



GORINCHEM
Kleine Haarsekade 102

Vraagprijs
€ 1.095.000,- k.k.

Royaal wonen

Meer ruimte. Meer mogelijkheden.

**van
Geffen**
NVM MAKELAARDIJ

0183-633933 | info@vangeffen.nl
www.vangeffen.nl

Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte:
916m²

Woonoppervlakte:
190 m²

Overig inpandige ruimte:
179 m²

Energie label:
F

- ✓ Vrijstaande woning op royaal perceel
- ✓ Souterrain van ca. 174m²
- ✓ Vrijstaande stenen garage met verdieping
- ✓ Slaap- en badkamer op de begane grond
- ✓ Keurig onderhouden woning & tuin





Kleine Haarsekade 102 | Gorinchem

Sommige huizen hebben nét dat beetje extra. Aan de Kleine Haarsekade 102 is dat vooral ruimte – en daar is hier uitzonderlijk veel van.

Achter de karaktervolle uitstraling van deze vrijstaande woning gaat circa 190 m² woonoppervlakte schuil, verdeeld over twee woonlagen. Met vier slaapkamers en een slaap- en badkamer op de begane grond biedt het huis alle ruimte voor een gezin én de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Buiten wacht een royaal perceel van 916 m² met een verzorgde tuin, een lange oprit en een vrijstaande stenen garage.

Maar de echte verrassing bevindt zich onder de woning. Hier beschik je over een souterrain van maar liefst circa 174 m², rechtstreeks bereikbaar vanaf de oprit via een elektrisch bedienbare schuifdeur. Een plek voor de auto- of motorliefhebber, een royale hobby- of werkruimte of simpelweg ongekend veel praktische ruimte.

Een huis dat niet alleen royaal is, maar vooral ruimte geeft aan hoe jij wilt wonen.





Royaal & comfortabel wonen

Binnen ervaar je direct de royale en sfeervolle opzet van de woning. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een fijne plek om samen te tafelen. Een prettige leefruimte waar het dagelijkse gezinsleven alle ruimte krijgt.

De keuken sluit hier mooi op aan en staat bovendien direct in verbinding met de tuin. De openslaande deuren zorgen ervoor dat binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Op mooie dagen zet je de deuren open en wordt de tuin als het ware een verlengstuk van de leefruimte.

Extra bijzonder is de slaapkamer met badkamer op de begane grond. Hierdoor is gelijkvloers wonen mogelijk, nu én in de toekomst. Natuurlijk kan deze kamer ook uitstekend dienstdoen als werk-, logeer- of hobbykamer.







Een eigen plek voor iedereen

Ook op de eerste verdieping zet het gevoel van ruimte zich voort. Hier bevinden zich de overige slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en flexibel in te richten. Naast slapen is er dan ook alle ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek, logeerkamer of eigen plek voor de kinderen en bied deze verdieping nog een hoop bergruimte.

De verdieping beschikt daarnaast over een tweede badkamer, waardoor het huis ook voor een groter gezin praktisch is ingedeeld. In combinatie met de slaap- en badkamer op de begane grond biedt de woning volop mogelijkheden om iedere woonlaag op een eigen manier te gebruiken.

Een comfortabele verdieping met ruimte voor iedereen.







174m² aan mogelijkheden

Onder de woning wacht misschien wel de grootste verrassing: een souterrain van maar liefst circa 174 m². Een hoeveelheid extra ruimte die je bij een woning maar zelden tegenkomt.

Via de oprit is het souterrain rechtstreeks bereikbaar door middel van een elektrisch bedienbare schuifdeur. Bovendien is de ruimte voorzien van vloerverwarming, wat het comfort én de gebruiksmogelijkheden verder vergroot.

Een ideale plek voor de auto- of motorliefhebber, maar ook voor wie droomt van een royale hobbyruimte, werkplaats, sportruimte of simpelweg behoefte heeft aan volop opslag.

Een bijzondere ruimte met alle vrijheid om er jouw eigen invulling aan te geven.





Buiten alle ruimte

Ook buiten past alles bij het royale karakter van de woning. Op het perceel van maar liefst 916 m² ligt een fraai aangelegde en zorgvuldig onderhouden tuin met veel groen en verschillende plekken om van het buitenleven te genieten.

De lange oprit biedt volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en is afsluitbaar met een elektrisch bedienbaar hek. Achter op het perceel staat bovendien een vrijstaande stenen garage met zadeldak en extra ruimte op de verdieping.

Een fijne combinatie van groen, privacy en praktische ruimte – passend bij een huis waar binnen én buiten royaal wonen centraal staat.







Centraal in Gorinchem

Hier woon je vrijstaand en royaal, terwijl de voorzieningen van Gorinchem binnen handbereik zijn. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

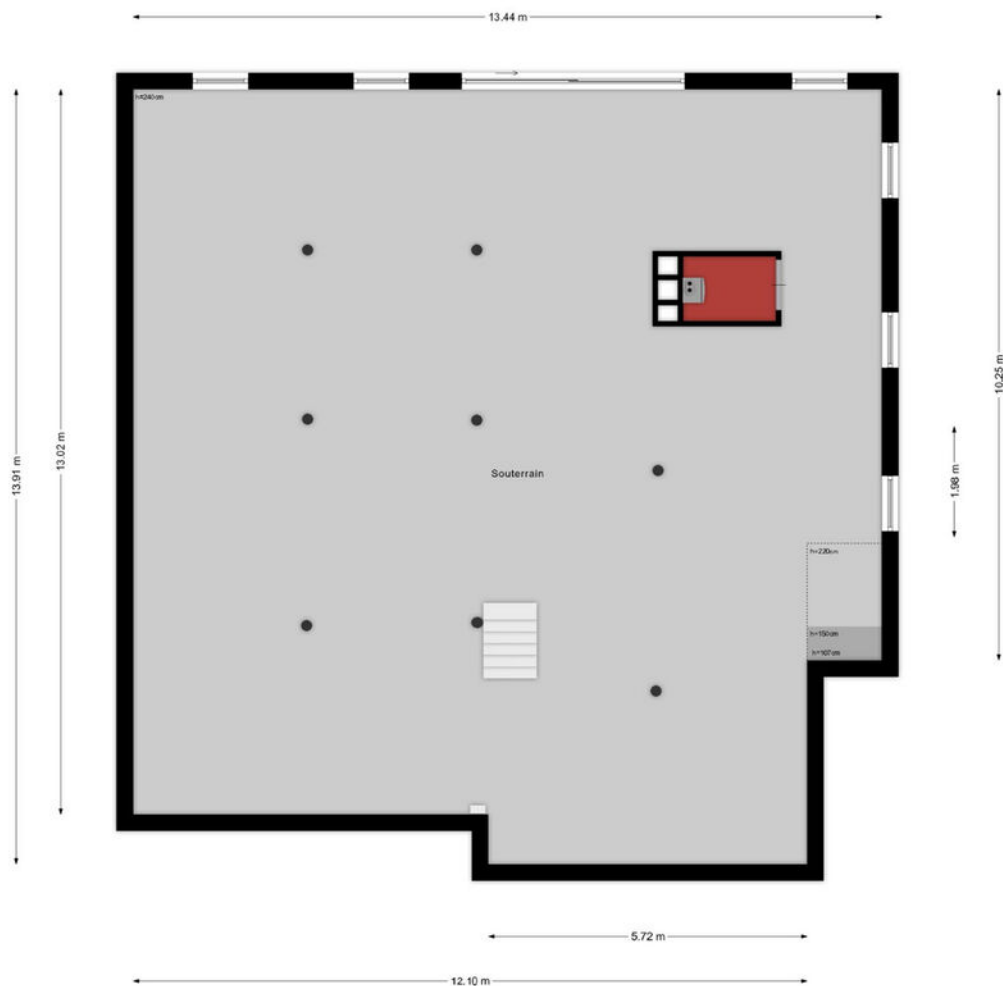
De Kleine Haarsekade is een levendige doorgaande weg. Daar staat tegenover dat je op eigen terrein volop ruimte hebt: de lange oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en is afsluitbaar met een elektrisch bedienbaar hek. Zo combineert deze woning ruimte op eigen terrein met het gemak van een centrale ligging.

Vrijstaand wonen, met de stad dichtbij.



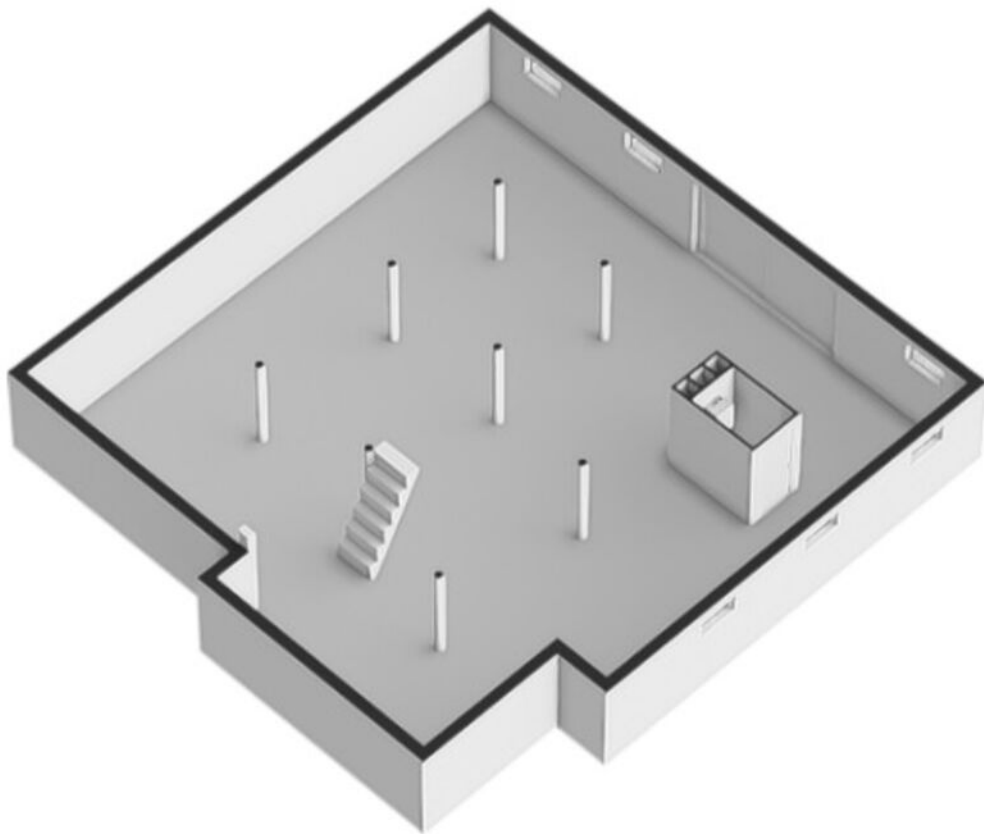


Souterrain

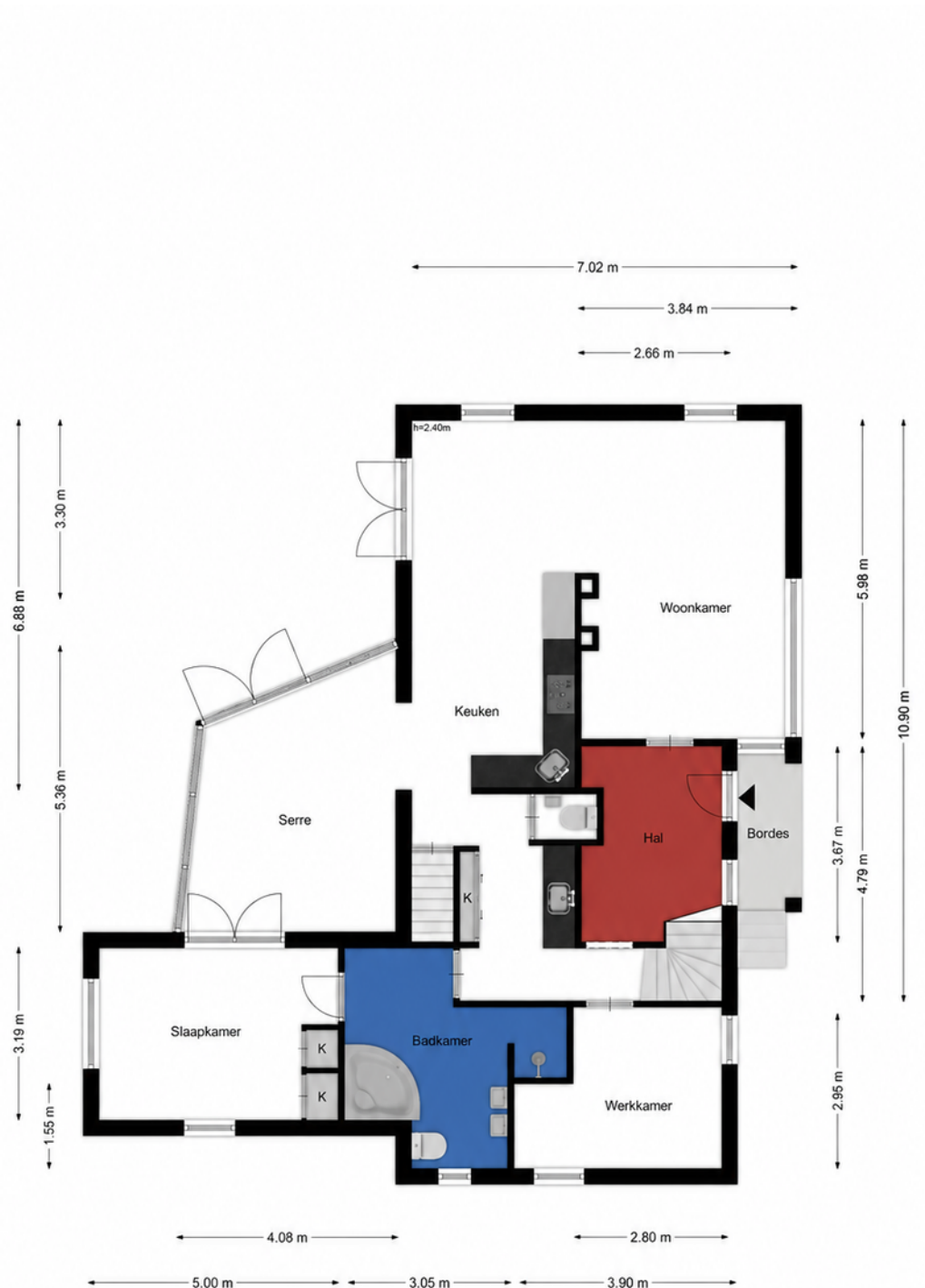


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Souterrain

