alle Wcd's, schakelaars, beslag en deurkrukken vernieuwd (stoer zwart)
- Diverse praktische schuifdeuren
- Alle wanden gestuukt, gesausd.
- Nieuwe meterkast en uitgebreid.
- Er is geen gasaansluiting meer (alles elektrisch)
- Eigen grond.



Afmetingen:

Royale living inclusief woonkeuken van ca. 53m²

Slaapkamer voorzijde van ca. 15,5m²

Slaapkamer achterzijde van ca. 15,2m².

Dubbele walk in closet van ca. 11m².

Woonkeuken van ca. 14,3m²

Badkamer van ca. 6,8m²

Buitenruimte balkon van ca. 51m²

Berging van 6,8m².

Locatie:

De locatie is ook zeer centraal en praktisch met alle voorzieningen binnen handbereik evenals het centrum van Schiedam en natuur recreatie

Parkeren kan op de eigen privé parkeerplaats of in de straat, vrij parkeren.

VvE en energie kosten:

Het appartementencomplex is in 2018/2019 gerenoveerd en heeft een actief bestuur.

-Nieuw dak met 94 zonnepanelen t.b.v. de algemene ruimten en warm water.

-Nieuw dak garagebox.

-Gevelrenovatie en isolatie buitenmuren en kozijn werkzaamheden.

-Vernieuwde lift.

-Gemeenschappelijke tuin met zitjes en een Jeu de Boulesbaan.

VvE kosten:

€ 348,52 per maand voor service onderhoudskosten, warm- en koud water.

€ 63,68 per maand service kosten voor de parkeerplaats

€ 125,- gemiddeld per maand aan stookkosten

€ 30,- per maand aan energielast (elektriciteit)

Overige:

-Oplevering planning 1e kwartaal 2027.

-Eigen privé parkeerplaats en berging in de onderbouw.

-Eigen grond.

-Totale GBO woonoppervlakte ca. 125m². (nennorm 2580).

-Totale inhoud ca. 399,4m² (nennorm 2580).



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

125 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

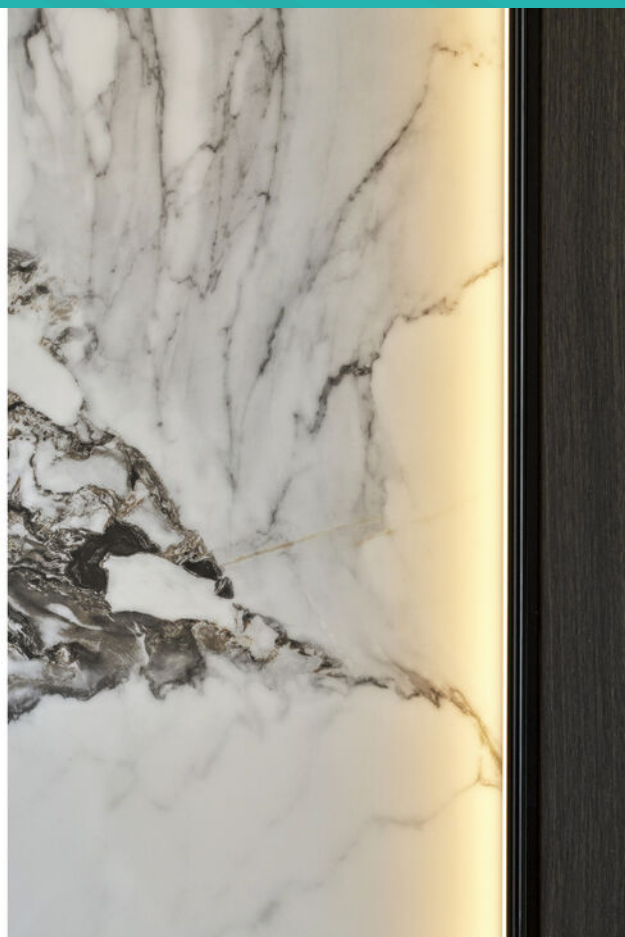
1976



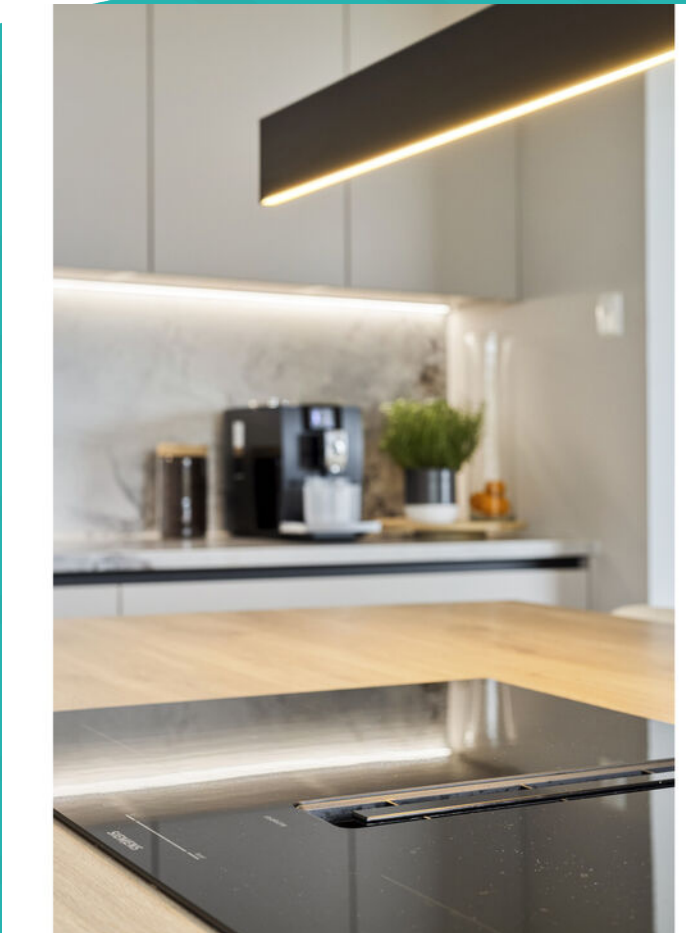
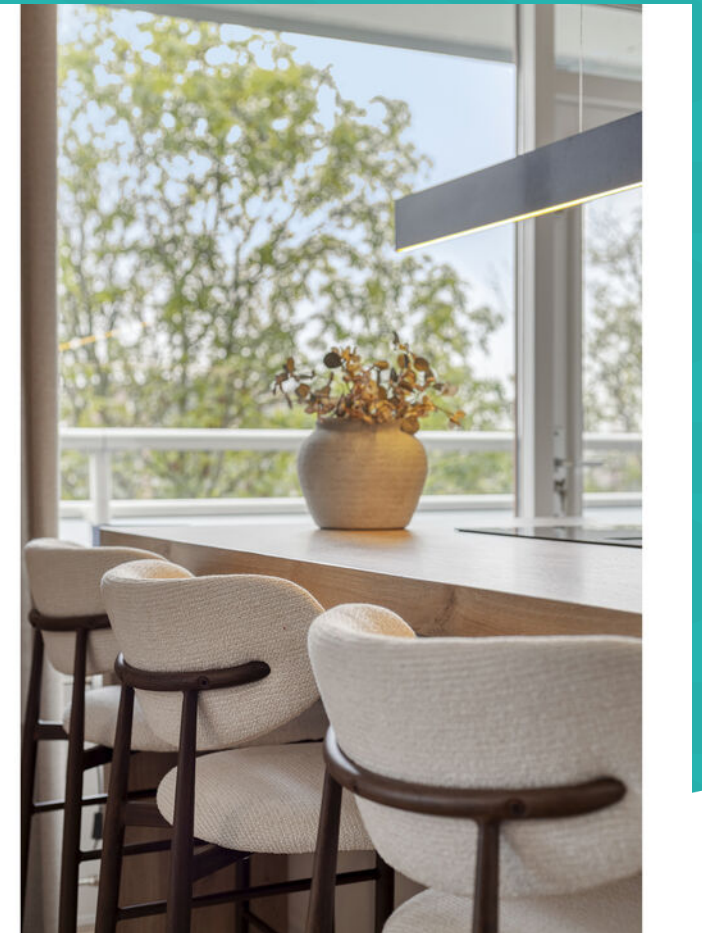
Energielabel

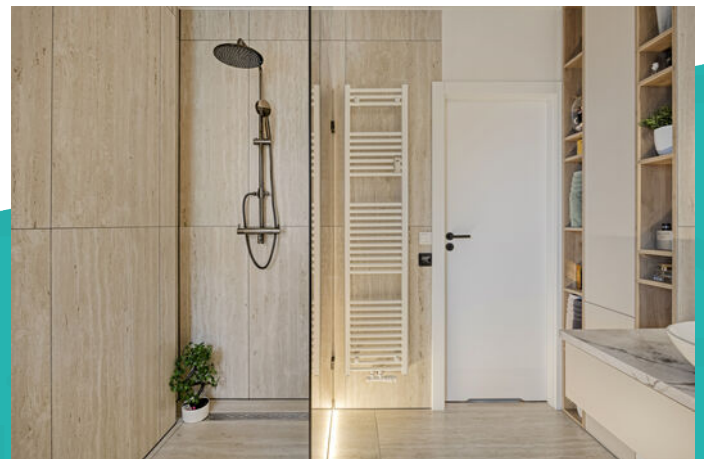
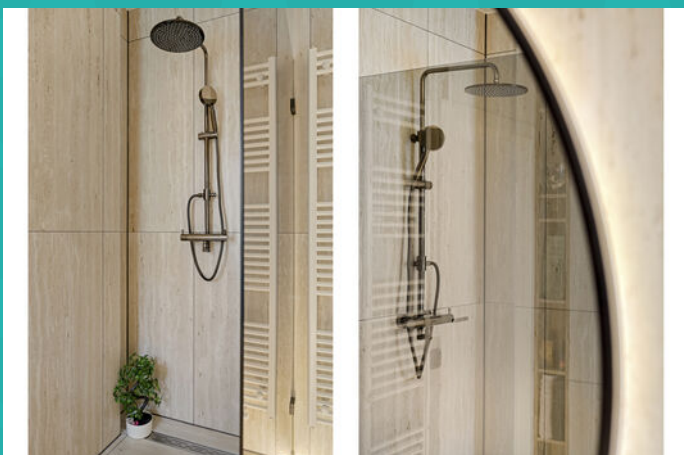
C

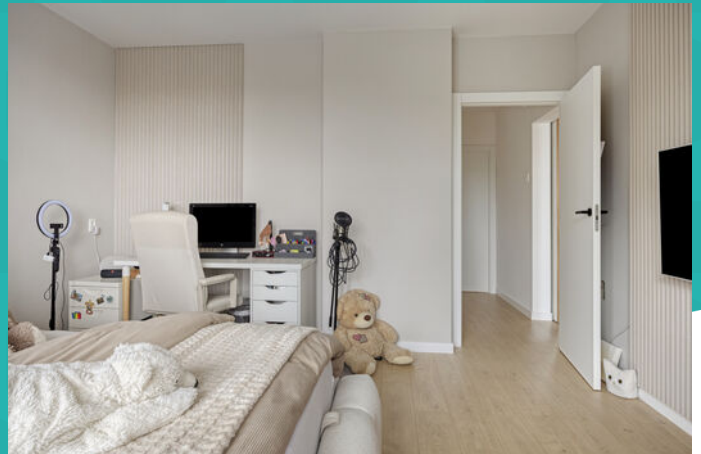




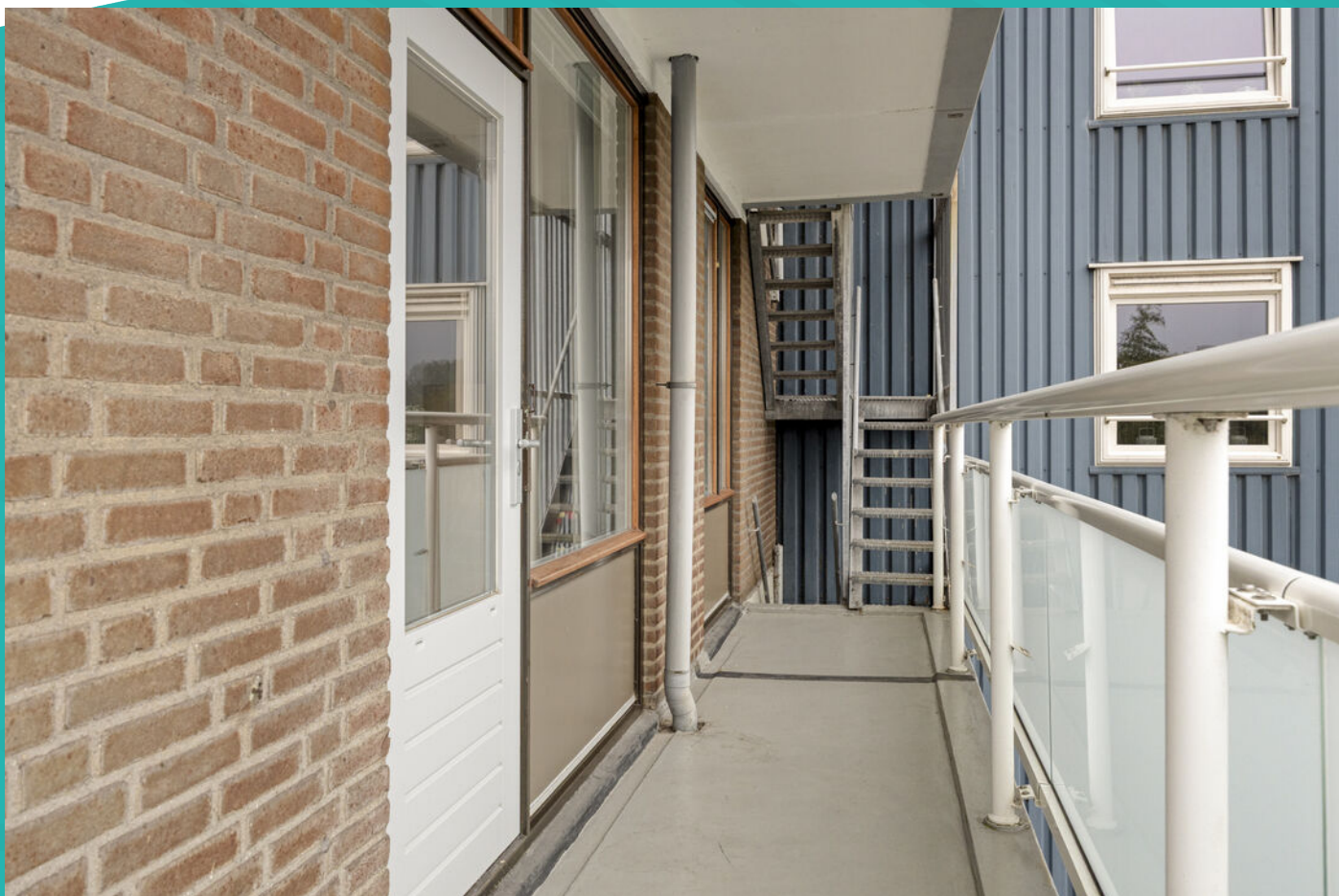


















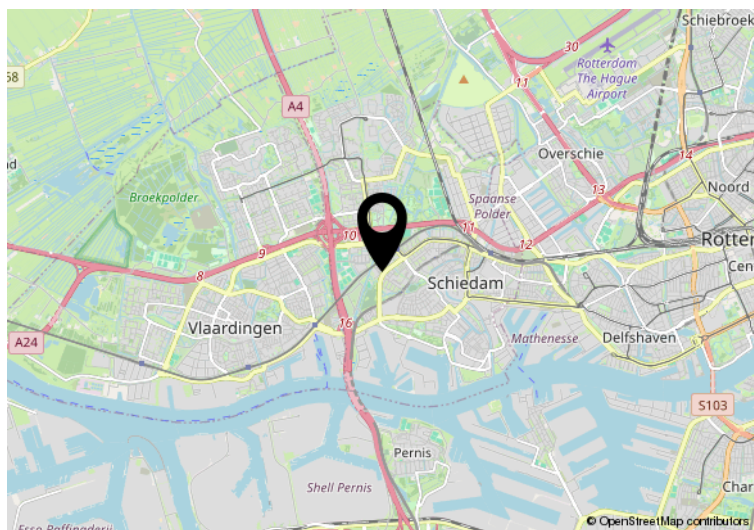




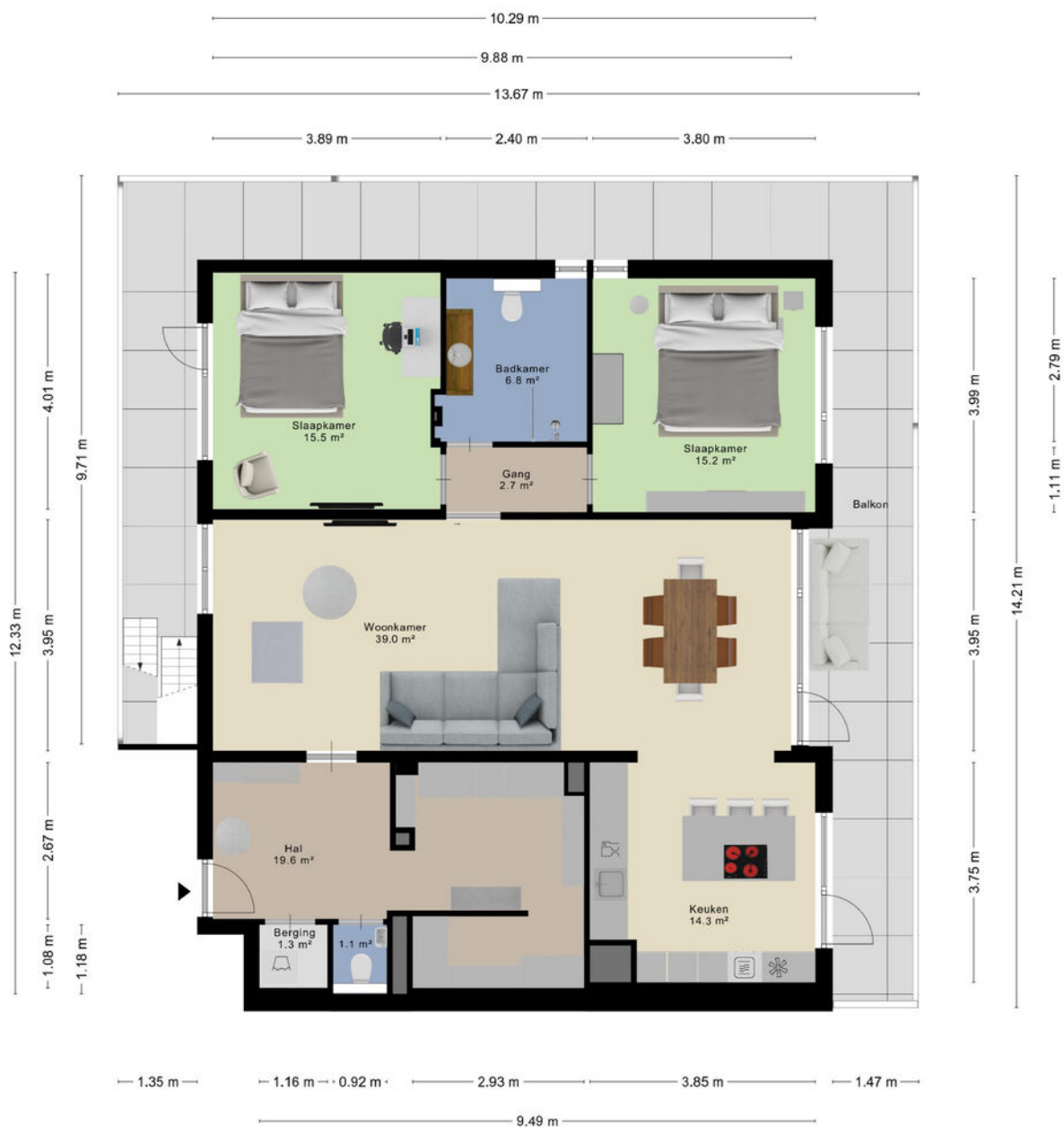
Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

