



TE KOOP

Gossepalen 52 - Sneek

Vraagprijs € 329.000,- k.k.



Gossepalen 52 - Sneek

Een bijzonder ruime hoekwoning met kunststof buitenkozijnen, op een zonnig en ruim hoekperceel, direct bij groen- en wandelgebied in de woonwijk De Domp!

Deze ruime hoekwoning (1974) ligt op een ruim en zonnig hoekperceel, is voorzien van kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren, -topgevel en -daklijsten, heeft een energielabel C en de mogelijkheid voor een oprit op eigen erf. De woning heeft zo'n 106m² woonoppervlak en is uit te breiden met zo'n 27m² extra woonoppervlak op zolder. *Echt een heerlijk ruim familiehuis met veel leefruimte in en om de woning voor een groot gezin.* In omgeving is een speeltuin en een groen- en wandelgebied. Intern is de woning aan modernisering toe en biedt veel mogelijkheden voor de handige klusser!

De kindvriendelijke woonwijk De Domp is een ruime opgezette waterrijke groene wijk gelegen aan de Houkesloot (open vaarwater in verbinding met het Sneekmeer), heeft een jachthaven en diverse speel- en groenvoorzieningen.

Begane grond:

Ruime entree/hal. Trapopgang. Meterkast (4 gr.). Speels ingedeelde ruime woonkamer (ca. 36m²) met veel lichtinval door de grote ramen. Pelletkachel. Kast en dubbele trapkast. Open keuken (ca. 8m²) met basic inrichting. Portaal met tuindeur en wc, met fonteintje. Overkapping met toegang tot de ruime berging (ca. 8m²) met twee toegangsdeuren. Vrij gelegen, ca. 11m diepe/9,5m brede achtertuin op het zonnige westen. Brede strook zijtuin, eventueel oprit mogelijk (onder voorbehoud toestemming van de Gemeente). Direct bij speeltuin en groen: een ideale plek om kinderen vrij te laten spelen!

1e verdieping:

Ruime overloop met grote inbouwkast. Twee slaapkamers (ca. 12, 6m²), met vaste kasten, aan de voorzijde. Twee slaapkamers (ca. 12, 6m²), met vaste kasten, aan de achterzijde. De grote achterste slaapkamer heeft een wastafel en een deur naar een plat/balkon (ca. 4m²). Badkamer (ca. 5m²) met douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Separate wc met fonteintje.

2e verdieping:

Vaste trap. Kleine overloop. Ruime, multifunctionele, zolderverdieping (ca. 27m²) met mogelijkheid voor extra slaapkamers of voor het creëren van een ruime thuiswerkplek. Veel bergruimte, een uitzetraam en de opstelling van de cv-combiketel.

Gossepalen 52 - Sneek

Gossepalen 52 - Sneek

Info:

Energielabel C. Kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren met HR++ beglazing. Dak- en gootlijsten en topgevel uitgevoerd in kunststof. Bodemisolatie (2024) met eps parels. In 2025 is een onderkant van de zijgevel t.p.v. het maaiveld geïsoleerd. CV (Intergas HR-combiketel 2011; eigendom). Pelletkachel (2016) in de woonkamer. Buitenzonwering: zonnescrm en (elektrische) screens. Alle verdiepingsvloeren uitgevoerd in beton. Bouwjaar 1974. Eigen grond 252m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 106m² uit te breiden met ca. 27m² zolderverdieping. Berging ca. 8m². Inhoud ca. 475m³.

Een bijzonder ruime hoekwoning met kunststof buitenkozijnen, op een zonnig en ruim hoekperceel, direct bij groen- en wandelgebied in de woonwijk De Domp!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1974
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 475 m3
Perceeloppervlakte	252 m2
Woonoppervlakte	± 106 m2, uit te breiden met ± 27m2 zolderverdieping
Woonkamer	± 36 m2

DETAILS

Ligging object	Aan rustige weg en in woonwijk De Domp
Energie label	C
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2011 eigendom) en pelletkachel
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	HR++ glas en bodemisolatie
Schuur/berging	Aangebouwd steen, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achters tuin, voortuin en zijtuin
Diepte achters tuin	± 11.2m
Breedte achters tuin	± 9.5m
Ligging achters tuin	West
Kwaliteit	Verzorgd

Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Gossepalen 52
Postcode / plaats	8604 EM Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 3000
Oppervlakte	252 m2
Soort	Volle eigendom



Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages				✓
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combi ketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels	✓			
isolatievoorzieningen	✓			

Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				✓
keukenaccessoires : -kokend water kraan				✓
verlichting, te weten:				
-keuken -achterkamer -douche/wc's	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-keuken	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat	✓			
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

overige zaken, te weten:

n.v.t.

Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



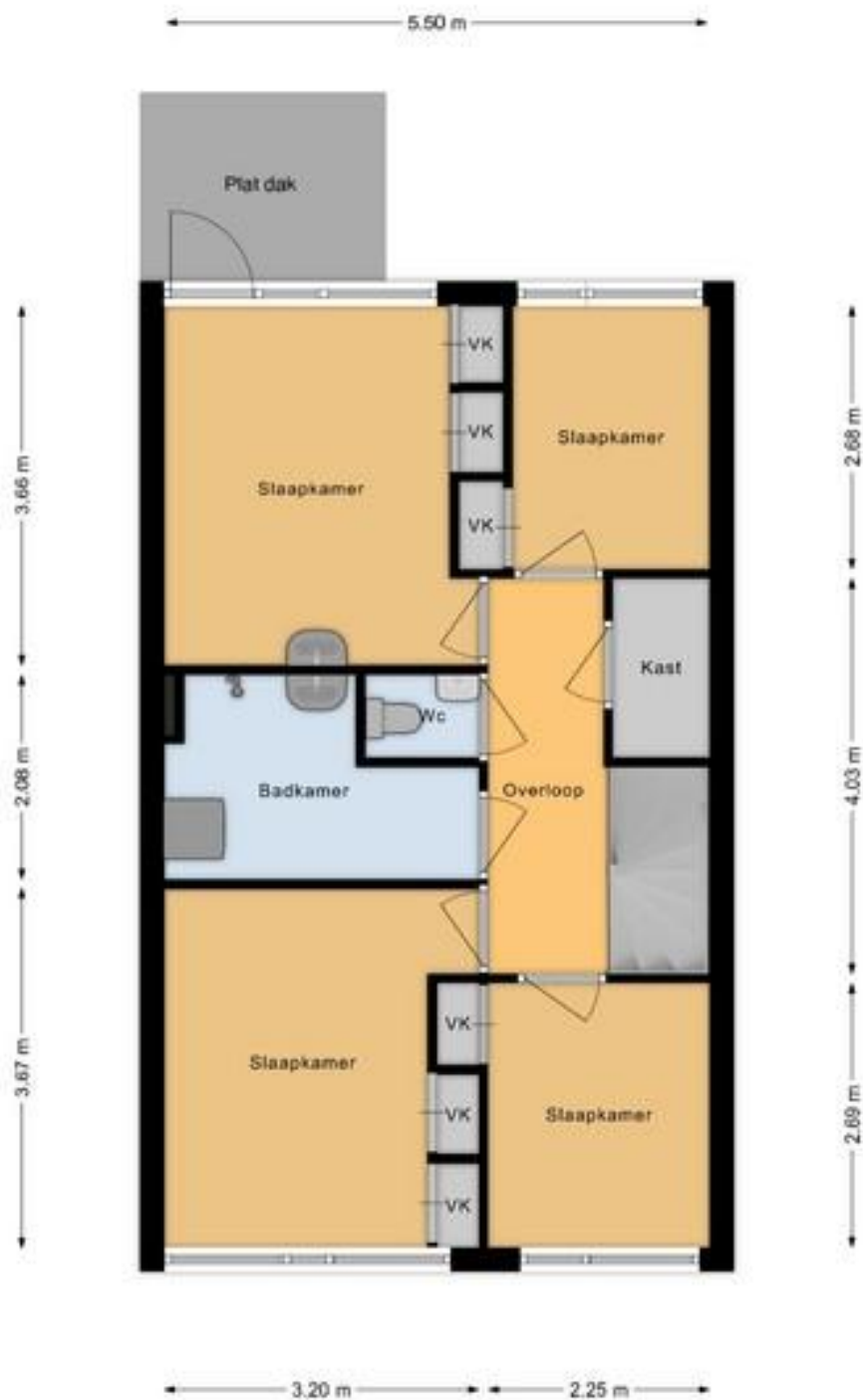
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. ©Struikama makelaars.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars.

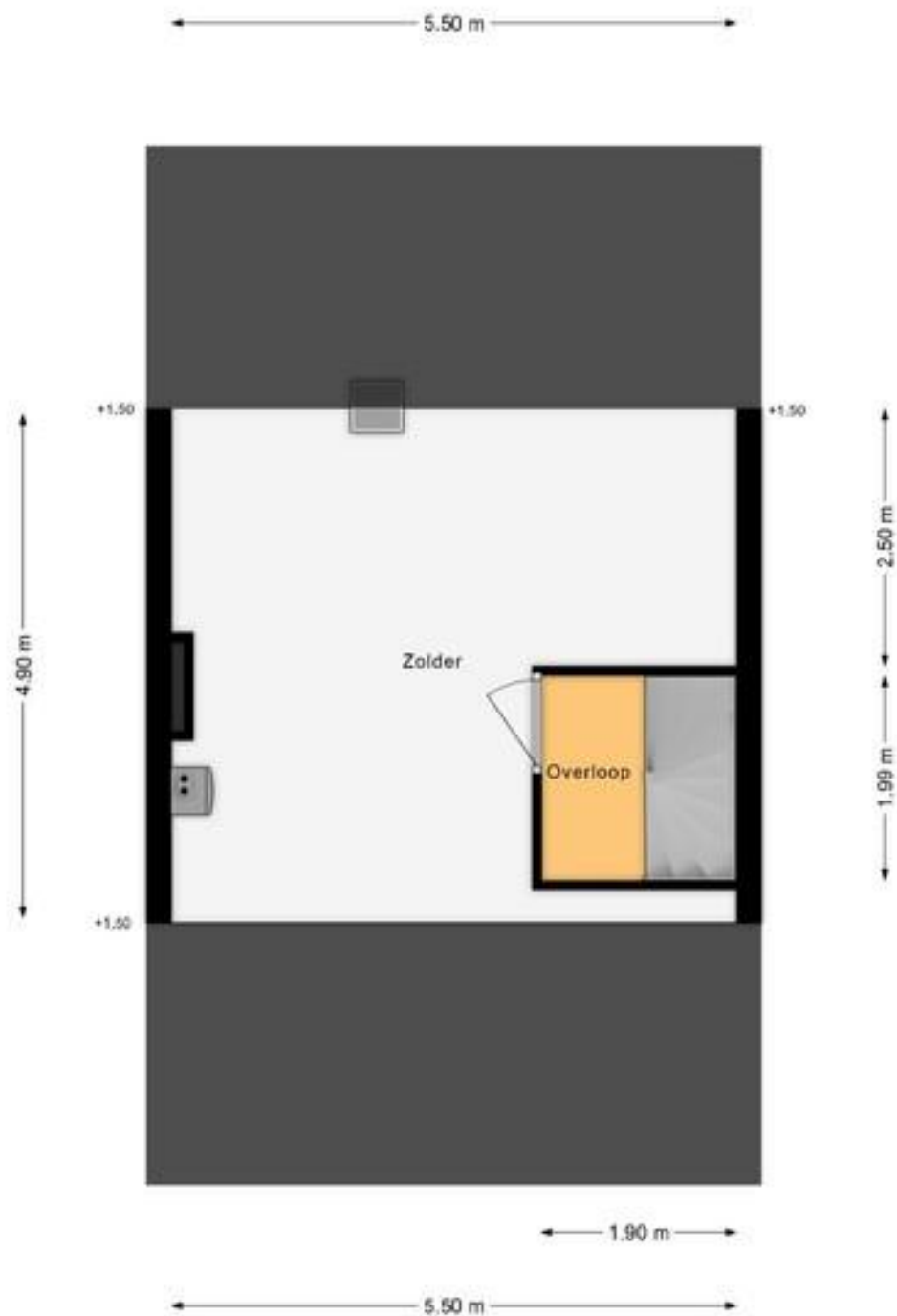
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. @Struiksma makelaars.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Gossepalen 52 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl