

Dovenetelweg 69, 1508 CD Zaandam

Vraagprijs € 490.000,00 kosten koper

Omschrijving

Living together apart, kent u deze kreet? Samenwonen en toch zelfstandigheid? In deze woning kunt u dat realiseren. Het huis heeft mogelijkheden voor o.a. een gezin met volwassen kinderen die veel eigen ruimte nodig hebben, een gezin met veel (kleine) kinderen, grootouders die u in uw gezin wilt opnemen, mantelzorg in welke vorm dan ook, zelfstandig wonen in een gemeenschappelijke huishouding, het kan allemaal in deze woning.

Deze woning biedt maar liefst 3 etages met elk een eigen woonkamer, slaapkamer(s) en badkamer, te bereiken via een centrale opgang.

De woning is een aantal jaren geleden (2020) op deze manier ingedeeld en verbouwd. Inpandig is alles grotendeels vernieuwd, dus is de woning zoals dat heet "instapklaar, behoudens natuurlijk de eigen smaak. In de basis is dit een "gewone" eengezinswoning en is uiteraard in die staat terug te brengen wanneer dat uw voorkeur heeft.

Hoe is de woonomgeving. Wonen in het Kogerveld voelt een beetje alsof je het beste van twee werelden te pakken hebt. Aan de ene kant heb je de rust: groene straatjes, water om de hoek en het Jagersveld waar je zo heen wandelt voor een frisse neus of een rondje hardlopen. Aan de andere kant zit je zó in de drukte wanneer je dat wilt. Het centrum van Zaandam met restaurants, winkels, theater en bioscoop ligt op fietsafstand. Wil je wat verder weg, met het treinstation om de hoek ben je binnen no-time in Amsterdam of juist lekker in Alkmaar. Ook via de snelweg ben je zo in deze plaatsen, sterker nog Purmerend en de kust zijn ook goed bereikbaar.

Kogerveld voelt als een gezellige dorpsbuurt in een stad: scholen, sportclubs, supermarkten en een winkelcentrum – alles wat je dagelijks nodig hebt, vind je dicht bij huis. En door het mixje van woningen is er voor iedereen wel een passend plekje te vinden, van starters tot gezinnen.

Wat het Kogerveld extra leuk maakt, is de sfeer. Bewoners kennen elkaar, er worden regelmatig buurtactiviteiten georganiseerd en er zit een fijne betrokkenheid in de wijk. En alsof dat nog niet genoeg is, wordt de buurt de komende jaren ook nog eens flink opgefrist.

INDELING:

Begane grond: entree, centrale hal met meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping, woonkamer, badkamer (geheel betegeld) met een douche met cabine, een "zwevend" toilet, een wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine, kast met de tussenmeter en de elektrische boiler (Bosch, bouwjaar 2020), slaapkamer, keuken met een recht keukenblok en ingebouwde apparatuur zoals een inductie kookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een oven. Vanuit de keuken is de tuin (gelegen op het zuiden en met een achterom) bereikbaar, met een vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping: overloop met een deur naar de trapopgang naar de tweede verdieping, tweede woonkamer, badkamer (geheel betegeld) met een douche met cabine, een "zwevend" toilet en een wastafelmeubel, kast met de tussenmeter en de elektrische boiler, twee slaapkamers.

Tweede verdieping: derde woonkamer, badkamer (geheel betegeld) met een douche met

cabine, een "zwevend" toilet en een wastafelmeubel, kast met de tussenmeter en de elektrische boiler, slaapkamer en een mogelijkheid voor een (kleine) tweede slaapkamer of werk-, c.q. studeerkamer.

BIJZONDERHEDEN:

- Gebruikersoppervlakte: wonen 127m², externe berging: 8m²;
- Inhoud: 402m³;
- Perceeloppervlakte: 150m² (eigen grond);
- Bouwjaar woning: 1961;
- Dak, leidingen (water-, elektra-, en riool) en sanitair vernieuwd in 2020;
- De eerste en tweede verdieping zijn voorzien van Fermacell vloerplaten;
- Gasloze woning, infrarood en elektrische verwarming, warmwater via 3 elektrische boilers;
- HR++ glas aanwezig.

Nieuwsgierig geworden, maak een afspraak voor een bezichtiging.

Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda. Uiteraard kunt u natuurlijk ook zelf een afspraak maken.

"Living together apart"—are you familiar with this phrase? Living together while still maintaining your independence? This property makes that possible. The house offers endless possibilities: for a family with adult children who need their own space, a large family with many (young) children, living with grandparents, home care/multigenerational living in any form, or independent living within a shared household—it's all possible here.

This home features no fewer than 3 floors, each with its own living room, bedroom(s), and bathroom, accessible via a central staircase.

The property was redesigned and renovated in this manner a few years ago (2020). The interior has been largely modernized, making the house truly "move-in ready"—subject, of course, to your own personal taste. At its core, this is a "standard" single-family home and can easily be restored to its original state if you prefer.

The Neighborhood:

Living in Kogerveld feels like having the best of both worlds. On the one hand, you enjoy peace and tranquility: green streets, water just around the corner, and the Jagersveld recreational area a short walk away for a breath of fresh air or a run. On the other hand, you can easily dive into the hustle and bustle whenever you choose. The vibrant center of Zaandam—with its restaurants, shops, theater, and cinema—is within cycling distance. If you want to travel further, the nearby train station gets you to Amsterdam or Alkmaar in no time. The highways are easily accessible as well, putting Purmerend and the North Sea coast within easy reach.

Kogerveld feels like a cozy village neighborhood within a city: schools, sports clubs, supermarkets, and a shopping center—everything you need for daily life is close at hand. Thanks to the diverse mix of properties, there is a suitable home for everyone, from first-time

buyers to growing families.

What makes Kogerveld extra appealing is its community spirit. Neighbors know each other, neighborhood activities are regularly organized, and there is a great sense of community involvement. To top it off, the neighborhood will undergo significant revitalization in the coming years.

LAYOUT

Ground floor: Entrance, central hallway with meter cupboard and staircase to the first floor; living room; fully tiled bathroom equipped with a shower cabin, wall-mounted toilet, vanity unit, and washing machine connection; cupboard with sub-meter and electric boiler (Bosch, built in 2020); bedroom; straight-line kitchen equipped with built-in appliances including an induction cooktop, stainless steel extractor hood, dishwasher, refrigerator, and oven. The south-facing garden (featuring rear access and a detached stone shed) is accessible from the kitchen.

First floor: Landing with a door to the staircase leading to the second floor; second living room; fully tiled bathroom with a shower cabin, wall-mounted toilet, and vanity unit; cupboard with sub-meter and electric boiler; two bedrooms.

Second floor: Third living room; fully tiled bathroom with a shower cabin, wall-mounted toilet, and vanity unit; cupboard with sub-meter and electric boiler; bedroom, and the possibility for a (small) second bedroom, home office, or study.

KEY FEATURES / PARTICULARS

Usable living area: 127 m²; external storage: 8 m²

Volume: 402 m³

Plot area: 150 m² (freehold / no ground lease)

Year of construction: 1961

Renovations: Roof, piping (water, electricity, and sewage), and sanitary facilities modernized in 2020

Flooring: First and second floors are fitted with Fermacell floor insulation/screed boards

Heating & Hot Water: Gas-free home; heated via infrared panels and electric heating; hot water provided by 3 electric boilers

Glazing: HR++ high-efficiency double glazing present

Curious to see more? Schedule a viewing today!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	402 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	Infrarood verwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	950
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



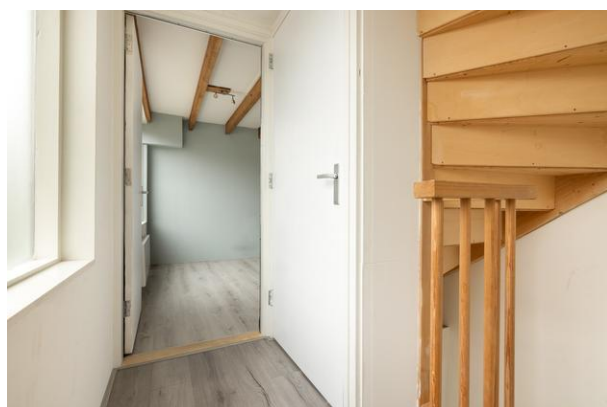
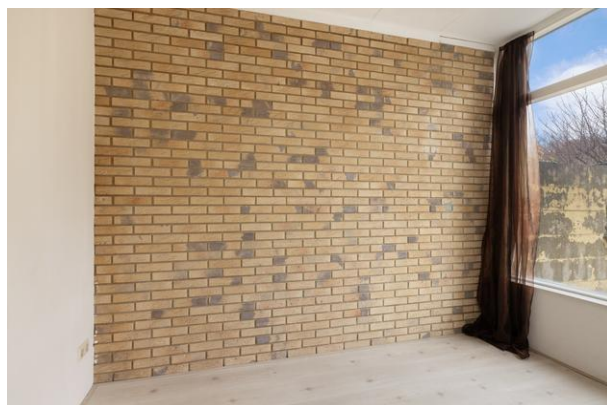
Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

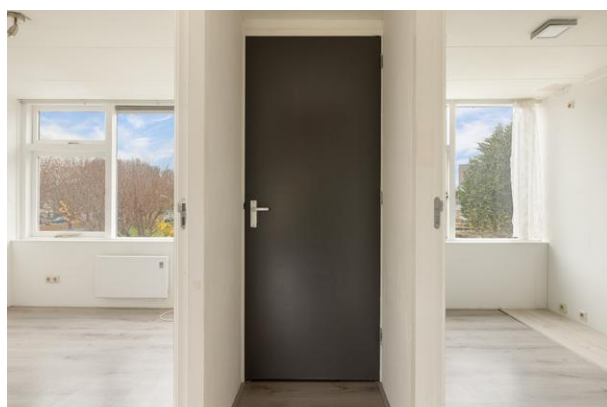
Foto's



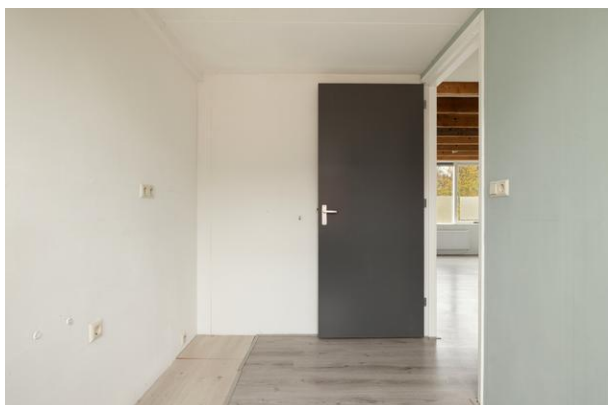
Foto's



Foto's



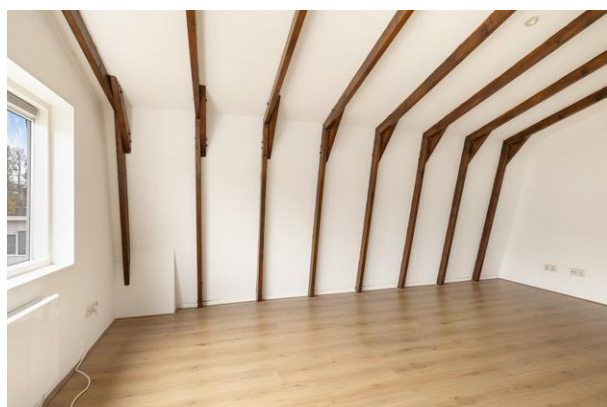
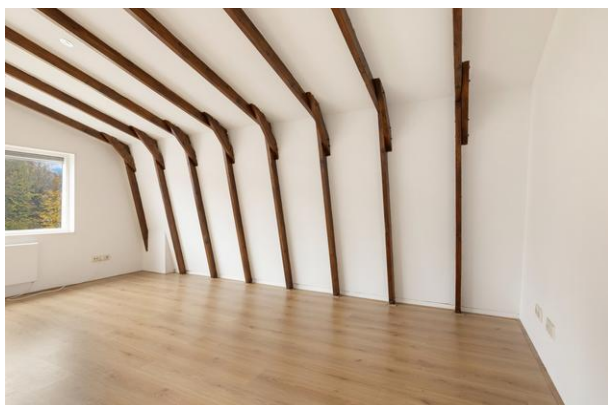
Foto's



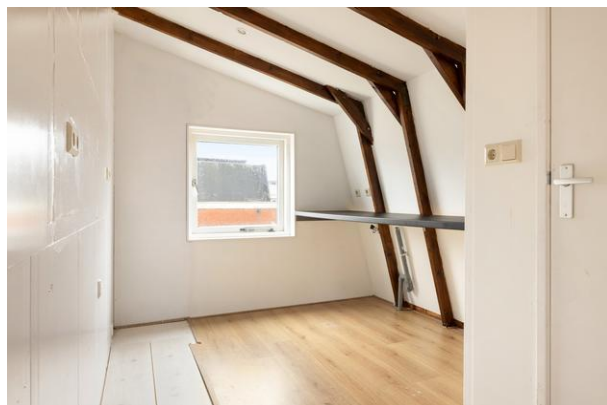
Foto's



Foto's



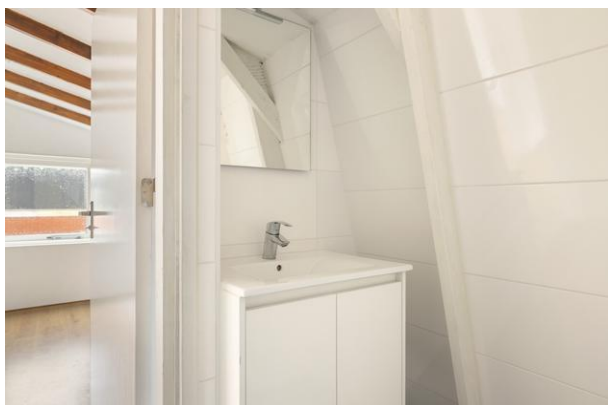
Foto's



Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



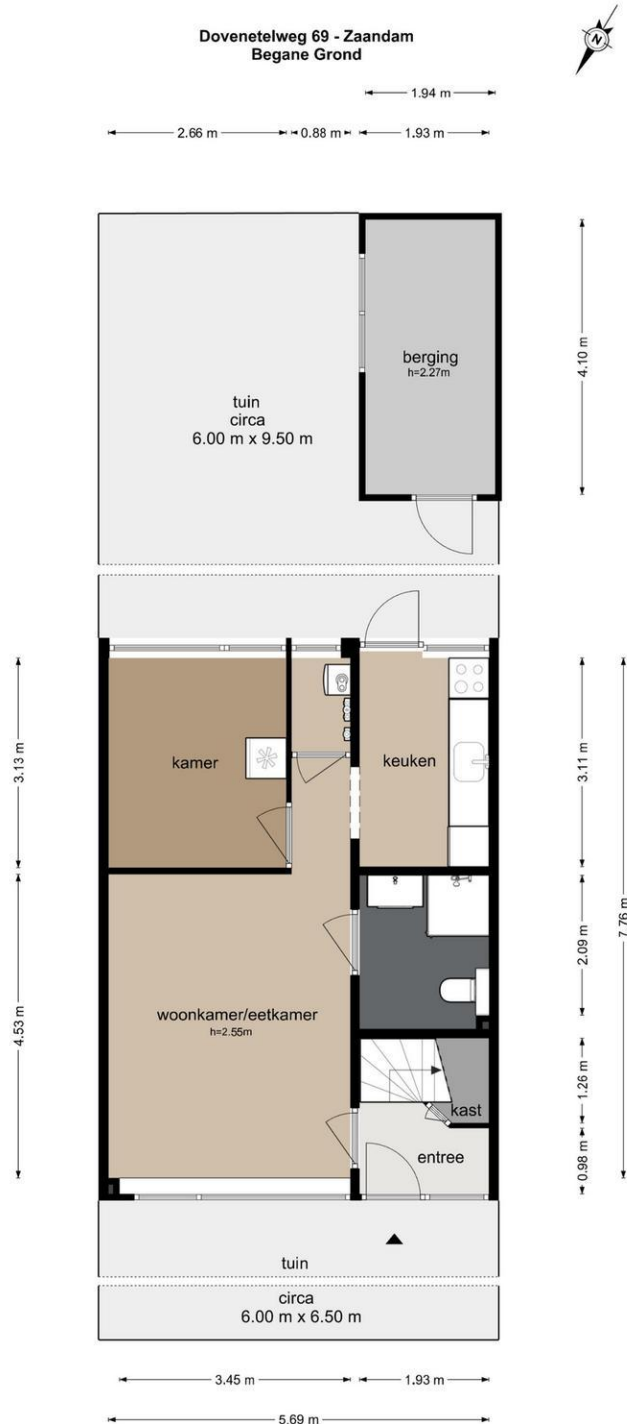
Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond

Dovenetelweg 69 - Zaandam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Plattegrond

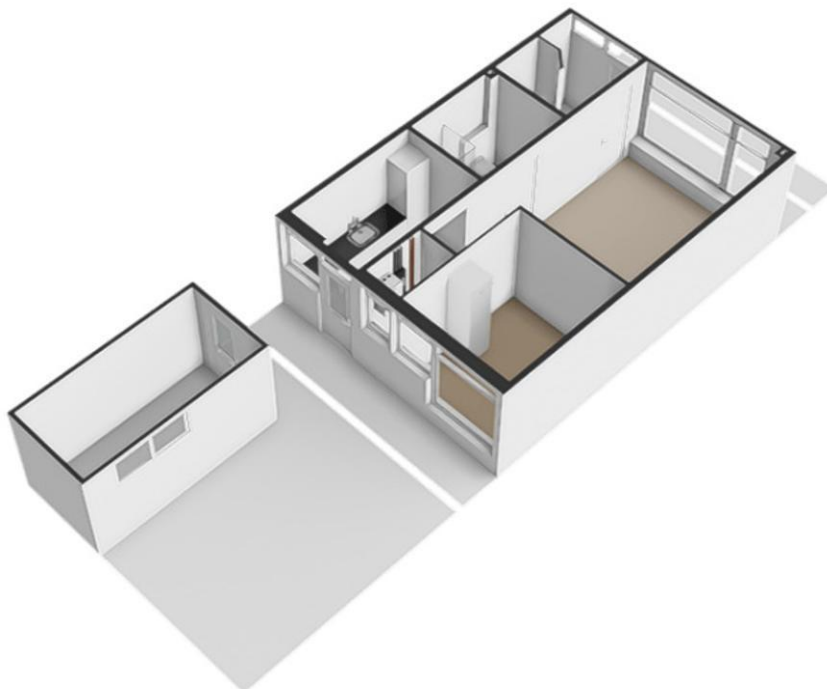


Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

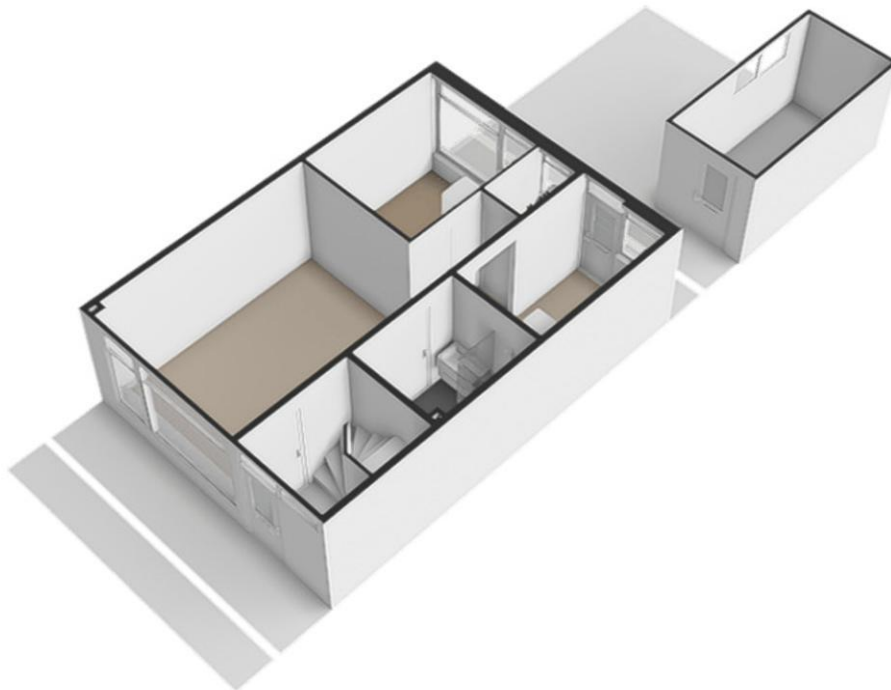
Plattegrond



Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

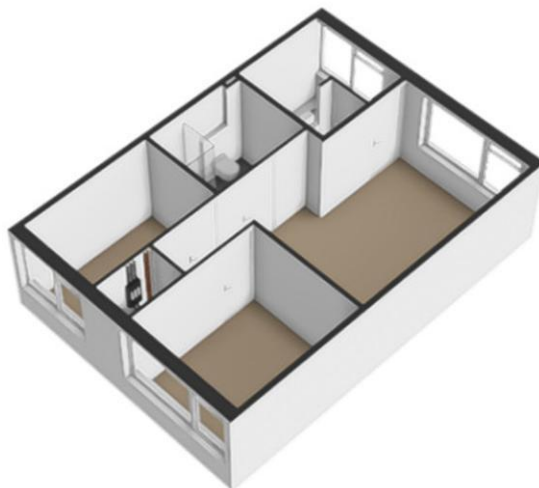
Plattegrond



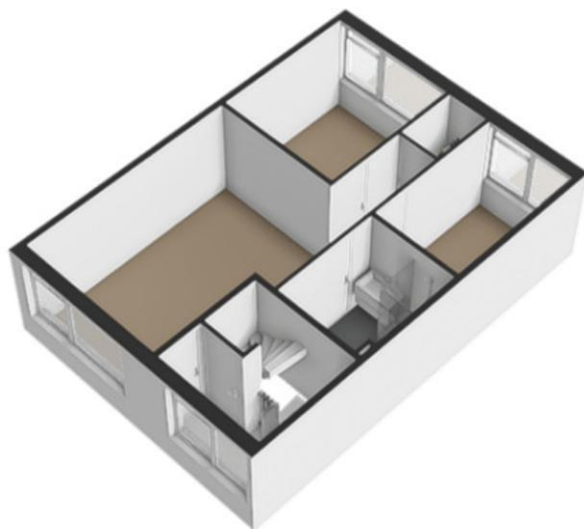
Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

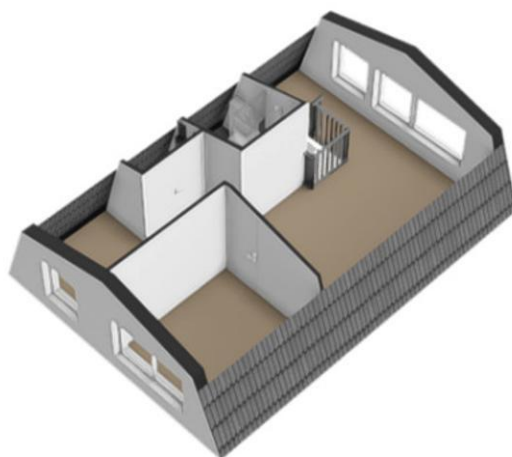
Plattegrond



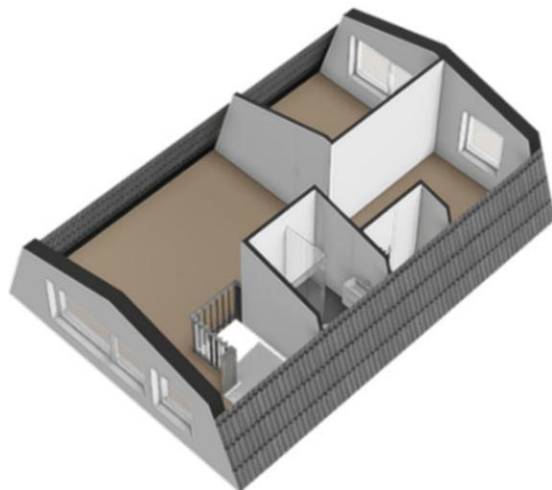
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Braakman
Makelaars

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Dovenetelweg 69

1508 CD Zaandam

Zaandam

M / 1704

150 m²

Volle eigendom

Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.

Noordeinde 14

1511 AD, OOSTZAAN

Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl

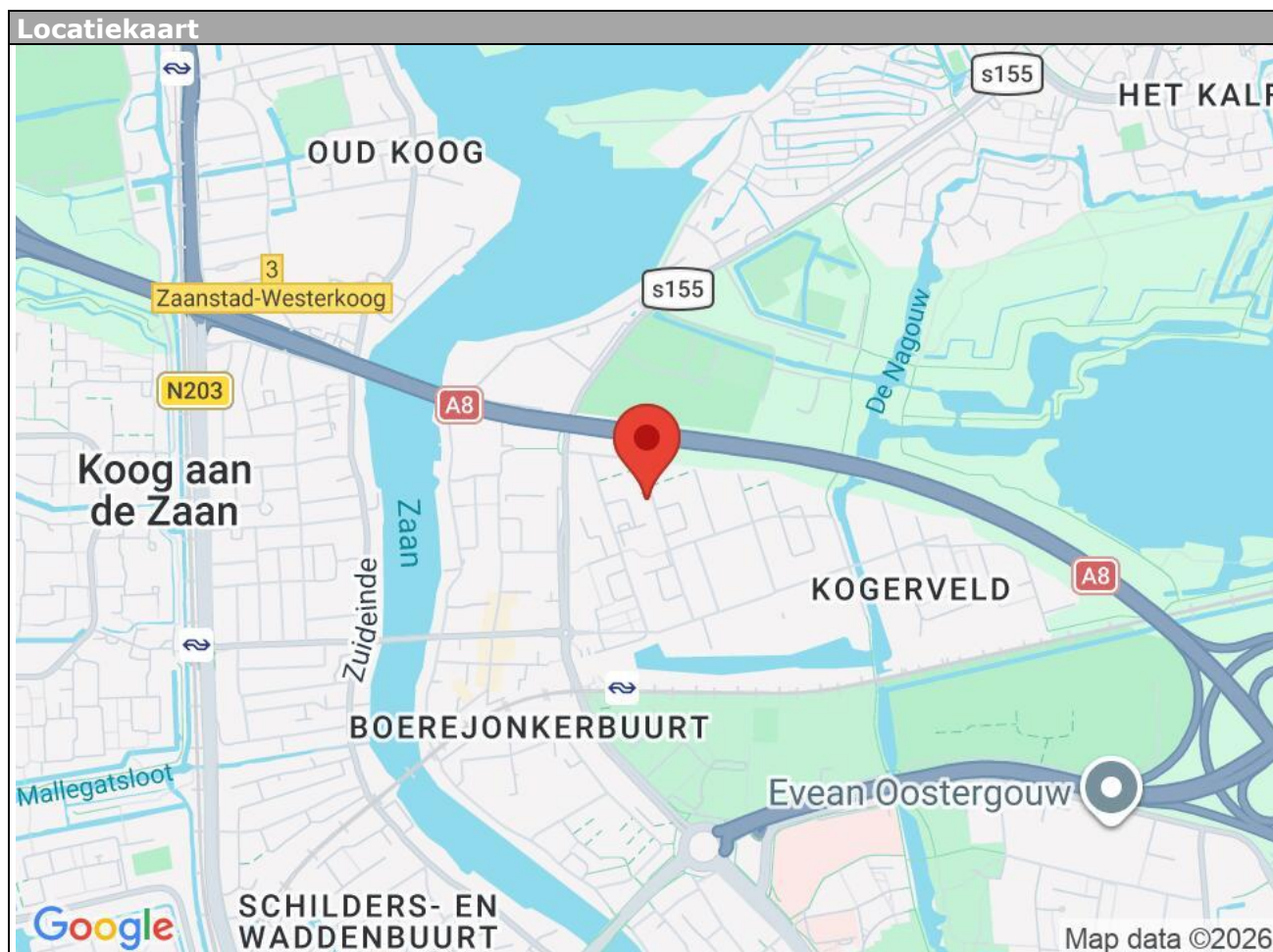
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dovenetelweg 69
Postcode / plaats	1508 CD Zaandam
Provincie	Noord-Holland



Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

-	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Dovenetelweg 69 - 1508 CD Zaandam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Braakman
Makelaars



Braakman
Makelaars

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl