



Vraagprijs
€ 829.500 k.k.

0528-854334
verkoop@arendotten.nl
www.arendotten.nl

Zwolseweg 205

BALKBRUG

Kenmerken

SOORT WONING:
woonboerderij

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
208 m²

INHOUD:
779 m³

PERCELOPPERVLAKE:
3350 m²



Omschrijving

Vrijstaand wonen met volop ruimte en optioneel 1,15 hectare extra grond met paardenbak!

Aan de rand van Balkbrug staat deze ruime en uitstekend onderhouden vrijstaande woning op een royaal perceel van circa 3.359 m². Bijzonder is de mogelijkheid om circa 1,15 hectare aangrenzende grond met paardenbak extra aan te kopen. Een aantrekkelijke kans voor paardenliefhebbers en iedereen die graag landelijk woont met ruimte en vrijheid.

De woning beschikt over circa 208 m² woonoppervlakte en biedt een praktische indeling met onder meer een ruime woonkamer, keuken, bijkeuken, kantoor, zes slaapkamers en twee badkamers. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning ook geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Op het erf staat een vrijstaande schuur van circa 89 m² met twee overheaddeuren en zonnepanelen. Deze biedt volop mogelijkheden voor hobby's, opslag of werken aan huis.

Het royale perceel, de landelijke ligging en het uitzicht over de omliggende landerijen zorgen voor een prettige woonomgeving. Tegelijkertijd bevinden de voorzieningen van Balkbrug zich op korte afstand en zijn ook Dedemsvaart, Zwolle en Meppel goed bereikbaar.

De optioneel aan te kopen grond biedt de mogelijkheid om het geheel uit te breiden tot circa 1,49 hectare. Hiermee ontstaat een bijzonder aantrekkelijke locatie voor liefhebbers van paarden en het buitenleven.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning met circa 208 m² woonoppervlakte;
- Woonperceel van circa 3.359 m²;
- Optioneel circa 1,15 hectare extra grond met paardenbak;
- Zes slaapkamers en twee badkamers;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Vrijstaande schuur van circa 89 m² met zonnepanelen;
- Landelijke ligging met woonbestemming.

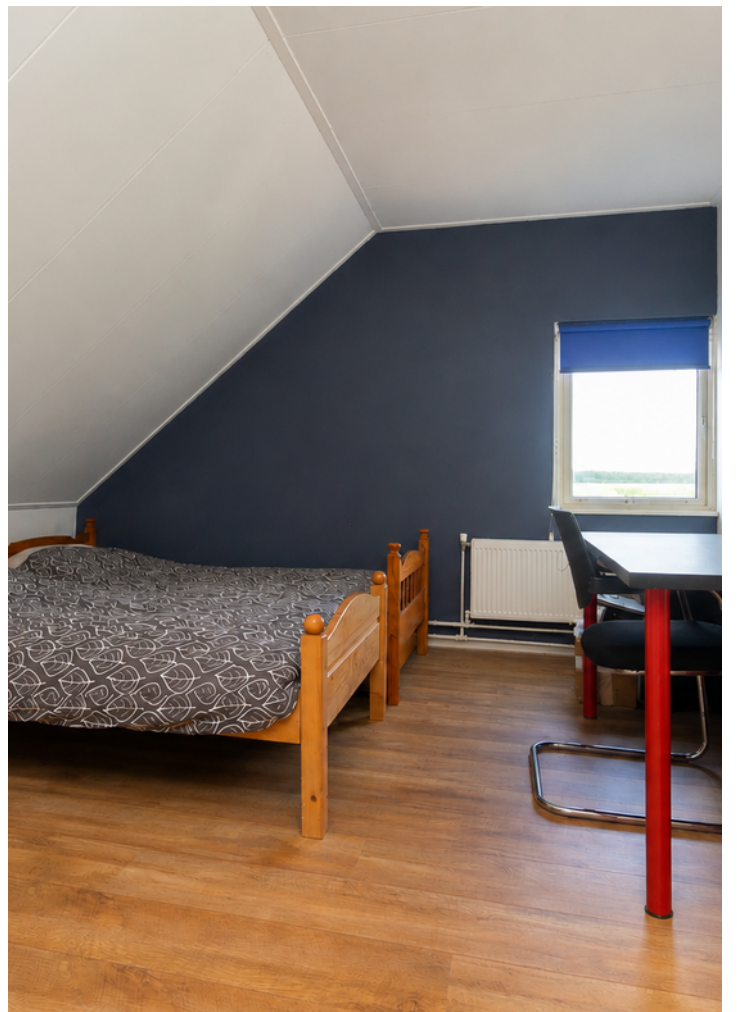


















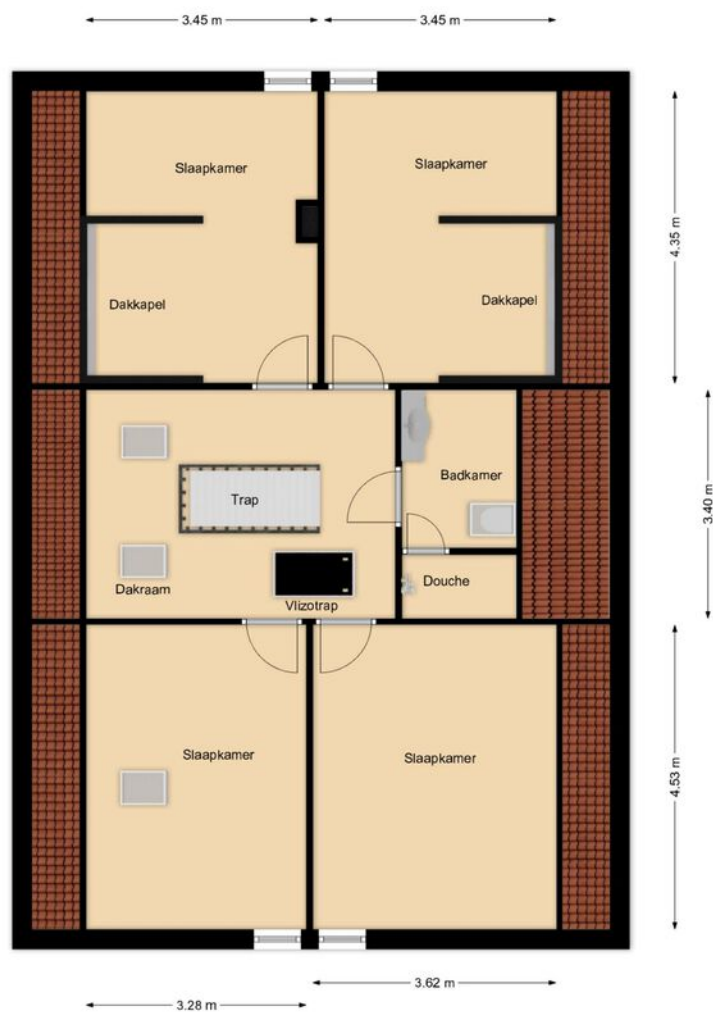




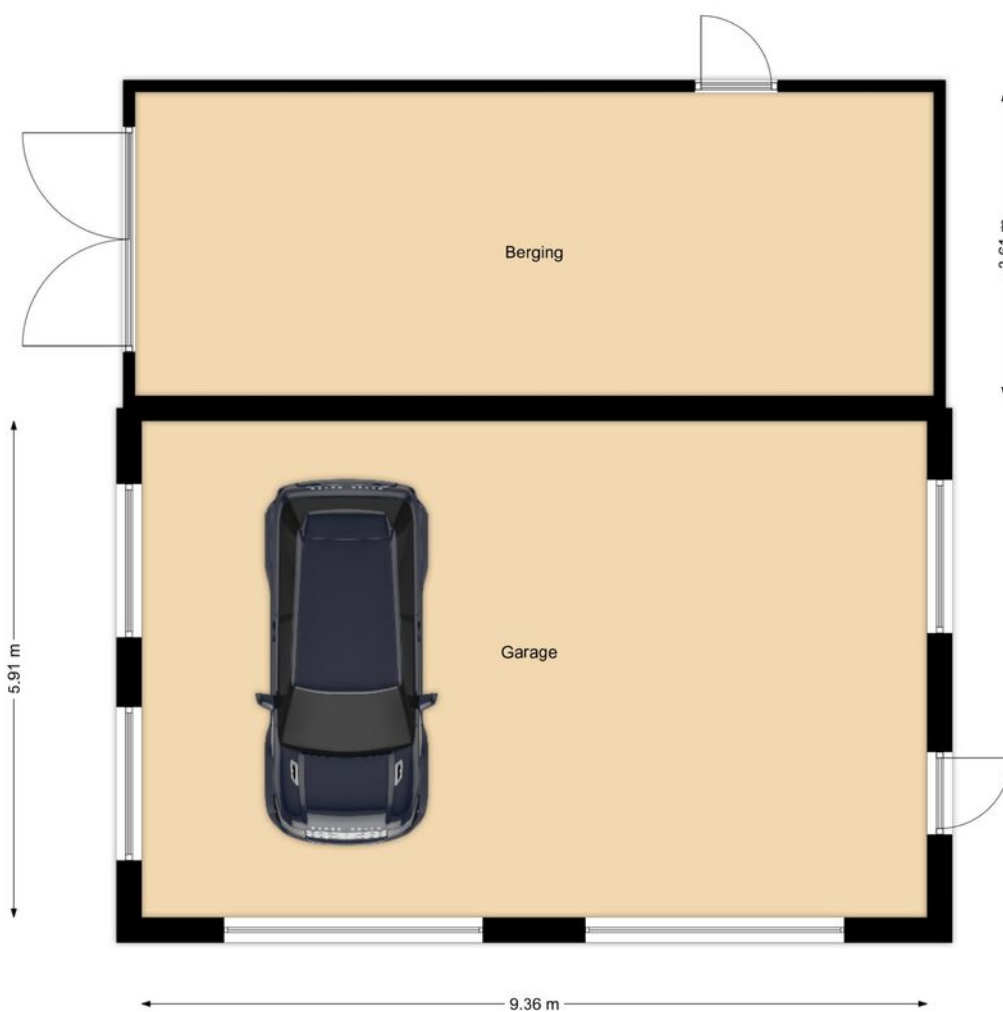
Begane Grond



1e Verdieping



Garage



Kadastrale kaart

Luchtfoto Kadaster met groottes in hectare. Totale oppervlakte circa 3.359 m².

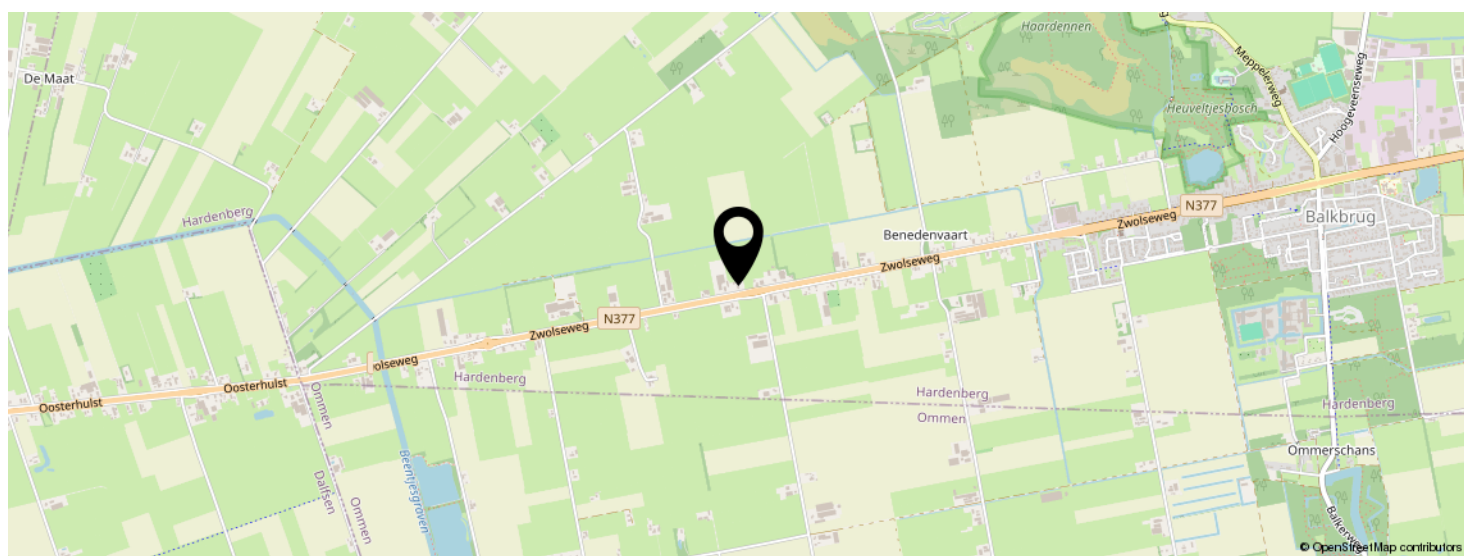
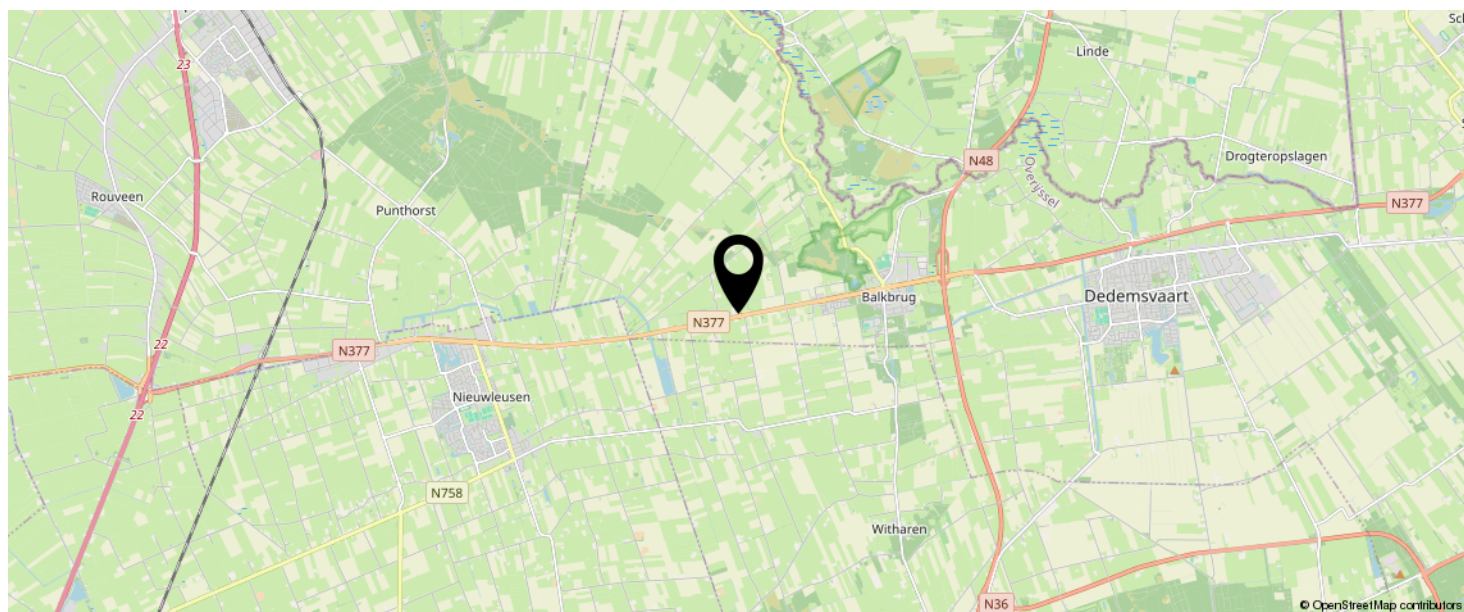


Optioneel extra grond

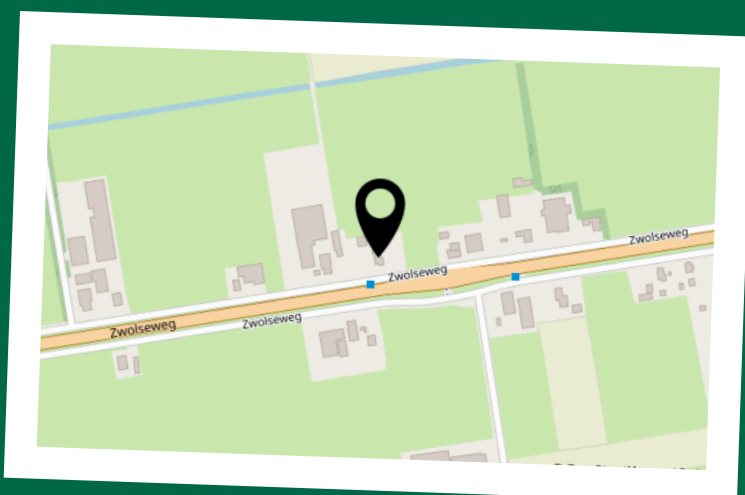
Optionele extra grond (groot ca. 1.15.00 ha)



Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Arend Offen Agro Makelaars - Taxateurs

Veldkamp 41

7931 TL, Fluitenberg

0528-854334

verkoop@arendotten.nl

www.arendotten.nl

