



Wenemar van Redichemstraat 13 - Culemborg

Vraagprijs € 589.500,- k.k.

Omschrijving

Wenemar van Redichemstraat 13 - Culemborg

Royale en energiezuinige hoekwoning met vloerverwarming, zonnepanelen, een eigen parkeerplaats en volop mogelijkheden op de ruime zolderverdieping, gelegen aan een rustig autovrij straatje!

In de jonge, populaire en kindvriendelijke woonwijk Parijsch staat deze keurig afgewerkte hoekwoning met berging, een verzorgde achtertuin en een eigen parkeerplaats op het achtergelegen mandelige terrein. De woning biedt een ruime woonkamer, een moderne open keuken, 3 volwaardige slaapkamers en een royale zolderverdieping waar eenvoudig één of meerdere extra kamers kunnen worden gerealiseerd. De brede binnenmaat van 5,4 meter, biedt deze woning een extra ruimtelijk gevoel en meerdere opties voor de inrichting.

Dankzij de hoekligging, de prettige lichtinval en de praktische indeling is dit een ideale gezinswoning. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt onder meer over vloerverwarming op de begane grond en 3 zonnepanelen.

De ligging is uitstekend. Winkelcentrum Parijsch, basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. Ook het historische centrum van Culemborg en het NS-station zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A2 en A15 snel te bereiken.

Bouwjaar: 2016

Inhoud: ca. 481 m³

Woonopp.: ca. 132 m²

Perc.opp.: 135 m², plus een aandeel in 51 m² mandelige grond

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree met hal, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de 1e verdieping. De verzorgde toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie houtlook tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. De brede raampartij en de tuindeur zorgen voor veel daglicht en een prettige verbinding met de achtertuin. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling. De luxe inbouwkeuken beschikt over een composiet aanrechtblad en is voorzien van een spoelbak, Quooker, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken heeft u een prettig uitzicht over de straat.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en afgewerkt met een nette laminaatvloer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, een vaste wastafel met badkamermeubel, een designradiator en een tweede hangend toilet.

Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar.

2e verdieping: Opvallend ruime en multifunctionele zolderverdieping met een dakraam, de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling van de cv-ketel en de mechanische ventilatie. De verdieping biedt daarnaast bijzonder veel bergruimte.

Dankzij de royale afmetingen bestaan hier volop mogelijkheden om één of meerdere extra slaapkamers, een thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer te realiseren.

Buitensituatie: De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een leuke achtertuin op het noorden. De achtertuin is praktisch aangelegd met een terras en groene plantenborders en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

Direct achter de tuin ligt het mandelige terrein. Hier beschikt de woning over een eigen parkeerplaats. In de buurt zijn er voldoende parkeerplaatsen, zodat ook het parkeren van een tweede auto geen probleem is.

Algemeen:

De woning heeft een energielabel A

De woning is volledig geïsoleerd.

Verwarming en warm water middels een cv-ketel uit 2016

De begane grond vloer is voorzien van vloerverwarming.

Tevens is de woning voorzien van 3 zonnepanelen.

Aanvaarding: In overleg.

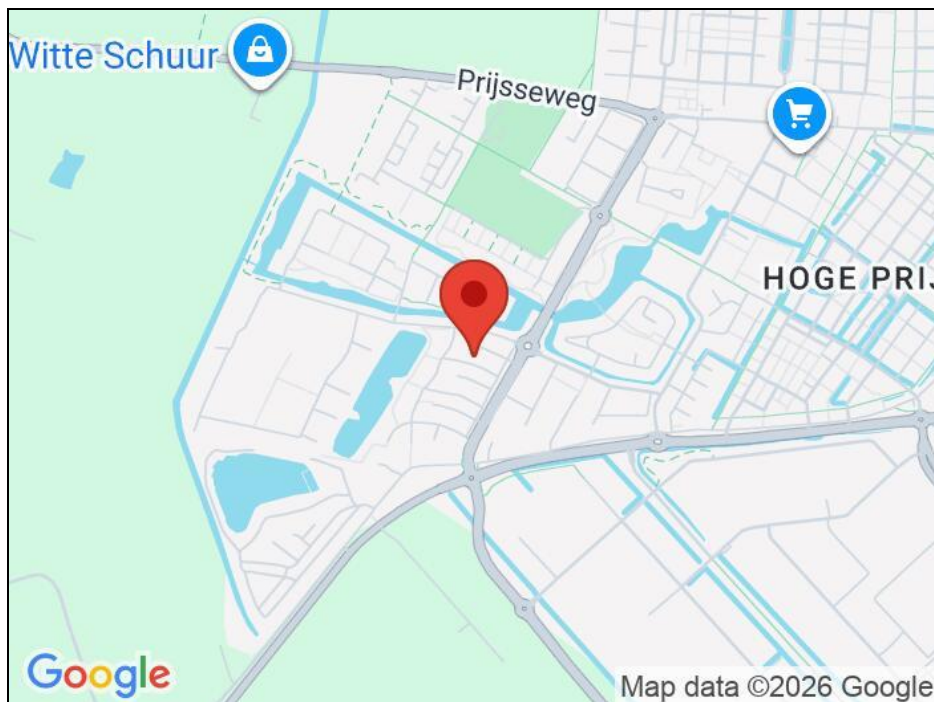
Vraagprijs: € 589.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 589.500,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 489 m ³
Perceel oppervlakte	: 135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 132 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 55 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Wenemar van Redichemstraat 13
4106 AH CULEMBORG







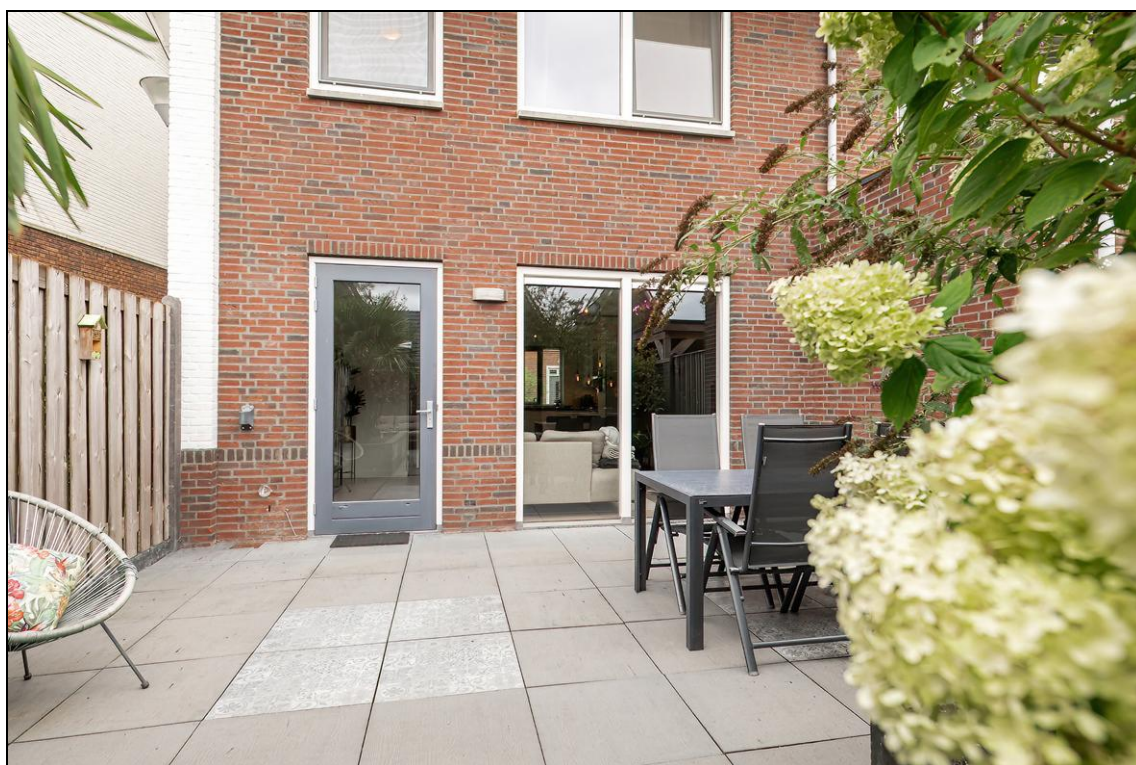
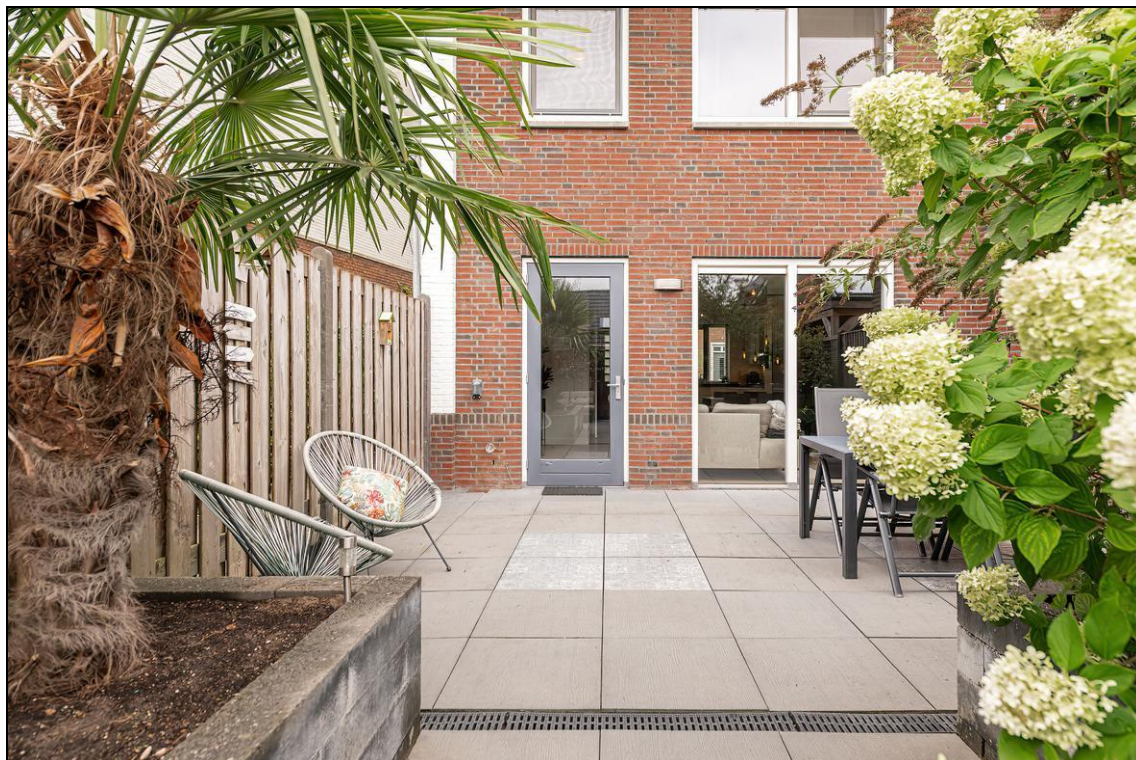




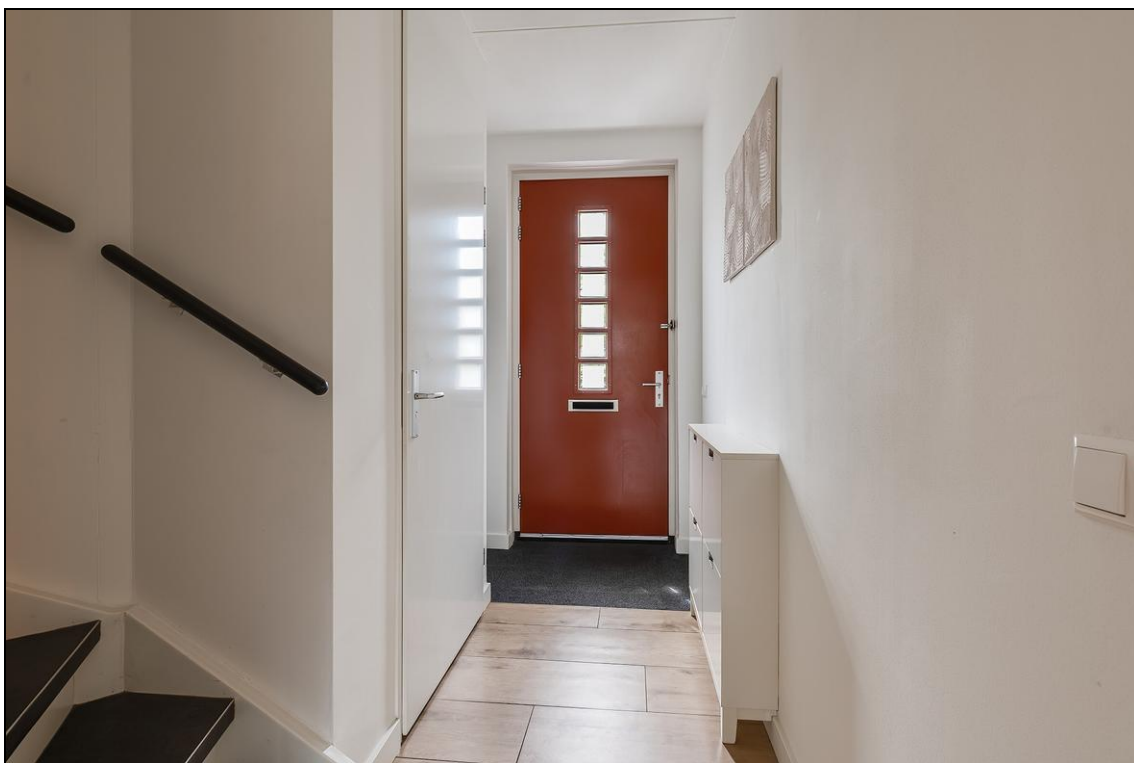


























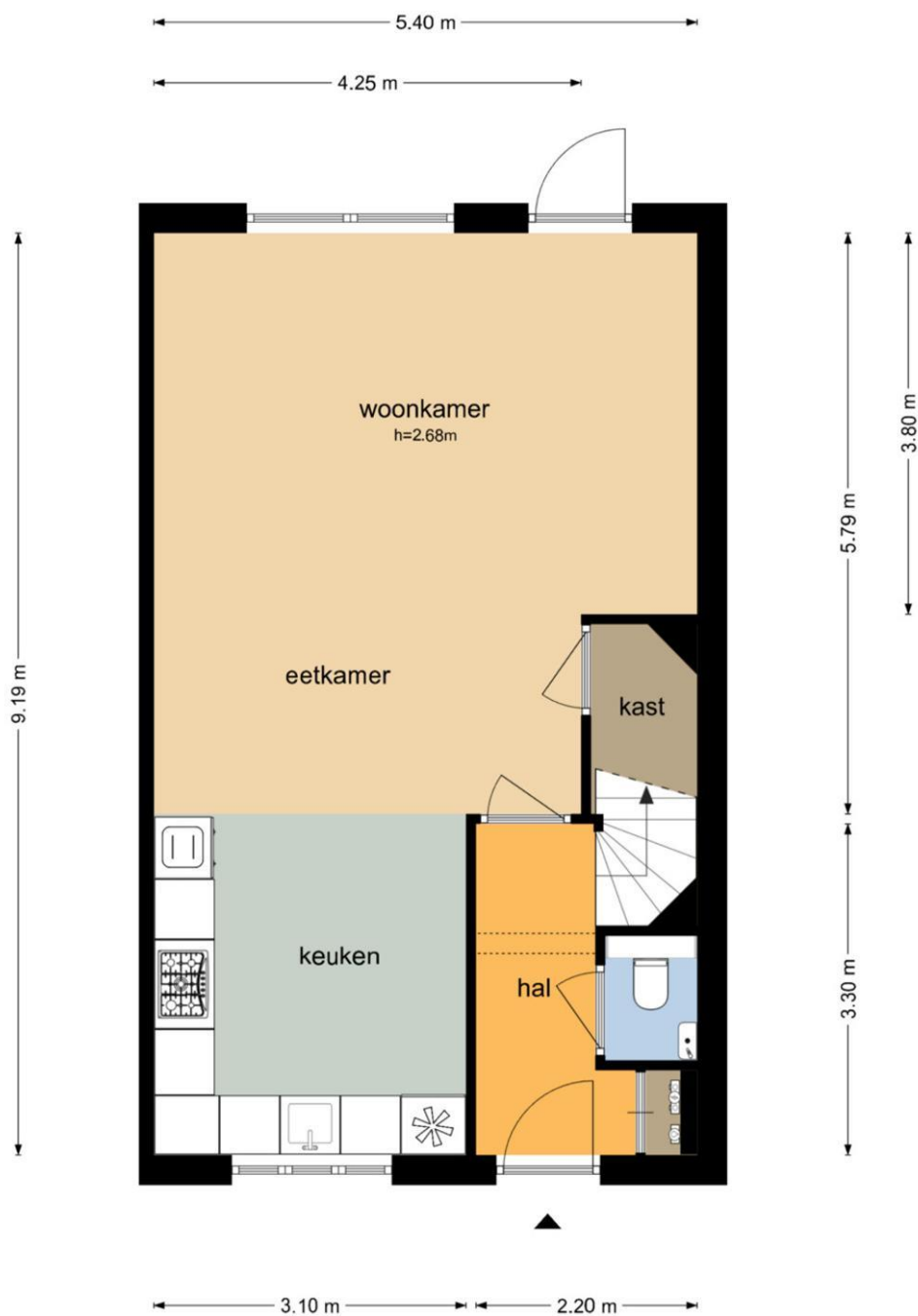
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

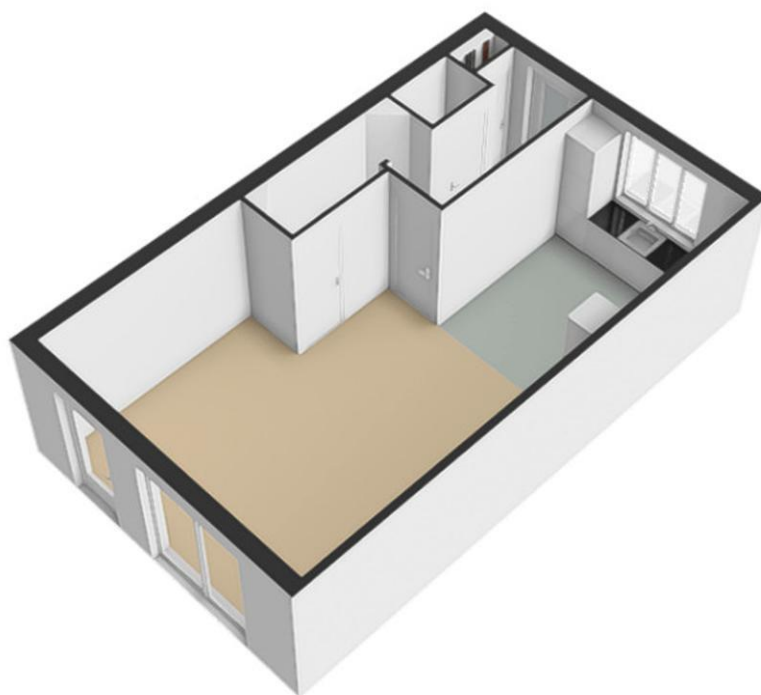
Wenemar van Redichemstraat 13 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

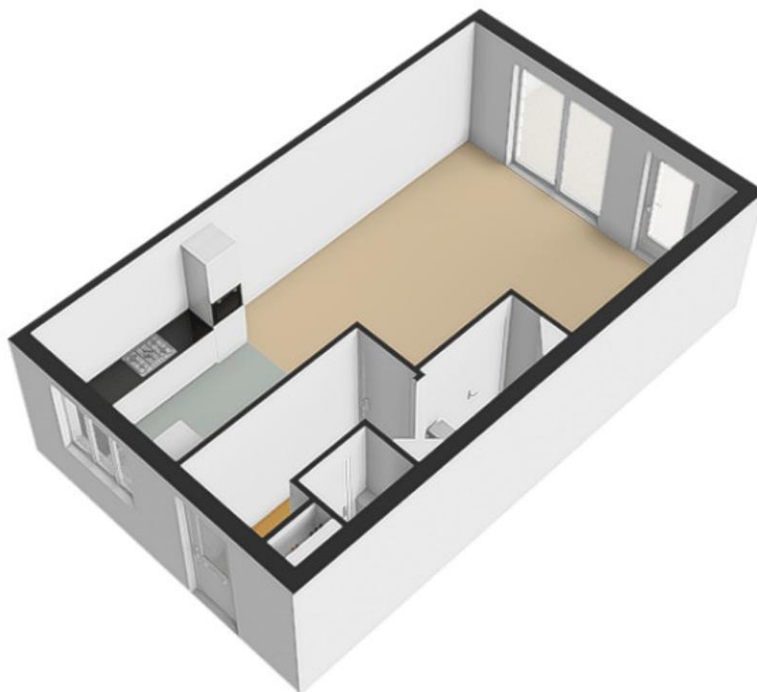


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



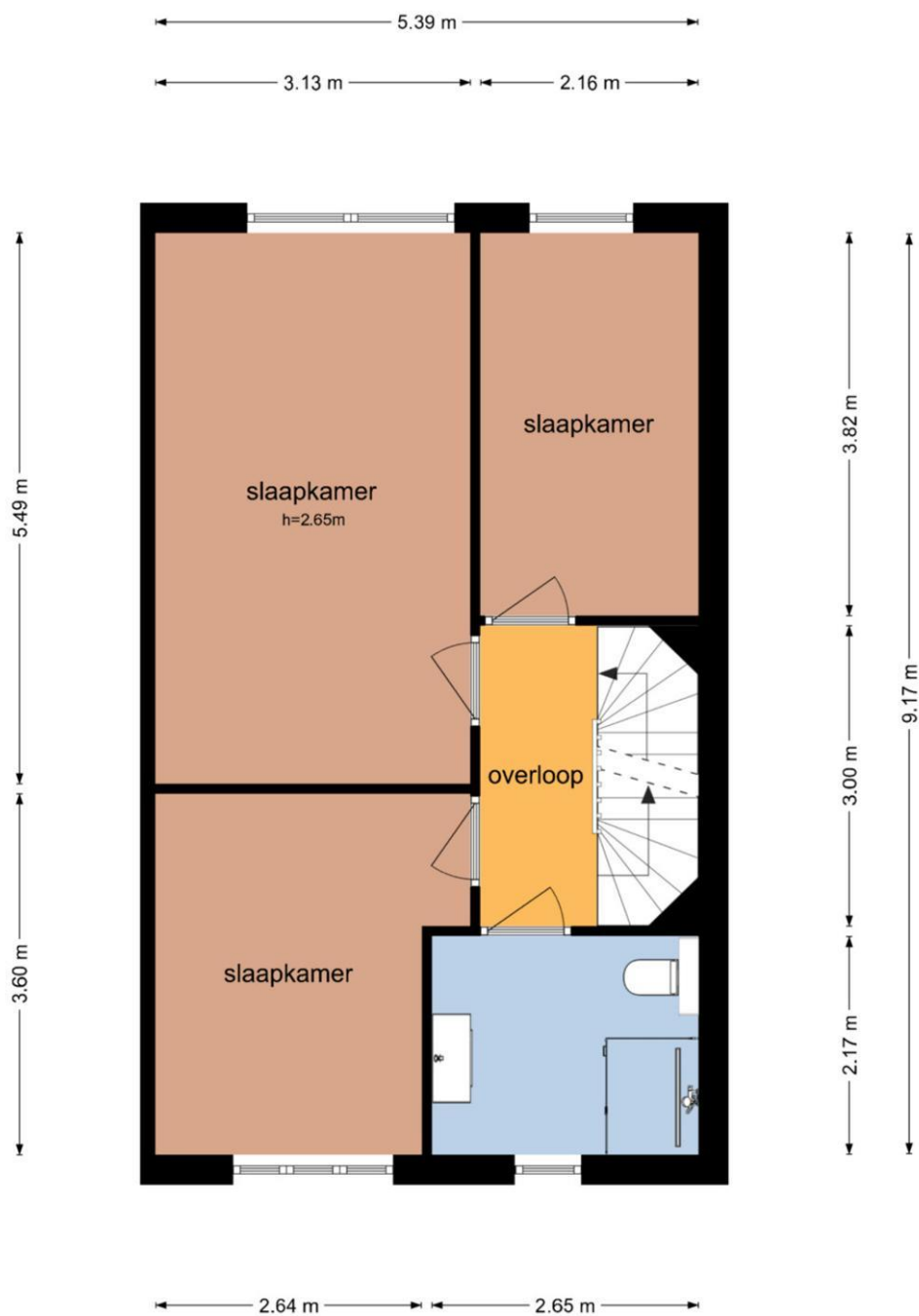


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



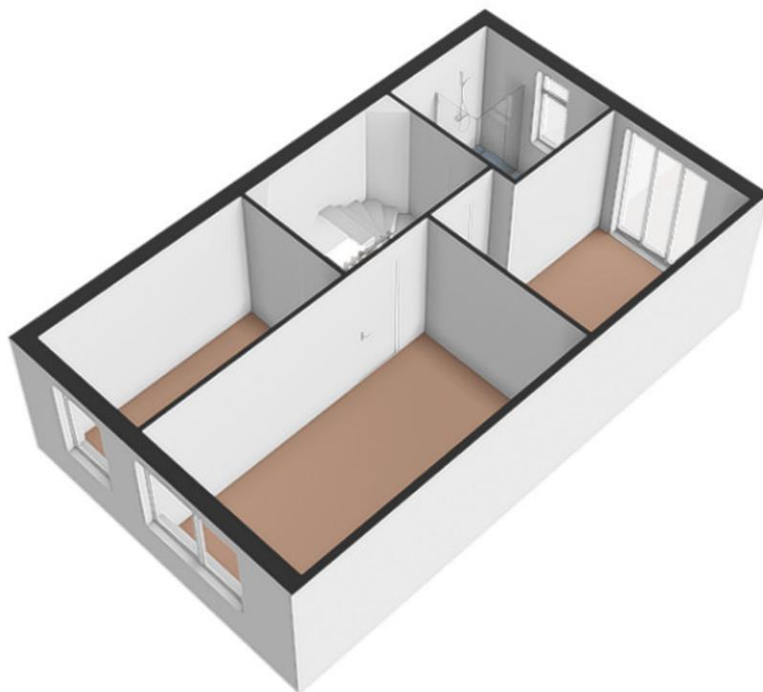


Wenemar van Redichemstraat 13 - Culemborg
Eerste Verdieping



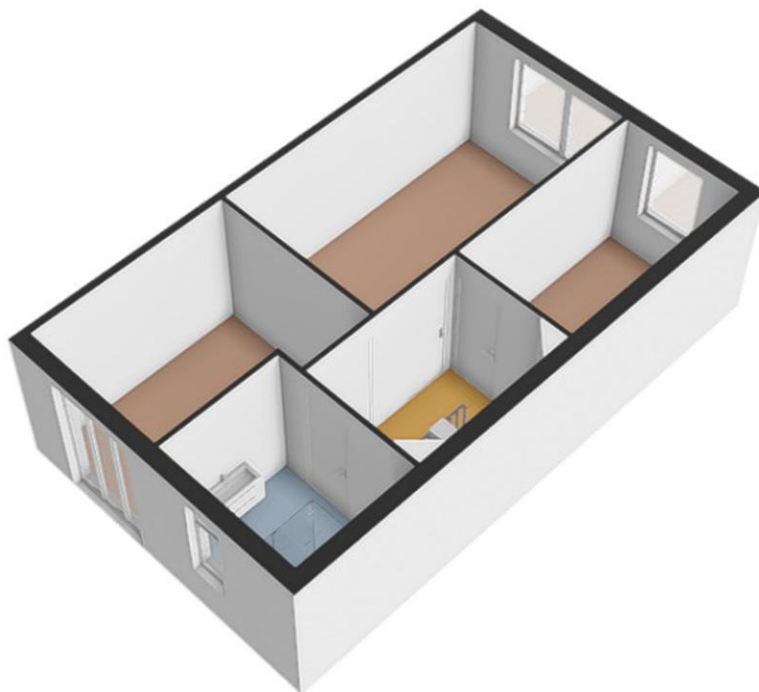


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

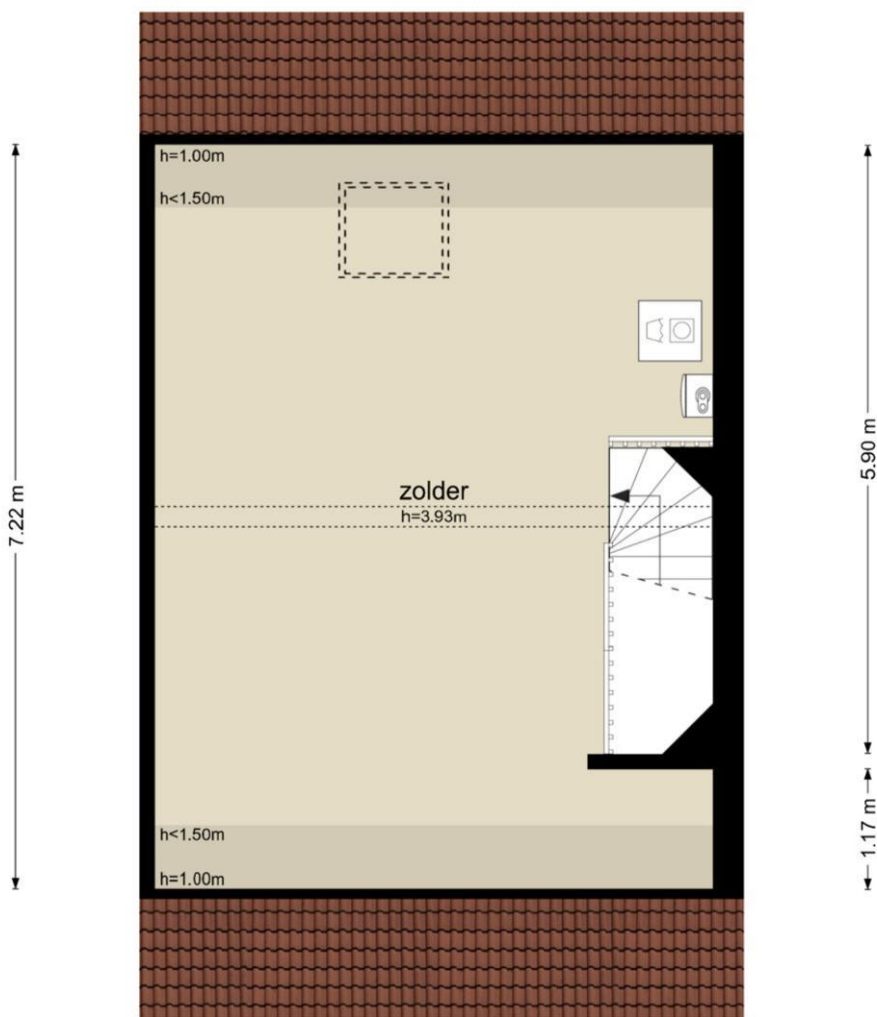




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Wenemar van Redichemstraat 13 - Culemborg
Tweede Verdieping

5.39 m



5.39 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

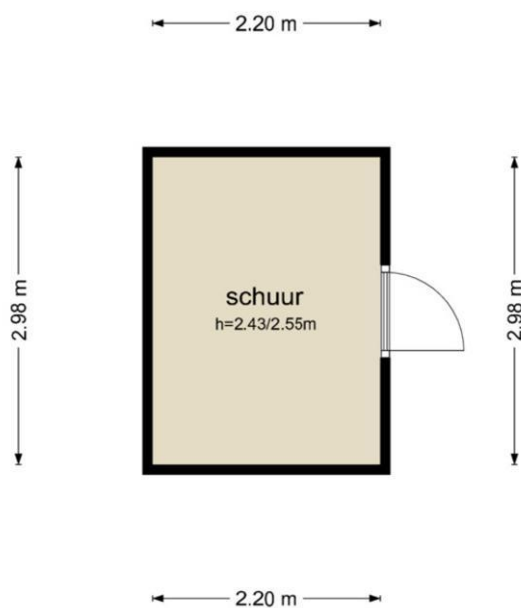






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

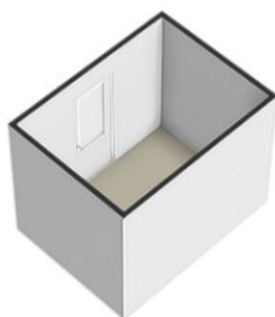
Wenemar van Redichemstraat 13 - Culemborg
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

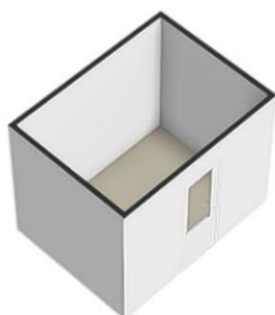


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





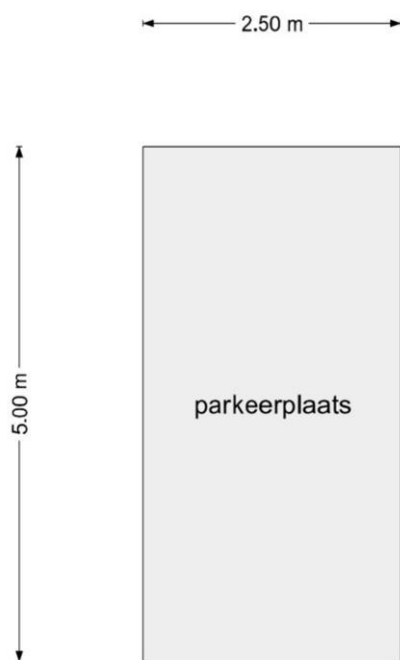
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Wenemar van Redichemstraat 13 - Culemborg
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Wenemar van Redichemstraat 13
Postcode / Plaats	4106 AH Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 3644
Oppervlakte	135 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Wenemar van Redichemstraat 13
Postcode / Plaats	4106 AH Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 3602
Oppervlakte	51 m ²
Soort	Mandelig