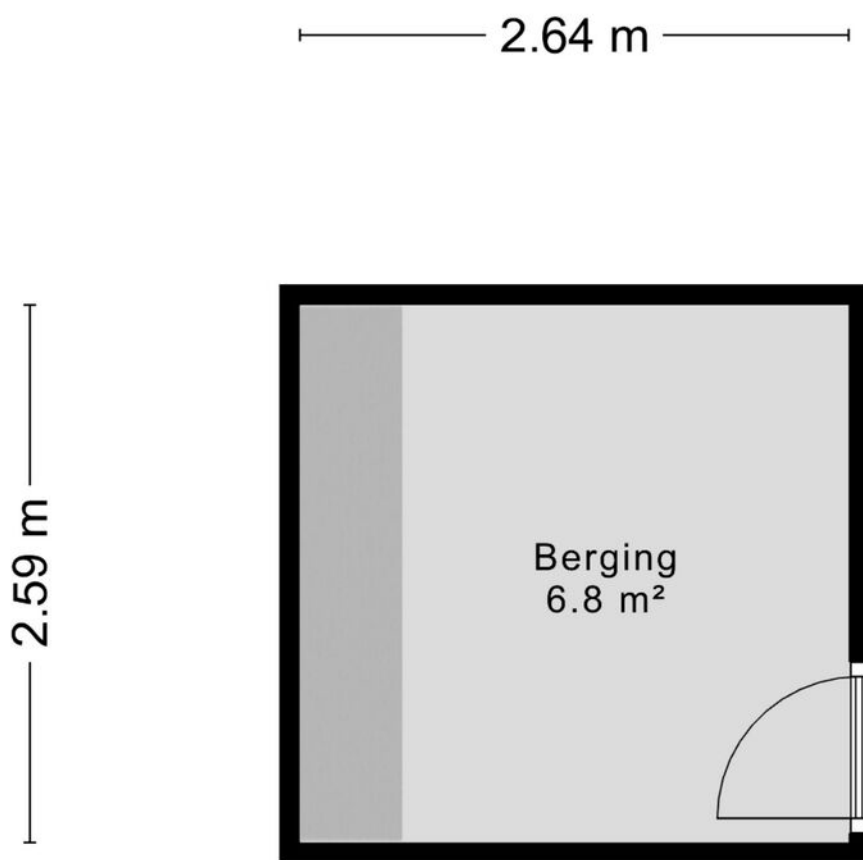
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



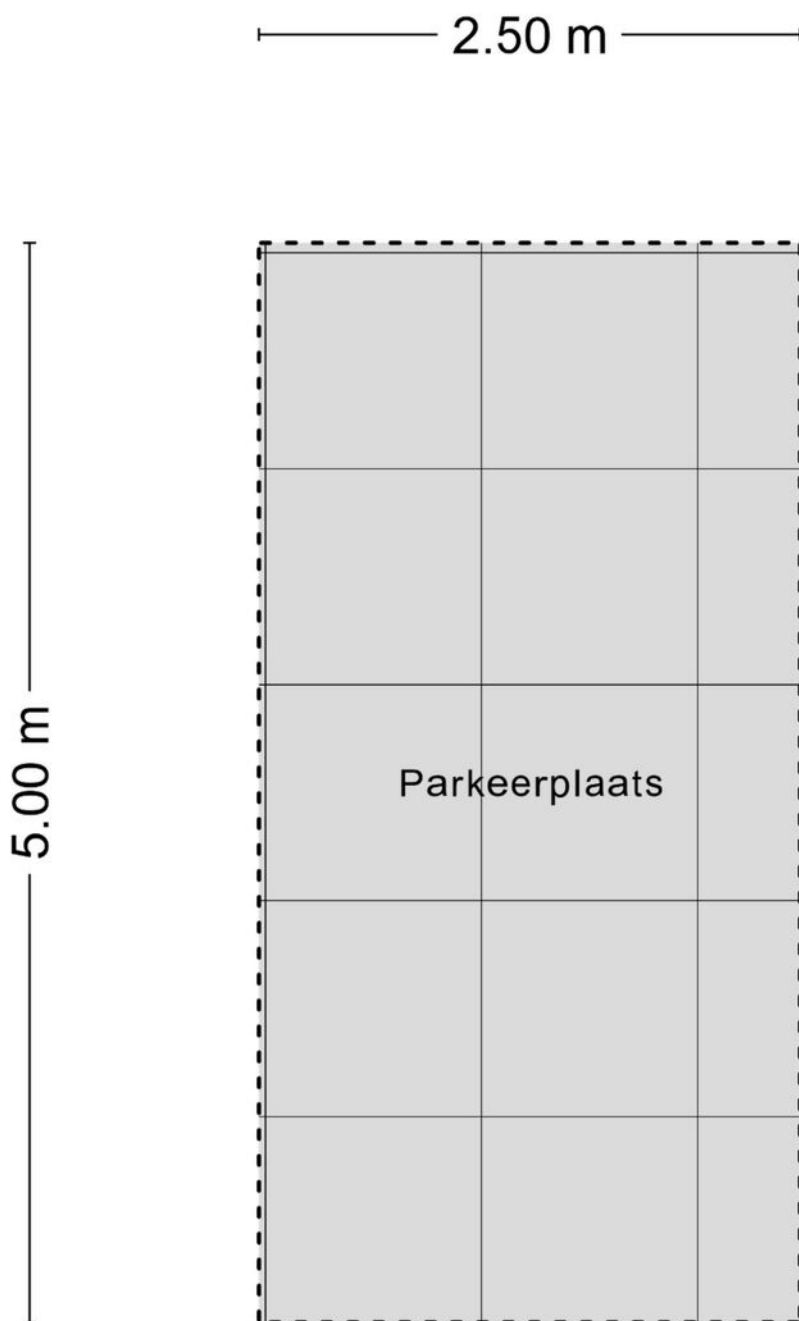
Hier is de woning
Laan van Spieringshoek 67
Schiedam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

27-8-2026

Kadastrale kaart van Laan van Spieringshoek 67, 3118LM Schiedam

Referentie: W3118LM67_3



2753	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Schiedam
67	Huisnummer	Gemeentecode:	SDM01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	P
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	2753, 3006
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.993, 103
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-8-2026 15:57.



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl