

Ontdek

WIELDYK 10 in MIRNS



Onder architectuur gebouwd,
ruim & kasteelachtig landhuis



NSW-gerangschikt landgoed
'De Wielstins'



Het Landschap

Inhoudsopgave

- 04 Specificaties
- 05 Landhuis
- 06 Onder architectuur
gebouwd
- 08 Royale vertrekken
- 10 Luxe woonkeuken
- 11 Sfeervolle oranjerie
- 12 Master bedrooms
- 14 Slapen & baden
- 16 Exclusief buitenleven
- 17 Fraaie omgeving
- 18 NSW-landgoed
- 19 Plattegronden
- 22 Situatietekening
- 23 Over ons



"Bijzondere
huizen
verdienen
bijzondere
aandacht."

Specificaties

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

676 m²

BOUWJAAR

2004

PERCEELOPPERVLAKE

Ruim 10.5 hectare

TYPE WOONHUIS	Landgoed
SOORT BOUW	Onder architectuur gebouwd
WOONLAGEN	3
ENERGIELABEL	A+++
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd
VERWARMING	Warmtepomp
WARM WATER	Warmtepomp met boiler
GARAGE	Aangebouwd steen
PARKEREN	Op eigen terrein



BIJZONDERHEDEN VAN HET LANDHUIS

- Gelegen in het glooiende landschap van Gaasterland
- Voorzien van een circa 600 meter lange oprijlaan
- Het architectonische middelpunt van 'De Wielstins'
- Royale bibliotheek met een prachtig panoramisch uitzicht over het landschap
- Een zeer modern en energiezuinig landhuis

Markant landhuis

Midden in het karakteristieke landschap van Gaasterland ligt landgoed 'De Wielstins'. Een onder architectuur in 2008 gebouwd landhuis met een woonoppervlakte van maar liefst 676 m², gelegen op bijna 11 hectare eigen grond. De lange oprijlaan, markante toren, royale woonvertrekken, orangerie en eigen waterpartij vormen samen een landgoed met een geheel eigen karakter, waar de tijd het hele jaar stil lijkt te staan.



Onder architectuur gebouwd

Al vanaf ruime afstand is de toren zichtbaar boven het landschap. Een circa 600 meter lange oprijlaan voert door het eigen terrein over water naar het landhuis, dat verhoogd op een terp ligt. De klassieke vormtaal en karakteristieke kapvormen geven het geheel een zeer statige uitstraling, terwijl achter de architectuur een comfortabel en energiezuinig woonhuis schuilgaat.





Majestueuze entree

De Wielstins ligt in een landschap dat voor Friesland onderscheidend is. Open land, volwassen beplanting, water en de glooiingen van Gaasterland wisselen elkaar af en vormen het decor rondom het landhuis.

Een bijzondere plaats wordt ingenomen door de grote waterpartij met een eigen steiger en zwemtrap. Op warme dagen is dit een beschutte plek om te zwemmen of aan het water te verblijven. De aanwezigheid van het water draagt bovendien bij aan de ecologische rijkdom van het landgoed.

De schaal van het landhuis, de uitgestrektheid van het terrein en de ligging in het glooiende landschap van Zuidwest-Friesland maken "De Wielstins" tot een bijzondere combinatie van architectuur, privacy en ruimte.

Royale vertrekken

De woonvertrekken kenmerken zich door hun royale maatvoering en de verschillende zichtlijnen naar buiten. Ondanks de omvang van het huis hebben de afzonderlijke ruimtes ieder een eigen karakter en schaal. Een van de meest karakteristieke vertrekken is de bibliotheek. Een lichte en royale ruimte met een panoramisch uitzicht over het landgoed. De grote raampartijen maken het omliggende landschap nadrukkelijk onderdeel van het interieur.





Luxe woonkeuken

Centraal in het dagelijkse gebruik van het landhuis staat de royale woonkeuken. De maatvoering biedt ruimte om uitgebreid te koken en tegelijkertijd met meerdere personen aan tafel te zitten. Daarnaast beschikt 'De Wielstins' over een tweede keuken. Hierdoor kunnen verschillende delen van het landhuis desgewenst afzonderlijk functioneren. Dit biedt flexibiliteit voor bijvoorbeeld verblijf van familie of gasten en voor het combineren van wonen en werken.





Royaal
lichtinval

Sfeervolle oranjerie

De oranjerie vormt een sfeervolle aanvulling op de woonruimtes van het landhuis. De oude druivenplant, royale lichtinval en directe relatie met het omliggende groen geven de ruimte een geheel eigen karakter. Met een hoogte van circa 4,5 meter wordt de ruimtelijkheid hier extra benadrukt. De verschillende woon- en verblijfsruimtes bieden volop mogelijkheden om grotere gezelschappen te ontvangen.

Royale master-bedrooms

Op de begane grond bevinden zich twee royale masterbedrooms en één luxueuze badkamer. Deze indeling biedt de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen en geeft familie en gasten alle ruimte. Verspreid over de overige verdiepingen bevinden zich meerdere slaapkamers en badkamers. De opzet biedt mogelijkheden voor een groot gezin of het combineren van wonen en werken.





Slapen & baden

De toren vormt niet alleen aan de buitenzijde een bepalend onderdeel van de architectuur. Bovenin bevindt zich een karakteristieke torenkamer, ingericht als slaapkamer. De ruimte leent zich eveneens voor gebruik als werkkamer of kantoor. Vanuit deze hooggelegen positie reikt het uitzicht over het Friese landschap en is bij helder weer Urk en Medemblik zichtbaar. Het is een van de plekken waar de bijzondere ligging van De Wielstins het meest nadrukkelijk wordt ervaren.





Exclusief buitenleven

Bijna 11 hectare eigen grond omringt het landhuis, met uitgestrekte weiden, volwassen groen, bossages, een eigen boomgaard, moestuin en waterpartijen. De grote waterpartij met eigen steiger en zwemtrap vormt een beeldbepalend onderdeel van het landgoed. De omvang en afwisseling van het terrein bieden uitzonderlijke vrijheid en privacy. De Wielstins voelt als een eigen wereld, zonder daadwerkelijk afgezonderd te liggen.





Landschap
'De Wielstins'

Zeer fraaie omgeving

De Wielstins ligt in het licht glooiende landschap van Gaasterland, waar bossen, landerijen en water elkaar afwisselen en het IJsselmeer op korte afstand ligt. Rust en ruimte gaan hier samen met een goede bereikbaarheid. Bakhuizen, met onder meer een supermarkt, scholen en sportvoorzieningen, ligt op circa tien minuten fietsen. Via de A6 is er bovendien een goede verbinding richting de Randstad.

NSW-landgoed

Het geheel maakt onderdeel uit van een onder de Natuurschoonwet gerangschikt landgoed. Deze status onderstreept de landschappelijke en cultuurhistorische waarde en kan u fiscale voordelen bieden. Onze makelaars staan voor u klaar om u hierover uitgebreid te informeren.



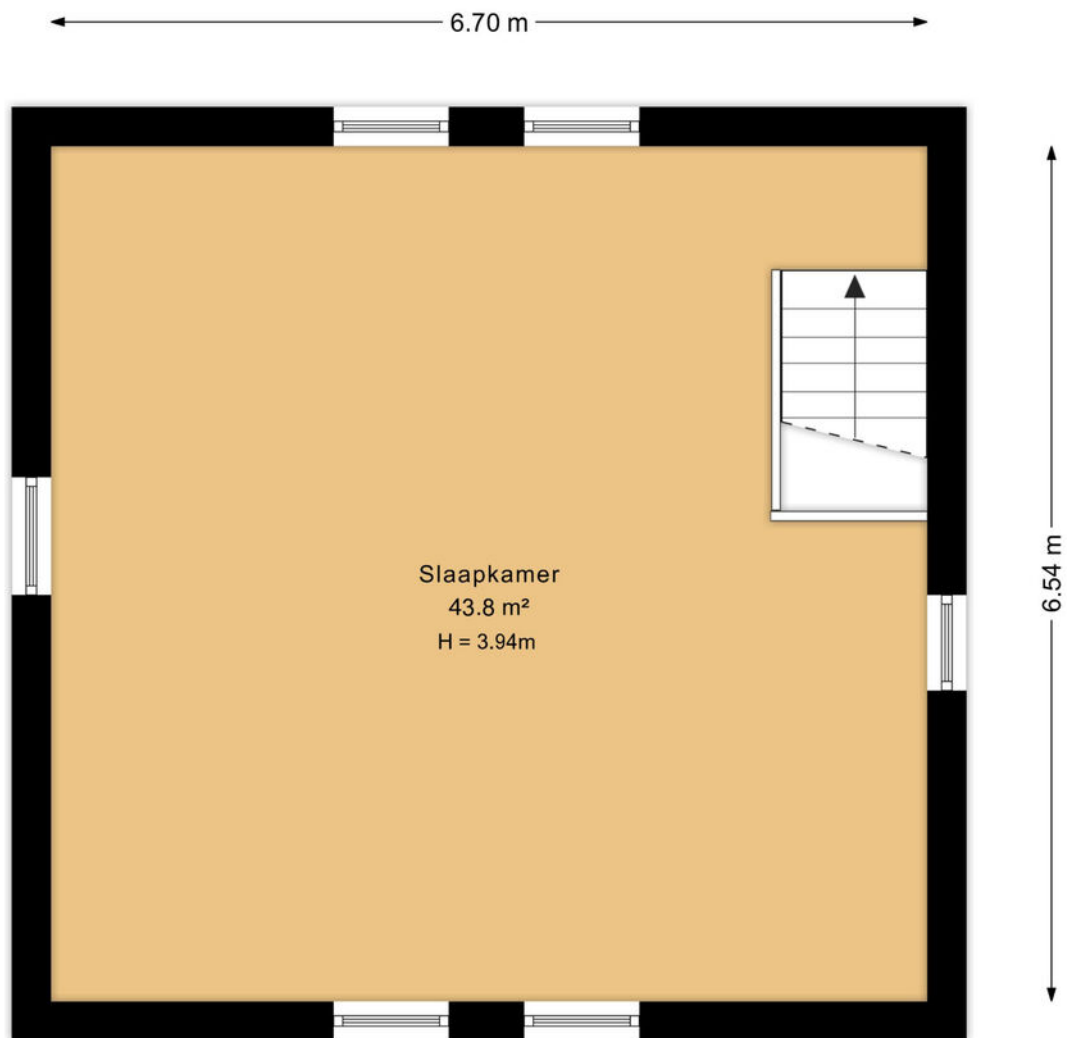
The floor plan shows a complex layout with several rooms and a large garage. The rooms are labeled with their names and areas in square meters (m²). The overall dimensions of the building are 20.70 m by 10.20 m. The rooms include:

- Entrance: 162.47 m²
- Reception: 25.47 m²
- Waiting: 25.47 m²
- Consultation: 25.47 m²
- Treatment: 25.47 m²
- Storage: 25.47 m²
- Kitchen: 25.47 m²
- Bathroom: 25.47 m²
- Garage: 111.47 m²

The plan also includes dimensions for the overall building and individual rooms.

[illegible]

Torenkamer



Situatietekening



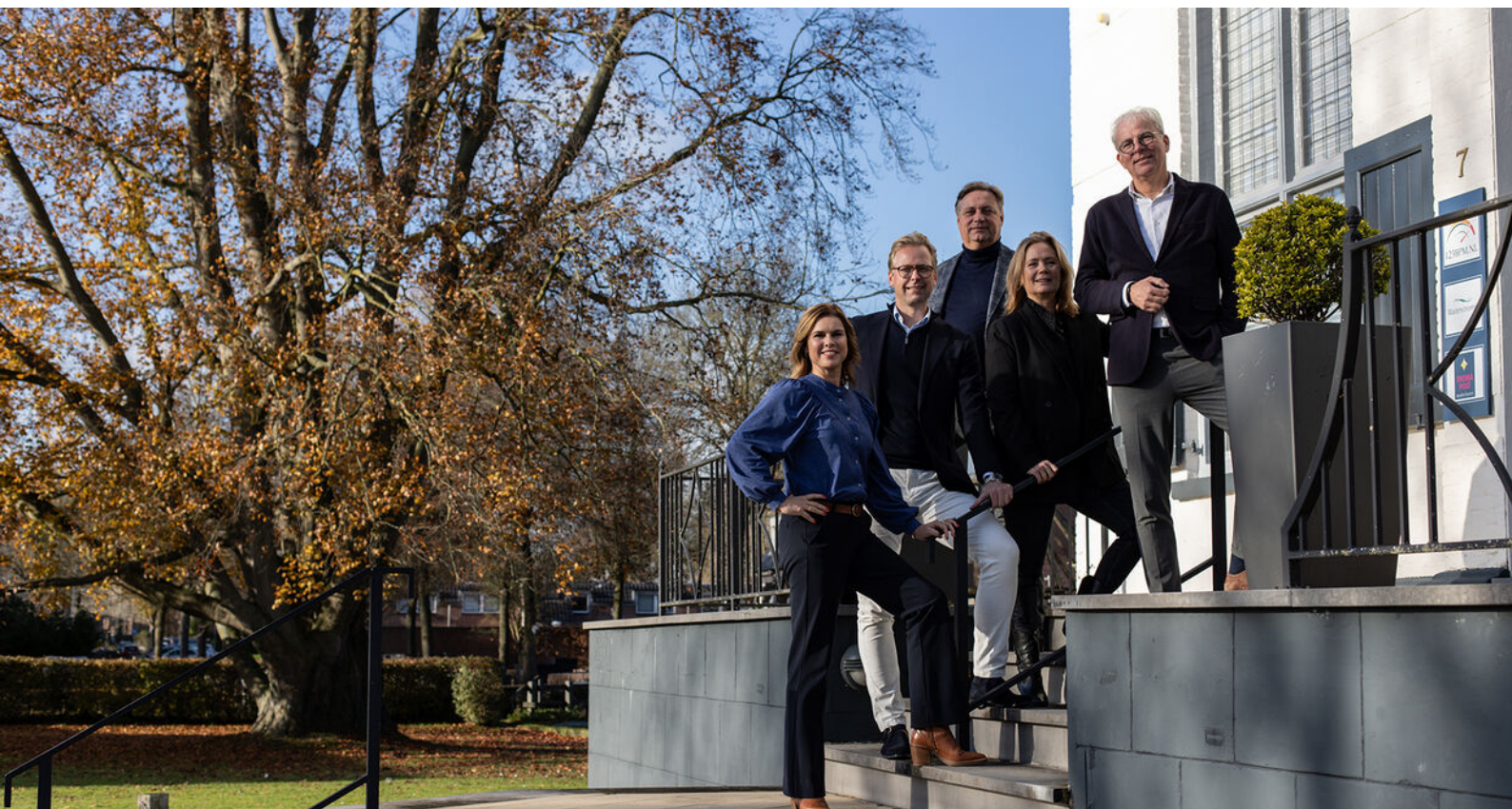
Over ons

Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht.

Thoma Bennink Landerijenbureau geeft sinds 1929 die bijzondere aandacht aan exclusief vastgoed. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van vastgoed in het topsegment van de woningmakelaardij. Betoverende landgoederen, historische monumenten en moderne villa's van gerenommeerde architecten. Bijzonder vastgoed vereist een buitengewone aanpak en hierin excelleren wij al bijna een eeuw. Thoma Bennink Landerijenbureau is werkzaam in Oost-Nederland en specifiek in Overijssel en Gelderland.

Partner van R365 | Christie's International Real Estate.

Thoma Bennink Landerijenbureau is het enige makelaarskantoor in Oost-Nederland die exclusieve partner is van R365 | Christie's International Real Estate, onderdeel van het beroemde en internationale veilinghuis Christie's. Samen met vijf andere gespecialiseerde Nederlandse kantoren en 1.350 kantoren over de hele wereld, zijn wij volledig toegewijd aan het topsegment van de vastgoedmarkt. Wij combineren lokale expertise met het internationale netwerk in het topsegment van 's werelds meest vooraanstaande makelaars.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Bennink R365 Christies International

Een bijzondere plek. Doordrenkt van geschiedenis of juist modern en jong. Altijd een plek waar herinneringen zijn gemaakt die worden gekoesterd. Wat de aanleiding ook is, wij helpen u graag bij het verkopen van uw woning. Iets wat bijzonder is, verdient immers speciale aandacht. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het exclusieve segment. Daarom garanderen wij dat u het verkopen van uw woning met een gerust hart kunt toevertrouwen aan onze makelaars.