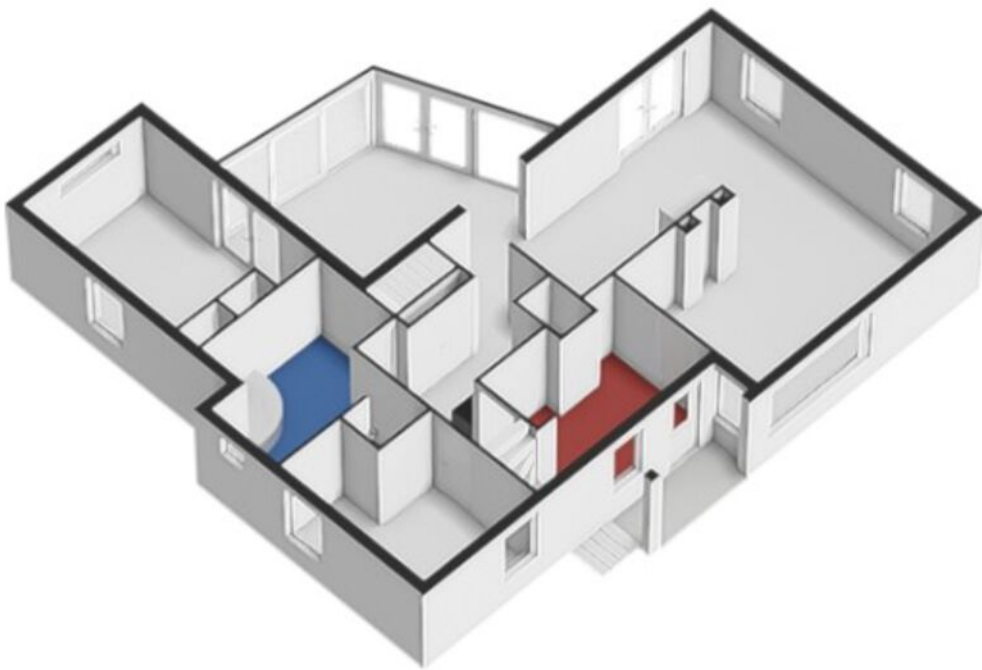


Begane grond

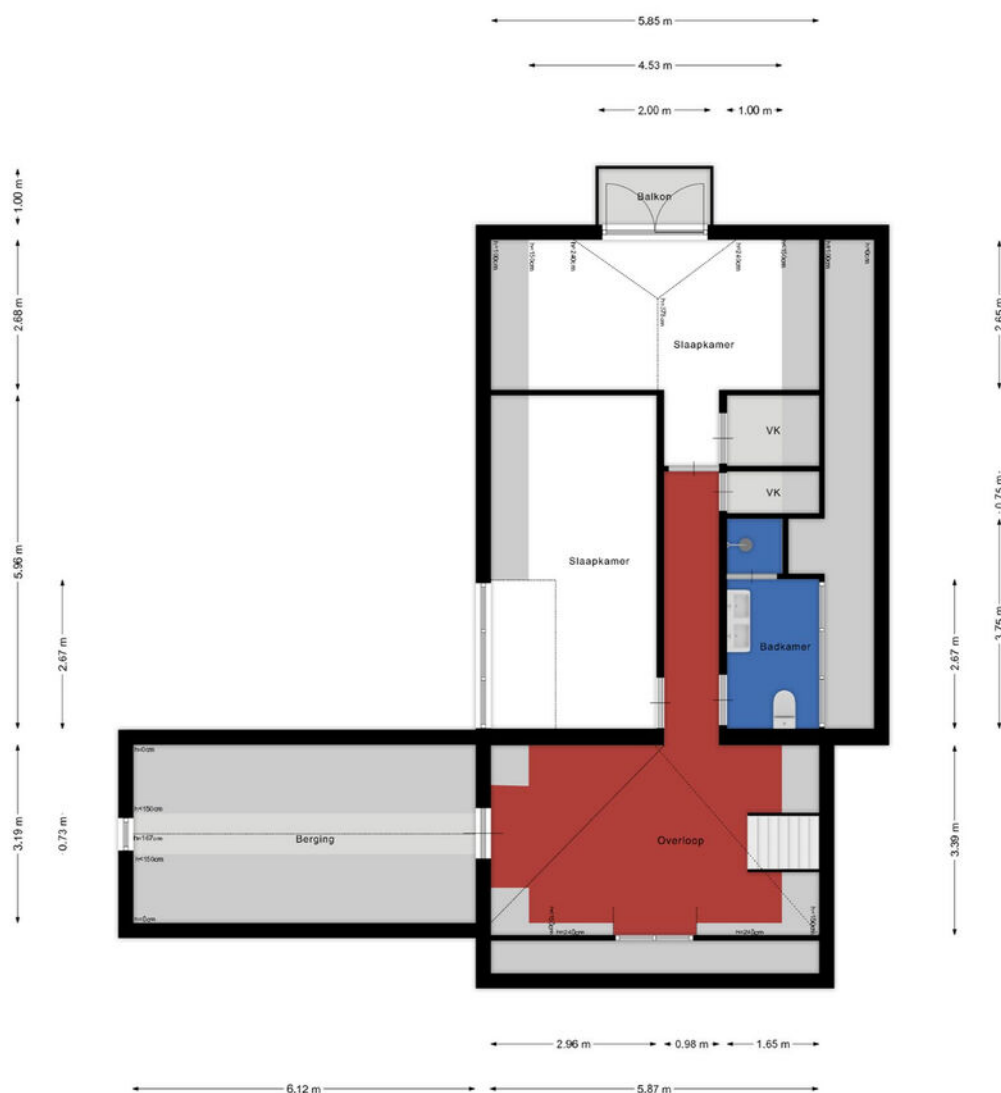


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Begane grond

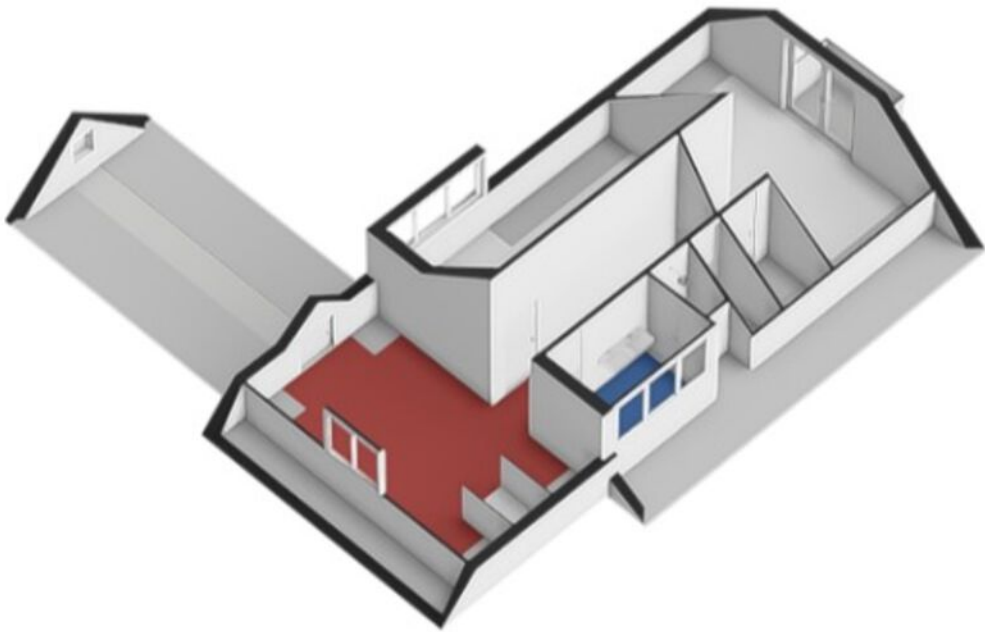


Eerste verdieping

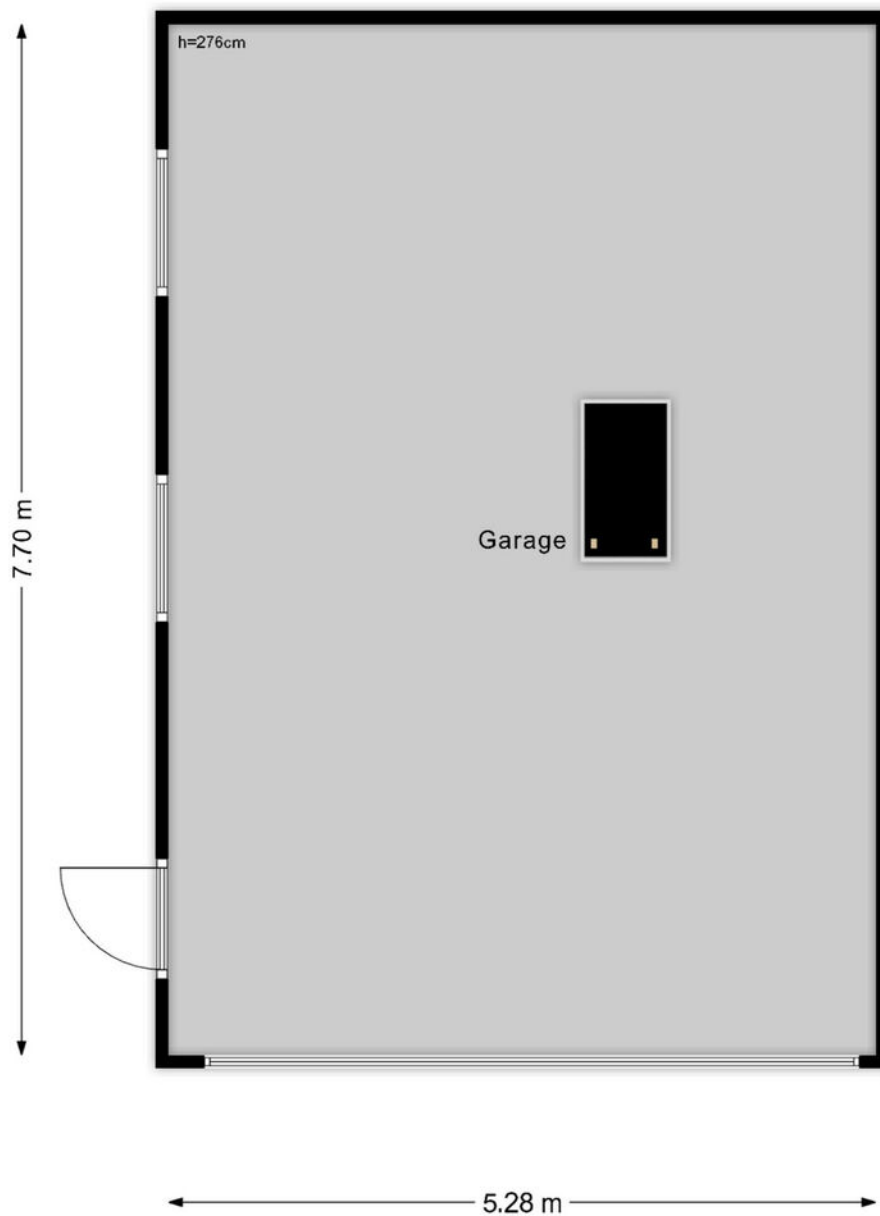


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Eerste verdieping

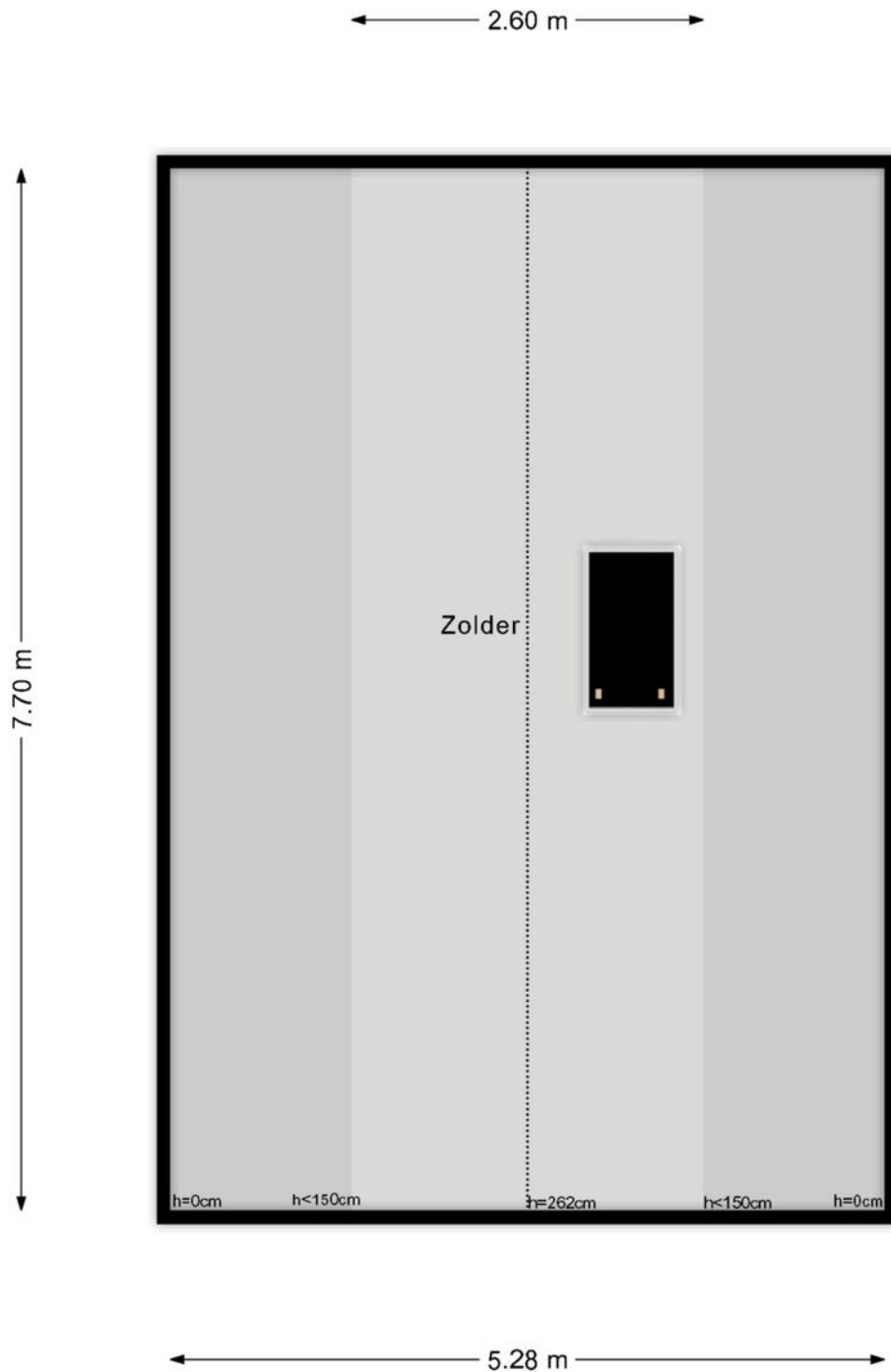


Garage



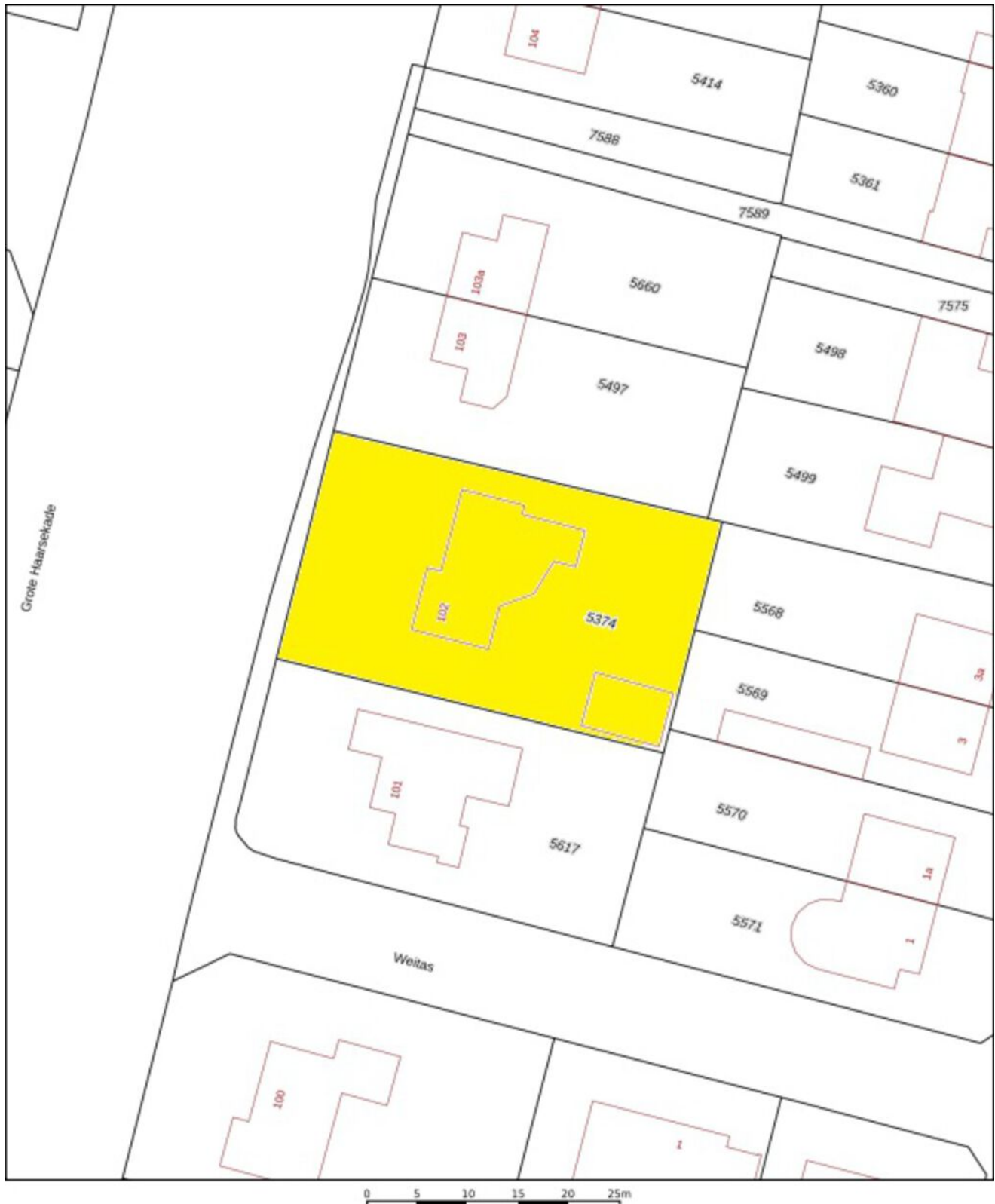
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Garage



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Gorinchem	
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie A	
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 5374	
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.